



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-14236/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Dražena Štirbe iz Nove Gradiške, Jurja Haulika 24, OIB: 03379047908, zastupan po punomoćniku Ivanu Acalinoviću, odvjetniku u Visu, V.Nazora 7, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. rujna 2026.

riješio je

I. **Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao** čest.zgr. 587 ZU 4263 KO Vis te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Dražen Štirba, Nova Gradiška, Jurja Haulika 24, OIB: 03379047908 za cijelo
uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Mardešić Domina ud. Jakova za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-14236/25 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 31. ožujka 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zgr. 587 ZU 4263 KO Vis s prijavom da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-14236/25 od 10. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.
3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 13. travnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 13. svibnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.
4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarna vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem IIP-178/98 od 3. rujna 2009. kojom je isti utvrđen vlasnikom predmetne nekretnine spram tuženika Petra Mardešića, a koji da je nasljednik upisane Domine Mardešić.
6. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: Presuda zbog ogluhe IIP-178/98 od 3. rujna 2009., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, Tripodij d.o.o. te saslušanjem svjedoka Branimira Berislava Celestinina i Viktora Milanovića koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.
7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl. 202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 7. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun.predlagatelja: Ivan Acalinović, Vis, V.Nazora 7
2. Perica Draganov, Vis, Vukovarska 20

Dostava putem oglasne ploče: Mardešić Domina ud. Jakova

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Vis
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 08:
28

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896648737f927cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-