

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70

19-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St – 128/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LIPROM d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Albinjeva ulica 12, OIB 83215657921

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NIGIRI ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ožujjska ulica 9, OIB: 13749795309;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

IOS od 11.2.2026.g., Računi; Ugovor o zakupu poslovnog prostora;

Iznos dospjele tražbine **8.742,45 eura**

Glavnica **8.232,25 eura**

Kamate **510,20 eura**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IOS od 11.2.2026.g., Računi; Ugovor o zakupu poslovnog prostora;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 12. veljače 2026.g.

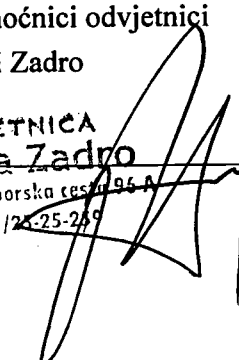
Potpis vjerovnika

LIPROM d.o.o. zastupan po

Punomoćnici odvjetnici

Božani Zadro

ODVJETNICA
Božana Zadro
Zagreb - Samoborska cesta 96 A
Mob: 099/24-25-269



PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o)

Odvjetnicu
Božanu Zadro iz Zagreba, Samoborska cesta 96A - HR
OIB:81134649100
e-mail: ouzadro@zg.ht.hr
tel/mob: 099/25 25 259

ODVJETNICA
Božana Zadro
Zagreb - Samoborska cesta 96A
Mob: 099/25-25-259

Da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, ovršnom, **predstečajnom i stečajnom postupku**, zemljišnoknjižnom postupku, kaznom postupku, prekršajnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi:

Pred: Trgovačkim sudom u Zagrebu

Te

Pred: Financijska agencija Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70

radi: Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku

Podnositelj prijave:

LIPROM d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Albinijeva ulica 12, OIB 83215657921

Predstečajni dužnik:

NIGIRI ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ožujaska ulica 9,
OIB: 13749795309;

Pod poslovnim brojem: St-128/2026

Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi i povlači tužbe i ostale podneske, te da sklapa poravnanja (izvansudske i sudske nagodbe).

U Zagrebu, 11.2.2026.g.


Liprom d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB Albinijeva 12

LIPROM d.o.o. po
Ovlaštenoj osobi za zastupanje

LIPROM d.o.o.

Zagreb, Svetog Mateja 127, OIB: 83215657921, MB: 3562956, Zagreb

OIB:83215657921

Datum: 11.2.2026.

NIGIRI ZAGREB d.o.o.

Ožujaska 9
10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA IZ POSLOVNIH KNJIGA

prema datumu knjiženja do 11.2.2026., sa stanjem na dan 11.2.2026.

Pregledom poslovnih knjiga za partnera: NIGIRI ZAGREB d.o.o.

(OIB: 13749795309, šifra partnera: 1846) ustanovili smo sljedeće stanje otvorenih stavaka:

Datum	Dospijeće	Dokument	Opis	Vezni broj	Duguje	Potražuje	Saldo
1.1.2026.		PS	PS	PS	8.232,25	0,00	8.232,25
Ukupno :					8.232,25	0,00	8.232,25

Pošiljalac izvoda:

Pipac

Lipron
za trgovinu i usluge
ZAGREB — Albinje

Potvrđujemo usklađenost
otvorenih stavki:

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

(mjesto i datum)

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos _____ iz ovih razloga: _____

M.P.

Dužnik:

LIPROM d.o.o.

Albinjeva 12

10010 ZAGREB

MB: 3562956

OIB: 83215657921

IBAN: HR7524020061100066560

R-1

Račun br.: 26/2024

Datum: 31.12.2024.

Datum dospijeca: 20.1.2025.

Korisnik:

Naziv : NIGIRI ZAGREB d.o.o.

