

6 St-165/15-60

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-165/15 (St-282/14)

Dužnik: stečajna masa iz HIPON d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, K. Zvonimira 51, OIB: 02586634663

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 09.02.2018.

Dana 24. siječnja 2018. održano je 2. ročište za prodaju nekretnina u ovršnom postupku Ovr-159/2015 koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru gdje se nekretnine nisu mogle prodati ispod 1/3 njezine utvrđene vrijednosti. Kako **nije bilo kupca**, sud je Rješenjem broj Pu Ovr-159/2015-40 od dana 26. siječnja 2018. godine **obustavio** ovršni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, ZK ul. 189, ZK ul. 436, ZK ul. 852, sve k.o. Gajić:

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24
Katastarska općina: 300136, GAJIC
Broj zadnje dnevnika: Z-2947/2014
Aktivne planove:

Verificirani ZK uložak:
Broj ZK uložaka: 189

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnika
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čvr	m2	
1.	1008	ORANICA POD TAVANCEM			2325	
2.	1143	ORANICA CRNO BRDO			1765	Prigla iz stoka 312
3.	1145	ORANICA CRNO BRDO			420	Prigla iz stoka 312
4.	1148	ORANICA CRNO BRDO			644	Prigla iz stoka 312
5.	1149	VINOGRAD CRNO BRDO			596	Prigla iz stoka 312
		UKUPNO:			5750	

B

Vlasništvo

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1 HIPON D.O.O., OIB: 02586634663, BELI MANASTIR, KRALJA ZVONIMIRA 51		
2.1	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-757/12 Na temelju ovršnog rješenja o zaprimanju provođenja ovrhe br. Ovr-196/12 od 15.03.2012. zabilježuje se ovrha na nekretnosti u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnosti, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Markota d.o.o. Čestiti iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-90/13 Na temelju pravomoćnog rješenja u ovrzi javnog hipotekarnog Miroslava Barišić iz Osijeka br. Ovr-26405/12 od 31.10.2012. god. a dostavljeno od strane ovog suda br. Ovr-857/12, zabilježuje se ovrha na nekretnostima upisanim u A i, utvrđivanjem vrijednosti nekretnosti, prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja Markota d.o.o. Čestiti iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 13.11.2014. broj Z-2947/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-282/14-7 od 21. listopada 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnostima stečajnog dužnika Hipon d.o.o. Beli Manastir upisanim u A i, na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, JF Porezna uprava.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 300136, GAJIC
Verificirani ZK uložak:
Broj ZK uložaka: 189

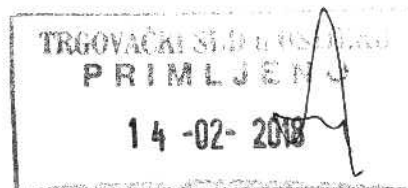
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-3624/12 Na temelju ovršnog rješenja broj OVR-872/12-3 od 21. prosinca 2012. predložuje se ovršno založno pravo na nekretnosti u A za iznos od 140.328,00 kuna zajedno sa vremenom kamatom počevši od 11. prosinca 2012. godine do isplate višini naknadne stope: HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu povećano za 5 postotnih poena za korist. RRI: MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA 1.2. Zabilježuje se da da se ukazuje ovršno založno pravo i zab. ovršivosti primjeniti i prema osobi koja je nekretnosti naknadno stala. 1.3. Zaprimljeno 19.05.2013. broj Z-1200/13 Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda br. Ovr-872/12-3 od 21.12.2012. opravdava se predložiti ukupno ovršno založno pravo pod Z-3624/12.	140.328,00 KN	m.13

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2018.

e-oglasnik



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Rbr.	Broj zemljišta (kat. jedinice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jezero	čvr	m2	
1.	1004	ORANICA CRNO BRDO			1664	Prispe iz slobila 404
2.	1005	ORANICA CRNO BRDO			1865	Prispe iz slobila 827
3.	1006	VINOGRAD CRNO BRDO			597	Prispe iz slobila 827
4.	1009	VINOGRAD CRNO BRDO			516	Prispe iz slobila 677
5.	1139	VINOGRAD CRNO BRDO			841	
6.	1141	ORANICA I VINOGRAD CRNO BRDO			3022	Prispe iz slobila 827
7.	1144	VINOGRAD CRNO BRDO			490	Prispe iz slobila 348
		UKUPNO:			8785	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički list: 1/1 HIPON D.O.O., OIB: 62586634663, BELI MANASTIR, KRALJA ZVONIMIRA 51	
2.1	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-757/12 Na temelju ovlaštenog obavijesti o zaprimljanju provedbe ovrhe br. Ovr-196/12 od 15.03.2012. zabilježuje se ovrha na nekretnosti u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnosti, njihovom prodajom i namiranjem izvrhovoditelja Markota d.o.o. Osnik iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-1170/12 Na temelju ovlaštenog rješenja o ovrhi br. Ovr-225/12 od 27.04.2012. zabilježuje se ovrha na nekretnosti u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnosti, njihovom prodajom i namiranjem izvrhovoditelja Općine Draz iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-90/13 Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrhi javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka br. Ovr-26405/12 od 31.10.2012. god., a dostavljeno od strane ovog suda br. Ovr-857/12, zabilježuje se ovrha na nekretnostima upisanim u A i, utvrđivanjem vrijednosti nekretnosti, prodajom istih i namiranjem izvrhovoditelja Markota d.o.o. Osnik iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja) 11.02.2018. 11:13:04 Stranica: 1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.11.2014. broj Z-2947/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 Sž-282/14-7 od 21. listopada 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnostima stečajnog dužnika Hipon d.o.o. Beli Manastir upisanim u A i, na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, MF Porezna uprava.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-3624/12 Na temelju ovlaštenog rješenja broj OVR-872/12-3 od 21. prosinca 2012. predlaže se izvršno založno pravo na nekretnosti u A za iznos od 140.328,00 kuna zajedno sa zakonom karatnom potreb od 11. prosinca 2012. godine do isplate visini ukupne stope HNŠ-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predložilo tekućom polugodištu ovčanom za 5 postotnih poena za kamat. RH- MINISTARSTVO FINANCIA - POREZNA UPRAVA 1.2. Zabilježuje se da će se ukupni iznos ovog založnog prava i zab. ovršivosti primjeniti i prema osobi koja je nekretnosti adužno stekla. 1.3. Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-1200/13 Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda br. Ovr-872/12-3 od 21.12.2012. opravdava se predložitelja ukupni iznos ovog založnog prava pod Z-3624/12.	140.328,00 KN	m.1.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2018.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Rbr.	Broj zemljišta (kat. jedinice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jezero	čvr	m2	
1.	1140	VINOGRAD CRNO BRDO			404	Prispe iz slobila 98
		UKUPNO:			404	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički list: 1/1 HIPON D.O.O., OIB: 62586634663, BELI MANASTIR, KRALJA ZVONIMIRA 51	
2.1	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-757/12 Na temelju ovlaštenog obavijesti o zaprimljanju provedbe ovrhe br. Ovr-196/12 od 15.03.2012. zabilježuje se ovrha na nekretnosti u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnosti, njihovom prodajom i namiranjem izvrhovoditelja Markota d.o.o. Osnik iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-1170/12 Na temelju ovlaštenog rješenja o ovrhi br. Ovr-325/12 od 27.04.2012. zabilježuje se ovrha na nekretnosti u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnosti, njihovom prodajom i namiranjem izvrhovoditelja Općine Draz iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-90/13 Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrhi javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka br. Ovr-26405/12 od 31.10.2012. god., a dostavljeno od strane ovog suda br. Ovr-857/12, zabilježuje se ovrha na nekretnostima upisanim u A i, utvrđivanjem vrijednosti nekretnosti, prodajom istih i namiranjem izvrhovoditelja Markota d.o.o. Osnik iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
5.1	Zaprimljeno 13.11.2014. broj Z-2947/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 Sž-282/14-7 od 21. listopada 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnostima stečajnog dužnika Hipon d.o.o. Beli Manastir upisanim u A i, na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, MF Porezna uprava.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-3624/12 Na temelju ovlaštenog rješenja broj OVR-872/12-3 od 21. prosinca 2012. predlaže se izvršno založno pravo na nekretnosti u A za iznos od 140.328,00 kuna zajedno sa zakonom karatnom potreb od 11. prosinca 2012. godine do isplate visini ukupne stope HNŠ-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predložilo tekućom polugodištu ovčanom za 5 postotnih poena za kamat. RH- MINISTARSTVO FINANCIA - POREZNA UPRAVA	140.328,00 KN	m.1.3

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja) 11.02.2018. 11:13:42 Stranica: 1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zabilježuje se da će se ukupni iznos ovog založnog prava i zab. ovršivosti primjeniti i prema osobi koja je nekretnosti adužno stekla.		
1.3	Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-1200/13 Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda br. Ovr-872/12-3 od 21.12.2012. opravdava se predložitelja ukupni iznos ovog založnog prava pod Z-3624/12.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2018.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja) 11.02.2018. 11:13:42 Stranica: 2

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem sudu sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odluka o procjeni nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.
2. Odluka o unovčenju nekretnina dužnika u stečajnom postupku.
3. Razno

Mjesto i datum
Osijek, 09.02.2018.

Stečajni upravitelj
Danko Šinka

