

K.Č.	ZK
335/9	4008

VLASNIK PROMONDIS GRUPA:

11/1000	E-7	PARKING
---------	-----	---------

**NA OVOJ KATASTARSKOJ ČESTICI PROMONDIS GRUPA JE
UPISAN KAO VLASNIK JEDNOG PARKINGA.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 02.06.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301744, SUTIVAN

Broj ZK uložka: 4008

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9157/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	335/9	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA MARKA MARULIĆA 6			357 253 104	
		UKUPNO:			357	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.06.2020.g. pod brojem Z-16061/2020 Prvenstveni red upisa: Z-15404/2019 ZABILJEŽBA, da je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar 2.1 nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, dostavila Obavijest - da su u katastarskom operatu k.o. Sutivan na čest. zem. 335/9 (stambena zgrada 104m2), čest. zem. 335/10 (stambena zgrada 134m2), čest. zem. 335/11 (stambena zgrada 130m2), evidentirane građevine za koje je priloženo Rješenje o izvedenom stanju KI: UP/I-361-02/12-08/0830, Ur.br. 2181/1-11-07/3-17-0007 od 03.04.2017.god., izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 354/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju površine 66,37m2, sa pripadajućom nenatkrivenom terasom na dijelu čestice površine 16,34m2 i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 95,74m2, PRALIJA SILVANA, OIB: 18111196054, SEDAM KAŠTELA 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
3.	Suvlasnički dio: 320/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – stan u prvom katu površine 61,87m2, sa pripadajućom lođom u prvom katu površine 11,32m2 i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 11,50m2, LIPOVŠČAK MARINA, OIB: 73276606791, TUŠKANAC 44, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 282/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – stan u potkrovlju površine 66,72m2, sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u potkrovlju površine 3,85m2, s pripadajućom lođom u potkrovlju površine 2,25m2 i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 9,39m2, JULA ALENKA, OIB: 83206949094, EIDEFELTET 1, VALESTRANDSFOSSEN, NORVEŠKA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 11,44m ² , PRALIJA SILVANA, OIB: 18111196054, SEDAM KAŠTELA 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
6.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 11,50m ² GVERIERI ĐANI, OIB: 99547802865, STADIONSKA 3, ERNESTINOVO 31200 OSIJEK - ZAPAD	
7.	Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 14,10m ² , JULA ALENKA, OIB: 83206949094, EIDEFELTET 1, VALESTRANDSFOSSEN, NORVEŠKA	
8.	Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 12,50m ² PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282, SAVSKA CESTA 137/1, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 03.06.2020.g. pod brojem Z-16061/2020 Prvenstveni red upisa: Z-12869/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, SUTIVAN PROJEKT d.o.o. Zagreb, radi osnivanja etažnog prava vlasništva č.zem.335/9.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.	Na suvlasnički dio: 6 (10/1000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 2 (354/1000)			
19.1	Zaprimljeno 02.03.2026.g. pod brojem Z-9157/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 260226007383 26.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 180.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostale sporedne tražbine, sve sukladno ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj 260226007383 OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	180.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.4)
19.2	Zaprimljeno 02.03.2026.g. pod brojem Z-9157/2026 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze ishođenja brisanja hipoteke upisane pod posl.br. Z-11553/2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana sve sukladno čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 19.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2026.

K.Č.	ZK
335/11	4004

VLASNIK PROMONDIS GRUPA:

355/1000	E-1	STAN	TONČI ZUANIĆ - NIJE JOŠ UPISAN
8/1000	E-7	PARKING	TONČI ZUANIĆ - NIJE JOŠ UPISAN
11/1000	E-8	PARKING	TONČI ZUANIĆ - NIJE JOŠ UPISAN

NA OVOJ KATASTARSKOJ ČESTICI PROMONDIS GRUPA JE UPISANA KAO VLASNIK DVA PARKINGA I STANA KOJI SU PO UGOVORU O KUPOPRODAJI SKLOPLJENOG DANA 02.09.2020. PRODANI GOSPODINU TONČI ZUANIĆU - STAN I 2 PARKING MJESTA - NA KOJA SE JOŠ NIJE UPISAO. U PRILOGU UGOVOR O KUPOPRODAJI



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 02.06.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301744, SUTIVAN

Broj ZK uložka: 4004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21563/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	335/11	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA MARKA MARULIĆA 10			433 303 130	
		UKUPNO:			433	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-35739/2019 Prvenstveni red upisa: Z-15404/2019 2.1 ZABILJEŽBA, da je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, dostavila Obavijest - da su u katastarskom operatu k.o. Sutivan na čest. zem. 335/9 (stambena zgrada 104m2), čest. zem. 335/10 (stambena zgrada 134m2), čest. zem. 335/11 (stambena zgrada 130m2), evidentirane građevine za koje je priloženo Rješenje o izvedenom stanju Kl: UP/I-361-02/12-08/0830, Ur.br. 2181/1-11-07/3-17-0007 od 03.04.2017.god., izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 355/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) posebni dio – stan u prizemlju površine 86,59m2, sa pripadajućom lođom u prizemlju površine 13,07m2 sa pripadajućom nenatkrivenom terasom na dijelu čestice površine 11,60m2 i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 97,20m2, PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282, SAVSKA CESTA 137/1, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 318/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) posebni dio – stan u prvom katu površine 86,76m2, sa pripadajućom lođom u prvom katu površine 11,68m2 i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 15,54m2, LUKŠIĆ JERKO, OIB: 09998019763, ULICA STIVANSKIH ANTIFAŠISTA 3, SUTIVAN 21400 SUPETAR	
4.	Suvlasnički dio: 284/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) posebni dio – stan u potkrovlju površine 86,67m2, sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u potkrovlju površine 9,96m2, s pripadajućom lođom u potkrovlju površine 2,92m2 i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 15,04m2,	

