

....., dne 03. 11. 1984

OPšta BOLNICA SPUI
iz BOLN. KIRURŠKE DJELATNOSTI
- Jarmiceva 1.
po BOŠIĆ AURADICA
fco K. JUCURAC - PRVOBORACA 49.

Enota *076*
ODDAJNICA št.

Pogodba - disp.:
Tovorni list:
Vagon ali kamion št.:
Stroški po dokumentih:

Porte d'entrée

Page: 2

Fakturirani:

Vknjižil:

Blago izdal:

I Z J A V A

Pod moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da su Božić Kate sa suprugom Marinom, Pavelin Slavka i Božić Pave sa suprugom Djurdjicom, sada sa stanom u Kaštel Sućurcu, Cesta 111 stanovali u zgradi Prvoboraca 49, dok je ona bila pogodna za stanovanje.

U Kaštel. Sućurcu, 16. IX 1982.

Ov. br. 649 S2
Potvrđuje se da je Stjepan Ivan
Rimac Jelica
12 R. Jukure
vlastoručno p.
Identitet i osobne
karte - pas 64433 i 259817
izdane u Splitu
Svjedoči
broj...
Također...
u izm...
ten...
Na temelju...
također...
U čijoj svjedočanstvu...
OPŠTI...
OPŠTI...
MJEŠTO...
Dana 16. 9. 2002. Referent:
Juko Brčić

OPŠTI...
OPŠTI...
MJEŠTO...
DANA...
Referent:

OPŠTI...
OPŠTI...
MJEŠTO...
DANA...
Referent:

Stipino Iron

Rinco' gelico



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

KLASA: 930-04/26-05/1

URBROJ: 541-28-02-06/3-26-2

KAŠTEL SUĆURAC, 14.01.2026.

Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA TAJANA MARTINOVIĆ KAPETANOVIĆ, OIB: 62548142691, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 34B, 21212 KAŠTEL SUĆURAC, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

- k.č.br. 7052 K.o. KAŠTEL SUĆURAC (Mbr. 313505)

K.O. Matični broj i ime kat. Općine/ k.o. Kaštel Sućurac								
R. b.	Vrsta promjene	Br. popisa promjene/godina	Broj kat. čestice	Broj posj. lista	Udio	Nositelj prava	Način uporabe	Površina m ²
1	Prvi upis u katastarskom operatu – posjedovni list izrađen na temelju reambulacije i novog mjerenja obavljenog 1955/56- kat. klasiranja 1956.god. i izlaganja 1958 god.) .		900	1122	1/1	N.imovina Dalm. industrija cementa-tvornica „Partizan“	Zgrada i dvor	41
2	Promjena nastala prilikom prigovora stanara u postupku izlaganja nakon reambulacije od red.br.8 do 146	Sp.promj 8/62	900	1122	1/1	N.imovina Dalm. industrija cementa-tvornica „Partizan“	Kuća i dvor	430

3	Provedba rješenja na temelju zahtjeva za promjenom upisa (imena)	Sp.promj 311/07 Kl:UP/I-932-07/07-03/417 TT-05/1619-5	900	3944	1/1	Dalmacijacement D.D. Cesta dr.Franje Tuđmana BB, K.Sućurac	Zgrada i dvor	430
4	Provedba rješenja na temelju zahtjeva za promjenom upisa (imena)	Sp.promj 311/07 Kl:UP/I-932-07/07-03/417 TT-05/1619-5	900	3944	1/1	Cemex,Hrv. dioničko društvo, Cesta dr.Franje Tuđmana 45, K.Sućurac	Zgrada i dvor	430

Ovakav upis egzistirao je do **11.lipnja2019.god.** kada je na snagu stupila Odluka o službenoj uporabi katastarskog operata katastra nekretnina za katastarsku općinu Kaštel Sućurac (nova izmjera) kojom je k.č.zem. **900** prenumerirana u k.č.zem. **7052**