Adresa: Ožujnska 9

Mjesto: 10000, Zagreb

OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Jed. mjere	Količina	Cijena (EUR)	Iznos(EUR)
1.	Najamnina za 12. mj.- 2024. po ugovoru o zakupu	Mj.	1	597,25	597,25
				pdv 25%	149,31
				Ukupno	746,56 EUR

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

LIPROM d.o.o.
Albinjeva 12
10000 ZAGREB
MB: 3562956
OIB: 83215657921
Žiro račun: HR7524020061100066560

R-1
Račun br.: 6/2025

Datum: 31.3.2025.
Datum dospijeca: 20.4.2025.

Korisnik:

Naziv : **NIGIRI ZAGREB d.o.o.**
Adresa: Ožujaska 9
Mjesto : 10000 ZAGREB
OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Iznos (EUR)
1.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	78,21
2.	ENNA NEXT d.o.o.	166,36
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	10,57
4.	Komunalna i vodna naknada	68,56
5.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	53,12
	osnovica	376,82
	pdv 25%	94,20
UKUPNO		471.02 EUR

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

LIPROM d.o.o.
Albinijeva 12
10000 ZAGREB
MB: 3562956
OIB: 83215657921
Žiro račun: HR7524020061100066560

R-1
Račun br.: 8/2025

Datum: 30.4.2025.
Datum dospijeća: 20.5.2025.

Korisnik:

Naziv : NIGIRI ZAGREB d.o.o.
Adresa: Ožujaska 9
Mjesto : 10000 ZAGREB
OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Iznos (EUR)
1.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	47,83
2.	ENNA NEXT d.o.o.	185,64
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	10,57
4.	Komunalna i vodna naknada	68,56
5.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	26,55
	osnovica	339,15
	pdv 25%	84,79
UKUPNO		423,94 EUR

T-4

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

LIPROM d.o.o.

Albinjeva 12

10010 ZAGREB

MB: 3562956

OIB: 83215657921

IBAN: HR7524020061100066560

R-1

Račun br.: 9/2025

Datum: 31.5.2025.

Datum dospjeća: 20.6.2025.

Korisnik:

Naziv : **NIGIRI ZAGREB d.o.o.**

Adresa: Ožujaska 9

Mjesto: 10000, Zagreb

OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Jed. mjere	Količina	Cijena (EUR)	Iznos(EUR)
1.	Najamnina za 5. mj.- 2025. po ugovoru o zakupu	Mj.	1	597,25	597,25
				pdv 25%	149,31
				Ukupno	746,56 EUR

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

T-5

LIPROM d.o.o.
Albinjeva 12
10000 ZAGREB
MB: 3562956
OIB: 83215657921
Žiro račun: HR7524020061100066560

R-1
Račun br.: 10/2025

Datum: 31.5.2025.
Datum dospijeca: 20.6.2025.

Korisnik:

Naziv : NIGIRI ZAGREB d.o.o.
Adresa: Ožujska 9
Mjesto : 10000 ZAGREB
OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Iznos (EUR)
1.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	32,12
2.	ENNA NEXT d.o.o.	167,69
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	10,57
4.	Komunalna i vodna naknada	68,56
5.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	331,86
	osnovica	610,80
	pdv 25%	152,70
UKUPNO		763,50 EUR

T-5

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

LIPROM d.o.o.

Albinijeva 12

10010 ZAGREB

MB: 3562956

OIB: 83215657921

IBAN: HR7524020061100066560

R-1

Račun br.: 11/2025

Datum: 30.6.2025.

Datum dospijeca: 20.7.2025.

Korisnik:

Naziv : **NIGIRI ZAGREB d.o.o.**

Adresa: Ožujaska 9

Mjesto: 10000, Zagreb

OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Jed. mjere	Količina	Cijena (EUR)	Iznos(EUR)
1.	Najamnina za 6. mj.- 2025. po ugovoru o zakupu	Mj.	1	597,25	597,25
				pdv 25%	149,31
				Ukupno	746,56 EUR

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

T-6

LIPROM d.o.o.
Albinijeva 12
10000 ZAGREB
MB: 3562956
OIB: 83215657921
Žiro račun: HR7524020061100066560

R-1
Račun br.: 12/2025

Datum: 30.6.2025.
Datum dospijeca: 20.7.2025.

