

03-08-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:



📍 Savska cesta 41
10 000 Zagreb
☎ (0)1. 63.21.920
📠 (0)1. 63.22.459
🌐 www.hep.hr/esco

Fina, RC Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

■ NAŠ BROJ: U-301/26-IL

■ VAŠ BROJ: St-141/2026-2

■ DATUM: 30.07.2026.

■ PREDMET: prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku br. St-141/2026-2,
Trgovački sud u Bjelovaru, dužnik TVIN d.o.o.

Na broj: St-82/2026-8, Trgovački sud u Bjelovaru

Podnositelj prijave/Vjerovnik: HEP-ESCO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 21361729232

Dužnik: TVIN d.o.o. Ulica Zbora narodne garde 2, Virovitica, OIB: 38872693315

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Podnositelja/vjerovnika

jednostruko

U predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru vodi u predstečajnom postupku br. St-141/2026-2, podnositelj/vjerovnik HEP-ESCO d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41, sukladno članku 36. Stečajnog zakona prijavljuje tražbinu kako slijedi:

Podaci o vjerovniku: HEP-ESCO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 21361729232

Podaci o dužniku: TVIN d.o.o. sa sjedištem u Virovitici, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315

PODACI O TRAŽBINI- Pravna osnova tražbine:

1. Ugovor br. 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 10.05.2020. GODINE,
2. Aneks 1 Ugovora 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 10.05.2020. godine,
3. Aneks 2 Ugovora 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 24.09.2020. godine,

■ HEP - ESCO d.o.o.
Uprava društva
Direktor Željko Jelačić
IBAN HR2323400091110072083 Privredna banka Zagreb d.d.

Matični broj 1632469
OIB 21361729232
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080428848
Uplaćen temeljni kapital 2.516.424,45 EUR

4. Aneks 3 Ugovora 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 19.02.2021. godine,
5. Aneks 4 Ugovora 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 23.09.2021. godine,
6. Aneks 5 Ugovora 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 13.10.2021. godine,
7. Ugovor o zalogu nekretnine radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika od br. OV-6009/2020 od 15.07.2020. godine
8. Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (iz Ugovora za izvedbu Projekta br. 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici") br. OV-1837/2022 od 23.02.2022.

Iznos dospjele tražbine: 506.567,47 (euro)

Glavnica: 506.567,47 (euro)

Kamate: (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA

Naziv ovršne isprave:

1. zadužnica br.OV-7501/2020 od 01.09.2020.. Javni bilježnik Ema Nađ Bajsar
2. zadužnica br. OV-7502/2020 od 01.09.2020.. Javni bilježnik Ema Nađ Bajsar
3. zadužnica br. OV-8303/2020 od 24.09.2020.. Javni bilježnik Ema Nađ Bajsar
4. Ugovor o zalogu nekretnine radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika od br. OV-6009/2020 od 15.07.2020. godine
5. Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (iz Ugovora za izvedbu Projekta br. 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici") br. OV-1837/2022 od 23.02.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Ugovor o zalogu nekretnine radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika od br. OV-6009/2020 od 15.07.2020. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, na čestici upisanoj u zk.ul. 11430, k.o. 314340, Koprivnica, na kč.br. 897/1, u naravi poslovna građevina u Zagrebačkoj ulici, površine 1973 m², nadstrešnica u Zagrebačkoj ulici površine 36 m² i parkiralište u Zagrebačkoj ulici površine 4854 m²

- suvlasnički udio redni broj: 11, 970/12000 etažno vlasništvo (E-11), prizemlje: lokal br.2 - auto salon, ukupno sa 185,79 m², u elaboratu o etažiranju označeno tamno crvenom bojom,
- suvlasnički udio redni broj: 12, 168/12000 etažno vlasništvo (E-12), prizemlje: lokal br.3
- kancelarija, ukupno sa 32,26 m², u elaboratu o etažiranju označeno svijetlo plavom bojom

2. Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (iz Ugovora br. 19-11-019-VB za izvedbu projekta "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 771,9 kWp u tvrtki Drvo - trgovina d.o.o. u Slatini ") br. OV-7000/2021 od 24.06.2021.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju SE snage 1.887 kWp, u vlasništvu Dužnika koji se u poslovnim knjigama dužnika vodi pod invertarnim brojem
- 551 (petsto pedeset jedan) komada vodotjesne LED svjetiljke POLEO SLIM LED 42-73 W 4000K 90, oznake u projektu S1 i S2 koji se u poslovnim knjigama dužnika vodi pod invertarnim brojem
- 20 (dvadeset9 komada vodotjesne LED svjetiljke POLEO SLIM 2 LED 30W 330m 4000K + connector Plugs 230V, oznaka u projektu S3 koji se u poslovnim knjigama dužnika vodi pod invertarnim brojem

Razlučni vjerovnik odriče se ~~NE ODRIČE~~ prava na odvojeno namirenje

Razlučni vjerovnik NE PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

DIREKTOR/VJEROVNIK:

HEP - ESCO d.o.o.

Z A G R E B 4

Ulica grada Vukovara 37
Željko Jelačić, dipl.ing., univ.spec.oec.

Prilozi:

1. Obrazac FINA-e prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
2. izvadak iz poslovnih knjiga
3. ugovor br. 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjetu u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 10.05.2020. GODINE,
4. Aneks 1 Ugovora 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjetu u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 10.05.2020. godine,
5. Aneks 2 Ugovora 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjetu u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 24.09.2020. godine,

■
HEP - ESCO d.o.o.

Uprava društva

Direktor Željko Jelačić

IBAN HR2323400091110072083 Privredna banka Zagreb d.d.

Matični broj 1632469

OIB 21361729232

Trgovački sud u Zagrebu MBS 080428848

Uplaćen temeljni kapital 2.516.424,45 EUR

6. Aneks 3 Ugovora 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 19.02.2021. godine,
7. Aneks 4 Ugovora 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 23.09.2021. godine,
8. Aneks 5 Ugovora 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" od 13.10.2021. godine,
9. Ugovor o zalogu nekretnine radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika od br. OV-6009/2020 od 15.07.2020. godine
10. Rješenje br. Z-5591/2020 Općinskog suda u Koprivnici od 17.07.2020. godine o upisu založnog prava na nekretninama
11. Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (iz Ugovora za izvedbu Projekta br. 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici") br. OV-1837/2022 od 23.02.2022.
12. Zaključak FINA-e br. 464-312/22-2 od 03.03.2022. o upisu založnog prava na pokretninama

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA, RC Zagreb,

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-141/2026-2

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
HEP-ESCO d.o.o.

OIB 21361729232

Adresa / sjedište
Zagreb, Savska cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TVIN d.o.o.

OIB 38872693315

Adresa / sjedište
Ulica Zbora narodne garde 2, Virovitica

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor br. 20-11-012-VB od 20.05.2020. godine i aneksi 1, 2, 3, 4 i 5

Iznos dospjele tražbine 506.567,47 (EUR)

Glavnica 506.567,47 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 506.567,47 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica br. OV 7501/2020, Zadužnica br. OV 7502/2020, Zadužnica br. OV 8303/2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o zalogu nekretnine br. OV-6009/2020 od 15.07.2020. godine

Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama br. OV-1837/2022 od 23.02.2022.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nekretnina upisana u zk.ul. 11430, Općinski sud u Koprivnici, k.č.br. 897/1 k.o. Koprivnica

Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije snage 1.887 kWp, LED rasvjeta

Iznos tražbine 506.567,47 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 30. 07, 2026.

HEP - ESCO d.o.o.
Potpis vjerovnika
Z A G R E B 4
Ulica grada Vukovara 37

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**

HEP-ESCO d.o.o.
10000 Zagreb, Savska cesta 41
U000 HEP-ESCO d.o.o.
00 HEP-ESCO d.o.o.

Datum izrade: 15.07.2026.

Strana: 1

NEZATVORENI RAČUNI NA DAN 30.06.2026.

05300000 POTRAŽIVANJA ESCO-A OD KORISNIKA PROJEKATA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

011149 TVIN DRVNA INUSTRIJA D.O.O.

VIROVITICA

ZBORA NARODNE GARDE 2

38872693315

Br. dokum.	Vt	Br.t.	Dat.t.	VD	Dat.d.	Dat.val.	Opis	Nalog	Duguje	Potražuje	Saldo	O
2100009-050	00	1	010126	01	221121	310126	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
	11	66	090426	87	090426		rata		0,00	4.215,32	16.569,36	D
									20.784,68	4.215,32	16.569,36	D
2100009-051	00	1	010126	01	221121	280226	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-052	00	1	010126	01	221121	310326	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-053	00	1	010126	01	221121	300426	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-054	00	1	010126	01	221121	310526	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-055	00	1	010126	01	221121	300626	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-056	00	1	010126	01	221121	310726	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-057	00	1	010126	01	221121	310826	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-058	00	1	010126	01	221121	300926	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-059	00	1	010126	01	221121	311026	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-060	00	1	010126	01	221121	301126	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**

HEP-ESCO d.o.o.
10000 Zagreb, Savska cesta 41
U000 HEP-ESCO d.o.o.
00 HEP-ESCO d.o.o.

Datum izrade: 15.07.2026.

Strana: 2

NEZATVORENI RAČUNI NA DAN 30.06.2026.

05300000 POTRAŽIVANJA ESCO-A OD KORISNIKA PROJEKATA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

011149 TVIN DRVNA INUSTRITRIJA D.O.O.

VIROVITICA

ZBORA NARODNE GARDE 2

38872693315

Br. dokum.	Vt	Br.t.	Dat.t.	MD	Dat.d.	Dat.val.	Opis	Nalog	Duguje	Potražuje	Saldo	O
2100009-061	00	1	010126	01	221121	311226	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-062	00	1	010126	01	221121	310127	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-063	00	1	010126	01	221121	280227	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-064	00	1	010126	01	221121	310327	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-065	00	1	010126	01	221121	300427	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-066	00	1	010126	01	221121	310527	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-067	00	1	010126	01	221121	300627	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-068	00	1	010126	01	221121	310727	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-069	00	1	010126	01	221121	310827	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-070	00	1	010126	01	221121	300927	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-071	00	1	010126	01	221121	311027	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**

HEP-ESCO d.o.o.

10000 Zagreb, Savska cesta 41

U000 HEP-ESCO d.o.o.

00 HEP-ESCO d.o.o.

Datum izrade: 15.07.2026.

Strana: 3

NEZATVORENI RAČUNI NA DAN 30.06.2026.

05300000 POTRAŽIVANJA ESCO-A OD KORISNIKA PROJEKATA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

011149 TVIN DRVNA INUSTRIJA D.O.O.

VIROVITICA

ZBORA NARODNE GARDE 2

38872693315

Br. dokum.	Vt	Br.t.	Dat.t.	VD	Dat.d.	Dat.val.	Opis	Nalog	Duguje	Potražuje	Saldo	O
2100009-072	00	1	010126	01	221121	301127	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-073	00	1	010126	01	221121	311227	POČETNO STANJE		20.784,68	0,00	20.784,68	D
									20.784,68	0,00	20.784,68	D
2100009-074	00	1	010126	01	221121	310128	POČETNO STANJE		11.274,23	0,00	11.274,23	D
									11.274,23	0,00	11.274,23	D
Ukupno za partnera i konto									510.106,55	4.215,32	505.891,23	D

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**

HEP-ESCO d.o.o.
10000 Zagreb, Savska cesta 41
U000 HEP-ESCO d.o.o.
00 HEP-ESCO d.o.o.

Datum izrade: 15.07.2026.

Strana: 4

NEZATVORENI RAČUNI NA DAN 30.06.2026.

12030000 POTRAŽIVANJA OD KUPACA ZA USLUGE (ANALITIKA SALDAKONTI)

011149 TVIN DRVNA INUSTRIJA D.O.O.

VIROVITICA

ZBORA NARODNE GARDE 2

38872693315

Br. dokum.	Vt	Br.t.	Dat.t.	VD	Dat.d.	Dat.val.	Opis	Nalog	Duguje	Potražuje	Saldo	O
2600013	30	11	310526	01	100326	090426	23/89/12026 KAMATE		676,24	0,00	676,24	D
									676,24	0,00	676,24	D
Ukupno za partnera i konto									676,24	0,00	676,24	D
UKUPNO									510.782,79	4.215,32	506.567,47	D



UGOVOR ZA IZVEDBU PROJEKTA

**" Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu
potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete
u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici "**

broj: 20-11-012-VB

IZMEĐU

HEP - ESCO d.o.o.

i

TVIN d.o.o.

Svibanj, 2020.

TVIN d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, OIB: 38872693315 koju zastupa direktor Zdravko Vorkapić (dalje u tekstu: **Naručitelj**)

i

HEP - ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 21361729232 kojeg zastupa direktor Željko Jelačić (dalje u tekstu: **HEP-ESCO**)

Uzimajući u obzir:

- da je HEP-ESCO podnio Ponudu br. 20-11-012-00-VB za uslugu pripreme i izvedbe projekta energetske učinkovitosti "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici"
- da je Naručitelj dana 17.03.2020. godine prihvatio gore navedenu Ponudu, koja je priložena u Dodatku A i sastavni je dio ovog Ugovora,
- da je HEP-ESCO suglasen pružiti navedene usluge pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom,

te su gore navedene stranke dana 30. 05. 2020. godine sklopile slijedeći

**UGOVOR ZA IZVEDBU PROJEKTA
br. 20-11-012-VB**

"Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici"

1. Predmet ugovora

- 1.1. HEP-ESCO se obvezuje u Objektu Naručitelja pružiti usluge iz članka 3. ovog Ugovora, vezane uz nabavu i isporuku svih elemenata potrebnih za izvedbu fotonaponskog sustava za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage do 1.887 kWp po sistemu „ključ u ruke“ i rekonstrukcije sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici, specificiranih u Ponudi iz Dodatka A, na način te u opsegu i kvaliteti utvrđenim ovim Ugovorom.
- 1.2. Naručitelj se obvezuje platiti HEP-ESCO-u ugovorenu cijenu usluga, na način kako je to određeno ovim Ugovorom.
 - 1.2.1 Naručitelj se obvezuje platiti HEP-ESCO-u ugovorenu cijenu u iznosu od 11.175.056,63 kn (jedanaest milijuna stotoseдамdeset pet tisuć pedeset šest kuna i šezdeset tri lipe) utvrđenu u Preliminarnom financijskom planu na način kako je to određeno u članku 10. ovog Ugovora.
 - 1.2.2 Sukladno Ponudi iz Dodatka A ovog Ugovora, ugovorna cijena iz prethodne točke ovog stavka uključuje i trošak priključka elektrane na elektrodistribucijsku mrežu do najvišeg iznosa od 250.000,00 kn (dvjesto pedeset tisuć kuna i nula lipa), koji se definira u elektroenergetskoj suglasnosti (EES), a koja će se ishoditi tijekom faze projektiranja. Ukoliko bi trošak priključka elektrane bio veći od prethodno navedenog iznosa od 250.000,00 kn, razliku troška, do punog iznosa snosi Naručitelj.
- 1.3. Sukladno članku 13. Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18), opskrbljivačima energije određuje se obveza uštede energije kroz sustav obveza energetske uštede. Obveza uštede energije kod krajnjih kupaca odnosi se na članice HEP grupe (opskrbljivače energijom). Navedene energetske uštede u krajnjoj potrošnji ostvaruju se, između ostalog, ulaganjem u poboljšanje energetske učinkovitosti i poticanjem energetske učinkovitosti u krajnjoj potrošnji, na način da se ta ulaganja ostvare kao nove uštede, a što uključuje i instaliranje opreme za proizvodnju električne energije.