					141/532	PZ KAŠTELA COOP , K.STARI, OBALA KRALJA TOMISLAVA 55	Kuća	193
					25/532	GRUBIŠIĆ IVANČICA, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47, KAŠTEL SUĆURAC 21212		
					6/532	LUKETIN ANA, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47, 21212 KAŠTEL SUĆURAC		
					6/532	PERKOVIĆ BLAŽENKA, MAKARAC JUG 13, 21405 MILNA	garaža	43
					6/532	ROZGA IVAN POK.ANTE, K. SUĆURAC, KNEZA TRPIMIRA 47		
					70/532	GRUBIŠIĆ IVANČICA, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47,		

Stanje od 11.06.2019.g.
nakon stupanja na snagu
nove izmjere

7052

15131

	KAŠTEL SUĆURAC 21212	
68/532	JERČIĆ TOMISLAV, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47, 21212 KAŠTEL SUĆURAC	
47/532	BRATINČEVIĆ LADO SIN JOSIPA, KAŠTEL SUĆURAC, BRASKA PECA II 9	
47/532	BRATINČEVIĆ EDITA ROĐ. KATAVIĆ, K. SUĆURAC, CESTA PAPE IVANA PAVLA II 46	
47/532	BRATINČEVIĆ EDITA, ULICA HRVATSKOG NOGOMETNOG KLUBA JADRAN 11, 21212 KAŠTEL SUĆURAC	dvorište 190
47/532	BRATINČEVIĆ LADO, ULICA HRVATSKOG NOGOMETNOG KLUBA JADRAN 11, 21212 KAŠTEL SUĆURAC	
83/532	LUKETIN ANA, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47, 21212 KAŠTEL SUĆURAC	

				83/532	PERKOVIĆ BLAŽENKA, MAKARAC JUG 13, 21405 MILNA			
				42/532	GRUBIŠIĆ IVANČICA, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47, KAŠTEL SUĆURAC 21212			
				44/532	ROZGA IVAN POK.ANTE, K. SUĆURAC, KNEZA TRPIMIRA 47			

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Renata Novaković, geometar

Referentica

Službena osoba:

Renata Novaković, geometar

Referentica



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski sustav

14.01.2026 14:28

Naziv izdavatelja certifikata

Serijski broj certifikata

Algoritam potpisa

Z181788386bb10d44

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

145843643039125776933699277063446719874

RSA

PUNOMOĆ
I
POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ
ZA NAPLATU TROŠKOVA POSTUPKA

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica
Tajana Martinović Kapetanović
Cesta dr. Franje Tuđmana 34 B
21 212 Kaštel Sućurac

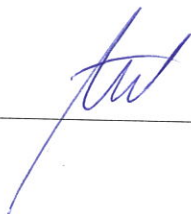
u PARničnom postupku, koji se vodi
pred OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU
pod poslovnim brojem _____
na tužbu (prijedlog, optužnicu) KASJA BOZIC
protiv _____
radi SUDNOM PUTA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti, da o tome izdaje potvrde, te da na svoj račun prenese eventualno dosuđene troškove postupka.

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujem(o) punomoćnika da u prijedlogu za ovrhu navede svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) te posebno ovlašćujem(o) punomoćnika da u ovršnom postupku naplati troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Splitu.

U Kaštel Sućurac, dne 14. 5. 2026.



PUNOMOĆ
I
POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ
ZA NAPLATU TROŠKOVA POSTUPKA

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica
Tajana Martinović Kapetanović
Cesta dr. Franje Tuđmana 34 B
21 212 Kaštel Sućurac

u PARničnom postupku, koji se vodi
pred OPĆINSKIM SUDOM u SPLITU
pod poslovnim brojem _____
na tužbu (prijedlog, optužnicu) JUDICA KOZIC
protiv _____
radi SLUŽBENOSTI PUTA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti, da o tome izdaje potvrde, te da na svoj račun prenese eventualno dosuđene troškove postupka.

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujem(o) punomoćnika da u prijedlogu za ovrhu navede svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) te posebno ovlašćujem(o) punomoćnika da u ovršnom postupku naplati troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Splitu.