Korisnik:

Naziv : **NIGIRI ZAGREB d.o.o.**
Adresa: Ožujaska 9
Mjesto : 10000 ZAGREB
OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Iznos (EUR)
1.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	26,83
2.	ENNA NEXT d.o.o.	156,95
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	10,57
4.	Komunalna i vodna naknada	68,56
5.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	89,61
	osnovica	352,52
	pdv 25%	88,13
UKUPNO		440,65 EUR

T-6

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

LIPROM d.o.o.

Albinjeva 12
10010 ZAGREB
MB: 3562956
OIB: 83215657921
IBAN: HR7524020061100066560

R-1

Račun br.: 14/2025

Datum: 31.7.2025.
Datum dospijeca: 20.8.2025.

Korisnik:

Naziv : **NIGIRI ZAGREB d.o.o.**
Adresa: Ožujaska 9
Mjesto: 10000, Zagreb
OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Jed. mjere	Količina	Cijena (EUR)	Iznos(EUR)
I.	Najamnina za 7. mj.- 2025. po ugovoru o zakupu	Mj.	I	597,25	597,25
				pdv 25%	149,31
				Ukupno	746,56 EUR

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

T-7

LIPROM d.o.o.
Albinjeva 12
10000 ZAGREB
MB: 3562956
OIB: 83215657921
Žiro račun: HR7524020061100066560

R-1
Račun br.: 15/2025

Datum: 31.7.2025.
Datum dospijeca: 20.8.2025.

Korisnik:

Naziv : **NIGIRI ZAGREB d.o.o.**
Adresa: Ožujaska 9
Mjesto : 10000 ZAGREB
OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Iznos (EUR)
1.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	20,00
2.	ENNA NEXT d.o.o.	165,22
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	10,57
4.	Komunalna i vodna naknada	68,56
5.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	106,21
	osnovica	370,56
	pdv 25%	92,64
UKUPNO		463,20 EUR

T-7

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

LIPROM d.o.o.

Albinjeva 12

10010 ZAGREB

MB: 3562956

OIB: 83215657921

IBAN: HR7524020061100066560

R-1

Račun br.: 16/2025

Datum: 31.8.2025.

Datum dospijeca: 20.9.2025.

Korisnik:

Naziv : NIGIRI ZAGREB d.o.o.

Adresa: Ožujaska 9

Mjesto: 10000, Zagreb

OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Jed. mjere	Količina	Cijena (EUR)	Iznos(EUR)
1.	Najamnina za 8. mj.- 2025. po ugovoru o zakupu	Mj.	1	597,25	597,25
				pdv 25%	149,31
				Ukupno	746.56 EUR

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

T-8

LIPROM d.o.o.
Albinjeva 12
10000 ZAGREB
MB: 3562956
OIB: 83215657921
Žiro račun: HR7524020061100066560

R-1
Račun br.: 17/2025

Datum: 31.8.2025.
Datum dospijeća: 20.9.2025.

Korisnik:

Naziv : **NIGIRI ZAGREB d.o.o.**
Adresa: Ožujaska 9
Mjesto : 10000 ZAGREB
OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Iznos (EUR)
1.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	20,00
2.	ENNA NEXT d.o.o.	172,52
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	10,57
4.	Komunalna i vodna naknada	68,56
5.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	155,99
	osnovica	427,64
	pdv 25%	106,91
UKUPNO		534,55 EUR

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

T-8

LIPROM d.o.o.

Albinjeva 12
10010 ZAGREB
MB: 3562956
OIB: 83215657921
IBAN: HR7524020061100066560

R-1

Račun br.: 18/2025

Datum: 30.9.2025.

Datum dospijeca: 20.10.2025.

