

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-128/2019**

Dužnik: JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju , Poreč, Obala Maršala Tita 13 ,  
OIB 79341972896

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.07.2020 god. do  
01.10.2020 god.

Postupajući po odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika od 13.07.2020 god. o prodaji nekretnina u vlasništvu dužnika kao cjeline na temelju javno prikupljenih ponuda dobivenih nakon oglašavanja prodaje stečajni upravitelj je prodaju nekretnine u skladu sa navedenom odlukom vjerovnika oglasio na slijedeći način:

1 Oglašavanje na Web portalu SUDAČKA MREŽA – WEB STEČAJ (Prilog 1) i to

- oglas od 22.07.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja  
zaključno sa 31.08.2020

- oglas od 31.08.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja  
zaključno sa 30.09.2020

- oglas od 30.09.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja  
zaključno sa 31.10.2020 (trenutni oglas)

Na objavljene oglase do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu.

2. Upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku na web stranicama HGK (Prilog 2)

- Obavijest Hrvatskoj gospodarskoj komori radi upisa u Očevidnik dostavljena je 21.07.2020 samo jednom iz razloga što po navodima nadležnih osoba u HGK nakon uspostavljanja Očevidnika nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku u FINA-i isti više nisu nadležni za primanje obavijesti i upis u njihov Očevidnik

Na navedenu objavu do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu.

2. Upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku koji se vodi u FINA-i (Prilog 3)

- Zahtjev za upis u Očevidnik od 21.07.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.08.2020

- Zahtjev za upis u Očevidnik od 31.08.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 30.09.2020

- Zahtjev za upis u Očevidnik od 01.10.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.10.2020 ( trenutni upis)

Na navedene objave u Očevidniku do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu.

3. Oglašavanje Web portalu NJUŠKALO (Prilog 4)

- oglas od 21.07.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.08.2020

- oglas od 21.09.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 30.09.2020

- oglas od 21.09.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.10.2020 (trenutni oglas)

Na objavljene oglase do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu.

#### 4. Oglašavanje na besplatnom Web portalu PLAVI OGLASNIK (Prilog 5)

- oglas sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.08.2020

- oglas sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 30.09.2020

- oglas sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.10.2020 (trenutni oglas)

Na objavljene oglase do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu.

#### 5. Oglašavanje u oglasniku novine GLAS ISTRE (Prilog 6)

- objava oglasa za prodaju u izdanju od 23.07.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.08.2020

- objava oglasa za prodaju u izdanju od 29.09.2020 sa rokom predaje ponuda na adresu stečajnog upravitelja zaključno sa 31.10.2020

Na objavljene oglase do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu.

Stečajni upravitelj je samoinicijativno odlučio da u interesu svih vjerovnika odnosno u cilju ostvarenja prodaje nekretnine ne objavi oglas u oglasniku GLAS ISTRE za 9 mjesec te je za približno isti iznos koji je uštedio izradio vidljivi reklamni natpis u boji „PRODAJE SE POSLOVNI PROSTOR + TERASA „ sa brojem kontakt telefona koji je zalijepio na ulazna vrata poslovnog prostora.

Reklamni natpis izrađen je od velikih i vodootpornih samoljepljivih slova u crvenoj boji koji su lako uočljivi i vidljivi sa šetnice.

Napomena:

Stečajnog upravitelja je u navedenom razdoblju nastavno na prethodno opisane poduzete radnje telefonski kontaktirao radi informacija o nekretninama i uvjetima njihove prodaje izuzetno veliki broj zainteresiranih potencijalnih kupaca i to najvećim dijelom osobno, a jedan dio njih i putem njihovih opunomoćenika i odvjetnika međutim nitko od istih nije dostavio do isteka obvezujućih rokova ponudu za kupnju nekretnine.

Stečajni upravitelj je dana 03.09.2020 potencijalnom zainteresiranom kupcu Mladenu Pranjiću i stručnoj osobi u njegovoj pratnji omogućio ulazak u poslovni prostor radi razgledavanja ali isti nije do kraja tog mjeseca, a niti kasnije dostavio ponudu za kupnju nekretnine.

U navedenom periodu stečajni upravitelj je na oglašavanje potrošio sveukupno 2.497,50 kn od toga:

- Web portal NJUŠKALO 840,00 kn
- GLAS ISTRE NOVINE doo 1.057,50 kn
- Izrada reklamnog natpisa BEST DESIGN doo 600,00 kn

te je nakon plaćanja navedenih troškova na žiro računu dužnika preostalo sredstava u iznosu od 3.052,78 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u skladu sa odlukom vjerovnika na skupštini od 13.07.2020 u slijedeća tri mjeseca (ukoliko prije isteka tog razdoblja ne pristignu ponude za kupnju predmetne nekretnine) postupiti na isti način kako je to navedeno u t. I. 1-5 ovog izvješća.

Ukoliko u tom razdoblju (zaključno sa 30.01.2021) stečajnom upravitelju ne pristignu ponude za kupnju nekretnina u vlasništvu dužnika isti će neodložno o tome obavijestiti vjerovnike i naslovni sud te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja potrebnih odluka.

U Rijeci, 01.10.2020 god.

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Obrasci SUDAČKA MREŽA – Web stečaj
2. Obavijest - Očevidnik HGK
3. Zahtjev za upis u Očevidnik FINA
4. Oglašavanje Web portal NJUŠKALO
5. Oglašavanje Web portal PLAVI OGLASNIK
6. Oglašavanje GLAS ISTRE