Opskrbljivač podatke o ostvarenim energetske uštedama unosi u internet aplikaciju SMIV (Sustav za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije). Navedeno se odnosi na podatke o energetske uštedama koji su ostvarene poticanjem krajnjeg potrošača na ostvarenje ušteda od strane opskrbljivača, ili koje su rezultat ulaganja opskrbljivača u mjere energetske učinkovitosti.

U smislu prethodnog stavka ovog članka, a radi ispunjenja obveza društva HEP grupe iz članka 13. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN 127/14, 116/18), potpisom ovog Ugovora Naručitelj bezuvjetno i bez naknade ustupa HEP-ESCO-u pravo na uštede energije koje su rezultat primjene mjera energetske učinkovitosti definiranih u članku 2. a) ovog Ugovora, kojim ustupom ovlašćuje HEP-ESCO da u svoje ime i za svoj račun unese podatke i dokaze o energetskim uštedama ostvarenima izgradnjom Fotonaponske elektrane i rekonstrukcijom sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. i Virovitici koji su predmet ovog Ugovora u Sustav za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije.

2. Definicije

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da izrazi koji se koriste u ovom Ugovoru imaju slijedeća značenja:

- a) **"Energetske uštede"** su uštede u potrošnji energije uz iste referentne uvjete i jednak učinak kao prije provedbe mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti ili projekta energetske učinkovitosti i troškovima održavanja koje su rezultat provedenih mjera energetske učinkovitosti te smanjenja potrošnje i potreba za energijom nakon izvedbe Projekta u objektu u vremenskom razdoblju o kojemu ugovorne strane postignu dogovor;
- b) **"Financiranje projekta"** je osiguranje sredstava za izvedbu Projekta od strane HEP-ESCO-a u iznosu kako je to utvrđeno odredbama ovog Ugovora;
- c) **"Fotonaponski sustav"** je fotonaponska elektrana snage 1.887 kWp za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju u tvrtki Naručitelja po sistemu „ključ u ruke“;
- d) **"Konačni financijski plan"** je dokument koji utvrđuje konačne troškove Projekta, dinamiku financiranja troškova Projekta, plan otplate ukupnih troškova Projekta, procjenu ušteda i mjerodavan je u pogledu utvrđivanja ukupnog troška Projekta i obveze plaćanja mjesečnih obroka od strane Naručitelja. Nakon završetka Faze I izvedbe Projekta utvrđene u čl. 6. ovog Ugovora, Konačni financijski plan biti će dodan ovom Ugovoru kao Dodatak B te će u cijelosti zamijeniti Preliminarni financijski plan i sve obveze koje iz njega proizlaze;
- e) **"HEP-ESCO"**, u statusu člana HEP grupe, financira Projekt i vodi implementaciju Projekta. Usluga HEP ESCO-a uključuje tehničku i financijsku pripremu Projekta, osiguranje financijskih sredstava za realizaciju Projekta, te sklapanje ugovora sa Podugovarateljima radi dobave opreme i izvedbe radova te koordinaciju izvedbe Projekta;
- f) **"Objekt"** su krovne površine pogodne za instalaciju fotonaponskih panela i prostori pogona tvornice na kojima se izvršiti rekonstrukcija sustava rasvjete na lokaciji Naručitelja, Zbora Narodne Garde 2, 33000 Virovitica. U Ugovoru se riječ "Objekt" koristi u jednini bez obzira na broj zgrada obuhvaćenih Projektom, a koje se nalaze na lokacijama;
- g) **"Oprema"** su fotonaponski moduli i izmjenjivači, 571 komada svjetiljki te sva ostala oprema potrebna za izvršenje predmeta Ugovora, sve specificirano u Ponudi iz Dodatka A;
- h) **"Preliminarni financijski plan"** je dokument kojim je utvrđena ugovorena cijena i način isplate cijene od strane Naručitelja HEP-ESCO, i priložen je ovom Ugovoru kao Dodatak B;
- i) **"Podugovaratelji"** je pružatelj usluga, izvođači radova i isporučitelji opreme s kojima će HEP-ESCO sklopiti podugovore o izvršenju Usluga u svim fazama Projekta;
- j) **"Postinstalacijski izvještaj"** je izvještaj kojim se nakon izvođenja svih radova utvrđuje ukupna cijena izvedenih radova i ugrađene opreme, daje se opis izvedenih radova, te se određuju stvame uštede, a biti će Dodatak D ovom ugovoru
- k) **"Projekt"** obuhvaća aktivnosti izgradnje fotonaponskog sustava za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju predvidive snage do 1.887 kWp po sistemu „ključ u ruke“ te rekonstrukciju sustava rasvjete na objektu Naručitelja, u skladu s glavnim projektom, koji će po izradi biti priložen i sastavni dio ovom Ugovoru (Dodatak F).

l) „Radovi“ su radovi, robe i usluge potrebni za pripremu i izvedbu Projekta koji se financira prema Preliminarnom financijskom planu (dodatak B).

m) "Usluge" se odnose na usluge, izvedbu Projekta prema Ponudi iz Dodatka A;

n) "Troškovi izvedbe Projekta" za Naručitelja uključuju:

- Trošak ESCO inženjering usluge,
- Trošak Opreme, Radova i Usluga,
- Troškove privremenog financiranja, nastale od dana potpisivanja ovog Ugovora do dana izdavanja računa za izvedbu Projekta;

o) "Ukupni troškovi Projekta" su Troškovi izvedbe Projekta i konačni troškovi financiranja Projekta. Ukupni troškovi Projekta neće prijeći iznos ugovorne cijene utvrđen u članku 1.2.1.

3. Usluge obuhvaćene Ugovorom

3.1 HEP-ESCO se obvezuje temeljem ovog Ugovora pružati slijedeće usluge provedbe Projekta:

- upravljati projektom od početka faze pripreme do završetka implementacije sustava i puštanja u pogon, s ciljem osiguranja ugradnje opreme i izvođenja radova definiranih ponudom podugovaratelja DEGAL TEHNIKA d.o.o.,
- osigurati plaćanja cjelokupnih troškova projekta u fazi izvedbe.

4. Usluge koje nisu obuhvaćene Ugovorom

4.1. Ugovorna usluga ne obuhvaća poslove i usluge koji nisu izriekom navedeni u ovom Ugovoru i Ponudi iz Dodatka A, a naročito:

- a) poslove ishođenja upravnih akata (npr. lokacijska dozvola, potvrda glavnog projekta i dr.) i troškove koji su obuhvaćeni i povezani tim poslovima (npr. upravne pristojbe, javnobilježničke nagrade, komunalne naknade, legalizacije i dr.); ukoliko postoje,
- b) troškove koordinatora zaštite na radu I i koordinatora zaštite na radu II,
- c) poslove i usluge koje nisu izriekom navedeni u ovom Ugovoru.

4.2. Troškovi priključka fotonaponske elektrane koja je predmet ovog Ugovora procijenjeni su u Elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP) u iznosu od 250.000,00 kn. Ugovorna cijena iz članka 1.2.1 uključuje prethodno navedene troškove priključka elektrane na mrežu do iznosa od 250.000 kn. Ukoliko stvarni troškovi priključka elektrane na elektroenergetsku mrežu premaše iznos od 250.000,00 kn, razliku snosi Naručitelj, o čemu će ugovorne strane sklopiti aneks ovom Ugovoru.

4.3. Troškove priključka elektrane na elektroenergetsku mrežu iznad iznosa od 250.000,00 kn i troškove iz članka 4.1 snosi Naručitelj.

5. Punomoć

5.1. Stranke suglasno utvrđuju da će Naručitelj izdati punomoć ili punomoći HEP-ESCO-u na kojima će potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja biti ovjereni od javnog bilježnika, a kojom će Naručitelj ovlastiti HEP-ESCO da u Naručiteljevo ime i za Naručiteljev račun, podnese zahtjeve za izdavanje dozvola, suglasnosti, ugovora i rješenja prema HEP Operatoru distribucijskog sustava d.o.o. potrebnih za puštanje fotonaponske elektrane u trajni pogon, odnosno ishođenje konačne Potvrde za trajni pogon od strane HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., a koje nisu ishođene do dana sklapanja ovog Ugovora.

6. Faze projekta

6.1. Projekt će se provoditi u dvije faze:

- I Faza implementacije Projekta,
- II Faza korekcije i plaćanja ugovorne cijene Projekta.

- 6.2. Faza implementacije Projekta obuhvaća aktivnosti izgradnje Fotonaponskog sustava, rekonstrukciju sustava rasvjete te eventualno ishođenje potrebnih dozvola i odobrenja nadležnih subjekata i/ili tijela.
- 6.3. Faza korekcije i plaćanja ugovorne cijene se odnosi na korekcije i plaćanje ugovorne cijene sukladno članku 10. i 11. ovog Ugovora.
7. Koordinacija
- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će imenovati Stručnu komisiju za pripremu i izvedbu Projekta (u nastavku: Komisija) koja će biti sastavljena od stručnih predstavnika ugovornih strana, ovlaštenih i odgovornih za donošenje svih odluka vezano za provođenje ovog Ugovora. Svaka će Ugovorna strana u Komisiju imenovati do tri stručnjaka. Radom Komisije upravlja Voditelj Projekta.
- 7.2. Sve odluke Komisije bit će dane u pismenom obliku i potpisane od strane svih predstavnika Komisije i biti će sastavni dio dokumentacije na temelju koje će se vršiti preuzimanje opreme i radova. Potpisane odluke su konačne i niti jedna ugovorna strana ih ne može naknadno osporavati bez suglasnosti druge ugovorne strane.
- 7.3. HEP-ESCO u Komisiju imenuje: Vedran Bartak – Voditelj Projekta
- 7.4. Naručitelj u Komisiju imenuje: *BERISLAV MALČEC*
- 7.5. Ugovorne strane mogu u svako doba po slobodnom izboru umjesto imenovanih predstavnika imenovati druge osobe za predstavnike. Svaka od ugovornih strana ovlaštena je u svako doba po slobodnom izboru opozvati suglasnost za imenovanog Voditelja Projekta. U slučaju opoziva imenovanog Voditelja Projekta ugovorne strane će suglasno imenovati drugu osobu Voditeljem Projekta. Za vrijeme dok se ne postigne suglasnost glede imenovanja Voditelja Projekta, sve ovlasti i obveze Voditelja Projekta u potpunosti ima i iste izvršava predstavnik kojega po slobodnom izboru odredi HEP-ESCO.
- 7.6. Komisija donosi odluke suglasnošću predstavnika Naručitelja i predstavnika HEP-ESCO-a. Za slučaj da predstavnici Naručitelja i predstavnici HEP-ESCO-a oko određenog pitanja ili odluke ne postignu suglasnost, o razrješenju pitanja ili odluci koja će se donijeti odlučuje Voditelj Projekta. Sve odluke Komisije moraju biti sastavljene u pisanom obliku. Donesene odluke su konačne i niti jedna ugovorna strana ih ne može jednostrano mijenjati niti osporavati bez suglasnosti druge ugovorne strane.
8. Nabava
- 8.1. Na zahtjev Naručitelja, HEP ESCO će izvršenje svih Usluga i nabavu Opreme i Radova iz čl. 1.1 ovog Ugovora ustupiti tvrtki Degal tehnika d.o.o. kao Podugovaratelju.
- 8.2. Podugovaratelj Degal tehnika d.o.o. je u Ponudi br. 2309/19 od 21.10.2019. definirao i specificirao opremu, radove, i usluge potrebne za implementaciju Projekta, tehničku dokumentaciju, svu tehničku specifikaciju Fotonaponske elektrane i sustava rasvjete po principu „ključ u ruke“, kao i izračune ušteda implementacijom Projekta. Naručitelj je prethodno navedenu Ponudu Podugovaratelja odobrio i prihvatio prije sklapanja ovog Ugovora odnosno na dan 12.12.2019. Sukladno prethodnom stavku ovog članka, Podugovaratelj, DEGAL TEHNIKA d.o.o. je odgovoran Naručitelju za sve nedostatke Opreme i Radova, tehničke dokumentacije i specifikacije i izračuna ušteda te će Naručitelj upućivati i ostvarivati sve zahtjeve u vezi s takvim nedostacima, kao i eventualne zahtjeve za naknadnu štetu isključivo prema Podugovaratelju Degal tehnika d.o.o. te za isto neće teretiti HEP-ESCO d.o.o.
- 8.3. Sukladno odredbama 8.1 i 8.2 ovog članka, potpisom ovog Ugovora, Naručitelj oslobađa HEP ESCO odgovornosti za kvalitetu izvedenih Radova i isporučene opreme kao i za uredno ispunjenje svih obveza Podugovaratelja Degal tehnika d.o.o. u ugovorenom roku.
- 8.4. HEP ESCO će plaćanja Podugovaratelju obavljati temeljem privremenih situacija i konačne situacije, na način kako će biti ugovoreno s Podugovarateljem.

