



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1829/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Diani Mujnović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Matošević Ivice, OIB: 34836193961, Hermanova ulica 13/A, Zagreb, protiv protustranke Marjanica Jose, OIB: 04779208066, Mlaka 11, 4290 Tržič, Slovenija, radi uknjižbe brisanja založnog prava u zk.ul. 3167 k.o. Klara, dana 26. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Matošević Ivice, OIB: 34836193961, Hermanova ulica 13/A, 10000 Zagreb, radi uknjižba brisanja založnog prava u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3167 katastarske općine Klara.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 23. siječnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-1829/2026 radi uknjižbe brisanja na predmetnim nekretninama na temelju Brisovnog očitovanja OV-10753/25 od 12.11.2025.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 3167 katastarske općine Klara, koje se sastoje od kčbr. 1414/1 Hermanova ulica 560 m² (dvorište 297 m², zgrada mješovite uporabe,

Hermanova ulica 13/a 263 m2) utvrđeno je da je na nekretnini upisano založno pravo temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj 50 Ovr-8113/2015-168 13.01.2022, pod posl.br. Z-10185/19.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog Brisovnog očitovanja OV-10753/25 od 12.11.2025. utvrđeno je kako isprava nije podobna za upis jer brisovno očitovanje založnog vjerovnika nije akt kojim se može mijenjati ili ukinuti učinak sudske odluke, te je brisanje takvog upisa moguće samo na temelju sudske odluke, no ista nije priložena u spis u ovome predmetu.

7. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio odluku suda kojom se nalaže brisanje predmetnog založnog prava, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Samobor, 26. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Diana Mujnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Matošević Ivica, Hermanova ulica 13/A, 10000 Zagreb
2. Marjanica Joso, Mlaka 11, 4290 Tržič, Slovenija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.01.2026 10:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

379382713860652421639338904991977514416717642504

RSA

Z182168265bfdc09c