

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.

Prodavatelj **Baričević Pavao iz Torčeca kbr.64.**

prodaje svoje nepokretnine, upisane u z. k. ul. br. **828 829**

k. o. **Torčec**

koje se sastoji iz **čkbr.367/2 voćnjak u mjesnoj**

rudini sa 226 čhv.i čkbr.368/2 kuća sa gospodarskim zgradama sa 89 čhv.

zajedno sa svim pravima i kako one sada stvarno stoje

kupcu **Milić Josipu u 1/2 dijela te Milić Slavku i Ani u 1/2 dijela, svi iz Torčeca kbr.4**

za kupovinu od **10.000.-Novih** Din slovima **Desettisuća Novih Dinara.-**

a ujedno dopušta prodavatelj, da kupac smije uknjižiti svoje pravo vlasništva na kupljene nepokretnine u zemljišnim knjigama.

2.

Kupac kupuje uz gornje uvjete u tački 1. ovog ugovora označene nepokretnine.

3.

Ugovorenu kupovinu ~~pa~~ kupac je isplatio **6.000.-a ostatak od 4.000.-N.Din. plaća kod potpisa ugovora.- Isplatu su izvršili Milić Josip 5.000.-N.D. a Milić Slavko i Ana svako po 2.500.-N.Din.**

4.

U posjed kupljenih nepokretnina ~~stara~~ kupac se već nalazi.

bez naročite predaje, pa od toga dana nosi i sve terete poreza i javne daće s tim posjedom spojene, ali imade od toga dana i pravo na sve koristi od kupljenih nepokretnina.

5.

Trošak ovog ugovora, odobrenja prijepisa i z. k. provedbe nosi kupac sam.

Naprotiv se terete do sada uknjižene na prodanim nepokretninama kao i troškove ispisa tih tereta snosi prodavatelj.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

6.

Obje se strane odriču prava pobijati ovaj ugovor bilo s kojeg razloga i naročito s razloga prikrate preko polovice pravne vrijednosti.

7.

Ovaj ugovor strankama pročitana pa ga one u znak sporazuma vlastoručno potpisuju odnosno potkrižuju.

U Koprivnici, dana 2.XII. 19 66.

Kupac:

Milić Josip
Milić Slavko
Milić Ana

Milić Josip
Milić Slavko
Milić Ana

Prodavatelj:

Baričević Pavao

Baričević Pavao

Prema upisniku Ov. broj 3635/66. potvrđuje se da je danas pred ovim sudom ovu ispravu, biljegovanu sa Din N.48.- po T. br. 25. ZOT vlastoručno potpisao-
priznao svoj potpis istinitim, dao otisak kažiprsta desne ruke,

Baričević Pavao iz Torčeca

Indentitet stranke ustanovljen je osobnim poznavanjem potpisanog, propisnom osobnom kartom izdatom po PUP.

Koprivnica broj 23814 19 51.

Taksa naplaćena i nalijepljena na primjerku za sud.

svjedocima

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

dne 2.prosinca 1966.

Ovlašteni službenik:

Bauer

Uredovna potvrda

Ovime se od strane potpisane Općine uredovno potvrđuje da niže navedene nepokretnine u z. k. ul. br. 829

k. o. Torčec

prema današnjim mjesnim i prometnim prilikama vrijede, kako slijedi:

Čestica kat. br.	OZNAČENJE NEPOKRETNINA	POVRŠINA		Vrijednost d
		rali	čhv	
367/2	voćnjak u mjesnoj rudini			
368/2	kuća			
	<u>Svega</u>			
Slovima: Ujédno se potvrđuje da posjed kupca ne prelazi Zakonom dozvoljeni maksimum zemlje.				
Šef odjela prihoda:				



12.000,00 x10

Općinski sud u potvrđuje, da je ovaj po samoj stranci izrađeni prijepis suglasan sa svojim izvornikom, predloženim po stranci.

Ova se potvrda izdaje na molbu kupca, naznačenog u ugovoru, u svrhu odmjere i naplate poreza na promet proizvoda (prijenosne takse) bez plateža takse i ne smije se upotrijebiti u druge svrhe.

OPĆINSKI SUD U

dne 196.....

Ovlašteni službenik:

Socijalistička Republika Hrvatska
SKUPŠTINA OPĆINE KOPRIVNICA
Odjel za financijske i katastarske
poslove

Broj: 764 / 1967 g.

Zabilježeno u knjizi poreza na promet
kupoprodaja, naslijeđa i darovanja;

4 Dinara 700,00
oporezivanje: 1 x 6000 MD
2 x 3000 MD

plaćeno porezom na promet u Koprivnici
dana 26. 5. u ime poreza
na promet od kupoprodaja, poreza na naslijeđe
i darovanja.

U KOPRIVNICI, dne 26. 5. 1967.