9. Preuzimanje Projekta

- 9.1. Naručitelj i HEP-ESCO pristupit će postupku preuzimanja Projekta po isporuci opreme i završetku izvedbe montaže i drugih radova potrebnih za implementaciju Projekta, a to znači faze I Projekta iz članka 6. Postupak preuzimanja obaviti će Komisija iz članka 7. ovog Ugovora, u roku od najviše 10 radnih dana od dana završetka svih Radova potrebnih za implementaciju Projekta i ishođenja Potvrde za trajni pogon Fotonaponske elektrane od strane HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.
- 9.2. Komisija u postupku preuzimanja Projekta sastavlja Zapisnik o preuzimanju (u nastavku Zapisnik) koji sadrži slijedeće podatke:
- datum početka rada Komisije,
 - imena i prezimena predstavnika ugovornih strana,
 - popis dokumentacije kojom je Komisija raspolagala u postupku primopredaje,
 - da li su Usluge isporuke Opreme i izvođenje Radova izvršeni prema Ugovoru, važećim propisima, tehničkim normativima, standardima i pravilima struke,
 - popis Radova koje je potrebno doraditi, popraviti ili ponovo izvesti i u kojem roku,
 - nedostaci Opreme,
 - pitanja tehničke naravi o kojima nije postignuta suglasnost,
 - da li su otklonjeni eventualni nedostaci,
 - izjavu o izvršenoj predaji/primitku tehničke dokumentacije, jamstvenih listova i atesta,
 - datum početka i završetka radova,
 - eventualne primjedbe.
- 9.3. Zapisnik o preuzimanju Projekta dužni su potpisati svi članovi Komisije, najkasnije u roku deset (10) radnih dana od dana njegova sastavljanja, u protivnom ukoliko u ugrađena oprema udovoljava zakonskim pretpostavkama za stavljanje u pogon, smatrati će se da je Zapisnik prihvaćen. Svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak potpisanog Zapisnika.
- 9.4. Za postupak preuzimanja Projekta mjerodavna je originalna ugovorna dokumentacija i sve one izmjene i dopune koje je prihvatila i potpisala Komisija, a koja će biti navedena u Zapisniku.
- 9.5. Ako se u Zapisniku obostrano utvrdi da je potrebno doraditi, popraviti ili ponovno izvesti pojedine radove, HEP-ESCO će odmah pozvati Podugovaratelje na izvođenje tih radova. Nakon završetka takovih radova obje ugovorne strane potpisat će Izjavu o njihovom završetku, koja će biti sastavni dio Zapisnika.
- 9.6. HEP-ESCO ne odgovara za štete nastale prilikom izvođenja radova zbog kvarova na uređajima i instalacijama koji nisu obuhvaćeni rekonstrukcijom sustava.
- 9.7. Od trenutka potpisivanja Zapisnika i Izjave iz točke 9.5 Naručitelj preuzima garantne rokove za sve radove, opremu, instalacije, dijelove ili cjeline te nastaje obveza plaćanja HEP-ESCO-u prema ispostavljenom računu u skladu s člankom 10. i 11. ovog Ugovora.
- 9.8. Prihvaćanje Zapisnika i potpisivanje Izjave iz članka 9.5 predstavlja Konačno preuzimanje Projekta i završetak radova.

10. Ugovorna cijena

- 10.1. HEP-ESCO je pripremio Preliminarni financijski plan Projekta koji je prihvaćen i odobren od Naručitelja. Plan se nalazi u Dodatku B ovom Ugovoru.
- 10.2. Za ispunjenje ugovorne obveze koje su predmet ovoga Ugovora utvrđuje se cijena utvrđena u Preliminarnom financijskom planu koja će po završetku Faze I biti specificirana u Konačnom financijskom planu koji će odobriti obje ugovorne strane i biti priložen Ugovoru kao novi Dodatak B. Konačni financijski plan ne može preći iznos ugovorne cijene iz članka 1.2.1 ovog Ugovora.

W

- 10.3. Preliminarnim financijskim planom određen je iznos Ukupnih troškova Projekta, vrijeme obveze plaćanja HEP-ESCO-u i mjesečni iznosi u kunama koje će Naručitelj plaćati HEP-ESCO-u, a koji je jednak mjesečnim uštedama projiciranim tijekom perioda povrata sredstava.
- 10.4. Zbroj svih mjesečnih iznosa koje je Naručitelj dužan plaćati bit će jednak Ukupnim troškovima izvedbe Projekta koje osigurava HEP-ESCO u periodu od 76 (sedamdeset i šest) mjeseci.
- 10.5. Preliminarni financijski plan korigirati će se po završetku razdoblja implementacije Projekta - Faza I iz čl. 6. i potpisivanja Zapisnika o preuzimanju Projekta ili Izjave iz čl. 9.5 na temelju ažuriranih podataka te obračuna svih troškova nastalih u vezi s implementacijom Projekta. Naknada za privremeno financiranje i troškovi financiranja nakon implementacije Projekta ponovno će se obračunati u Konačnom financijskom planu vodeći računa o revidiranim troškovima implementacije Projekta, datumu preuzimanja Projekta, stvarnim uštedama energije i stvarnim troškovima financiranja.
- 10.6. Korigirani iznosi i izračun rokova otplate postaju Konačni financijski plan koji će odobriti obje ugovorne strane i priložiti Ugovoru kao novi Dodatak B.
- 10.7. Prilikom izrade Konačnog financijskog plana, odrediti će se datum početka razdoblja otplate Projekta, a koji će se podudarati s prvim danom mjeseca koji slijedi nakon potpisivanja Zapisnika o preuzimanju Projekta.
- 10.8. Korekcijom Konačnog financijskog plana mijenjaju se ili mjesečni iznosi koje plaća Naručitelj ili se na odgovarajući način produžuje/smanjuje ugovorno trajanje razdoblja otplate, o čemu će se ugovorne strane sporazumjeti prilikom izrade Konačnog financijskog plana.
- 10.9. Naručitelj može u suglasnosti s HEP-ESCO-om, u cijelosti ili djelomično prijevremeno otplatiti Ukupne troškove Projekta utvrđene u Konačnom financijskom planu.

Prijevremena otplata ukupnih troškova Projekta podliježe upućivanju obavijesti o prijevremenoj otplati HEP-ESCO-u od strane Naručitelja najmanje 10 (deset) radnih dana prije namjeravanog datuma prijevremene otplate. Takva je obavijest neopoziva, u njoj moraju biti naznačeni datum kada će prijevremena otplata biti izvršena i iznos iste, i ona obvezuje Naručitelja na plaćanje naznačenog iznosa HEP-ESCO-u na naznačeni datum.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Ukupnih troškova Projekta utvrđenih u Konačnom financijskom planu Naručitelj će izraditi revidirani Konačni financijski plan u koji će biti uračunat iznos prijevremene otplate. Takav revidirani Konačni financijski plan priložit će se ovom Ugovoru kao novi Dodatak B te će Naručitelj nastaviti otplatu Projekta u skladu s revidiranim Konačnim financijskim planom. HEP-ESCO nema pravo obračunati naknadu za prijevremenu otplatu.
- 10.10. U slučaju odustajanja od izvedbe Projekta Naručitelj će u roku od 15 dana od dana dostave Ponude/Ugovora o priključenju dostaviti HEP-ESCO-u pisano obrazloženje i razlog odustajanja potpisane od strane ovlaštenog potpisnika ovog Ugovora.
- 11. Plaćanje**
- 11.1. Naručitelj se obvezuje platiti HEP-ESCO-u Ukupne troškove Projekta u skladu s Konačnim financijskim planom.
- 11.2. U roku od 15 dana od dana prihvaćanja Konačnog financijskog plana HEP-ESCO će ispostaviti račun Naručitelju na iznos koji je jednak iznosu Ukupnih troškova Projekta uvećan za PDV.
- 11.3. Iznos PDV-a Naručitelj će jednokratno platiti nakon proteka 12 (dvanaest) mjeseci u iznosu od 2.793.764,16 kn (dvamilijunasedamstodevedesettisućesedamstošezdesetčetiri kune i šesnaest lipa) uz 41.906,46 kn (četdesetjednutisućudevetstošest kuna i četrdesetšest lipa) kamata,
- 11.4. Troškove izvedbe Projekta koje osigurava HEP-ESCO, zajedno s pripadajućim troškovima financiranja Naručitelj se obvezuje plaćati HEP-ESCO-u u jednakim mjesečnim obrocima sve dok ih u cijelosti ne otplati. Plaćanje će se vršiti na račun HEP-ESCO-a kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR2323400091110072083.

- 11.5. Za mjesečne obroke iz točke 11.4 HEP-ESCO dostavlja Naručitelju poziv na plaćanje mjesečnih obroka 10 (deset) radnih dana prije dana dospijeca plaćanja. Plaćanje dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od zadnjeg dana u mjesecu u kojem su ostvarene uštede procijenjene u Dodatku B. Pozivi na plaćanje će se dostavljati poštom, faksom ili elektroničkom poštom.
- 11.6. Ako Naručitelj ne izvrši plaćanje po računu koji mu je ispostavio HEP-ESCO ili mjesečnih obroka, na temelju poziva na plaćanje, u roku iz stavka 3. i 5. ovog članka, Naručitelj će platiti zatezne kamate, a naplata će se izvršiti iz instrumenata osiguranja plaćanja sukladno članku 12. ovog Ugovora.
- 11.7. U slučaju štrajka zaposlenika Naručitelja, oštećenja na opremi i instalacijama u vrijeme kad oni trebaju biti u funkciji, plaćanja i obračun će se vršiti prema Dodatku B.

12. Instrumenti osiguranja

- 12.1. Naručitelj se obvezuje, na ime osiguranja plaćanja cijene iz ovog Ugovora dostaviti HEP-ESCO u slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

- a) U roku od 8 (osam) dana od sklapanja ovog Ugovora jednu običnu zadužnicu Naručitelja ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos od 11.175.056,63 kn (jedanaest milijuna sedamdeset pet tisuć pedeset šest tisuća kuna i šezdeset tri lipe koji pokriva iznos Ukupnih troškova Projekta prema Ponudi iz Dodatka A,
 - b) U roku od 8 (osam) dana od sklapanja ovog Ugovora jednu običnu zadužnicu Naručitelja ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos 2.835.670,62 kn (dvam milijuna osam stot trideset pet tisuća šest stot sedamdeset kuna i šezdeset dvije lipe) za pokrivanje iznosa PDV-a i kamata prema Ponudi iz Dodatka A,
 - c) U roku od 15 dana od dana preuzimanja Projekta sukladno članku 9., sklopiti s HEP-ESCO-om Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine iz članka 10. ovog Ugovora na Fotonaponskom sustavu za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju predvidive snage do 1.887 kWp, 571 komadu svjetiljki te svoj ostaloj opremi koja je predmet ovog Ugovora.
 - d) U roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ovog Ugovora založno pravo prvog reda prvenstva u korist HEP-ESCO-a na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, na čestici upisanoj u zk.ul. 11430, k.o. 314340, Koprivnica, na kč.br. 897/1, u naravi poslovna građevina u Zagrebačkoj ulici, površine 1973 m², nadstrešnica u Zagrebačkoj ulici površine 36 m² i parkiralište u Zagrebačkoj ulici površine 4854 m²
- suvlasnički udio redni broj: 11, 970/12000 etažno vlasništvo (E-11), prizemlje: lokal br.2 - auto salon, ukupno sa 185,79 m², u elaboratu o etažiranju označeno tamno crvenom bojom,
 - suvlasnički udio redni broj: 12, 168/12000 etažno vlasništvo (E-12), prizemlje: lokal br.3 - kancelarija, ukupno sa 32,26 m², u elaboratu o etažiranju označeno svijetlo plavom bojom.

u vlasništvu 1/1 TVIN d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, OIB: 38872693315,

- 12.2. U slučaju da dođe do parcijalne naplate sredstva osiguranja iz prethodnog stavaka ili da u razdoblju trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene postojećih zakona vezanih za ove instrumente osiguranja, Naručitelj je dužan HEP-ESCO-u, na njegov poziv, dostaviti nove instrumente osiguranja plaćanja.
- 12.3. HEP-ESCO se obvezuje vratiti Naručitelju instrumente osiguranja plaćanja, u trenutku kada HEP-ESCO u cijelosti namiri svoja potraživanja prema Naručitelju po osnovi ovog Ugovora. HEP-ESCO se obvezuje vratiti naručitelju instrument osiguranja plaćanja nakon podmirenja plaćanja iznosa PDV-a.
- 12.4. HEP-ESCO je ovlašten zatražiti dodatne instrumente osiguranja plaćanja tijekom trajanja ovog Ugovora ukoliko procijeni da se poslovanje Naručitelja pogoršalo.

13. Rok završetka

- 13.1. HEP-ESCO se obvezuje započeti I fazu ugovorenih Radova neposredno nakon potpisivanja Ugovora ili prema dinamici koja će se utvrditi s Naručiteljem. Preliminarni terminski plan izvedbe pripremljen je i dan u Dodatku E. HEP-ESCO se obvezuje poduzeti sve neophodne radnje da ispoштуje planirani rok završetka izvedbe Projekta.
- 13.2. Konačni vremenski plan napraviti će se nakon zaključenja Ugovora s Podugovarateljima radova i bit će usuglašen od strane obiju ugovornih strana i pismeno ovjeren od strane Komisije.

14. Obveze HEP ESCO-a

Ovdje se primjerice, ali ne isključivo nabraja dio obveza HEP ESCO-a preuzetih ovim Ugovorom:

- 14.1. Osigurati sredstva za financiranje troškova Projekta,
- 14.2. Provesti i ugovoriti nabavu radova i opreme,
- 14.3. Izvršiti sve radnje i aktivnosti utvrđenih u čl. 3. ovog Ugovora,
- 14.4. HEP-ESCO je obvezan ishoditi pismeno odobrenje Naručitelja za sve izmjene u projektnoj dokumentaciji ili troškovima provedbe Projekta, odnosno u vezi s bilo kakvim dogovorima s Podugovarateljem koji bi mogli uzrokovati bitne izmjene ovog Ugovora.