U KAŠTEL-SUĆURACU, dne 19.05. 2026.

Judica Kozic

Pošiljatelj: ĐURĐICA BOŽIĆ

Kneza Trpimira 49, 21212 Kaštel Sućurac

Primatelj:

BRATINČEVIĆ EDITA

Ulica Kneza Trpimira 47

21 212 Kaštel Sućurac

Predmet: Dostava ugovora na potpis i ovjeru uz skicu prava služnosti puta

Poštovana,

ovim putem dostavljam Vam Ugovor te u prilogu Skicu za utvrđivanje prava služnosti puta, u širini od 1,5 metra (jedan i pol metar), za prolaz od javne ulice Kneza Trpimira do stepenica na adresi Kneza Trpimira 49, kako je navedeno u Skici.

Molim Vas da, u što kraćem vremenu od primitka ove dostavnice, pristupite potpisivanju Ugovora kod javnog bilježnika, kako bi isti mogao stupiti na snagu i predmetno se pitanje pravno uredilo.

Napominjem da je trošak ovjere unaprijed podmiren, te za Vas u tom pogledu nema nikakvih dodatnih troškova.

Podaci o javnom bilježniku:

Snježana Ludvajić

Kralja Zvonimira 75, Solin

(iza caffe bara Labudica, nasuprot ulaza u INA d.d.)

Radno vrijeme: pon i uto 08:00–17:00; sri, čet i pet 08:00–16:00

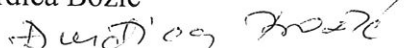
Telefon: 021/210-548, 021/211-800

U slučaju bilo kakvih pitanja ili potrebe za dodatnim pojašnjenjem, slobodno me kontaktirajte na broj 021-224 404 ili osobno. Zahvaljujem na Vašem vremenu i suradnji.

Ova dostavnica služi kao potvrda o dostavi dokumentacije te kao dokaz da je zatraženo poduzimanje radnje potpisa i ovjere Ugovora.

S osobitim poštovanjem,

Đurđica Božić



U Kaštel Sućurcu, 20. travnja 2026. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 13.11.2025. 12:43

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uloška: 1684

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7068	36	U MJESTU DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Kaštel Sućurac, ULICA KNEZA TRPIMIRA 49	111 27 84	
		UKUPNO:		111	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-8507/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za upis stambene zgrade na dijelu čest. zem. 7068 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, K. Sućurac, klasa: UP/I 361-03/13-02/0389 urbroj: 2134/01-07-01/6-18-12 od 21. kolovoza 2018. godine	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 BOŽIĆ ĐURĐICA POK.IVANA VICKA, K.SUĆURAC, KNEZA TRPIMIRA 49	
2.	Suvlasnički dio: 2/3 BOŽIĆ KATJA, K.SUĆURAC, KNEZA TRPIMIRA 49	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primlj. 01. lipnja 2007. godine ZP-251/07 Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Trogiru od 29. svibnja 2007. godine klasa: UP/I-6012-08/07-05/12520 urbroj: 532-04-22/1-07-1, zabilježuje se da je kat. čest. 7068 upisana u registar kulturnih baština.	
2.1	Zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima ni potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	
3.1	Pod posl.br. Z-7624/18 zaprimljeno je očitovanje Marije Božić na zapisnik Z-1654/2008/8223 za kat. čest. 7670.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 13.11.2025. 12:43