Korisnik:

Naziv : **NIGIRI ZAGREB d.o.o.**
Adresa: Ožujska 9
Mjesto: 10000, Zagreb
OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Jed. mjere	Količina	Cijena (EUR)	Iznos(EUR)
1.	Najamnina za 9. mj.- 2025. po ugovoru o zakupu	Mj.	1	597,25	597,25
				pdv 25%	149,31
				Ukupno	746,56 EUR

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

T-9

LIPROM d.o.o.
Albinjeva 12
10000 ZAGREB
MB: 3562956
OIB: 83215657921
Žiro račun: HR7524020061100066560

R-1
Račun br.: 19/2025

Datum: 30.9.2025.
Datum dospijeća: 20.10.2025.

Korisnik:

Naziv : **NIGIRI ZAGREB d.o.o.**
Adresa: Ožujska 9
Mjesto : 10000 ZAGREB
OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Iznos (EUR)
1.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	20,00
2.	ENNA NEXT d.o.o.	24,99
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	10,57
4.	Komunalna i vodna naknada	68,56
5.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	112,83
	osnovica	236,95
	pdv 25%	59,24
UKUPNO		296,19 EUR

T-9

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

LIPROM d.o.o.

Albinijeva 12

10000 ZAGREB

MB: 3562956

OIB: 83215657921

Žiro račun: HR7524020061100066560

R-1

Račun br.: 20/2025

Datum: 31.10.2025.

Datum dospijeca: 20.11.2025.

Korisnik:

Naziv : **NIGIRI ZAGREB d.o.o.**

Adresa: Ožujaska 9

Mjesto : 10000 ZAGREB

OIB : 13749795309

Red. broj	OPIS	Iznos (EUR)
1.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	20,00
2.	ENNA NEXT d.o.o.	99,17
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	10,57
4.	Komunalna i vodna naknada	68,56
5.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	89,61
	osnovica	287,91
	pdv 25%	71,98
UKUPNO		359,89 EUR

T-10

Račun je pisan na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.

LIPROM d.o.o., Albinjeva 12, 10010 Zagreb, OIB:83215657921, zastupano po direktoru Mile Obradović s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i NIGIRI ZAGREB j.d.o.o., Ožujka 9, Zagreb, OIB 13749795309, zastupano po direktoru Adriana Dobrović (u daljnjem tekstu: zakupnik) sklopili su sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupniku u zakup, Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zagrebu, Dedovići 11, ukupne površine 64,50 m².
Ovaj ugovor stupa na snagu 01. veljače 2018.

Članak 2.

U prostoru iz prethodnog članka Zakupnik će obavljati ugostiteljsku djelatnosti i prodaju prehrambenih proizvoda.
Zakupnik se obvezuje o svom trošku pribaviti sve potrebne suglasnosti za obavljanje navedenih djelatnosti od nadležnih organa.

Članak 3

Zakupnik je u poslovnom prostoru iz članka 1. ovog Ugovora dužan o svom trošku provoditi mjere zaštite od požara i u prostor postaviti vatrogasne aparate sukladno Pravilniku o održavanju i izboru vatrogasnih aparata odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske te sve druge mjere zaštite na radu propisane zakonom te je odgovoran pred nadležnim organima i inspekcijama.

Članak 4.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i to tako da prestaje u slučaju raskida odnosno otkaza u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11) i ovog Ugovora. Nakon isteka vremena zakupa po ovom ugovoru, Zakupnik ima pravo prvenstva na zaključenje novog Ugovora o zakupu ovog poslovnog prostora.

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine mjesečno u iznosu od 600 eura neto + PDV po prodajnom tečaju HNB-a na dan izdavanja računa za cijelo vrijeme trajanja zakupa po ovom ugovoru.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati neposredno Zakupodavcu najkasnije do svakog 10. u mjesecu za prethodni mjesec po izdanom računu Zakupodavca.

Zakupnik će ugovorenu zakupninu plaćati bez obzira na to da li koristi ili ne poslovni prostor kao i bez obzira na razloge eventualnog nekorištenja i to počev od 1. veljače 2018. godine.

Članak 6

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik na ime kapare (depozita) platio Zakupodavcu iznos od 3.000 kn.

Zakupodavac se obvezuje da će, nakon prestanka ovog Ugovora, po izmirenju svih dospjelih a od strane Zakupnika nepodmirenih obveza prema zakupodavcu s osnove plaćanja zakupnine i naknade za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, za potrošenu električnu energiju, komunalnu i vodnu naknadu, vodu te ostale režijske troškove za korištenje spomenutog poslovnog prostora, po dostavljenim računima i uplatnicama, te odjavi obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru kod nadležnog organa, eventualni ostatak kapare (depozita) vratiti zakupniku.

Ako Zakupnik nakon davanja kapare, a prije sklapanja ovog Ugovora, odustane od njegova sklapanja, Zakupodavac zadržava u cijelosti iznos primljene kapare.

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje plaćati naknadu za režijske troškove nastale obavljanjem usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, za potrošenu električnu energiju, komunalnu i vodnu naknadu, vodu te ostale režijske troškove za korištenje spomenutog poslovnog prostora po dostavljenim računima i uplatnicama, i to redovito odmah po njihovom dospijecu (osim pričuve koju plaća zakupodavac).

Članak 8

Prilikom sklapanja ovog ugovora, Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu potpisani i pečatirani obrazac „Odjave obavljanja djelatnosti u ugostiteljskom objektu“ naslovljen na Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, Odjel za upravno-pravne poslove, Odsjek za utvrđivanje minimalno tehničkih i drugih uvjeta za obavljanje gospodarskih djelatnosti, Zagreb, Zapoljska 1, a koji će Zakupodavac predati naslovljenom tijelu isključivo u slučaju prestanka Ugovora o zakupu sukladno uvjetima predviđenim ovim Ugovorom, odnosno Zakonom o zakupu i kupoprodaji prodaji poslovnog prostora.

Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu i preslik ishodenog Rješenja o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru iz čl. 1 ovog ugovora, u roku od 8 dana od dana njegovog ishodenja, odnosno ovim ugovorom izričito opunomoćuje Zakupodavca da od nadležnog tijela ishodi preslik navedenog Rješenja.

Članak 9.

Zakupnik ne može poslovni prostor niti njegov dio dati u podzakup drugoj osobi bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca, niti ga bez takve suglasnosti koristiti za obavljanje druge djelatnosti ili druge namjene osim one utvrđene ovim Ugovorom.

Članak 10.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca činiti nikakve preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija i raspored poslovnog prostora. Poslovni prostor se daje u zakup viđeno-iznajmljeno i Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, pod kojim se smatra čišćenje, soboslikarski radovi, popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja, i opreme koje je nastalo redovitim korištenjem poslovnog prostora.

Po prestanku zakupa, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem se isti nalazio neposredno prije predaje poslovnog prostora iz članka 1 ovog ugovora Zakupniku. O stanju poslovnog prostora prilikom predaje poslovnog prostora Zakupniku, i po završetku zakupa, sastavit će se zajednički zapisnik.

Članak 11.

Zakupodavac ne odgovara za propast ili oštećenje stvari koje zakupnik drži odnosno koristi u zakupljenom poslovnom prostoru ni iz kog razloga.

Članak 12.

Ovaj ugovor može prestati sporazumom stranaka u svako doba. Za vrijeme trajanja ovog ugovora svaka ugovorna strana može dati otkaz ugovora uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana.

Članak 13.

Zakupodavac ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor u svako doba ako:

- Zakupnik ni nakon pisane opomene ne plati jednu mjesečnu zakupninu
- Zakupljeni prostor da u podzakup bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca ili ga koristi za namjene koje nisu ugovorene
- ni nakon pisane opomene ne podmiruje na vrijeme režijske troškove iz članka 6, odnosno 7 ovog Ugovora
- ne ispunjava bilo koju drugu obvezu iz ovog Ugovora.

Otkaz se daje pisanom izjavom (otkaznim pismom) koja se dostavlja Zakupniku preporučenom poštanskom pošiljkom.

Stranke su suglasne da se danom kada je otkazno pismo dostavljeno Zakupniku smatra onaj dan kojeg mu Zakupodavac preporučenim pismom poštom uputi otkazno pismo.

Članak 14.

Na sve ostale odnose iz ovog ugovora i ostala prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koja nisu regulirana ovim ugovorom, a posebice na pravo na otkaz i raskid ugovora kojim bi ovaj Ugovor prestao, stranke su suglasne da se neposredno primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11).

Članak 15.

Sve troškove u svezi sklapanja i realizacije ovog ugovora snosi zakupnik.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

Članak 17.

Strankama je Ugovor pročitao i protumačen, pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 30.01.2018.

ZAKUPODAVAC:

Liprom d.o.o.

Mile Obradović

Liprom d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB — Albinjeva 12

ZAKUPNIK:

Nigiri Zagreb j.d.o.o.

Adriana Dobrović

NIGIRI ZAGREB j.d.o.o.

Zagreb
OIB: 13749795309

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika JASMINKA VRBA, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je stranka:

MILE OBRADOVIĆ, OIB 65531200880, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ALBINJEVA ULICA 12, kao direktor **LIPROM d.o.o., MBS: 080102328, OIB: 83215657921, Zagreb, ALBINJEVA 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113006175 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

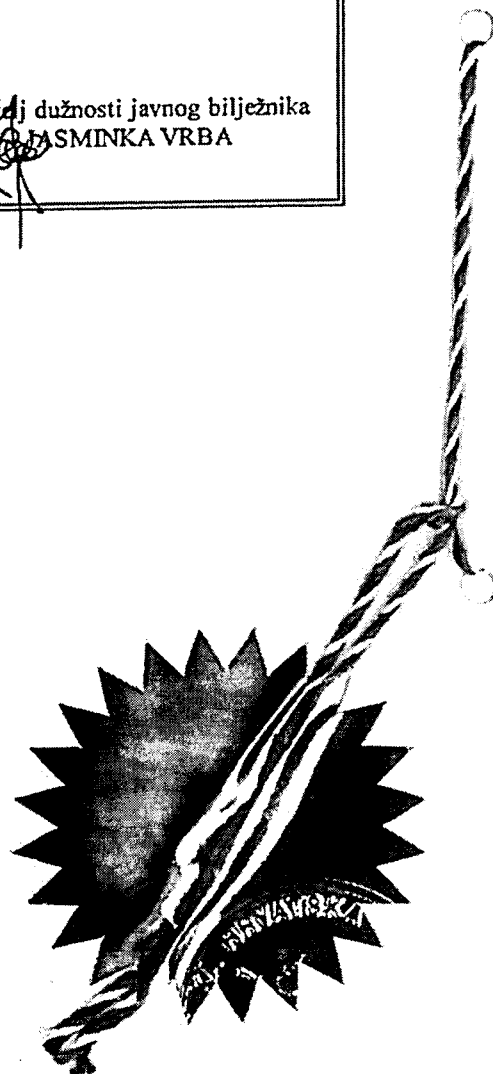
ADRIANA DOBROVIĆ, OIB 85785135222, ZAGREB, GRAD ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 9, kao direktor **NIGIRI ZAGREB j.d.o.o., MBS: 081140330, OIB: 13749795309, Zagreb, OŽUJSKA ULICA 9**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110126587 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

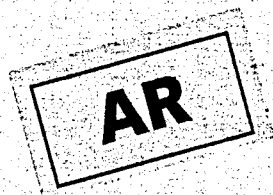
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-1265/2018
Zagreb, 30.01.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA





FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

19-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RG897768475HR 3,72 EUR
132g 10111 12.02.2026. 18:24:54 1/1

Prima:
Financijska agencija (FINA)
10000 ZAGREB

Ul. grada Vukovara 70

(za predstečajni postupak št-128/2226)