15. Obveze Naručitelja

Ovdje se primjerice, ali ne isključivo nabraja dio obveza Naručitelja preuzetih ovim Ugovorom:

- 15.1. Predati HEP-ESCO-u instrumente osiguranja plaćanja iz čl.12 ovog Ugovora,
- 15.2. Dostaviti HEP-ESCO-u svu potrebnu dokumentaciju i istinite i potpune informacije potrebne za izvršenje ovog Ugovora,
- 15.3. Osigurati stalnu stručnu suradnju svojih stručnjaka iz Komisije,
- 15.4. Osigurati HEP-ESCO-u nacрте, specifikacije i druge dokumente o Objektu za potrebe izvedbe fotonaponske elektrane i rekonstrukciju rasvjete koji su predmet ovog Ugovora. Naručitelj će na zahtjev HEP-ESCO-a i o svom trošku pribaviti i dostaviti HEP-ESCO-u i onu dokumentaciju kojom ne raspolaže, a potrebna je za izvedbu Projekta. Informacije o izradi nacрта, specifikacija te druge dokumentacije, koje Naručitelj dostavlja HEP-ESCO-u smatrat će se točnima i HEP-ESCO ne preuzima odgovornost za bilo kakve gubitke koji su rezultat netočnih ili nepravilnih informacija. HEP-ESCO ne preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koja je prouzročena netočnom ili nepravilnom dokumentacijom,
- 15.5. Naručitelj će između ostalog, pažljivo i promptno pregledati sve specifikacije, prijedloge te druge dokumente ili informacije koje mu preda HEP-ESCO. Naručitelj će o njima odlučiti i HEP-ESCO izvijestiti u prihvatljivom roku (ne dužem od petnaest radnih dana) o svojem stavu,
- 15.6. U svakom slučaju, izuzev u slučaju kada Naručitelj pismeno obavijesti HEP-ESCO o svojim primjedbama na specifikacije, prijedloge te druge dokumente ili informacije koje mu preda HEP-ESCO u roku ne dužem od petnaest (15) radnih dana po njihovom primitku, smatrat će se da je Naručitelj prihvatio prijedlog u obliku u kojem je dostavljen,
- 15.7. Dozvoliti, uz prethodno odobrenje specifikacija koje je pripremio HEP-ESCO, predložene izmjene i dopune na mehaničkim i električnim sustavima u Objektu,
- 15.8. Predočiti HEP-ESCO.-u izvadak iz zemljišnih knjiga ne stariji od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora kao dokaz vlasništva nad Objektom, kao i dokaz da je ovlašten da odlučuje o izvođenju Radova koji su predmet ovog Ugovora,

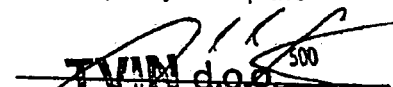
- 15.9. Da bi se smanjile smetnje uzrokovane izvođenjem Projekta u Objektu, treba posebice:
- omogućiti obavljanje Radova tijekom redovnog dnevnog radnog vremena, a po potrebi i izvan redovnog radnog vremena te noću,
 - prihvatiti privremene nepovoljne temperaturne uvjete u Objektu tijekom obavljanja radova,
 - osigurati o svom trošku električnu energiju potrebnu Podugovaratelju Radova za obavljanje Radova u slučaju kada to nije moguće izvesti iz gradilišnog priključka,
 - osigurati o svom trošku svu energiju potrebnu za obavljanje Radova u Objektu;
- 15.10. Obavijestiti HEP-ESCO bez odgode o svim bitnim promjenama u svojem poslovanju te o svim promjenama povezanim s Projektom, a osobito o nemogućnosti ispunjavanja obveza iz ovog Ugovora,
- 15.11. Prethodno obavijestiti HEP-ESCO-a o provođenju statusnih promjena, te namjeri otuđenja ili opterećenja imovine ukoliko su ti događaji od utjecaja na ispunjavanja obveza iz ovog Ugovora.
- 16. Garancija za isporučenu opremu**
- 16.1. Naručitelj je suglasan i prihvaća da sva prava i garancije za nedostatke ili kvarove koji se pojave u garantnom roku za opremu za koje je HEP-ESCO sklopio ugovore s Podugovarateljima HEP-ESCO prenese Naručitelju. Sve zahtjeve u vezi prava iz jamstva Naručitelj će upućivati i ostvarivati izravno s Podugovarateljima.
- 17. Nepoštivanje odredbi Ugovora**
- 17.1. Stranke se obvezuju svoje ugovorne obveze izvršavati sukladno ugovorenim rokovima.
- 17.2. U slučaju da Naručitelj ne izvrši svoju obvezu plaćanja u ugovorenim rokovima, HEP-ESCO će uputiti Naručitelju pisanu opomenu s pozivom da u ostavljenom naknadnom roku izvrši plaćanje, pa ukoliko Naručitelj to ne učini HEP-ESCO ima pravo učiniti dospjelim cjelokupni iznos tražbine temeljem ovog Ugovora, uz kamatu na navedeni iznos po godišnjoj stopi jednako zakonskoj zateznoj kamati sukladno važećim propisima, počevši od dana dospeljeća navedenog iznosa do dana njegove uplate u cijelosti, s time da se ovaj Ugovor smatra ispunjenim nakon što HEP-ESCO naplati navedeni iznos i pripadajuće kamate u cijelosti.
- 17.3. U slučaju iz članka 17.2 HEP-ESCO je ovlašten odmah primijeniti sva sredstva osiguranja plaćanja ugovorena ovim Ugovorom, a radi cjelokupnog namirenja svoje tražbine prema Naručitelju s osnove ovog Ugovora.
- 18. Viša sila**
- 18.1. Viša sila podrazumijeva svaku nepredvidivu iznimnu situaciju ili događaj izvan kontrole ugovornih strana, a koja je nastupila za vrijeme trajanja ovog Ugovora, koji sprječava bilo koju ugovornu stranu u ispunjavanju bilo koje od ugovornih obveza, a ne može se pripisati pogrešci ili nemaru s njihove strane (ili podugovorenim pružateljima usluga, dobavljačima roba ili izvođačima radova, predstavnicima ili zaposlenicima), te se dokaže nepremostivom unatoč svoj dužnoj pažnji. Nedostaci u opremi ili materijalu ili kašnjenje u stavljanju istih na raspolaganje, radni sporovi, štrajkovi zaposlenika HEP-ESCO-a ili njegovih Podugovaratelja ili Naručitelja ili financijske poteškoće ne mogu se smatrati višom silom. Smatrat će se da ugovorna strana ne krši svoje ugovorne obveze ukoliko je u tome sprječava viša sila.
- 18.2. Višom silom se u smislu odredbi ovog Ugovora smatraju primjerice, ali ne isključivo, nastupi slijedećih događaja:
- rat, građanski rat, oružani sukob, terorizam, javni nemiri;
 - nuklearno, kemijsko ili biološko onečišćenje;
 - prirodne katastrofe poput razornih potresa, poplava, eksplozija, oluja, udara groma,
 - požara;
 - embarga koja utječu na sposobnost HEP-ESCO da isporuči opremu, dijelove ili elemente.
 - Proglašenje epidemije / pandemije od nadležnih državnih institucija

- 18.3. Niti jedna ugovorna strana neće biti u mogućnosti pozivati se na kršenje ugovornih obveza od strane druge ugovorne strane tijekom trajanja događaja i/ili okolnosti više sile, a koje su rezultat djelovanja više sile. Također, niti jedna ugovorna strana ne može od druge ugovorne strane zahtijevati nadoknadu štete za štetne događaje uslijed neizvršenja ugovornih obveza ugovorne strane koja je pogođena višom silom ili posljedicama koje iz istog proizlaze.
- 18.4. U slučaju nastupa događaja ili okolnosti više sile u skladu s ovim člankom, rok ovog Ugovora će biti produžen za vrijeme za koje je viša sila trajala. Također, obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bit će privremeno obustavljene sve dok okolnosti ili događaji više sile ne prestanu. Ugovorne strane obvezuju se uložiti maksimalne zajedničke napore u otklanjanju učinka više sile. Nakon završetka više sile, rok na koji je sklopljen ovaj Ugovor bit će produžen za vrijeme za koje je viša sila trajala.
- 18.5. Ukoliko se ugovorne strane ne usuglase o načinu kako ukloniti ili ublažiti posljedice Više sile i ne uspostave normalno funkcioniranje ovog Ugovora odnosno ispunjenja ugovornih obveza ugovornih strana u roku od 120 (sto dvadeset) dana od dana nastupa više sile ili su posljedice više sile takve da pogođena ugovorna strana nije u mogućnosti ispunjavati svoje ugovorne obveze duže od 180 (sto i osamdeset) dana tada će bilo koja ugovorna strana imati pravo raskinuti ovaj Ugovor uslijed nastupa Više sile.
- 18.6. Ukoliko se ugovorna strana, sukladno odredbama iz prethodnog stavka ovog članka, odluči na raskid Ugovora uslijed nastupa Više sile, tada je dužna pisanim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu o tome. Primitkom pisane obavijesti o raskidu Ugovora uslijed nastupa Više sile one ugovorne strane kojoj je ista poslana počinje teći otkazni rok od 60 (šezdeset) dana istekom kojeg se smatra da je Ugovor raskinut.
- 19. Prethodni dogovori**
- 19.1. Ovaj Ugovor s dodacima predstavlja cjelovit i konačan sporazum između ugovornih strana o predmetu ovog Ugovora i njime se zamjenjuju svi drugi pisani i usmeni ugovori, sporazumi i obveze.
- 20. Izmjene i dopune Ugovora**
- 20.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ili odricanje od prava koja iz njega proizlaze moraju biti u pisanom obliku te potpisane od obje ugovorne strane.
- 21. Ništavost**
- 21.1. Ako bilo koja odredba ovoga Ugovora postane ništava, isto neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora, ukoliko u ostalom dijelu Ugovor može opstati bez ništave odredbe. Nevažeća odredba Ugovora smatra se zamijenjena odredbom koja je najbliža sporazumu i namjeri ugovornih strana. Ugovorne strane će u najkraćem njima mogućem roku sklopiti odgovarajući dodatak ovom Ugovoru.
- 22. Slijednici i asignati**
- 22.1. Ovaj Ugovor obvezuje ugovorne strane, kao i njihove slijednike, asignate i ostale pravne zastupnike.
- 22.2. Naručitelj nema pravo izravno ili neizravno prepustiti ili prenijeti bilo koji dio svojih prava i obveza iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti HEP-ESCO-a. Naručitelj je u svrhu donošenja odluke o davanju ili odbijanju suglasnosti dužan HEP-ESCO dati sve informacije i dati na uvid sve dokumente koje HEP-ESCO zatraži u vezi Naručiteljeva zahtjeva za prethodnu suglasnost.
- 22.3. Za sve vrijeme trajanja Ugovora, pa sve do otplate ugovorne cijene sukladno člancima 10. i 11. ovog Ugovora, Naručitelj nema pravo prenijeti ili prodati dio Objekta ili cijeli Objekt, bez prethodne pisane suglasnosti HEP-ESCO-a koji davanje takve suglasnosti neće bezrazložno odbiti. Naručitelj je u svrhu donošenja odluke o davanju ili odbijanju suglasnosti dužan HEP-

- 28.2. Ugovorne strane određuju kao osobe ovlaštene za provedbu ovog Ugovora svoje zakonske zastupnike određene u potpisu ovog Ugovora.
- 28.3. Troškove sastavljanja ovog Ugovora snosi HEP-ESCO, troškove potrebnih radnji za osnaženje Sporazuma o založnom pravu iz članka 12.1 c) kao ovršne isprave kod javnog bilježnika snosi Naručitelj.
- 28.4. Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) primjerka, od čega svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa.

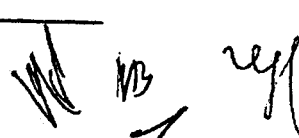
ZA NARUČITELJA:

Zdravko Vorkapić
predsjednik uprave


TVIN d.o.o.
Ulica Zbora narodne garde 2
VIROVITICA

ZA HEP-ESCO:

Željko Jelačić
direktor

HEP - ESCO d.o.o.

Z A G R E B 4

Ulica grada Vukovara 37

Popis priloga koji su sastavni dio ovog Ugovora

1. Dodatak A – Ponuda br. 20-11-012-00-VB za uslugu pripreme i izvedbe projekta energetske učinkovitosti "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovatici" – priložena Ugovoru danom potpisa
2. Dodatak B – Preliminarni financijski plan - priložen Ugovoru danom potpisa
3. Dodatak C - Primopredajni zapisnik - priložiti Ugovoru u roku od pet (5) dana od potpisa primopredajnog zapisnika
4. Dodatak D – Postinstalacijski izvještaj - priložiti Ugovoru najkasnije trideset (30) dana od dana potpisa Primopredajnog zapisnika
5. Dodatak E – Preliminarni terminski plan - priložiti Ugovoru u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora sa svim Podugovarateljima
6. Dodatak F – Glavni projekt - priložiti Ugovoru u roku od 10 (deset) dana od dana prihvatanja

ESCO-u dati sve informacije i dati na uvid sve dokumente koje HEP-ESCO zatraži u vezi Naručiteljeva zahtjeva za prethodnu suglasnost.

23. Naslovi

- 23.1. Naslovi poglavlja iz ovog Ugovora dani su samo kako bi se olakšalo čitanje Ugovora i nemaju nikakva značaja za njegovo tumačenje.

24. Povjerljivost informacija

- 24.1. Ugovorne strane obvezuju se čuvati kao poslovnu tajnu sve informacije i svu dokumentaciju, uključujući, ali ne ograničeno na izvješća, studije, procjene, dizajne, nacрте, software, a koje saznaju ili do kojih dođu tijekom provedbe ovog Ugovora ili u vezi s provedbom ovog Ugovora, te svako otkrivanje takvih informacija odnosno dokumenata i/ili stavljanje istih na raspolaganje i/ili bilo koje drugo postupanje koje takve podatke čini dostupnima trećim osobama predstavlja povredu ugovorne obveze.
- 24.2. Obveza čuvanja poslovne tajne iz članka 24.1 vrijedi kako za vrijeme trajanja ovog Ugovora tako i nakon što ovaj Ugovor iz bilo kojeg razloga prestane.
- 24.3. Obveza čuvanja poslovne tajne odnosi se na sve zaposlenike ugovornih strana kao i na sve osobe i zaposlenike tih osoba koje kao Podugovaratelji sudjeluju u izvođenju poslova vezanih za predmet ovog Ugovora.
- 24.4. Naručitelj je suglasan da HEP-ESCO koristi njegovu tvrtku u izradi referentne liste.

25. Obrada osobnih podataka

- 25.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako predmet ovog Ugovora nije obrada osobnih podataka.
- 25.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će se prilikom ispunjavanja prava i obveza iz ovog Ugovora obrađivati samo osobni podaci, i to primjerice, ali ne isključivo ime i prezime, e-mail adresa i broj telefona, radnika Naručitelj i radnika HEP-ESCO-a koji će u ispunjavanju svojih obveza iz radnog odnosa sudjelovati u komunikaciji i izvršavanju ovog Ugovora u ime Naručitelja i u ime HEP-ESCO-a.
- 25.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će prilikom ispunjavanja prava i obveza iz ovog Ugovora postupati u skladu s odredbama UREDBE (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016.o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ.