SUTIVAN PROJEKT d.o.o., Ulica grada Vukovara 269A, 10 000 Zagreb,
OIB: 76443525282, zast. po direktoru Zdravku Krznariću iz Zagreba, Bobovačka
1/A, OIB: 94046800368, kao prodavatelj s jedne strane, (u daljnjem tekstu:
Prodavatelj),

i

TONČI ZUANIĆ iz Sutivana, Ulica Alojzija Stepinca 14, OIB: 23583315833, s druge strane
kao kupac, (u daljnjem tekstu: Kupac),

dana 02. rujna 2020. godine u Supetru suglasno zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju postojanje sljedećih činjenica:

- Prodavatelj je vlasnik (1/1) nekretnine čest. zem. 335/11, Z.U. 4004 k.o. Sutivan, i to baš 355/1000 dijela nekretnine, 2. Suvlasnički dio: 355/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), posebni dio – stan u prizemlju površine 86,59m², sa pripadajućom lođom u prizemlju površine 13,07m² sa pripadajućom nenatkrivenom terasom na dijelu čestice površine 11,60m² i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 97,20m², te parkirnih mjesta označenih kao 1G i 1H, , - *dalje u tekstu: predmetna nekretnina*);
- Prodavatelj jamči Kupcu da je vlasnik naprijed navedene nekretnine za cijelo i da na njoj nema drugih neupisanih tereta, tako da Kupcu jamči za svu štetu koju bi mogao pretrpjeti ako se pokaže bilo što suprotno ovom jamstvu.

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 2.

2. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, za cijelo, predmetnu nekretninu vlasništva Prodavatelja, i to nekretninu opisanu u čl. 1. st. 1. ovog Ugovora, odnosno stanu na 1. katu, nekretnine označene pod oznakom čest. zem. 335/11, Z.U. 4004 k.o. Sutivan, i to baš 355/1000 dijela nekretnine, 2. Suvlasnički dio: 355/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), posebni dio – stan u prizemlju površine 86,59m², sa pripadajućom lođom u prizemlju površine 13,07m² sa pripadajućom nenatkrivenom terasom na dijelu čestice površine 11,60m² i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 97,20m², te parkirnih mjesta označenih kao 1G i 1H.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

3.1. Stranke su suglasne da kupoprodajna cijena za Nekretninu koja je predmet ovog Ugovora iznosi 155.000,00 EUR-a (slovima: stopedesetpettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za ovu valutu na dan isplate, koji iznos se Kupac obvezuje isplatiti obvezuje isplatiti *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka*, na njen račun koji će biti naveden u Pismu namjere, odmah po ishodenju i realizaciji hipotekatnog kredita za kupnju predmetne nekretnine od strane poslovne Banke, na način kako slijedi:

- ad1)- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 15.000,00 EUR-a (slovima: petnaesttisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za ovu valutu na dan plaćanja, koji iznos ima status kapare – odustatnine, Kupac se obvezuje isplatiti *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka*, na njen račun koji će biti naveden u Pismu namjere u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora;
- ad2)- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 140.000,00 EUR-a (slovima: stočetrdesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za ovu valutu na dan plaćanja, Kupac se obvezuje isplatiti *ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka* na njen račun koji će biti naveden u Pismu namjere, odmah po ishodenju hipotekarnog kredita.

POSJED

3.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će predmetna nekretnina Kupcu biti predana u samostalan i nesmetan posjed danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, prilikom koje predaje nekretnine će se učiniti i dokument: Zapisnik o primopredaji predmetne nekretnine.

PODMIRA RAČUNA

3.3. Ugovorne strane su suglasne da će Prodavatelj podmiriti sve račune, troškove i obveze koje su vezane za nekretninu i terete nekretninu, a koji su nastali do dana predaje predmetne nekretnine (i terete istu nekretninu) u posjed Kupcu, odnosno isto podmirenje je u cijelosti obveza Prodavatelja.

TERETI

Članak 4.

4.1. Prodavatelj daje jamstvo Kupcu da predmet kupoprodaje predstavlja isključivo njegovo vlasništvo, te ističe kako su u teretovnici predmetne nekretnine upisani isključivo tereti kako slijedi:

1) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 30.12.2016, Pred. 27. veljače 2017 godine Z. 7115/17 I. Temeljem SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju specijalni punomoćnici Igor Kanjuh, Voditelj tima financiranja stanogradnje i Jelena Ravlić Momčilović, Direktor Direkcije

financiranja nekretnina kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka) i Sutivan projekt d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 a, MBS: 081031605, OIB: 76443525282, koju zastupa direktor Eduard Maržić, kao dužnik i protivnik osiguranja (U daljnjem tekstu: dužnik) sklopljenog u Zagrebu, 30.12. 2016 godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba, Ilica 297 pod brojem Ov-18386/16 od 30. prosinca 2016 godine određuje se uknjižba založnog prava (hipoteke) na teret nekretnina označenih kao čest. zem. 335/2/3/4/5/9/10/11/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30, zemljišnoknjižnog vlasništva SUTIVAN PROJEKT D.O.O., OIB:76443525282, ULICA GRADA VUKOVARA 269 A, 10000 ZAGREB, radi osiguranja tražbine za kredit u iznosu od 3.246.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, pod brojem Z-11606/2020

2) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRANOG KOD MLADENA MATOŠA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, DANA 21. 12. 2018.GOD. POD POSL. BR. OV-15293/18 21.12.2018, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine lista A), radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura), u kunsnoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama banke, u korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, pod brojem Z-11606/2020.

