REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ

Elektronički potpisano: 28.09.2026T09:34:19 (UTC:2026-09-28T07:34:19Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 2f9b2b33-bf2b-4014-873e-48433a95b96c
Općinski građanski sud u Zagrebu

Poslovni broj: OVR-438/2026-12

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Zrinka Petković, Zagreb, Čakovečka u lica 15, OIB: 53859374024, koju zastupa punomoćnik Mladen Obradović, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Azur Aličehajić, Zagreb, Ulica Ivana Padovca 9, OIB: 37454755035, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 28. rujna 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

I/ Temeljem čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) određuje se vanjsko uredovanje radi procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu ovršenika, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k. ul. br. 5619, k.o. Centar novi (E-1), koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u AI (jedan): kčbr. 4576 Ulica Ivana Padovca 365 m2, povezano s vlasništvom 5/12 dijela stana u I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe sa nusprostorijama površine 62,04 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

II/ Za vještaka se određuje stalni sudski vještak za graditeljstvo dipl. ing. Smajil Kantarević, Conrex d.o.o., Zagreb, Jarnovićeva 1.

Zadatak vještaka je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine na dan procjene.

III/ Vanjsko uredovanje - procjena vrijednosti nekretnine određuje se na licu mjesta – Zagreb, Ulica Ivana Padovca 9, **za dan 10. studenog 2026. godine u 13.45 sati.**

IV/ Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka uplati predujam za izlazak sudskog vještaka u iznosu od 750,00 eura i predujam za izlazak sudske komisije u iznosu od 49,48 eura, odnosno sveukupno iznos od **799,48 eura** na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 116-438-26 kod Hrvatske poštanske banke, te da dokaz o uplati dostavi u spis najmanje 3 dana prije uredovanja.

Poslovni broj: OVR-438/2026-12

V/ Poziva se ovršenik da omogući sudu i stalnom sudskom vještaku ulaz na predmetnu nekretninu na navedenoj adresi, jer će se u protivnom slijedeće uredovanje obaviti uz asistenciju MUP-a.

VI/ Primitak ovog zaključka smatra se urednim pozivom za zakazano uredovanje, te su na isto dužne pristupiti stranke u postupku, odnosno njihovi punomoćnici i vještak.

U Zagrebu, 28. rujna 2026. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
- Ovrhovoditelju po punomoćniku
- Ovršeniku
- Sudskom vještaku

Broj zapisa: **9-3088d-c13e4**

Kontrolni broj: **00b7c-3b6b8-ba62c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.