



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-12155/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesna Ribar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, iz Ivana Gorana Kovačića 1, Karlovac protiv protustranke Savić Mirjana, OIB: 38526900036, iz Maksimilijana Vrhovca 5, Karlovac, Ilazović Sanja, OIB: 01147899080, iz Country Lake RD. 6055, Cumming, GA 30041-44055, SAD zastupana po punomoćniku OD Rožman Oredić, iz Dr. Vladka Mačeka 1, Karlovac radi uknjižbe založnog prava, dana 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 903 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj računa: 5040033 kreditna partija: 20923431 broj Ov-4969/2026 od 19.08.2026. Specijalna punomoć od 06.07.2026., Ovjereni prijevod s engleskog jezika uz apostile I-881591 od 23.07.2026.,

uknjižuje se založno pravo na nekretninama Savić Mirjana, OIB: 38526900036, iz Maksimilijana Vrhovca 5, 47000 Karlovac, Ilazović Sanja, OIB: 01147899080, iz Country Lake RD. 6055, Cumming, GA 30041-44055, Sad (E-59) koja se sastoji od:

- 2/346 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2026/1 ul. maksimilijana vrhovca 4165 m² (dvorište 1521 m², zgrada mješovite uporabe, ul. maksimilijana vrhovca 2644 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/903 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1769 sljedeći upis: Dvosobni stan na VI katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 61,67 m²

a kao osiguranje za tražbinu prema korisniku kredita Maji Čobanov, Karlovac, Grga Tuškana 12C OIB: 45550481575, u iznosu od 65.000,00 eura, s kamatom po stopi 3,25% godišnje, sukladno Odluci Banke, fiksna, s zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i otplatom kredita i kamata u 360 mjesečnih anuiteta, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, te ostalim uvjetima iz Ugovora

za korist:

KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, iz Ivana Gorana Kovačića 1, 47000 Karlovac.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 28. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vesna Ribar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KARLOVAČKA BANKA d.d., Ivana Gorana Kovačića 1, 47000 Karlovac
2. Savić Mirjana, Maksimilijana Vrhovca 5, 47000 Karlovac
3. Ilazović Sanja po opunomoćeniku OD Rožman Oredić, Dr. Vladka Mačeka 1, 47000 Karlovac
4. ČOBANOV MAJA, Grge Tuškana 12/C, 47000 Karlovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.08.2026 09:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

430958181905095159151059608994458164053960538350

EC

Z18937113389693ba

-