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 1513

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14051/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7052	36	U SELU DVORIŠTE KUĆA GARAŽA	426 190 193 43	
		UKUPNO:		426	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 141/532 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat.čest. 7052 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označen br. 1 ukupne površine 140,50 m2 PZ KAŠTELA COOP , K.STARI,OBALA KRALJA TOMISLAVA 55	
2.	Suvlasnički dio: 25/532 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat.čest. 7052 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u dvorištu sa zapadne strane zgrade označen br. 2 ukupne površine 25,00 m2. GRUBIŠIĆ IVANČICA, OIB: 27362276733, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47, KAŠTEL SUĆURAC 21212	
3.	Suvlasnički dio: 6/532 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela kat.čest. 7052 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u dvorištu sa zapadne strane zgrade označen br. 3 površine 6,25 m2.	
3.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 LUKETIN ANA, OIB: 82108124077, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47, 21212 KAŠTEL SUĆURAC	
3.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 PERKOVIĆ BLAŽENKA, OIB: 95197871380, MAKARAC JUG 13, 21405 MILNA	
4.	Suvlasnički dio: 6/532 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat.čest. 7052 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u dvorištu sa zapadne strane zgrade označen br. 4 površine 6,25 m2 ROZGA IVAN POK.ANTE, K.SUĆURAC,KNEZA TRPIMIRA 47	
5.	Suvlasnički dio: 70/532 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela kat.čest. 7052 povezano s pravom vlasništva dvosobnog stana na prvom katu označen br. 1 površine 69,65 m2 GRUBIŠIĆ IVANČICA, OIB: 27362276733, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47, KAŠTEL SUĆURAC 21212	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 68/532 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat.čest. 7052 povezano s pravom vlasništva dvosobnog stana na prvom katu označen br. 2 površine 67,80 m ² JERČIĆ TOMISLAV, OIB: 04542693683, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47, 21212 KAŠTEL SUĆURAC	
7.	Suvlasnički dio: 47/532 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela kat.čest. 7052 povezano s pravom vlasništva jednosobnog stana na drugom katu označen br. 3 površine 46,96 m ² 1/4 BRATINČEVIĆ LADO SIN JOSIPA, KAŠTEL SUĆURAC, BRASKA PECA II 9 1/4 BRATINČEVIĆ EDITA ROĐ.KATAVIĆ, K.SUĆURAC,CESTA PAPE IVANA PAVLA II 46	
7.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 BRATINČEVIĆ EDITA, OIB: 60043386590, ULICA HRVATSKOG NOGOMETNOG KLUBA JADRAN 11, 21212 KAŠTEL SUĆURAC	
7.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 BRATINČEVIĆ LADO, OIB: 08054464199, ULICA HRVATSKOG NOGOMETNOG KLUBA JADRAN 11, 21212 KAŠTEL SUĆURAC	
8.	Suvlasnički dio: 83/532 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela kat.čest. 7052 povezano s pravom vlasništva trosobnog stana na drugom katu označen br. 4 površine 83,02 m ² 8.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 LUKETIN ANA, OIB: 82108124077, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47, 21212 KAŠTEL SUĆURAC	
8.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 PERKOVIĆ BLAŽENKA, OIB: 95197871380, MAKARAC JUG 13, 21405 MILNA	
9.	Suvlasnički dio: 42/532 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela kat.čest. 7052 povezano s pravom vlasništva jednosobnog stana na trećem katu označen br. 5 površine 42,45 m ² GRUBIŠIĆ IVANČICA, OIB: 27362276733, ULICA KNEZA TRPIMIRA 47, KAŠTEL SUĆURAC 21212	
10.	Suvlasnički dio: 44/532 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela kat.čest. 7052 povezano s pravom vlasništva jednosobnog stana na trećem katu označen br. 6 površine 44,07 m ² ROZGA IVAN POK.ANTE, K.SUĆURAC,KNEZA TRPIMIRA 47	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Primlj. 01.- lipnja 2007. godine ZP-251/07 na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Trogiru od 29. svibnja 2007. godine klas: UP/I-6012-08/07-05/12520 urbroj: 532-04-22/1-07-1, zabilježuje se da je kat. čest. 7052 upisana u registar kulturnih baština.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 6 (68/532)			
2.1	Zaprimljeno 16.09.2020.g. pod brojem Z-28082/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Marije Jerčić, K. Sućurac, Kneza Trpimira 47 OIB:87603174578 radi brisanja zalogu upisanog pod ZS-33/01.		vezano uz B 6 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 2 (25/532)			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2025.g. pod brojem Z-14051/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, ANEKS UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 29.01.2025, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 26.11.2024 GRUBIŠIĆ JUGO, OIB: 54265218762, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 74A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC		vezano uz B 2 (2.1)
4. Na suvlasnički dio: 5 (70/532)			
4.1	Zaprimljeno 31.03.2025.g. pod brojem Z-14051/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, ANEKS UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 29.01.2025, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 26.11.2024 GRUBIŠIĆ JUGO, OIB: 54265218762, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 74A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC		vezano uz B 5 (5.2)
5. Na suvlasnički dio: 9 (42/532)			
5.1	Zaprimljeno 31.03.2025.g. pod brojem Z-14051/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, ANEKS UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 29.01.2025, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 26.11.2024 GRUBIŠIĆ JUGO, OIB: 54265218762, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 74A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC		vezano uz B 9 (9.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Kaštela