26. Rješavanje sporova

- 26.1. Ugovorne strane se obvezuju eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora ili vezano uz ovaj Ugovor rješavati sporazumno.
- 26.2. Ugovorne su strane suglasne da će sporove i razlike između ugovornih strana koje se ne mogu riješiti sporazumno rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

27. Trajanje Ugovora

- 27.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i ostaje na snazi za čitavo vrijeme do povrata ukupnih troškova izvedbe Projekta s pripadajućim troškovima financiranja, sukladno članku 10. ovog Ugovora.

28. Završne odredbe

- 28.1. Svaka obavijest, zahtjev ili drugo priopćenje koje temeljem ovog Ugovora daju ugovorne strane dostavljati će se u pisanom obliku članovima Stručne komisije iz članka 7. ovog Ugovora i/ili osobama određenim za provedbu ovog Ugovora ili po njima pismeno određenim opunomoćenicima.

Dodatak A – Ponuda br. 20-11-012-00-VB za uslugu pripreme i izvedbe projekta energetske učinkovitosti "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici"

Dodatak B – Preliminarni financijski plan

A. Ukupna vrijednost Investicije s PDV-om:	u kunama
1. Oprema i izvođenje radova	10.246.740,00
2. ESCO Inženjering usluga	388.400,00
3. Privremeno financiranje	21.642,00
4. Ukupni troškovi projekta (1-3)	10.656.782,00
5. Troškovi financiranja	518.274,63
6. Ukupna vrijednost usluge (4+5)	11.175.056,63

Iznos bez PDV- a koji financira HEP ESCO d.o.o. 11.175.056,63

B. Uštede i otplata:

Ukupna godišnja ušteda s PDV-om	1.773.349,63
Mjesečna ušteda s PDV-om	147.779,14
Ukupna godišnja otplata s PDV-om	1.773.349,63
Mjesečna otplata s PDV-om	147.779,14

C. Mjesečni akontativni iznos

Mjesečni akontativni iznos koji se kroz mjesece obračunava Naručitelju za uslugu ostvarenja ušteda 75 mjeseci x 147.779,14

Mjesečni akontativni iznos koji se u zadnjem mjesecu obračunava Naručitelju za uslugu ostvarenja ušteda 91.621,44

Zbroj akontativnih iznosa s PDV-om 11.175.056,63

Trajanje pružanja usluge ostvarenja ušteda 6 godina i 4 mjeseca

OTPLATA PDV-a:

1. Jednokratna otplata

Kupac jednokratno plaća iznos PDV-a od 2.793.764,16 kn nakon isteka 12 mjeseci te kamate na PDV u iznosu od 41.906,46 kn.

Dodatak C – Primopredajni zapisnik

Dodatak D - Postinstalacijski izvještaj

Dodatak E – Preliminarni terminski plan

Dodatak F - Glavni projekt



ANEKS 1 UGOVOR ZA IZVEDBU PROJEKTA

**" Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu
potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete
u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici "**

broj: 20-11-012-VB

IZMEĐU

HEP - ESCO d.o.o.

i

TVIN d.o.o.

Srpanj, 2020.

TVIN d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, OIB: 38872693315 koju zastupa direktor Zdravko Vorkapić

HEP - ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 21361729232 kojeg zastupa direktor Željko Jelačić

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 20.05.2020. godine sklopile Ugovor br. 20-11-012-VB za izvedbu Projekta "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" (dalje u tekstu: Ugovor),
- da su sporazumne sačinili izmjene Ugovora na način utvrđen ovim Aneksom 1 Ugovora,

te su gore navedene stranke dana 10. 05. 2020. godine sklopile slijedeći

ANEKS 1 UGOVORA ZA IZVEDBU PROJEKTA

br: 20-11-012-VB

" Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici "

Članak 1.

Radi usklađenja terminologije s odredbama Zakona o gradnji, ovim Aneksom 1 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks 1) ugovorne strane sporazumno mijenjaju skraćenicu kojom je TVIN d.o.o. u Ugovoru naznačen kao Naručitelj. Potpisom ovog Aneksa 1 ugovorne strane suglasno utvrđuju da će TVIN d.o.o. skraćeno biti naznačen kao „Investitor“.

Sve skraćenice u Ugovoru koje se odnose, pozivaju ili upućuju na dosadašnjeg Naručitelja će se potpisom ovog Aneksa 1 odnositi, pozivati ili upućivati na Investitora.

Članak 2.

Odredba članka 7.3 Ugovora mijenja se pa ista sada glasi:

„HEP-ESCO će članove Komisije i Voditelja projekta imenovati posebnom odlukom direktora društva, koja će Investitoru biti dostavljena istodobno s potpisom ovog Aneksa 1“

Članak 3.

Ovim Aneksom 1 ugovorne strane sporazumno zamjenjuju Dodatak B Ugovora – Preliminarni financijski plan, novim Dodatkom B – Korigirani Preliminarni financijski plan.

Korigirani Preliminarni financijski plan nalazi se u Prilogu 1 ovog Aneksa 1 i čini njegov sastavni dio.

Sve odredbe Ugovora koje se odnose, pozivaju ili upućuju na dosadašnji Prilog B Ugovora - Preliminarni financijski plan će se potpisom ovog Aneksa 1 odnositi, pozivati ili upućivati na Prilog 1 ovog Aneksa 1 - Korigirani Preliminarni financijski plan.

Članak 4.

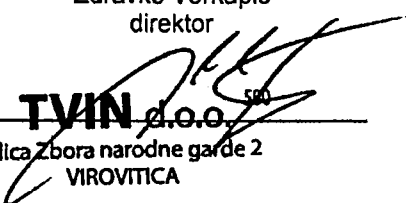
Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Aneksom 1 ostaju na snazi i odgovarajuće se primjenjuju na ovaj Aneks 1.

Članak 5.

Ovaj Aneks 1 sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA INVESTITORA:

Zdravko Vorkapić
direktor


TVIN d.o.o.
Ulica Zbora narodne garde 2
VIROVITICA

ZA HEP-ESCO:

Željko Jelačić
direktor


HEP-ESCO d.o.o.
ZAGREB
Ulica grada Vukovara 37



Prilog 1 –Korigirani preliminarni financijski plan

TVIN d.o.o. - FNE i obnova rasvjete

A. Ukupna vrijednost investicije bez PDV-a: u kunama

1. Oprema i izvođenje radova	10.246.740,00
2. ESCO Inženjering usluga	388.400,00
3. Privremeno financiranje	21.642,00
4. Ukupni troškovi projekta (1-3)	10.656.782,00
5. Troškovi financiranja	518.274,62
6. Ukupna vrijednost usluge (4+5) bez PDV-a	11.175.056,62

B. Uštede i otplata:

Ukupne godišnje uštede bez PDV-a	1.773.349,68
Mjesečne uštede bez PDV-a	147.779,14

C. Mjesečni akontativni iznos

Mjesečni akontativni iznos koji se kroz mjesece obračunava Naručitelju za uslugu ostvarenja ušteda **75 mjeseca x 147.779,14**

Mjesečni akontativni iznos koji se u zadnjem mjesecu obračunava Naručitelju za uslugu ostvarenja ušteda **91.621,12**

Zbroj akontativnih iznosa bez PDV-a **11.175.056,62**

Trajanje pružanja usluge ostvarenja ušteda **6 godina i 4 mjeseca**

OTPLATA PDV-a:**1. Jednokratna otplata**

Investitor jednokratno plaća iznos PDV-a od 2.793.764,16 kn nakon isteka 12 mjeseci te kamate na PDV u iznosu od 41.906,46 kn.

Ukupna vrijednost projekta s PDV-om i troškovima financiranja	14.010.727,23
--	----------------------



ANEKS 2 UGOVOR ZA IZVEDBU PROJEKTA

**" Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage
1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete
u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici "**

broj: 20-11-012-VB

IZMEĐU

HEP - ESCO d.o.o.

i

TVIN d.o.o.

rujan, 2020.

TVIN d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, OIB: 38872693315 koju zastupa direktor Zdravko Vorkapić (dalje u tekstu „Investitor“)

HEP - ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 21361729232 kojeg zastupa direktor Željko Jelačić (dalje u tekstu „HEP ESCO“)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 20.05.2020. godine sklopile Ugovor br. 20-11-012-VB za izvedbu Projekta "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" (dalje u tekstu: Ugovor),
- da su dana 10.07.2020. godine sklopile Aneks 1 Ugovora,
- da su sporazumne sačinili izmjene Ugovora na način utvrđen ovim Aneksom 2 Ugovora,

te su gore navedene stranke dana 24. 1. 2020. godine sklopile slijedeći

ANEKS 2 UGOVORA ZA IZVEDBU PROJEKTA

br: 20-11-012-VB

"Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici"

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Investitor:

- odobrio promjenu tipa i proizvođača opreme specificiranih u Dodatku A Ugovora - Prilog 2 – Ponuda tvrtke DEGAL TEHNIKA d.o.o. broj 2309/2019,
- zatražio dodatno financiranje SN bloka u TS III u sklopu ESCO projekta.

Sukladno izmjenama iz prethodnog stavka ovog članka, potpisom ovog Aneksa 2 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks 2) ugovorne strane sporazumno mijenjaju Dodatak A Ugovora - Ponuda br. 20-11-012-00-VB novim Dodatkom A -Ponuda br. 20-11-012-01-VB koji je kao Prilog 1 sastavni dio ovog Aneksa 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve odredbe koje su se odnosile ili upućivale na Dodatak A Ugovora - Ponuda br. 20-11-012-00-VB, potpisom ovog Aneksa 2 će se pozivati ili upućivati na Ponudu br. 20-11-012-01-VB iz Priloga 1 ovog Aneksa 2.

Članak 2.

Zbog izmjene predmeta Ugovora i ugovorne cijene utvrđenih u članku 1. ovog Aneksa 2, ugovorne strane sporazumno Dodatak B Ugovora, Preliminarni financijski plan, zamjenjuju novim Prilogom B, Revidirani preliminarni financijski plan, koji se potpisom ovog Aneksa 2 prilaže Ugovoru kao novi Prilog B. Revidirani preliminarni financijski plan nalazi se u Prilogu 2 ovog Aneksa 2 i čini njegov sastavni dio. Sve odredbe Ugovora koje su se odnosile, pozivale ili upućivale na Prilog B Ugovora - Preliminarni financijski plan, potpisom ovog Aneksa 2 će se odnositi, pozivati ili upućivati na Prilog 2 ovog Aneksa 2 - Revidirani Preliminarni financijski plan.

Članak 3.

Sklapanjem ovog Aneksa 2 ugovorne strane suglasno mijenjaju predmet Ugovora definiran odredbama članka 1. Ugovora te sukladno specifikaciji opreme iz Priloga 1 ovog Aneksa 2 mijenjaju članak 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

- 1.1 HEP-ESCO se obvezuje u Objektu Investitora pružiti usluge iz članka 3. ovog Ugovora, vezane uz nabavu i isporuku svih elemenata potrebnih za izvedbu fotonaponskog sustava za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage do 1.887 kWp i rekonstrukcije sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici, specificiranih u Ponudi iz Priloga 1 Aneksa 2 ugovora, na način te u opsegu i kvaliteti utvrđenim ovim Ugovorom.
- 1.2 Naručitelj se obvezuje platiti HEP-ESCO-u ugovorenu cijenu usluga, na način kako je to određeno ovim Ugovorom.
 - 1.2.1 Naručitelj se obvezuje platiti HEP-ESCO-u ugovorenu cijenu u iznosu od 14.394.576,84 kn (četmaestmilionatristodevedesetčetiristisućepetstosedamdesetšest kuna i osamdesetčetiri lipe) utvrđenu u Preliminarnom financijskom planu na način kako je to određeno u članku 10. ovog Ugovora.
 - 1.2.2 Sukladno Ponudi iz Priloga 1 ovog Aneksa 2 Ugovora, ugovorna cijena iz prethodne točke ovog stavka uključuje i trošak priključka elektrane na elektrodistribucijsku mrežu u iznosu od 225.000,00 kn (dvjestodvadesetpettisuća kina i nula lipa), koji je HEP ESCO već platio prema HEP ODS prema Ugovoru o priključenju broj 402000-170377-00100100
- 1.3 Sukladno članku 13. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN 127/14, 116/18), opskrbljivačima energije određuje se obveza uštede energije kroz sustav obveza energetskih ušteda. Obveza uštede energije kod krajnjih kupaca odnosi se na članice HEP grupe (opskrbljivače energijom). Navedene energetske uštede u krajnjoj potrošnji ostvaruju se, između ostalog, ulaganjem u poboljšanje energetske učinkovitosti i poticanjem energetske učinkovitosti u krajnjoj potrošnji, na način da se ta ulaganja ostvare kao nove uštede, a što uključuje i instaliranje opreme za proizvodnju električne energije.

Opskrbljivač podatke o ostvarenim energetskej uštedama unosi u internet aplikaciju SMIV (Sustav za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije). Navedeno se odnosi na podatke o energetskej uštedama koji su ostvarene poticanjem krajnjeg potrošača na ostvarenje ušteda od strane opskrbljivača, ili koje su rezultat ulaganja opskrbljivača u mjere energetske učinkovitosti.

U smislu prethodnog stavka ovog članka, a radi ispunjenja obveza društva HEP grupe iz članka 13. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN 127/14, 116/18), potpisom ovog Ugovora Naručitelj bezuvjetno i bez naknade ustupa HEP-ESCO-u pravo na uštede energije koje su rezultat primjene mjera energetske učinkovitosti definiranih u članku 2. a) ovog Ugovora, kojim ustupom ovlašćuje HEP-ESCO da u svoje ime i za svoj račun unese podatke i dokaze o energetskej uštedama ostvarenima izgradnjom Fotonaponske elektrane i rekonstrukcijom sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. i Virovitici koji su predmet ovog Ugovora u Sustav za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije.

Članak 4.