U tom smislu stranke suglasno utvrđuju da će se kupoprodajna cijena (osim kapare) isplatiti na račun iste Banke po ishodu Pisma namjere o stanju dugovanja za predmetni stan, koja će potom izdati Kupcu potrebno brisovno očitovanje iste hipoteke, a sve na zahtjev i po obvezi Prodavatelja.

TROŠKOVI

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane su suglasne da sve javnobilježničke i odvjetničke troškove, (osim podmiere poreza na promet nekretnina kojega snosi Kupac), te izdatke u svezi sa izradom ovoga Ugovora snosi Prodavatelj, dok Kupac snosi troškove provedbe ovog Ugovora pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru, te u Katastarskom operatu u Područnog ureda Supetar.

IZMJENE I DOPUNE

Članak 6.

6.1. Ugovornici su suglasni da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku i potpisane kod javnog bilježnika od obje strane.

6.2. U pogledu pravne valjanosti i snage odredbi ovog Ugovora, svaka odredba smatrat će se zasebno. Ukoliko bi se utvrdilo da je neka odredba ovog Ugovora nevaljana ili je neprovediva, a pri tome ne narušava općeniti smisao ovog Ugovora, tada će ovaj Ugovor sa svim preostalim odredbama ostati na snazi i te će obvezivati stranke ovog Ugovora kao da

odredba, koja je utvrđena nevaljanom ili neprovedivom, nije bila niti sadržana u njemu. Ugovorne strane se u tom slučaju obvezuju zamijeniti nevaljanu ili neprovedivu odredbu sa odgovarajućom odredbom, a koja će biti u skladu sa voljom stranaka prilikom sklapanja ovog Ugovora i sa svrhom ovog ugovora.

BUDUĆA TABULARNA ISPRAVA

Članak 7.

7.1. Prodavatelji će osobno ili po svojem punomoćniku posebnom Tabularnom ispravom, a nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti opisane u članku 3.1. i 3.2. ovog Ugovora, izričito i bezuvjetno ovlastiti Kupca da isti upiše pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, za cijelo, te provede upis prava vlasništva u Zemljišnoj knjizi Općinskoga suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, zemljišnoknjižni odjel, te u knjigama Katastarskog operata u Supetru, ili drugoj knjizi u koju se upisuje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini poblize opisanoj u članku 1.1. ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva s imena Prodavatelja za cijelo.

7.2. Prodavatelj se obvezuje Tabularnu ispravu iz prethodnog stavka ovog članka predati Kupcu u roku od 2 (dva) dana nakon izvršene isplate cjelokupne kupoprodajne cijene sukladno čl. 3.1. i 3.2. ovog Ugovora.

PREDBILJEŽBA

Članak 8.

8.1. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora izričito i bezuvjetno ovlašćuje Kupca da u zemljišnim knjigama predbilježi svoje pravo vlasništva na nekretnini iz čl. 1.1 ovog Ugovora.

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 9.

9.1. U slučaju spora glede primjene odredbi ovog Ugovora, stranke utvrđuju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, pa u znak prihvatanja utvrđenih prava i obveza, te u znak sklapanja predmetnog Ugovora, isti vlastoručno, odnosno po zakonskom zastupniku potpisuju, čime isti stupa na pravnu snagu.

Prodavatelj:


SUTIVAN PROJÉKT d.o.o.
zastupan po Zdravku Krznariću

Kupac:

TONČI ZUANIĆ

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

ZDRAVKO KRZNARIĆ, OIB 94046800368, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BOBOVAČKA
ULICA 1 A, kao direktor društva **Sutivan projekt d.o.o.**, MBS 081031605, OIB 76443525282,
Zagreb (Grad Zagreb), ULICA GRADA VUKOVARA 269 a, u mojoj nazočnosti priznao potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 113760348 PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7315/2020
Zagreb, 03.09.2020.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
NINA PERUŠKO

K.Č.	ZK
335/13	4402

VLASNIK PROMONDIS GRUPA:

113/1000	E-6	STAN	VELJKO SAKOMAN - NIJE PROVEDEN
8/1000	E-8	PARKING	PROMONDIS GRUPA D.O.O.
7/1000	E-9	PARKING	VELJKO SAKOMAN - NIJE PROVEDEN
7/1000	E-10	PARKING	MYCHYLO ŽUPAN - NIJE PROVEDEN

NA OVOJ KATASTARSKOJ ČESTICI PROMONDIS GRUPA JE UPISANA KAO VLASNIK JEDNOG STANA KOJI JE ZAPRAVO STAN OD VELJKA SAKOMANA I TRI PARKINGA, OD KOJIH JE JEDAN PARKING SAMO OD PROMONDIS GRUPE, OSTALA DVA PRIPADAJU VELJKU SAKOMANU I MYCHYLU ŽUPANU. U PRILOGU UGOVOR O KUPOPRODAJI IZMEĐU PROMONDIS GRUPE D.O.O. I GOSPODINA VELJKA SAKOMANA IZ KOJEG JE VIDLJIVO DA JE PROMONDIS GRUPA D.O.O. PRODALA NEKRETNINE GOSPODINU VELJKU SAKOMANU DANA 17.11.2022. GODINE

U PRILOGU UGOVOR O KUPOPRODAJI IZMEĐU PROMONDIS GRUPE D.O.O. I GOSPODINA MYCHYLO ŽUPANA IZ KOJEG JE VIDLJIVO DA JE PROMONDIS GRUPA D.O.O. PRODALA NEKRETNINE GOSPODINU MYCHYLU ŽUPANU DANA 17.11.2022. GODINE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 02.06.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301744, SUTIVAN

Broj ZK uložka: 4402

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18501/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	335/13	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA ZVANIŠKA 23			472 217 255	
		UKUPNO:			472	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-24544/2022 Prvenstveni red upisa: Z-9592/2019 ZABILJEŽBA, da je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, dostavila Obavijest da su u katastarskom operatu katastarske općine Sutivan, na čest. zem. 335/13 (stambena zgrada, površine 255m ²), čest. zem. 335/14 (stambena zgrada, površine 255m ²), čest. zem. 335/15 (stambena zgrada, površine 238m ²), čest. zem. 335/16 (stambena zgrada, površine 271m ²), čest. zem. 335/17 (stambena zgrada, površine 198m ²), čest. zem. 335/18 (stambena zgrada, površine 192m ²), čest. zem. 335/19 (stambena zgrada, površine 249m ²), evidentirane građevine za koje je priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Kl. UP/I-361-02/12-08/0822, Urbroj 2181/1-11-07/3-17-0007 od 3.4.2017. godine, izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u suterenu površine 58,52 m ² , sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u suterenu površine 17,22 m ² KRZNARIĆ ZDRAVKO, OIB: 94046800368, MASARYKOVA ULICA 20, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 158/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u prizemlju površine 60,41 m ² , sa pripadajućom natkrivenom terasom u prizemlju površine 7,71 m ² i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 48,23 m ² HRŽICA RICARDA, OIB: 87586629992, MALEŠNICA V. 5, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 161/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju površine 60,80 m ² , sa pripadajućom natkrivenom terasom u prizemlju površine 7,71 m ² i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 57,95 m ²	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	LUKAČ DIJANA, OIB: 31298296508, LIVADARSKI PUT 1, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan u prvom katu površine 55,18 m ² sa pripadajućom natkrivenom terasom u prvom katu površine 9,70 m ² i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 17,95 m ²	
	KRZNARIĆ ZDRAVKO, OIB: 94046800368, MASARYKOVA ULICA 20, 10000 ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan u prvom katu površine 55,18 m ² sa pripadajućom natkrivenom terasom u prvom katu površine 9,70 m ² i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 39,03 m ²	
	KRZNARIĆ ZDRAVKO, OIB: 94046800368, MASARYKOVA ULICA 20, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u potkrovlju površine 45,71 m ² sa pripadajućom natkrivenom terasom u potkrovlju površine 3,93 m ² i pripadajućom nenatkrivenom terasom u potkrovlju površine 16,50 m ²	
	PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282, SAVSKA CESTA 137/1, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan u potkrovlju površine 49,44 m ² sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u potkrovlju površine 9,94 m ²	
	ŽUPAN MYCHAJLO, OIB: 95089604700, HODÁLOVA 471/1, 841 04 BRATISLAVA-KARLOVA VES, SLOVAČKA	
9.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 16,70 m ²	
	PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282, SAVSKA CESTA 137/1, 10000 ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 16,11 m ²	
	PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282, SAVSKA CESTA 137/1, 10000 ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 15,46 m ²	
	PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282, SAVSKA CESTA 137/1, 10000 ZAGREB	
11.3	Zaprimljeno 28.07.2023.g. pod brojem Z-31703/2023 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.11.2022, DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 04.04.2023 ŽUPAN MYCHAJLO, OIB: 95089604700, HODÁLOVA 471/1, 841 04 BRATISLAVA-KARLOVA VES, SLOVAČKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2026.

PROMONDIS GRUPA d.o.o., Savska cesta 137/1, 10 000 Zagreb,
OIB: 76443525282, zast. po direktoru Zdravku Krznariću iz Zagreba, Bobovačka
1/A, OIB: 94046800368, kao prodavatelj s jedne strane, (u daljnjem tekstu:
Prodavatelj),

VELJKO SAKOMAN iz Sutivana, Vukovarska 10, OIB: 50865918781, s druge
strane kao kupac, (u daljnjem tekstu: Kupac),

dana 17. studeni. 2022.. godine u Supetru suglasno zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju postojanje sljedećih činjenica:

- Prodavatelj je vlasnik (1/1)

113/1000 dijela cjeline nekretnine označene kao čest. zem. 335/13, stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 472 m², dvorište 217 m², stambena zgrada, Sutivan, Ulica Zvaniška 23, 255 m², zk.ul. 3966, k.o. Sutivan, uspostavlja vlasništvo na posebnom dijelu zgrade u Elaboratu etažiranja, označen kao:
Stan u potkrovlju površine 45,71 m² sa natkrivenom terasom u potkrovlju površine 3,93 m² i pripadajućom nenatkrivenom terasom u potkrovlju površine 16,50 m², koji posebni dio proizlazi i neodvojivo je povezan sa suvlasničkim udjelom, te koji pripada u vlasništvo i posjed;

7/1000 dijela cjeline nekretnine označene čest. zem. 335/13, stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 472 m², dvorište 217 m², stambena zgrada, Sutivan, Ulica Zvaniška 23, 255 m², zk.ul. 3966, k.o. Sutivan, uspostavlja vlasništvo na posebnom dijelu zgrade u Elaboratu etažiranja, označen kao:
Parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 15,46 m², koji posebni dio proizlazi i neodvojivo je povezan sa suvlasničkim udjelom, te koji pripada u vlasništvo i posjed;

- Prodavatelj jamči Kupcu da je vlasnik naprijed navedene nekretnine za cijelo i da na njoj nema drugih neupisanih tereta, pored onog upisanog u čl. 4. ovog Ugovora, tako da Kupcu jamči za svu štetu koju bi mogao pretrpjeti ako se pokaže bilo što suprotno ovom jamstvu.

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 2.

2. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, za cijelo, predmetnu nekretninu vlasništva Prodavatelja, i to nekretninu opisanu u čl. 1. st. 1. ovog Ugovora, i to baš.

113/1000.Stan u potkrovlju površine 45,71 m² sa natkrivenom terasom u potkrovlju površine 3,93 m² i pripadajućom nenatkrivenom terasom u potkrovlju površine 16,50 m², koji posebni dio proizlazi i neodvojivo je povezan sa suvlasničkim udjelom, te koji pripada u vlasništvo i posjed;

7/1000.Parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 15,46 m², koji posebni dio proizlazi i neodvojivo je povezan sa suvlasničkim udjelom, te koji pripada u vlasništvo i posjed;

uključujući zajedničke dijelove zgrade prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

3.1. Stranke su suglasne da kupoprodajna cijena za Nekretninu koja je predmet ovog Ugovora iznosi 130.975,00EUR-a SaPDV-om(slovima:stotridesettisućadevetstosedamdesetpeteura), u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste banke za ovu valutu na dan isplate, koji iznos je Kupac isplatio prodavatelju na račun otvoren kod Erste banke iban broj
HR 4324020061100796673

POSJED

3.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će predmetna nekretnina Kupcu biti predana u samostalan i nesmetan posjed danom konačne isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, prilikom koje predaje nekretnine će se učiniti i dokument: Zapisnik o primopredaji predmetne nekretnine.

PODMIRA RAČUNA

3.3. Ugovorne strane su suglasne da će Prodavatelj podmiriti sve račune, troškove i obveze koje su vezane za nekretninu i terete nekretninu, a koji su nastali do dana predaje predmetne nekretnine (i terete istu nekretninu) u posjed Kupcu, odnosno isto podmirenje je u cijelosti obveza Prodavatelja.

TROŠKOVI

Članak 4.

4.1.Ugovorne strane su suglasne da sve javnobilježničke i odvjetničke troškove, (osim podmire poreza na promet nekretnina kojega snosi Kupac), te izdatke u

svezi sa izradom ovoga Ugovora snosi Prodavatelj, dok Kupac snosi troškove provedbe glavnog Ugovora o kupoprodaje pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru, te u Katastarskom operatu u Područnog ureda Supetar.

IZMJENE I DOPUNE

Članak 5..

5.1. Ugovornici su suglasni da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku i potpisane kod javnoga bilježnika od obje strane.

5.2. U pogledu pravne valjanosti i snage odredbi ovog Ugovora, svaka odredba smatrat će se zasebno. Ukoliko bi se utvrdilo da je neka odredba ovog Ugovora nevaljana ili je neprovediva, a pri tome ne narušava općeniti smisao ovog Ugovora, tada će ovaj Ugovor sa svim preostalim odredbama ostati na snazi i te će obvezivati stranke ovog Ugovora kao da odredba, koja je utvrđena nevaljanom ili neprovedivom, nije bila niti sadržana u njemu. Ugovorne strane se u tom slučaju obvezuju zamijeniti nevaljanu ili neprovedivu odredbu sa odgovarajućom odredbom, a koja će biti u skladu sa voljom stranaka prilikom sklapanja ovog Ugovora i sa svrhom ovog ugovora.

TABULARNA ISPRAVA

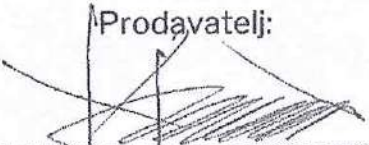
Članak 6.

6.1. Prodavatelj izričito i bezuvjetno ovlašćuje Kupca da isti upiše pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, za cijelo, te provede upis prava vlasništva u Zemljišnoj knjizi Općinskoga suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, zemljišnoknjižni odjel, te u knjigama Katastarskog operata u Supetru, ili drugoj knjizi u koju se upisuje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini pobliže opisanoj u članku 1.1. ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva s imena Prodavatelja za cijelo.

6.2. Prodavatelj potvrđuje da je kupoprodajna cijena iz članka 3.1. Isplaćena u cijelosti.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, pa u znak prihvatanja utvrđenih prava i obveza, te u znak sklapanja predmetnog Ugovora, isti vlastoručno, odnosno po zakonskom zastupniku potpisuju, čime isti stupa na pravnu snagu.

Prodavatelj:

PROMONDIS GRUPA d.o.o.

Kupac:

VELJKO SAKOMAN

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

ZDRAVKO KRZNARIĆ, OIB 94046800368, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MASARYKOVA
ULICA 20, kao direktor društva **PROMONDIS GRUPA d.o.o.**, MBS 081031605, OIB
76443525282, Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 137/1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 116741233 izdane od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Potpis kupca je obična kopija.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-12781/2022
Zagreb, 05.12.2022.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
NINA PERUŠKO

PROMONDIS GRUPA doo Zagreb, Savska cesta 137/1, OIB 76443525282, koju zastupa direktor Zdravko Krznarić iz Zagreba, Bobovačka 1/A, OIB: 94046800368S, kao pravni prednik SUTIVAN PROJEKT d.o.o., Ulica grada Vukovara 269A, 10 000 Zagreb, OIB: 76443525282, kao prodavatelj s jedne strane, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

MYCHAJLO ŽUPAN iz Slovačke, Bratislava-Karlova Ves, Hodalova 471/1, OIB 95089604700 kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac),
dana 17. studenog. 2022. godine u Supetru suglasno zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju postojanje sljedećih činjenica:

1.1. Prodavatelj je vlasnik (1/1) nekretnine čest. zem. 335/13, Z.U. 3966, k.o. Sutivan, i to baš:
Suvlasnički dio: 113/1000 dijela na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine označen kao: stan u potkrovlju površine 49,44 m², sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u potkrovlju površine 9,94 m² koji posebni dio proizlazi i neodvojivo je povezan sa suvlasničkim udjelom, te koji pripada u vlasništvo i posjed (dalje u tekstu: predmetna nekretnina);

1.2. Prodavatelj je vlasnik (1/1) nekretnine čest. zem. 335/13, Z.U. 3966, k.o. Sutivan, i to baš:
Suvlasnički dio: 7/1000 dijela na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine označeno kao – parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 15,46 m² koji posebni dio proizlazi i neodvojivo je povezan sa suvlasničkim udjelom (dalje u tekstu: predmetna nekretnina)

1.3. Prodavatelj jamči Kupcu da je vlasnik naprijed navedenih nekretnina za cijelo i da na njima nema drugih neupisanih tereta, tako da Kupcu jamči za svu štetu koju bi mogao pretrpjeti ako se pokaže bilo što suprotno ovom jamstvu.

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 2.

2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac od Prodavatelja kupuje, za cijelo, i to nekretninu opisanu u čl. 1. st. 1. f. ovog Ugovora, odnosno Suvlasnički dio: 113/1000 dijela na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine označeno kao: stan u potkrovlju površine 49,44 m², sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u potkrovlju površine 9,94 m² koji posebni dio proizlazi i neodvojivo je povezan sa suvlasničkim udjelom, te koji pripada u vlasništvo i posjed nekretnine označene pod oznakom čest. zem. 335/13, Z.U. 3966 k.o. Sutivan.

2.2 Prodavatelj prodaje, a Kupac od Prodavatelja kupuje, za cijelo, i to nekretninu opisanu u čl. 1. st. 1. 2. ovog Ugovora, odnosno Suvlasnički dio: 7/1000 dijela na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine označeno kao parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 15,46 m² koji posebni dio proizlazi i neodvojivo je povezan sa suvlasničkim udjelom nekretnine označene pod oznakom čest. zem. 335/15, Z.U. 3966, k.o. Sutivan.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

3.1. Stranke su suglasne da kupoprodajna cijena za nekretnine koje su predmet ovog ugovora iznosi **100.000,00 EUR-a** (slovima: stotisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za ovu valutu na dan isplate koju je kupac prodavatelju u cijelosti isplatio što stranke potvrđuju svojim potpisima i služi im kao priznanica.

POSJED

Članak 4.

3.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su predmetne nekretnine Kupcu predane u samostalan i nesmetan posjed danom konačne isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, prilikom koje predaje nekretnine će se učiniti i dokument: Zapisnik o primopredaji predmetne nekretnine.

PODMIRA RAČUNA

Članak 5.

3.3. Ugovorne strane su suglasne da će Prodavatelj podmiriti sve račune, troškove i obveze koje su vezane za nekretninu i terete nekretninu, a koji su nastali do dana predaje predmetne nekretnine (i terete istu nekretninu) u posjed Kupcu, odnosno isto podmirenje je u cijelosti obveza Prodavatelja.

TERETI

Članak 6.

4.1. Prodavatelj daje jamstvo Kupcu da predmet kupoprodaje predstavlja isključivo njegovo vlasništvo, da na predmetnoj nekretnini nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih prava trećih osoba kojim bi se umanjilo, onemogućilo ili ograničilo raspolaganje nekretninom koja kupcu pripadaju - temeljem zaključenja ovog ugovora posebno da na istoj ne postoje nikakva druga založna prava-hipoteke niti druga slična stvarna prava, kao ni potraživanja trećih osoba po bilo kojem osnovu, te mu se u tom pogledu obvezuje pružiti svaku pravnu zaštitu i materijalno obeštećenje.

TROŠKOVI

Članak 7.

5.1. Ugovorne strane su suglasne da osim troškova ovjere kod javnog bilježnika koje snosi prodavatelj sve ostale troškove kao što su odvjetnički troškovi, Izdaci u svezi sa izradom ovog ugovora, troškove provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, promjena u Katastarskom operatu u Područnom uredu Supetar te porez na promet nekretnine snosi Kupac.

IZMJENE I DOPUNE

Članak 8.

6.1. Ugovorne strane suglasne su da sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora mogu biti valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku i potpisane kod javnoga bilježnika od obje strane.

6.2. U pogledu pravne valjanosti i snage odredbi ovog ugovora, svaka odredba smatrat će se zasebnom. Ukoliko bi se utvrdilo da je neka odredba ovog ugovora nevaljana ili je neprovediva, a pri tome ne narušava općeniti smisao ovog ugovora, tada će ovaj ugovor sa svim preostalim odredbama ostati na snazi i te će obvezivati stranke iz ovog ugovora kao da odredba, koja je utvrđena nevaljanom ili neprovedivom, nije bila niti sadržana u njemu. Ugovorne strane se u tom slučaju obvezuju zamijeniti nevaljanu ili neprovedivu odredbu sa odgovarajućom odredbom, a koja će biti u skladu sa voljom stranaka prilikom sklapanja ovog ugovora i sa svrhom ovog ugovora.

UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE

Članak 9.

7.1. Prodavatelj izričito i bezuvjetno ovlašćuje Kupca da u zemljišnoj knjizi Općinskoga suda u Splitu, Stalna služba u Supetru zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, za cijelo, te promjenu posjedovnog stanja u Katastarskom operatu Ispostave za katastar nekretnina u Supetru, ili drugoj knjizi u koju se upisuje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama pobiže opisanim u članku 1.1. ovog ugovora, uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva s imena Prodavatelja za cijelo.

Članak 10.

9.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju, pa u znak prihvatanja utvrđenih prava i obveza, te u znak sklapanja predmetnog ugovora, isti vlastoručno potpisuje zakonski zastupnik prodavatelja i kupac, čime isti stupa na pravnu snagu.

Za Prodavatelja:

PROMONDIS GRUPA
PROMONDIS GRUPA D.O.O.
BEOGRAD
ZAGREB

direktor Zdravko Krzarić

Kupac:

Mychaljo Župan

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

**ZDRAVKO KRZNARIĆ, OIB 94046800368, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MASARYKOVA
ULICA 20, kao direktor društva PROMONDIS GRUPA d.o.o., MBS 081031605, OIB
76443525282, Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 137/1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 116741233 izdane od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,60 kn uvoćana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-12782/2022
Zagreb, 05.12.2022.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
NIKA PERUŠKO

K.Č.	ZK
335/22	4407

VLASNIK PROMONDIS GRUPA:

336/1000	E-10	STAN	PLOMBA MARŽIĆ
10/1000	E-5	PARKING	PLOMBA MARŽIĆ
10/1000	E-6	PARKING	PLOMBA MARŽIĆ
10/1000	E-7	PARKING	PLOMBA MARŽIĆ

NA OVOJ KATASTARSKOJ ČESTICI PROMONDIS GRUPA JE VLASNIK JEDNOG STANA I TRI PARKINGA. POSTOJE AKTIVNE PLOMBE NA TAJ STAN I TRI PARKINGA NA OVOJ ČESTICI (VLASNIK BI TREBAO BITI MARŽIĆ NEKRETNINE D.O.O.)

U PRILOGU UGOVOR O KUPOPRODAJI IZMEĐU PROMONDIS GRUPE D.O.O. I MARŽIĆ NEKRETNINE D.O.O. IZ KOJEG JE VIDLJIVO DA JE PROMONDIS GRUPA D.O.O. PRODALA NEKRETNINE MARŽIĆ NEKRETNINAMA D.O.O. DANA 12.05.2021. GODINE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 02.06.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301744, SUTIVAN

Broj ZK uložka: 4407

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23214/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-9450/2026 (E-1), Z-9450/2026 (E-5), Z-9450/2026 (E-6), Z-9450/2026 (E-7)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	335/22	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA KNEZA DOMAGOJA 11			344 215 129	
		UKUPNO:			344	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-24548/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-34446/2019 Prvenstveni red upisa: Z-13789/2019 ZABILJEŽBA, da je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, dostavila Obavijest da su u katastarskom operatu k.o. Sutivan evidentirane građevine na čest. zem. 335/20 (stambena zgrada 149m2), čest. zem. 335/21 (stambena zgrada 129m2), čest. zem. 335/22 (stambena zgrada 129m2), čest. zem. 335/23 (stambena zgrada 124m2), čest. zem. 335/24 (stambena zgrada 121m2), čest. zem. 335/25 (stambena zgrada 120m2) čest. zem. 335/26 (stambena zgrada 120m2), i čest. zem. 335/27 (stambena zgrada 163m2) za koje je priloženo Rješenje o izvedenom stanju Kl: UP/I-361-02/12-08/0822, Ur.br. 2181/1-11-07/3-17-0007 od 03.04.2017.god., izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 336/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju površine 86,05m2, sa pripadajućom natkrivenom terasom u prizemlju površine 20,75m2, sa pripadajućim natkrivenim ulazom u prizemlju površine 3,63m2 i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 37,60m2 PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282, SAVSKA CESTA 137/1, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 344/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u prvom katu površine 79,89m2, sa pripadajućim nenatkrivenim balkonom u prvom katu površine 9,37m2, sa pripadajućom natkrivenom terasom u prvom katu površine 20,75m2, sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u prvom katu površine 32,62m2 i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 52,39m2 KRZNARIĆ ZDRAVKO, OIB: 94046800368, MASARYKOVA ULICA 20, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 280/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u potkrovlju površine 81,54m ² , sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u potkrovlju površine 11,71m ² i sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u potkrovlju površine 20,75m ²	
	KRZNARIĆ ZDRAVKO, OIB: 94046800368, MASARYKOVA ULICA 20, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 15,04m ²	
	KRZNARIĆ ZDRAVKO, OIB: 94046800368, MASARYKOVA ULICA 20, 10000 ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 15,04m ²	
	PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282, SAVSKA CESTA 137/1, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 15,04m ²	
	PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282, SAVSKA CESTA 137/1, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 16,44m ²	
	PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282, SAVSKA CESTA 137/1, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-24548/2022 Prvenstveni red upisa: Z-30690/2020 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OV-4261/2020 05.10.2020, čest. zem. 335/22, koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa, odnosno dana 24. ožujka 2023. godine.	
1.2	Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-24548/2022 Prvenstveni red upisa: Z-31553/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Maržić nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Laščinska cesta 92 kojim traži uknjižbu prava vlasništva nekretnina upisanih u listu A na svoje ime.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2026.

SUTIVAN PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269A, OIB : 76443525282, zastupan po direktorima Eduardu Maržiću i Zdravku Krznariću, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lašćinska cesta 92, OIB: 35738445035, zastupan po direktoru Eduardu Maržiću, (u daljnjem tekstu: Kupac),

s druge strane,

sklopili su dana 12. svibnja 2021. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje :

- k.č.br. 335/16, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, DVORIŠTE (STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA ZVANIŠKA 29, površine 271 m2, DVORIŠTE površine 172 m2 i DVORIŠTE površine 8 m2), ukupne površine 451 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u cijelosti* ;
- k.č.br. 335/17, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, DVORIŠTE (STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA ZVANIŠKA 31, površine 198 m2, DVORIŠTE površine 115 m2 i DVORIŠTE površine 15 m2), ukupne površine 328 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u cijelosti* ;
- k.č.br. 335/18, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, DVORIŠTE (STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA ZVANIŠKA 33, površine 192 m2, DVORIŠTE površine 123 m2 i DVORIŠTE površine 11 m2), ukupne površine 326 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u cijelosti* ;
- k.č.br. 335/19, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE (STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA ZVANIŠKA 35, površine 249 m2 i DVORIŠTE površine 405 m2), ukupne površine 654 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u cijelosti* ;
- k.č.br. 335/23, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE (STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA KNEZA DOMAGOJA 13, površine 124 m2 i DVORIŠTE površine 223 m2), ukupne površine 347 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u cijelosti* ;
- k.č.br. 335/24, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE (STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA KNEZA DOMAGOJA 15, površine 121 m2 i DVORIŠTE površine 208 m2), ukupne površine 329 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u cijelosti* ;
- k.č.br. 335/25, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE (STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA KNEZA DOMAGOJA 17, površine 120 m2 i DVORIŠTE površine 233 m2), ukupne površine 353 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u cijelosti* ;

- k.č.br. 335/26, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE (STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA KNEZA DOMAGOJA 19, površine 120 m2 i DVORIŠTE površine 223 m2), ukupne površine 343 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u cijelosti* ;
- k.č.br. 335/27, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE (STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA KNEZA DOMAGOJA 21, površine 163 m2 i DVORIŠTE površine 529 m2), ukupne površine 692 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u cijelosti* ;
- posebne etažne dijelove k.č.br. 335/22, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE (STAMBENA ZGRADA, Sutivan, ULICA KNEZA DOMAGOJA 11, površine 129 m2 i DVORIŠTE površine 215 m2), ukupne površine 344 m2, upisane u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, i to : – posebni dio označen u Elaboratu etažiranja oznakom 1A te tri parkirna mjesta označenih na Etažnom elaboratu kao 1E, 1F i 1G, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i pripadajućim zemljištem ;
- k.č.br. 335/28, PUT, površine 1628 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u 6/10 dijela* ;
- k.č.br. 335/29, PUT, površine 1029 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u 6/10 dijela* ;
- k.č.br. 335/30, PUT, površine 80 m2, upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, *u 6/10 dijela*,
- k.č.br. 332, u naravi vinograd, upisan u z.k.ul.br. 772, k.o. 301744 Sutivan, *u 615/1726 dijela*.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 1.582.500,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstoosamdesetdvijetisućepetsto eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB.

Članak 3.

Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u roku od 60 dana od sklapanja ovog ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na predmetnu kupoprodaju Nekretnina imaju primijeniti odredbe važećeg Zakona o porezu na dodanu vrijednost koje uređuju poreznopravni institut tuzemnog prijenosa porezne obveze, sukladno članku 75. st. 3. t. c), a u vezi s člankom 40. st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, te je Prodavatelj dužan ispostaviti Kupcu račun na kojem neće obračunati porez na dodanu vrijednost, već će navesti napomenu slijedećeg sadržaja: „Tuzemni prijenos porezne obveze prema čl. 75. st.3. t. c) Zakona o PDV-u“, a Kupac će temeljem ugovora o kupoprodaji i računa u svojim poreznim evidencijama iskazati obvezu PDV-a i priznati pretporez.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetne nekretnine, osim založnog prava uknjiženog na predmetnim nekretninama pod brojem Z-34446/2019 (Z-7115/2017) za iznos od 3.246.000,000 EUR, nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

Prodavatelj se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora ishoditi brisovno očitovanje ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnim nekretninama pod brojem Z-34446/2019 (Z-7115/2017) za iznos od 3.246.000,000 EUR.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćanju kupoprodajne cijene, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvrši prijenos prava vlasništva nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora sa imena Prodavatelja na ime Kupca.

Članak 7.

U posjed kupljenih nekretnina Kupac stupa odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 8.

Svi troškovi koji terete predmetne nekretnine nakon primopredaje prelaze na Kupca.

Članak 9.

Za slučaj spora, ugovara se nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (jednom) originalnom primjerku koji ima snagu izvornika, te ga stranke u znak suglasnosti potpisuju. Original ovog Ugovora zadržava Kupac, dok će Prodavatelj zadržati od javnog bilježnika ovjerene preslike koje će se ovjeriti prilikom ovjere potpisa na ovom Ugovoru.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

za SUTIVAN PROJEKT d.o.o.

Eduard Maržić, direktor

Zdravko Krznarić, direktor

Sutivan projekt d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 a
OIB 76443525282

za MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Eduard Maržić, direktor

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

EDUARD MARŽIĆ, OIB 96428032556, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 92, kao direktor
MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., MBS 080658029, OIB 35738445035, Zagreb (Grad Zagreb),
LAŠĆINSKA CESTA 92, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
111238480 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, - zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

EDUARD MARŽIĆ, OIB 96428032556, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 92, kao direktor
Sutivan projekt d.o.o., MBS 081031605, OIB 76443525282, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269
A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111238480 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, -
zastupa društvo pojedinačno i samostalno

ZDRAVKO KRZNARIĆ, OIB 94046800368, ZAGREB, BOBOVAČKA ULICA 1A, kao direktor
Sutivan projekt d.o.o., MBS 081031605, OIB 76443525282, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269
A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113760348 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-4266/2021**
Zagreb, 12.05.2021.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 06.06.2026. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301744, SUTIVAN

Broj ZK uložka: 4192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33878/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	335/28	PUT			1628	
2.	335/29	PUT			1029	
3.	335/30	PUT			80	
		UKUPNO:			2737	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 6/10 MARŽIĆ NEKRETNINE D.O.O, OIB: 35738445035, LAŠĆINSKA CESTA 92, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 3/10 SUTIVAN PROJEKT D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 269A, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 1/10 ACCEPTUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 62550145762, IVANA GUNDULIĆA 1A, STRMEC 10431 SVETA NEDELJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2026.