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

**Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju**

KLASA: UP/I-350-05/18-05/000080

URBROJ: 2134/01-07-01/6-19-0006

Kaštel Sućurac, 30.01.2019.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio vlasnik ĐURĐICA BOŽIĆ, HR-21212 KAŠTEL SUĆURAC, ULICA KNEZA TRPIMIRA 49, OIB 81265918688 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17. i 114/18.), izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine čine kat. čest. br. 908, 910 i dio 909 sve K.O. Kaštel Sućurac, u površini od 111 m² i oblika kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana za K.O. Kaštel Sućurac u mjerilu 1:1000, Klasa: 935-06/18-01/1263, Urbroj: 541-26-04-01/6-18-2 od 14.12.2018., koji čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Vlasnica ĐURĐICA BOŽIĆ, HR-21212 KAŠTEL SUĆURAC, ULICA KNEZA TRPIMIRA 49, OIB 81265918688 je zatražila podneskom zaprimljenim dana 22.11.2018. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici 908, 909 i 910 sve k.o. Kaštel Sućurac (Kaštel Sućurac, Knaza Trpimira 49).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuju se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 361-03/13-02/0389, URBROJ: 2134/01-07-01/6-18-12, od 21.08.2018. godine, izdano po Upravnom odjelu

za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Grada Kaštela, izvršno dana 14.09.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva
- d) utvrđeno je da se predložena građevinska čestica nalazi u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 2/06, 2/09 i 2/12) oznake "M6 – mješovita namjena, povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena". Naime, riječ je o ozakonjenoj zgradi temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17). Građevna čestica se formira od kat. čest. zem. 908, 910 i dijela 909 sve K.O. Kaštel Sućurac. U pogledu smještaja zgrade na čestici na kojoj je izgrađena, površine i namjene, zgrada je izgrađena u skladu s člankom 13. GUP-a (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 2/06, 2/09 i 2/12).
- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka. Katja Božić iz Kaštel Sućurca, Kneza Trpimira 49, vlasnica kat.čest.zm. 908 k.o. Kaštel Sućurac i Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, vlasnik kat. čest. zem. 909 k.o. Kaštel Sućurac su pozvani kao stranke u postupku da se upoznaju sa predloženom građevinskom česticom. Poziv na uvid uredno je dostavljen, a budući da je u pozivu bio naznačen predmet postupka ovaj ured cijeni da je sukladno odredbi članka 30. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09) imenovanim na valjan način pružena mogućnost da se izjasne o činjenicama i okolnostima koje su od važnosti u ovoj upravnoj stvari.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK 1 ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Valentina Boljat, ing.grad.

DOSTAVITI:

1. ĐURĐICA BOŽIĆ, HR-21212 KAŠTEL SUĆURAC,
ULICA KNEZA TRPIMIRA 49
2. KATJA BOŽIĆ, HR-21212 KAŠTEL SUĆURAC, ULICA
KNEZA TRPIMIRA 49,
3. GRAD KAŠTELA, HR-21212 Kaštel Sućurac, Braće
Radić 1,
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje