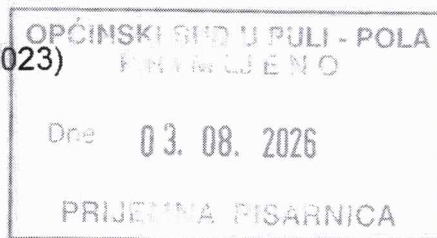


Poslovni broj predmeta: P-783/2025 (ranije P-513/2023)



Tužiteljica: Igea Nefat, Pula, OIB: 89588389768
Tuženici:

1. **Pravni slijednici pok. Ivana Stepčića** (umro 13.07.2024.):
 - a) **Ljiljana Stepčić**, supruga pok. brata, Medulin, Ševe 3, OIB: 75259804058
 - b) **Marko Stepčić**, sin pok. brata, Pula, OIB: 01260066427 (ujedno i samostalno tuženik pod 2.)
 - c) **Ana Božić**, kći pok. brata, Pula, Stankovićeve ulica 25, OIB: 55847144494
2. **Marko Stepčić**, Pula, OIB: 01260066427 (kao neistiniti knjižni vlasnik)
3. **Eva Omerović Benova** (Omerović Benova Eva), Luxembourg, Rue Pierre Notting 3, OIB: 22435342619 (kao trenutno upisani knjižni vlasnik)

PODNEŠAK: UREĐENJE PASIVNE LEGITIMACIJE, PROŠIRENJE
TUŽBENOG ZAHTEVA NA SVE FIKTIVNE POSLOVE OD 2007. DO 2024.
GODINE (VALTURA I MEDULIN) I PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE
PRIVREMENE MJERE

4 x 1

U pravnoj stvari brisovne tužbe, tužiteljica Igea Nefat uređuje i proširuje tužbu kako slijedi:

I. Uređenje pasivne legitimacije i slijedništva

Nakon smrti prvotuženog brata Ivana Stepčića, kao 1. tuženici pozivaju se njegovi zakonski nasljednici (supruga Ljiljana, sin Marko i kći Ana) kao univerzalni pravni slijednici. Kao 2. tuženik označen je nećak Marko Stepčić na kojeg su nekretnine prepisane fiktivnim poslovima. Kao 3. tuženica označena je kupac Eva Omerović Benova.

II. Proširenje tužbenog zahtjeva na fiktivni Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju (2007.g.) i nekretnine u K.O. Medulin

Tužiteljica proširuje tužbeni zahtjev i na **Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju iz 2007. godine**, koji je pod teškim pritiskom i nasiljem u obitelji sklopljen između pok. majke Fumice Stepčić i pok. brata Ivana Stepčića, Ljiljane Stepčić i Marka Stepčića, a solemniziran kod javne bilježnice Nansi Kopic. Navedeni ugovor **je apsolutno prividan (fiktivan)** jer nikakvog uzdržavanja od strane brata, niti od strane navedenih Ljiljane i Marka Stepčića **nikada nije bilo**, već je stvarna skrb i uzdržavanje roditelja bila isključivo na teret tužiteljice i njezinog pok. supruga. Slijedom toga, taj ugovor **je ništetan**, a **proglašena** pravomoćna oporuka za slučaj smrti **može konvalidirati isključivo u darovni ugovor, koji izravno podliježe uračunavanju u ostavinsku masu radi namirenja nužnog dijela tužiteljice.**

Koristeći taj fiktivni pravni temelj, tuženici su mjesec dana nakon smrti brata Ivana proveli nezakonitu uknjižbu 1/3 svih nekretnina naslijeđenih iza pok. oca Sante Stepčića, prepisavši ih na **pola nećaku Marku i pola nećakinji Ani, uz upis prava doživotnog plodouživanja u korist Ljiljane Stepčić i na neetažiranoj imovini.**

Igea Nefat

Nadalje, dana **08.08.2024. godine**, tuženici su kupoprodajnim ugovorom (gdje se mrtav čovjek Ivan Stepčić navodi kao prodavatelj) otuđili strancu Evi Omerović Benova 6 čestica u K.O. Valtura. S obzirom na to da svi ovi prividni, nemoralni i nezakoniti pravni poslovi **nemaju pravni učinak**, tužiteljica predlaže da Sud donese sljedeću:

PRESUDU

1. **UTVRĐUJE SE** da je Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju iz 2007. godine, sklopljen između pok. Fumice Stepčić i pok. Ivana Stepčića, Ljiljane Stepčić i Marka Stepčića, dana 16. 04. 2007., solemniziran kod javne bilježnice Nansi Kopic (dana 19.04.2007. BROJ: OV-6296/07) **ništetan i ne proizvodi nikakve pravne učinke** u odnosu na sve nekretnine obuhvaćene istim (Z-5853/07).
2. **UTVRĐUJE SE** da je Kupoprodajni ugovor od dana 08.08.2024. godine, u kojem se pok. Ivan Stepčić i Marko Stepčić navode kao prodavatelji, a 3. tuženica Eva Omerović Benova kao kupac, **ništetan i da ne proizvodi nikakve pravne učinke**.
3. **UTVRĐUJE SE** da su sve uknjižbe prava vlasništva u korist Marka Stepčića (za ½ dijela) i Ane Božić (za ½ dijela), kao i upis prava doživotnog plodouživanja u korist Ljiljane Stepčić na nekretninama u K.O. Medulin, proveden nešto više od mjesec dana nakon smrti Ivana Stepčića, na 1/3 nasljedstva iza ostaviteljice Fumice Stepčić i iza pok. oca **ništetni i bez pravnog učinka, kao i ostatak uknjižba na nekretninama K.O. Valtura, upisi ništetni i bez pravnog učinka**.
4. **NALEŽE SE** Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola da izvrši brisanje svih upisa prava vlasništva s imena Eve Omerović Benova, Marka Stepčića i Ane Božić, kao i brisanje prava doživotnog plodouživanja Ljiljane Stepčić, te **da uspostavi prijašnje zemljišnoknjižno stanje na ime pok. ostaviteljice Fumice Stepčić na svim sljedećim nekretninama**:

U K.O. VALTURA:

- **k.č.br. 1249/1** (ZK uložak 1269)
- **k.č.br. 1249/3** (ZK uložak 758, udio 6/72)
- **k.č.br. 1254/3** (ZK uložak 758, udio 6/72)
- **k.č.br. 1254/4** (ZK uložak 758, udio 6/72)
- **k.č.br. 1255/6** (ZK uložak 758, udio 6/72)
- **k.č.br. 1255/7** (ZK uložak 758, udio 6/72)

U K.O. MEDULIN (suvlasnički dijelovi/ulošci iz ugovora ili uložaka proizašlih iz kasnijeg sređivanja knjiga):

- ✓ • **k.č. 72/6** – oranica (u 1/3 dijela, zk.ul. 932)
- ✓ • **k.č. 73/5** – pašnjak (u 1/3 dijela, zk.ul. 932)
- ✓ • **k.č. 74/5** – oranica (u 1/3 dijela, zk.ul. 932)
- ✓ • **k.č. 75/2** – oranica, vinograd (u 1/3 dijela, zk.ul. 932)
- ✓ • **k.č. 201/5 ZGR.** – kuća i dvorište (u 1/3 dijela, zk.ul. 932)
- ✓ • **k.č. 75/5** – oranica (u 1/3 dijela, zk.ul. 2066)
- ✓ • **k.č. 72/3** – pašnjak (u 2/36 dijela, zk.ul. 4098)
- **k.č. 32/2** – prolaz (u 1/126 dijela, zk.ul. 3802)
- **k.č. 74/1** – pašnjak (u 2/36 dijela, zk.ul. 914)
- **k.č. 73/2** – pašnjak (u 1/126 dijela, zk.ul. 549)

- 5, 1. **NALEŽE SE** tuženicima da tužiteljici solidarno nadoknade parnični trošak.

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE

Budući da za nekretninu k.č. 1249/1 K.O. Valtura već postoji zabilježba spora, a za preostalih 5 čestica u K.O. Valtura te za svih 10 nekretnina u K.O. Medulin postoji neposredna opasnost da ih tuženici i kupac stranac dalje otuđe ili optereće trećim osobama čime bi namirenje nužnog dijela tužiteljice postalo nemoguće, tužiteljica predlaže donošenje sljedećeg:

RJEŠENJA O PRIVREMENOJ MJERI

1. **ZABRANJUJE SE** 3. tuženici Evi Omerović Benova, te tuženicima Marku Stepčiću i Ani Božić svako otuđenje i opterećenje gore navedenih nekretnina upisanih u **K.O. Valtura** (k.č. 1249/3, 1254/3, 1254/4, 1255/6, 1255/7) i **K.O. Medulin** (k.č. 72/6, 73/5, 74/5, 75/2, 201/5 zgr., 75/5, 72/3, 32/2, 74/1, 73/2).
2. Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja ovog postupka i određuje se njezin hitan upis u zemljišne knjige.

U Puli, 1. kolovoza 2026.

Tužiteljica: Igea Nefat

6x1

Privitak za sud; 1 x 1 UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU, solemniziran, Javni bilježnik

①

Nansi Kopic BROJ:OV-6296/07, Pula, 19.04.2007., (Z5853/07)

②

1 x 1 UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA k.č. 1249/1, k.o. Valtura,

Stepčić Fumica kao Darovatelj, Stepčić Ivan kao daroprimatelj,

Broj OV-4526/04, u Puli 20.08.2004.

③

1 x 1 UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA, Ivan Stepčić kao darovatelj i

Marko Stepčić kao daroprimatelj, Broj: OV-2606/07, Pula 19.02.2007

④

1 x 1 UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA k.č. 1249/1, k.o. Valtura,

Stepčić Fumica kao Darovatelj, Stepčić Ivan kao daroprimatelj,

Broj: OV-4040/13, Pulia, 02.04.2013.

⑤

1 x 1 UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, sklopljen u Puli 08.08.2024.,

kao prodavatelji IVAN STEPČIĆ I MARKO STEPČIĆ, a EVA OMEROVIĆ

BENOVA kao kupac, solemiziran po Javnoj bilježnici Nansi Kopic, posl. broj:

OV-168007/2024

⑥

1 x 1 RJESENJE O NASLJEŽIVANJU Posl. broj: O-959/2024,

UPP/OS-O-19/2024, od 07. Studenog 2024. Godine, Javni bilježnik Sonja

Obrovac Skira

Igea Nefat



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli - Pola

*Prilog 2.
Prilog*

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: P-1401/2016-16

Vrsta odluke: Presuda

Donositelj: Tamara Došen

Datum pravomoćnosti: 24.10.2018.

Datum ovršnosti: 23.01.2019.

**Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Prilog 3 Meto

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula

Poslovni broj O-1169/2025-144
(ranije O-227/2015)

OSTAVINSKI POSTUPAK:
Ostavitelj: pok. Fumica Stepčić

Javni bilježnik NANSI KOPIĆ
Anticova 9/1
Pula

Sukladno Vašem podnesku dostavljenom ovom sudu 7. kolovoza 2026., ovim putem izvještavamo Vas da je ostavinski predmet iza pok. Fumice Stepčić još uvijek u rješavanju kod ovog suda odnosno da nije doneseno Rješenje o nasljeđivanju.

U Puli, 18. kolovoza 2026.

S u d a c
Andrijana Modrušan

Broj zapisa: **9-3088b-df679**

Kontrolni broj: **0908d-2a4b7-fc225**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Puli - Pola potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

*Prilog 5,
čl. 102*

**NANSI
KOPIĆ** POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

IVAN STEPČIĆ, rođen 15.11.1949. godine, OIB: 61872720868, Medulin, Ševe 3, po
opunomoćeniku NEDŽAD OMERVIĆ, OIB: 76700141080, rođen 17.01.1970. godine,
LUXEMBOURG, AVENUE PASTEUR 61, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu:
Prodavatelj)

MARKO STEPČIĆ, rođen 06.05.1979, OIB: 01260066427, Medulin, Medulin, Ševe 3, po
opunomoćeniku NEDŽAD OMERVIĆ, OIB: 76700141080, rođen 17.01.1970. godine,
LUXEMBOURG, AVENUE PASTEUR 61, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu:
Prodavatelj)

EVA OMERVIĆ BEŇOVÁ, OIB: 22435342619, LUKSEMBURG, Rue Pierre Notting
3, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac i davatelj brisovnog očitovanja)

sklapaju u Puli 08.08.2024.g. (osmikolovozadvijetisućedvadesetčetvrtogodine) sljedeći: ---

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

PREDMET UGOVORA:

Prodavatelj STEPČIĆ MARKO prodaje, a kupac EVA OMERVIĆ BEŇOVÁ kupuje
nekretnine:

- k.č. 1249/1 pašnjak ukupne površine 5442 m², upisano u Katastarska općina: 324361,
VALTURA Broj ZK uložka: 1269, u 1/1 (jedankrozjedan) dijela vlasništva

Prodavatelj STEPČIĆ IVAN prodaje, a kupac EVA OMERVIĆ BEŇOVÁ kupuje
nekretnine i to:

k.č. 1254/3 pašnjak ukupne površine 290 m²,

k.č. 1254/4 put ukupne površine 100 m²,

k.č. 1255/6 put ukupne površine 503 m²,

k.č. 1255/7 pašnjak ukupne površine 460 m²,

sve upisano u Katastarska općina: 324361, VALTURA Broj ZK uložka: 1270 u 2/6
(dviješestine) dijela vlasništva

KUPOPRODAJNA CIJENA:

Članak 2.

Sve stranke ovog ugovora suglasno i nedvojbeno utvrđuju da je kupoprodajna cijena
ugovorena u iznosu 11.500,00 EUR (jedanaesttisućpetstotina).

Ukupan iznos kupoprodajne cijene isplaćen je od strane kupca, temeljem ugovora o
kupoprodaji nekretnina sa klauzulom za zakup sa osnivanjem prava služnosti doživotnog
plodouživanja i založnog prava - hipoteke solemniziran u uredu javnog bilježnika Nansi
Kopić, broj: OV-11502/2019) od dana 11.04.2017, te su ugovorne stranke suglasne da

Eva Omerović Beňová

[Signature]
[Signature]

temeljem kupoprodajne cijene nemaju nikakvih daljnjih međusobnih novčanih niti drugih materijalnih potraživanja. -----

-----Članak 3.-----

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine koje su predmet ovog Ugovora njegovo vlasništvo, odnosno suvlasništvo, da na istima ne postoji pravo treće osobe, koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava kupca, te da na istima nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih terete izuzev onih koji se brišu na današnji dan, pod brojem Z-10969/2017 te zabilježbe spora Z-10975/2023-----

Prodavatelj izjavljuje pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on s podacima iz ovog ugovora i osobnih isprava te STEPČIĆ MARKO ROD. 06. SVIBNJA 1979. GODINE, MEDULIN, ŠEVE 3, a s kojim je podacima upisan kao vlasnik nekretnine iz članka 1. (prvog) – jedna te ista osoba.-----

-----CLAUSULA INTABULANDI:-----

Prodavatelji ovlašćuje kupca da isti može, na temelju ovog ugovora, a bez ikakvih njegovih daljnjih pitanja ili odobrenja, ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora, u svoju korist i ime, upisom u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula. -----

Davatelj brisovnog očitovanja suglasna je i dopušta da se temeljem ovog ugovora, a bez ikakvog njezinog daljnjih pitanja ili odobrenja, izvrši brisanje sljedećeg upisa:-----

Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-10969/2017 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sa klauzulom za zakup sa osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja i založnog prava – hipoteke od 11. travnja 2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja, u korist: OMEROVIĆ BEŇOVÁ EVA, OIB: 22435342619, RUE PIERRE NOTTING 3, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG 1.2 Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-10969/2017 i njezinih nasljednika. -----

Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-10969/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sa klauzulom za zakup sa osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja i založnog prava – hipoteke od 11. travnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.500,00 EUR, u korist: OMEROVIĆ BEŇOVÁ EVA, OIB: 22435342619, RUE PIERRE NOTTING 3, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG 3. 3.1 Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-10969/2017 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sa klauzulom za zakup sa osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja i založnog prava – hipoteke od 11. travnja 2017. godine, uknjižuje se pravo zakupa, u korist: OMEROVIĆ BEŇOVÁ EVA, OIB: 22435342619, RUE PIERRE NOTTING 3, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG-----

-----Članak 5.-----

POSJED-----

Em Amorić Brčić

[Signature]

[Signature]
[Signature]

Kupac je stupio u posjed predmetne nekretnine prilikom sklapanja ugovora navedenog u članku 2. (drugom).

Članak 6.

POREZ I TROŠKOVI:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će porez na promet nekretnina snositi kupac, sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i troškove uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

Članak 7.

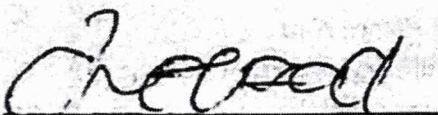
ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da neće imati sporova i nesuglasica u vezi ovog pravnog posla, ali opreca radi, ugovaraju da će eventualne sporove pokušati riješiti mirnim putem, a ako to ne uspiju, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, odnosno u znak prihvatanja svih odredbi iz ovoga ugovora, ugovorne stranke isti vlastoručno i bez primjedbi potpisuju.

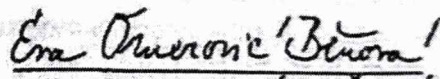
PRODAVATELJ:

KUPAC I DAVATELJ BRISOVNOG
OČITOVANJA:

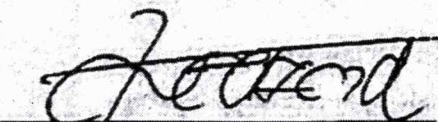


IVAN STEPČIĆ

po opunomoćeniku NEDŽAD OMEROVIĆ



EVA OMEROVIĆ BEŇOVÁ



MARKO STEPČIĆ

po opunomoćeniku NEDŽAD OMEROVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nansi Kopic

Pula, Anticova 9/1

Poslovni broj: OV-16807/2024

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/1, potvrđujem da su stranke:

NEDŽAD OMERVIĆ, OIB 76700141080, LUXEMBOURG, AVENUE PASTEUR 61, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. LC7A9Y4E Luxembourg kao opunomoćenik za IVAN STEPČIĆ, OIB 61872720868, Medulin, Medulin, Ševe 3, temeljem Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nansi Kopic u Puli dana 11.04.2017. pod BROJ: OV-5625/17, u svojstvu: Prodavatelj,

NEDŽAD OMERVIĆ, OIB 76700141080, LUXEMBOURG, AVENUE PASTEUR 61, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. LC7A9Y4E Luxembourg kao opunomoćenik za MARKO STEPČIĆ, OIB 01260066427, Medulin, Medulin, Ševe 3, temeljem Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nansi Kopic u Puli dana 11.04.2017. pod BROJ: OV-5625/17, u svojstvu: Prodavatelj,

EVA OMERVIĆ BEŃOVÁ, OIB 22435342619, LUKSEMBURG, Rue Pierre Netting 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. UT5JFE8BS Luxembourg u svojstvu: Kupac i davatelj brisovnog očitovanja

podnijele prednju privatnu ispravu: UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 2 (dva) istovjetna primjerka. Stranke OMERVIĆ NEDŽAD i OMERVIĆ BEŃOVÁ EVA kao državljani Luksemburga upozoreni za pravo sudskog tumača za službene jezike Luksemburga, isti se toga prava odriču jer govore i vladaju hrvatskim jezikom.

Stranke:

[Handwritten signatures of Nedžad Omerović and Eva Omerović Beňová]

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 83,13 eur uvećana za PDV u iznosu od 20,78 eur.

Pula, 09.08.2024.