Potpisom ovog Aneksa 2, ugovorne strane mijenjaju članak 2.1 pa isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da izrazi koji se koriste u ovom Ugovoru imaju slijedeća značenja:

- a) "Energetske uštede" su uštede u potrošnji energije uz iste referentne uvjete i jednak učinak kao prije provedbe mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti ili projekta energetske učinkovitosti i troškovima održavanja koje su rezultat provedenih mjera energetske učinkovitosti te smanjenja potrošnje i potreba za energijom nakon izvedbe Projekta u objektu u vremenskom razdoblju o kojemu ugovorne strane postignu dogovor;
- b) "Financiranje projekta" je osiguranje sredstava za izvedbu Projekta od strane HEP-ESCO-a u iznosu kako je to utvrđeno odredbama ovog Ugovora;
- c) „Fotonaponski sustav“ je fotonaponska elektrana snage 1.887 kWp za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju u tvrtki Investitora;
- d) "Konačni financijski plan" je dokument koji utvrđuje konačne troškove Projekta, dinamiku financiranja troškova Projekta, plan otplate ukupnih troškova Projekta, procjenu ušteda i mjerodavan je u pogledu utvrđivanja ukupnog troška Projekta i obveze plaćanja mjesečnih obroka od strane Naručitelja. Nakon završetka Faze I izvedbe Projekta utvrđene u čl. 6. ovog Ugovora, Konačni financijski plan biti će dodan ovom Ugovoru kao Dodatak B te će u cijelosti zamijeniti Preliminarni financijski plan i sve obveze koje iz njega proizlaze;
- e) "HEP-ESCO", u statusu člana HEP grupe, financira Projekt i vodi implementaciju Projekta. Usluga HEP ESCO-a uključuje tehničku i financijsku pripremu Projekta, osiguranje financijskih sredstava za realizaciju Projekta, te sklapanje ugovora sa Podugovarateljima radi dobave opreme i izvedbe radova te koordinaciju izvedbe Projekta;
- f) "Objekt" su krovne površine pogodne za instalaciju fotonaponskih panela i prostori pogona tvornice na kojima se izvršiti rekonstrukcija sustava rasvjete te trafostanica TVIN TS III u kojem se izvodi rekonstrukcija SN bloka na lokaciji Investitora, Zbora Narodne Garde 2, 33000 Virovitica. U Ugovoru se riječ "Objekt" koristi u jednini bez obzira na broj zgrada obuhvaćenih Projektom, a koje se nalaze na lokacijama;
- g) "Oprema" su fotonaponski moduli i izmjenjivači, svjetiljke i SN blok oprema te sva ostala oprema potrebna za izvršenje predmeta Ugovora;
- h) „Preliminarni financijski plan“ je dokument kojim je utvrđena ugovorena cijena i način isplate cijene od strane Investitora i HEP-ESCO
- i) "Podugovaratelji" je pružatelji usluga, izvođači radova i isporučitelji opreme s kojima će HEP-ESCO sklopiti podugovore o izvršenju Usluga u svim fazama Projekta;
- j) „Postinstalacijski izvještaj“ je izvještaj kojim se nakon izvođenja svih radova utvrđuje ukupna cijena izvedenih radova i ugrađene opreme, daje se opis izvedenih radova, te se određuju stvarne uštede, a biti će Dodatak D ovom ugovoru
- k) "Projekt" obuhvaća aktivnosti izgradnje fotonaponskog sustava za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju predvidive snage do 1.887 kWp te rekonstrukciju sustava rasvjete i rekonstrukcije SN bloka u trafostanici TVIN TS III na objektu Investitora, u skladu s glavnim projektom (Dodatak F Ugovora).
- l) „Radovi“ su radovi, robe i usluge potrebni za pripremu i izvedbu Projekta koji se financira prema Preliminarnom financijskom planu
- m) "Usluge" se odnose na usluge, izvedbu Projekta prema Ponudi;

- n) "Troškovi izvedbe Projekta" za Investitora uključuju:
- Trošak ESCO inženjering usluge,
 - Trošak Opreme, Radova i Usluga,
 - Troškove privremenog financiranja, nastale od dana potpisivanja ovog Ugovora do dana izdavanja računa za izvedbu Projekta;
- o) "Ukupni troškovi Projekta" su Troškovi izvedbe Projekta i konačni troškovi financiranja Projekta.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su s izmjenama članka 4. Ugovora, na način da se brišu stavci 4.2 i 4.3 Ugovora.

Članak 6.

Potpisom ovog Aneksa 2, ugovorne strane mijenjaju članak 6. pa isti sada glasi:

6.1 Projekt će se provoditi u dvije faze:

- I Faza implementacije Projekta,
- II Faza korekcije i plaćanja ugovorne cijene Projekta.

6.2 Faza implementacije Projekta obuhvaća aktivnosti izgradnje Fotonaponskog sustava i rekonstrukcije SN bloka u TS TVIN III, rekonstrukciju sustava rasvjete te eventualno ishodište potrebnih dozvola i odobrenja nadležnih subjekata i/ili tijela.

6.3 Faza korekcije i plaćanja ugovorne cijene se odnosi na korekcije i plaćanje ugovorne cijene sukladno članku 10. i 11. ovog Ugovora.

Članak 7.

Članaka 8.2 Ugovora mijenja se te potpisom ovog Aneksa 2 sada glasi:

8.2 Podugovaratelj Degal tehnika d.o.o. je u Ponudi br. 2309/19 od 21.10.2019. definirao i specificirao opremu, radove, i usluge potrebne za implementaciju Projekta, tehničku dokumentaciju, svu tehničku specifikaciju Fotonaponske elektrane i sustava rasvjete po principu „ključ u ruke“, kao i izračune ušteda implementacijom Projekta. Investitor je prethodno navedenu Ponudu Podugovaratelja odobrio i prihvatio prije sklapanja ovog Ugovora odnosno na dan 12.12.2019. Također Investitor je prihvatio Ponudu broj 3108/2020 te i za opse isporuke te Ponude zatražio ESCO uslugu vođenja i financiranja projekta.

Sukladno prethodnom stavku ovog članka, Podugovaratelj, DEGAL TEHNIKA d.o.o. je odgovoran Investitoru za sve nedostatke Opreme i Radova, tehničke dokumentacije i specifikacije i izračuna ušteda te će Investitor upućivati i ostvarivati sve zahtjeve u vezi s takvim nedostacima, kao i eventualne zahtjeve za naknadnu štete isključivo prema podugovaratelju Degal tehnika d.o.o. te za isto neće teretiti HEP-ESCO d.o.o.

Članak 8.

Sklapanje ovog Aneksa 2 članak 10. Ugovora mjenja se i sada glasi:

- 10.1. HEP-ESCO je pripremio Preliminarni financijski plan Projekta koji je prihvaćen i odobren od Investitora. Plan se nalazi u Prilogu 2 ovom Aneksu 2 Ugovora.
- 10.2. Za ispunjenje ugovorne obveze koje su predmet ovoga Ugovora utvrđuje se cijena utvrđena u Preliminarnom financijskom planu koja će po završetku Faze I biti specificirana u Konačnom financijskom planu koji će odobriti obje ugovorne strane i biti priložen Ugovoru kao novi Prilog 2. Konačni financijski plan ne može preći iznos ugovorne cijene za stavke „Oprema i izvođenje radova“ i „ESCO inženjering usluga“ iz Preliminarnog financijskog plana u Prilogu 2 ovog Aneksa 2 Ugovora .
- 10.3. Preliminarnim financijskim planom određen je iznos Ukupnih troškova Projekta, vrijeme obveze plaćanja HEP-ESCO-u i mjesečni iznosi u kunama koje će Naručitelj plaćati HEP-ESCO-u, a koji je jednak mjesečnim uštedama projiciranim tijekom perioda povrata sredstava.
- 10.4. Zbroj svih mjesečnih iznosa koje je Naručitelj dužan plaćati bit će jednak Ukupnim troškovima izvedbe Projekta koje osigurava HEP-ESCO u periodu od 74 (sedamdeset i četiri) mjeseca.
- 10.5. Preliminarni financijski plan korigirati će se po završetku razdoblja implementacije Projekta - Faza I iz čl. 6. i potpisivanja Zapisnika o preuzimanju Projekta ili Izjave iz čl. 9.5 na temelju ažuriranih podataka te obračuna svih troškova nastalih u vezi s implementacijom Projekta. Naknada za privremeno financiranje i troškovi financiranja nakon implementacije Projekta ponovno će se obračunati u Konačnom financijskom planu vodeći računa o revidiranim troškovima implementacije Projekta, datumu preuzimanja Projekta, stvarnim uštedama energije i stvarnim troškovima financiranja.
- 10.6. Korigirani iznosi i izračun rokova otplate postaju Konačni financijski plan koji će odobriti obje ugovorne strane i priložiti kao novi Prilog 2 Aneksa 2 Ugovora.
- 10.7. Prilikom izrade Konačnog financijskog plana, odrediti će se datum početka razdoblja otplate Projekta, a koji će se podudarati s prvim danom mjeseca koji slijedi nakon potpisivanja Zapisnika o preuzimanju Projekta.
- 10.8. Korekcijom Konačnog financijskog plana mijenjaju se ili mjesečni iznosi koje plaća Naručitelj ili se na odgovarajući način produžuje/smanjuje ugovorno trajanje razdoblja otplate, o čemu će se ugovorne strane sporazumjeti prilikom izrade Konačnog financijskog plana.
- 10.9. Naručitelj može u suglasnosti s HEP-ESCO-om, u cijelosti ili djelomično prijevremeno otplatiti Ukupne troškove Projekta utvrđene u Konačnom financijskom planu.

Prijevremena otplata ukupnih troškova Projekta podliježe upućivanju obavijesti o prijevremenoj otplati HEP-ESCO-u od strane Naručitelja najmanje 10 (deset) radnih dana prije namjeravanog datuma prijevremene otplate. Takva je obavijest neopoziva, u njoj moraju biti naznačeni datum kada će prijevremena otplata biti izvršena i iznos iste, i ona obvezuje Naručitelja na plaćanje naznačenog iznosa HEP-ESCO-u na naznačeni datum.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Ukupnih troškova Projekta utvrđenih u Konačnom financijskom planu Naručitelj će izraditi revidirani Konačni financijski plan u koji će biti uračunat iznos prijevremene otplate. Takav revidirani Konačni financijski plan priložit će se ovom Ugovoru kao novi Dodatak B te će Naručitelj nastaviti otplatu Projekta u skladu s revidiranim Konačnim financijskim planom. HEP-ESCO nema pravo obračunati naknadu za prijevremenu otplatu.

- 10.10. U slučaju odustajanja od izvedbe Projekta Naručitelj će u roku od 15 dana od dana dostave Ponude/Ugovora o priključenju dostaviti HEP-ESCO-u pisano obrazloženje i razlog odustajanja potpisane od strane ovlaštenog potpisnika ovog Ugovora.

Članak 9.

Članaka 11. Ugovora mijenja se i sada glasi:

- 11.1. Naručitelj se obvezuje platiti HEP-ESCO-u Ukupne troškove Projekta u skladu s Konačnim financijskim planom.
- 11.2. U roku od 15 dana od dana prihvatanja Konačnog financijskog plana HEP-ESCO će ispostaviti račun Naručitelju na iznos koji je jednak iznosu Ukupnih troškova Projekta uvećan za PDV.
- 11.3. Iznos PDV-a Naručitelj će jednokratno platiti nakon proteka 12 (dvanaest) mjeseci u iznosu od 2.870.304,46 kn (dvamilionaosamstosedamdesettisućatristočetiri kune i četrdesetšest lipa) uz 43.054,57 kn (četrdesettisućepedesetčetiri kune i pedesetsedam) kamata,
- 11.4. Troškove izvedbe Projekta koje osigurava HEP-ESCO, zajedno s pripadajućim troškovima financiranja Investitor se obvezuje plaćati HEP-ESCO-u u jednakim mjesečnim obrocima sve dok ih u cijelosti ne otplati. Plaćanje će se vršiti na račun HEP-ESCO-a kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR2323400091110072083.
- 11.5. Za mjesečne obroke iz točke 11.4 HEP-ESCO dostavlja Naručitelju poziv na plaćanje mjesečnih obroka 10 (deset) radnih dana prije dana dospijeca plaćanja. Plaćanje dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od zadnjeg dana u mjesecu u kojem su ostvarene uštede procijenjene u Prilogu 2 ovog Aneksa 2 Ugovora. Pozivi na plaćanje će se dostavljati poštom, faksom ili elektroničkom poštom.
- 11.6. Ako Naručitelj ne izvrši plaćanje po računu koji mu je ispostavio HEP-ESCO ili mjesečnih obroka, na temelju poziva na plaćanje, u roku iz stavka 3. i 5. ovog članka, Naručitelj će platiti zatezne kamate, a naplata će se izvršiti iz instrumenata osiguranja plaćanja sukladno članku 12. ovog Ugovora.
- 11.7. U slučaju štrajka zaposlenika Investitora, oštećenja na opremi i instalacijama u vrijeme kad oni trebaju biti u funkciji, plaćanja i obračun će se vršiti prema Prilogu 2 ovog Aneksa 2 Ugovora.

Članak 10.

Investitor se obvezuje, na ime osiguranja plaćanja povećane ugovorne cijene iz ovog Aneksa 2, dostaviti HEP-ESCO u slijedeće instrumente osiguranja plaćanja, i to kao dopuna već postojećim instrumentima osiguranja plaćanja za povećani opseg Projekta:

- a) U roku od 8 (osam) dana od sklapanja ovog Aneksa 2 Ugovora jednu običnu zadužnicu Investitora ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos od 383.849,61 kn (tristoosamdesettisućeosamstočetrdesetdevet kuna i šezdesetjedna lipa) koji pokriva iznos Ukupnih troškova Projekta prema Ponudi iz Priloga 1.

Članak 11.

Zbog izmjene ugovorenog opsega robe radova i usluga, ugovorne strane suglasno mijenjaju Preliminarni terminski plan izvedbe Projekta iz Dodatak E Ugovora novim Preliminarni

terminski plan izvedbe Projekta koji je ažuriran u skladu s rokovima iz Prilog 1 ovog Aneksa 2 Ugovora i sastavni je dio ovog Aneksa 2 kao Prilog 3.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Aneksom 2 ostaju na snazi i odgovarajuće se primjenjuju na ovaj Aneks 2.

Članak 13.

Ovaj Aneks 2 sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA INVESTITORA:

Zdravko Vorkapić
direktor

TVIN d.o.o.

Ulica Zbora narodne garde 2
VIROVITICA

ZA HEP-ESCO:

Željko Jelačić
direktor

HEP ESCO d.o.o.

Ulica grada Vukovara 57

Popis priloga koji su sastavni dio ovog Ugovora

1. Prilog 1 – Ponuda za pripremu i izvedbu projekta „Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjetu u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici“ broj ponude: 20-11-012-01-VB od 11.09.2020.
2. Prilog 2 – korigirani Preliminarni financijski plan
3. Preliminarni terminski plan izvedbe Projekta ažuriran u skladu s rokovima iz Ponude br. 20-11-012-01-VB od 11.09.2020.

Prilog 1 – Ponuda za pripremu i izvedbu projekta „Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici“ broj ponude: 20-11-012-01-VB od 11.09.2020.

Prilog 2 – Preliminarni financijski plan - priložen Ugovoru danom potpisa

TVIN d.o.o. - FNE i obnova rasvjete	te SN blok	u kunama
A. Ukupna vrijednost investicije bez PDV-a:		
1. Oprema i izvođenje radova (po principu ključ u ruke)		10.504.430,00
2. ESCO Inženjering usluga (fiksno za obuhvat usluge prema Ponudi broj 20-11-012-01-VB)		424.000,00
3. Privremeno financiranje		35.848,00
4. Ukupni troškovi projekta (1-3)		10.964.278,00
5. Troškovi financiranja		516.939,82
6. Ukupna vrijednost usluge (4+5) bez PDV-a		11.481.217,82

B. Uštede i otplata:

Ukupne godišnje uštede bez PDV-a	1.879.226,04
Mjesečne uštede bez PDV-a	156.602,17

C. Mjesečni akontativni iznos

Mjesečni akontativni iznos koji se kroz mjesece obračunava Naručitelju za uslugu ostvarenja ušteda	73 mjeseca x 156.602,17
--	------------------------------------

Mjesečni akontativni iznos koji se u zadnjem mjesecu obračunava Naručitelju za uslugu ostvarenja ušteda	49.259,41
---	------------------

Zbroj akontativnih iznosa bez PDV-a	11.481.217,82
-------------------------------------	----------------------

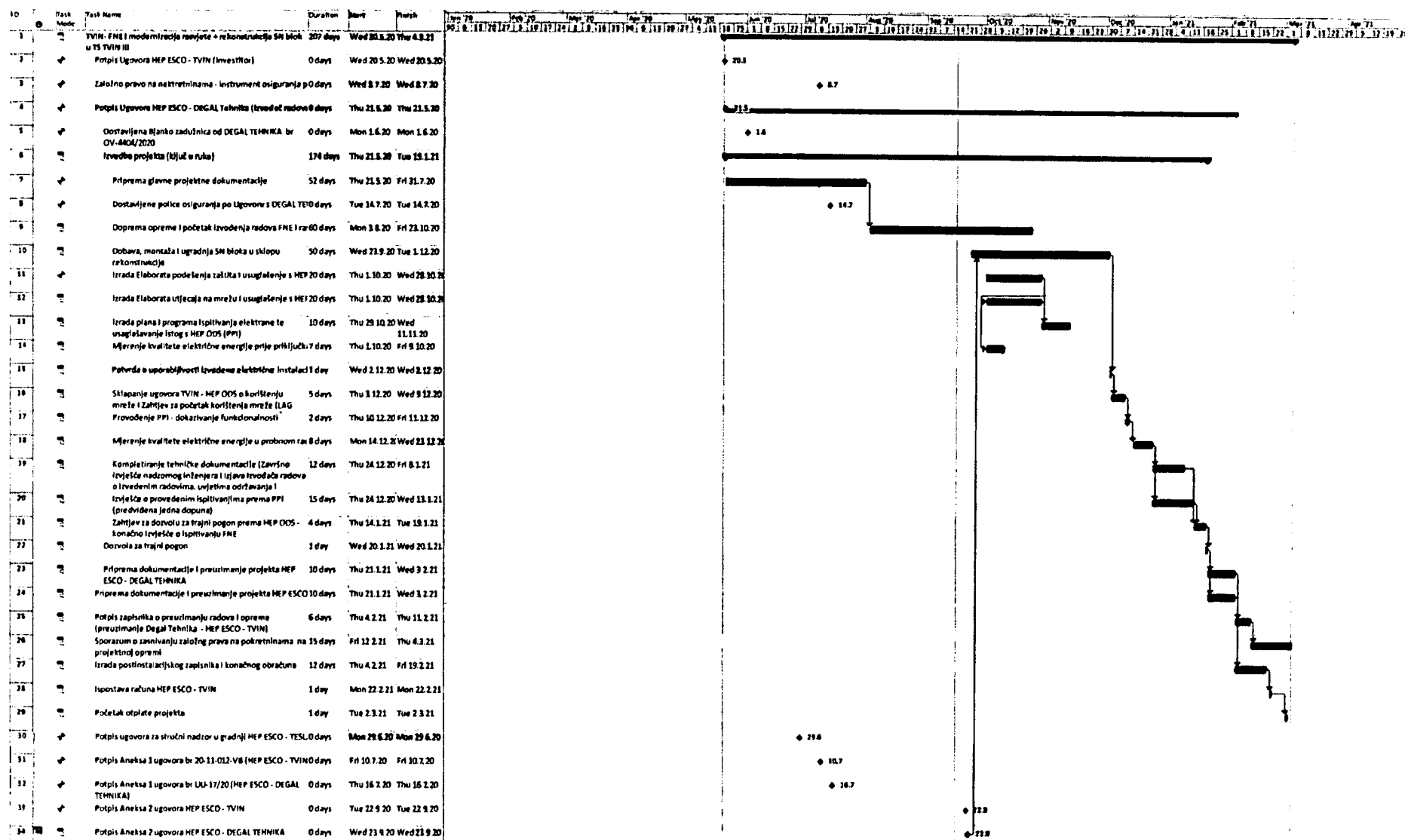
Trajanje pružanja usluge ostvarenja ušteda	6 godina i 2 mjeseca
---	-----------------------------

OTPLATA PDV-a:**1. Jednokratna otplata**

Investitor jednokratno plaća iznos PDV-a od 2.870.304,46 kn nakon isteka 12 mjeseci te kamate na PDV u iznosu od 43.054,57 kn.

Ukupna vrijednost projekta s PDV-om i troškovima financiranja	14.394.576,84
--	----------------------

Prilog 3 - Preliminarni teminski plan izvedbe Projekta ažuriran u skladu s rokovima iz Ponude br. 20-11-012-01-VB od 11.09.2020.





ANEKS 3 UGOVOR ZA IZVEDBU PROJEKTA

**" Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage
1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete
u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici "**

broj: 20-11-012-VB

IZMEĐU

HEP - ESCO d.o.o.

i

TVIN d.o.o.

veljača, 2021.

TVIN d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, OIB: 38872693315 koju zastupa direktor Zdravko Vorkapić (dalje u tekstu „Investitor“)

HEP - ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 21361729232 kojeg zastupa direktor Željko Jelačić (dalje u tekstu „HEP ESCO“)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 20.05.2020. godine sklopile Ugovor br. 20-11-012-VB za izvedbu Projekta "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" (dalje u tekstu: Ugovor),
- da su dana 10.07.2020. godine sklopile Aneks 1 Ugovora,
- da su dana 24.09.2020. sklopile Aneks 2 Ugovora,
- da je Investitor sklopio s HEP-ODS d.o.o. Ugovor o priključenju br. 402000-170377-00100100 kojim se HEP-ODS d.o.o. obvezao elektroenergetske objekte potrebne za priključenje Fotonaponskog sustava iz Ugovora izvesti u roku od 180 dana od dana od uplate prve rate naknade za priključenje,
- da HEP-ODS d.o.o. nije u mogućnosti izvršiti svoje obveze u roku iz prethodne točke, zbog čega je potrebno produžiti ugovorni rok izvedbe Projekta koji je predmet Ugovora,
- da Investitor nije bio u mogućnosti zaustaviti proizvodnju tvornice u dogovorenom terminu od 4.1.2021. do 9.1.2021. zbog poslovnih obveza prema svojim partnerima te je stoga prolongirao izvođenje radova na izvedbi rekonstrukcije SN bloka na termin 27.02.2021 do 7.3.2021. godine

te su gore navedene stranke dana 19.02. 2021. godine sklopile slijedeći

ANEKS 3 UGOVORA ZA IZVEDBU PROJEKTA br: 20-11-012-VB

"Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici"

Članak 1.

Potpisom ovog Aneksa 3 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks 3) ugovorne strane suglasno produžuju ugovoreni rok utvrđen Preliminarnim terminskim planom izvedbe Projekta iz Priloga 3 Aneksa 2 Ugovora te zamjenjuju navedeni Preliminarni terminski plan novim Terminskim planom koji je kao Prilog 1 sastavni dio ovog Aneksa 1.

Sve odredbe Ugovora koje su se odnosile, upućivale ili primjenjivale u vezi sa Preliminarnim terminskim planom izvedbe Projekta iz Priloga 3 Aneksa 2, potpisom ovog Aneksa 3 će se odnositi, upućivati i primjenjivati u vezi sa Terminskim planom iz Priloga 1 ovog Aneksa 3.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Aneksom 3 ostaju na snazi i odgovarajuće se primjenjuju na ovaj Aneks 3.

Članak 3.

Ovaj Aneks 3 sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

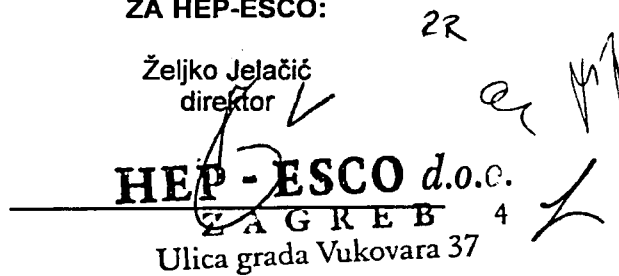
ZA INVESTITORA:

Zdravko Vorkapić
direktor


TVIN d.o.o. 500
Ulica Zbora narodne garde 2
VIROVITICA

ZA HEP-ESCO:

Željko Jelačić
direktor

22

HEP - ESCO d.o.o.
ZAGREB 4
Ulica grada Vukovara 37

Prilog 1 –Terminski plan izvedbe Projekta

NO	Task Name	Duration	Start	Finish	Precedence	NO	Task Name	Duration	Start	Finish	Precedence
5	TVIN- FME i instalacijske radove i probna ispitivanja 5% blok u TV TVIN i 30% days	Wed 20.5.20	Tue 12.10.21			13	Jun 20	14	Jun 21	15	Jun 22
7	Potpis Ugovora MEP ESCO - TVIN (Investitor)	0 days	Wed 20.5.20	Wed 20.5.20		16	Jul 20	17	Jul 21	18	Jul 22
8	Zaštitno pravo na nekretnostima - Instrument osiguranja plaćanja	0 days	Wed 8.7.20	Wed 8.7.20		19	Aug 20	20	Aug 21	21	Aug 22
4	Potpis Ugovora MEP ESCO - DEGAL Tehnika (Izvođač radova)	0 days	Thu 21.5.20	Thu 21.5.20		22	Sep 20	23	Sep 21	24	Sep 22
6	Izvedba projekata (djel u roku)	344 days	Thu 11.5.20	Tue 14.9.21		25	Oct 20	26	Oct 21	27	Oct 22
2	Priprema glavne projektne dokumentacije	52 days	Thu 21.5.20	Fri 31.7.20		28	Nov 20	29	Nov 21	30	Nov 22
3	Dostavljanje police osiguranja po Ugovoru s DEGAL TEHNIKA	0 days	Tue 14.7.20	Tue 14.7.20		31	Dec 20	32	Dec 21	33	Dec 22
9	Doprava opreme i početak izvođenja radova FME i razvija	60 days	Mon 8.8.20	Fri 23.10.20	7	34	Jan 21	35	Jan 22	36	Jan 23
10	Dobava, montaža i ugradnja 5% blok u skladu s tehničkom dokumentacijom - TVIN odgodio radove koji su trebali biti izvedeni u periodu 27.12.2020. - 6.1.2021.	117 days	Fri 21.9.20	Tue 7.1.21	43	37	Feb 21	38	Feb 22	39	Feb 23
11	MEP DOS - Izvedba priključka FME	56 days	Fri 18.12.20	Fri 5.3.21		40	Mar 21	41	Mar 22	42	Mar 23
14	Izrada Elaboraata podešavanja zaštita i usuglašavanje s MEP DOS	54 days	Thu 1.10.20	Tue 15.12.20		43	Apr 21	44	Apr 22	45	Apr 23
15	Izrada Elaboraata utjecaja na mrežu i usuglašavanje s MEP DOS	54 days	Thu 1.10.20	Tue 15.12.20		46	May 21	47	May 22	48	May 23
14	Izrada plana i programa ispitivanja električne te usaglašenosti i ispitivanje MEP DOS (PPH)	41 days	Wed 16.12.20	Wed 10.2.21	32:13	49	Jun 21	50	Jun 22	51	Jun 23
15	Ispitivanje FME u bežičnom stanju	3 days	Wed 3.2.21	Fri 5.2.21		52	Jul 21	53	Jul 22	54	Jul 23
16	Potvrda o uporabivosti izvedene električne instalacije	1 day	Mon 8.2.21	Tue 9.2.21	15	55	Aug 21	56	Aug 22	57	Aug 23
17	Mjerenje kvalitete električne energije prije priključka FME	14 days	Mon 8.3.21	Thu 25.3.21	30:11:15	58	Sep 21	59	Sep 22	60	Sep 23
18	Provođenje PPH - dokazivanje funkcionalnosti	1 day	Fri 26.3.21	Fri 26.3.21	17	61	Oct 21	62	Oct 22	63	Oct 23
19	Mjerenje kvalitete električne energije u probnom radu	26 days	Mon 29.3.21	Tue 13.5.21	18:33	64	Nov 21	65	Nov 22	66	Nov 23
20	Ispitivanje FME s mrežnim napajanjem	6 days	Tue 4.5.21	Tue 11.5.21	19	67	Dec 21	68	Dec 22	69	Dec 23
21	Kompletiranje tehničke dokumentacije (Završno izvješće nadzornog inženjera i Izjava izvođača radova o izvedenim radovima, ujedinita odobrenja i korištenja)	30 days	Thu 6.5.21	Wed 16.6.21	19:5+2 days	70	Jan 22	71	Jan 23	72	Jan 24
22	Izjava o provedenim ispitivanjima prema PPH (predviđena jedna dopuna)	15 days	Thu 17.6.21	Wed 7.7.21	21	73	Feb 22	74	Feb 23	75	Feb 24
23	Zahtjev za dozvolu za trajni pogon prema MEP DOS - konačno izvješće o ispitivanju FME	4 days	Thu 8.7.21	Tue 13.7.21	22	76	Mar 22	77	Mar 23	78	Mar 24
24	Dozvola za trajni pogon (uradunko malo rezerve zbog korištenja) (35 days)	Wed 14.7.21	Tue 31.8.21	33	79	Apr 22	80	Apr 23	81	Apr 24	
25	Priprema dokumentacije i preuzimanje projekta MEP ESCO - DEGAL TEHNIKA	10 days	Wed 1.9.21	Tue 14.9.21	24	82	May 22	83	May 23	84	May 24
26	Priprema dokumentacije i preuzimanje projekta MEP ESCO - TVIN	10 days	Wed 1.9.21	Tue 14.9.21	24	85	Jun 22	86	Jun 23	87	Jun 24
27	Potpis zapisnika o preuzimanju radova i opreme (preuzimanje Degal Tehnika - MEP ESCO - TVIN)	5 days	Wed 15.9.21	Tue 21.9.21	25:26	88	Jul 22	89	Jul 23	90	Jul 24
28	Sporazum o završavanju zaštitnog prava na nekretnostima na projektne 15 days	Wed 22.9.21	Tue 12.10.21	27	91	Aug 22	92	Aug 23	93	Aug 24	
29	Izrada postinstalačkog zapisnika i konačnog obračuna	10 days	Wed 15.9.21	Tue 28.9.21	26	94	Sep 22	95	Sep 23	96	Sep 24
30	Izostava radova MEP ESCO - TVIN	1 day	Wed 29.9.21	Fri 29.9.21	29	97	Oct 22	98	Oct 23	99	Oct 24
31	Početak otpisite projekta	2 days	Thu 30.9.21	Fri 1.10.21	30	100	Nov 22	101	Nov 23	102	Nov 24
32	Odobro TVIN	26 days	Mon 6.3.22	Mon 12.4.21		103	Dec 22	104	Dec 23	105	Dec 24
33	Zahtjev za početak korištenja mreže	2 days	Mon 8.3.21	Tue 9.3.21	30:11:15	106	Jan 23	107	Jan 24	108	Jan 25
34	Sklapanje ugovora TVIN - MEP DOS o korištenju mreže	2 days	Wed 10.3.21	Thu 11.3.21	33	109	Feb 23	110	Feb 24	111	Feb 25
35	Ishoditi EIC oznake od HOPS	10 days	Tue 30.3.21	Tue 12.4.21	44	112	Mar 23	113	Mar 24	114	Mar 25
36	Sklapanje Ugovora o kupoprodaji el, En, i bli anodni grupi s MEP Trg 10 days	Wed 10.3.21	Tue 23.3.21	33	115	Apr 23	116	Apr 24	117	Apr 25	
37	Zahtjev o sklapanju ugovora o sudjelovanju na tržištu - KROTE	10 days	Fri 12.3.21	Thu 25.3.21	34	118	May 23	119	May 24	120	May 25
38	Ispući dokumenti na projektu i potpis	170 days	Mon 29.6.20	Fri 19.12.21		121	Jun 23	122	Jun 24	123	Jun 25
39	Potpis ugovora za stručni nadzor u gradnji MEP ESCO - TESLA	0 days	Mon 29.6.20	Tue 29.6.20		124	Jul 23	125	Jul 24	126	Jul 25
40	Potpis Aneksa 1 ugovora br 20-11-012-VB (MEP ESCO - TVIN)	0 days	Fri 10.7.20	Fri 10.7.20		127	Aug 23	128	Aug 24	129	Aug 25
41	Potpis Aneksa 1 ugovora br UL-17720 (MEP ESCO - DEGAL TEHNIKA)	0 days	Thu 16.7.20	Thu 16.7.20		130	Sep 23	131	Sep 24	132	Sep 25
42	Potpis Aneksa 2 ugovora MEP ESCO - TVIN	0 days	Thu 24.9.20	Thu 24.9.20		133	Oct 23	134	Oct 24	135	Oct 25
43	Potpis Aneksa 2 ugovora MEP ESCO - DEGAL TEHNIKA	0 days	Fri 25.9.20	Fri 25.9.20		136	Nov 23	137	Nov 24	138	Nov 25
44	Potpis Aneksa 3 ugovora MEP ESCO - TVIN	0 days	Fri 19.2.21	Fri 19.2.21		139	Dec 23	140	Dec 24	141	Dec 25
45	Potpis Aneksa 3 ugovora MEP ESCO - DEGAL TEHNIKA	0 days	Fri 19.2.21	Fri 19.2.21		142	Jan 24	143	Jan 25	144	Jan 26
46	Potpis Aneksa 3 ugovora MEP ESCO - TESLA d.o.o.	0 days	Mon 15.2.21	Mon 15.2.21		145	Feb 24	146	Feb 25	147	Feb 26



ANEKS 4 UGOVOR ZA IZVEDBU PROJEKTA

**" Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage
1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete
u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici "**

broj: 20-11-012-VB

IZMEĐU

HEP - ESCO d.o.o.

i

TVIN d.o.o.

srpanj, 2021.

TVIN d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, OIB: 38872693315 koju zastupa član uprave Mario Mikolaš (dalje u tekstu „Investitor“)

HEP - ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 21361729232 kojeg zastupa direktor Željko Jelačić (dalje u tekstu „HEP ESCO“)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 20.05.2020. godine sklopile Ugovor br. 20-11-012-VB za izvedbu Projekta "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" (dalje u tekstu: Ugovor),
- da su dana 10.07.2020. godine sklopile Aneks 1 Ugovora,
- da su dana 24.09.2020. sklopile Aneks 2 Ugovora,
- da su dana 19.02.2021. godine sklopile Aneks 3 Ugovora,
- da je prije puštanja Fotonaponskog sustava u trajni pogon Investitor obavezan izvršiti upis energetske djelatnosti u sudskom registru te ishoditi EIC oznaku, a što je preduvjet za sklapanje Ugovora o otkupu viškova proizvedene električne energije s HEP Trgovinom d.o.o., sklapanje ugovora o članstvu u bilančnoj grupi, sklapanje ugovora o korištenju mreže s HEP ODS d.o.o. te sklapanje ugovora o sudjelovanju na tržištu električnom energijom s HRVATSKIM OPERATOROM TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o. (HROTE),
- da zbog provedbe aktivnosti Investitora iz prethodne točke nije moguća primopredaja Projekta u utvrđenom terminskom planu, zbog čega je potrebno produžiti ugovorni rok izvedbe Projekta koji je predmet Ugovora

te su gore navedene stranke dana 22. 07. 2021. godine sklopile slijedeći

ANEKS 4 UGOVORA ZA IZVEDBU PROJEKTA br: 20-11-012-VB

"Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici"

Članak 1.

Potpisom ovog Aneksa 4 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks 4) ugovorne strane suglasno produžuju ugovoreni rok utvrđen Preliminarnim terminskim planom izvedbe Projekta iz Priloga 1 Aneksa 3 Ugovorana način da će HEP ESCO i Investitor izvršiti postupak preuzimanja Projekta u roku ne dužem od 15 radnih dana od izdavanja dozvole za trajni pogon prema Terminskom planu za izvođača radova u privitku, uz rokove koji počinju teći od dana stupanja na snagu sljedećih ugovora:

- Ugovor o otkupu viškova proizvedene električne energije između TVIN d.o.o. i HEP Trgovina d.o.o., (sklopljen 12.07.2021.)
- Ugovor o članstvu u bilančnoj grupi između TVIN d.o.o i HEP Trgovina d.o.o., (sklopljen 12.07.2021., a u primjeni od 1.8.2021.)
- Ugovor o korištenju mreže između TVIN d.o.o. i HEP ODS d.o.o. (sklopljen 15.07.2021.)
- Ugovor o sudjelovanju na tržištu električnom energijom između TVIN d.o.o. i HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o. (HROTE), (u proceduri)
- Ishođenog odobrenja za početak korištenja mreže od HEP ODS d.o.o. (u proceduri)

Sve odredbe Ugovora koje su se odnosile, upućivale ili primjenjivale u vezi sa Preliminarnim terminskim planom izvedbe Projekta iz Priloga 1 Aneksa 3, potpisom ovog Aneksa 4 će se odnositi, upućivati i primjenjivati u vezi sa Terminskim planom iz Priloga 1 ovog Aneksa 4.

Odgovorne osobe za provedbu ugovora će zapisnički konstatirati kada se steknu uvjeti za provođenje PPI kao prve aktivnosti dokazivanja ispravnosti FNE te od tog dana kreću teći ugovorni rokovi prema Terminskom planu u Prilogu 1.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Aneksom 4 ostaju na snazi i odgovarajuće se primjenjuju na ovaj Aneks 4.

Članak 3.

Ovaj Aneks 4 sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

ZA INVESTITORA:

Mario Mikolaš
član uprave



ZA HEP-ESCO:

Željko Jelačić
direktor

HEP-ESCO d.o.o.
Ulica grada Vukovara 57

Prilog 1 –Terminski plan izvedbe Projekta za Izvođača radova

32	★?	Nakon ovjerenih i pravomoćnih ugovora stječemo uvjete za provedbu PPI-A i mjerenje kvalitete sunčane elektrane kako sljedi u nastavku	13 days
33	★?	Provođenje PPI	2 days
34	★?	Mjerenje kvalitete s fotonaponskom elektranom	7 days
35	★?	Ispitivanje fotonaponske elektrane s mrežnim napajanjem	6 days
36	★?	Kompletiranje tehničke dokumentacije	37 days
37	★?	Priprema dokumentacije za preuzimanje pogona	23 days
38	★?	Dozvola za trajni pogon	11 days
39	★?	Izrada postinstalacijskog zapisnika i konačnog obračuna	4 days
40	★?	Ispostava računa Degal Tehnika - HEP ESCO	1 day



ANEKS 5 UGOVOR ZA IZVEDBU PROJEKTA

**" Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage
1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete
u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici "**

broj: 20-11-012-VB

IZMEĐU

HEP - ESCO d.o.o.

i

TVIN d.o.o.

srpanj, 2021.

RR

TVIN d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, OIB: 38872693315 koju zastupa član uprave Mario Mikolaš (dalje u tekstu „Investitor“)

HEP - ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 21361729232 kojeg zastupa direktor Željko Jelačić (dalje u tekstu „HEP ESCO“)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 20.05.2020. godine sklopile Ugovor br. 20-11-012-VB za izvedbu Projekta "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" (dalje u tekstu: Ugovor),
- da su dana 10.07.2020. godine sklopile Aneks 1 Ugovora,
- da su dana 24.09.2020. sklopile Aneks 2 Ugovora,
- da su dana 19.02.2021. godine sklopile Aneks 3 Ugovora,
- da su dana 23.09.2021. sklopile Aneks 4,
- da je sukladno članku 13. Pravilnika o sustavu za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije (NN 98/2021) potrebno izraditi elaborat o uštedama energije kao dokaz o ostvarenim energetske uštedama,
- da će Podugovaratelj DEGAL TEHNIKA d.o.o. izraditi Elaborat o iz prethodne točke,
- da zbog provedbe aktivnosti iz prethodne točke nije moguća primopredaja Projekta u utvrđenom terminskom planu, zbog čega je potrebno produžiti ugovorni rok izvedbe Projekta koji je predmet Ugovora

te su gore navedene stranke dana 13.10.2021. godine sklopile slijedeći

ANEKS 5 UGOVORA ZA IZVEDBU PROJEKTA

br: 20-11-012-VB

" Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici "

Članak 1.

Potpisom ovog Aneksa 5 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks 5) ugovorne strane suglasno produžuju ugovoreni rok utvrđen Preliminarnim terminskim planom izvedbe Projekta iz Priloga 1 Aneksa 4 Ugovora na način da će HEP ESCO i Investitor izvršiti postupak preuzimanja Projekta u roku ne dužem od 15 radnih dana od dana predaje elaborat o uštedama energije HEP-ESCO-u d.o.o.

Sve odredbe Ugovora koje su se odnosile, upućivale ili primjenjivale u vezi sa Preliminarnim terminskim planom izvedbe Projekta iz Priloga 1 Aneksa 4, potpisom ovog Aneksa 5 će se odnositi, upućivati i primjenjivati u vezi sa Terminskim planom iz Priloga 1 ovog Aneksa 5.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Aneksom 5 ostaju na snazi i odgovarajuće se primjenjuju na ovaj Aneks 5.

Članak 3.

Ovaj Aneks 5 sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

ZA INVESTITORA:

Mario Mikolaš
član uprave



ZA HEP-ESCO:

Željko Jelačić
direktor

HEP-ESCO d.o.o.

ZAGREB

Ulica grada Vukovara 37

M

Ca

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: _____

Virovitica, Zbora narodne garde 2

OIB: _____

38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

HEP – ESCO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: _____

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

OIB: _____

21361729232

u iznosu glavnice od **11.175.056,63** (jedanaest milijuna sedamdeset pet tisuć pedeset šest kuna i šezdeset tri lipe)

uvećanom za ²: _____

bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od ³: **7,89 %** godišnje promjenjiva
a koja teče od dana daspjeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis dužnika: _____

Virovitica, 31.08.2020.

TVIN d.o.o.
Ulica Zbora narodne garde 2
VIROVITICA

Napomena:
Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klazulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Narodne novine d.d., Zagreb – (26) 011629
Oznaka za narudžbu: UT-4-638/Z



3 850157 102655

Tiskanaica zaštićena U-NH-6217
Pretislatvanje zabranjeno

Jamac plateac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac plateac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac plateac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAD BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-7501/2020

Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave ZDRAVKO VORKAPIĆ, OIB 61964383917, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MARIJE JURIĆ ZAGORKE 21, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnicu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 01.09.2020.



Javni bilježnik
EMA NAD BAJŠAR

PROSJEONIK
Ivan Petrović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TVIN d.o.o.
Virovitica, Zbora narodne garde 2
 Sjedište/mjesto i adresa: _____
 OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
HEP – ESCO d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
 Sjedište/mjesto i adresa: _____
 OIB: 21361729232

u iznosu glavnice od: 2.835.670,62 (dvamilijunaosamstotidesetpettisučasestosedamdesetkuna i šezdesetdvije lpe)
 uvećanom za²: bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od³: 7,89 % godišnje promjenjiva
 a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Virovitica, 31.08.2020.

Potpis dužnika: TVIN d.o.o.
Ulica Zbora narodne garde 2
VIROVITICA

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Narodne novine d.d., Zagreb – (28) 011629
 Oznaka za narudžbu: UT-4-638/Z



Tiskanje zahtijeva U-AN-82/17
 Prodavanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAD BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-7502/2020

Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave ZDRAVKO VORKAPIĆ, OIB 61964383917, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MARIJE JURIĆ ZAGORKE 21, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnicu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 01.09.2020.



PRISJEDNIK
Iva Petrović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: VIROVITICA, ZBORA NARODNE GARDE 2

OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

HEP-ESCO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

OIB: 21361F29232

u iznosu glavnice od ¹: 383.849,61 kn (tristo osam deset tisuća i osamsto četrdeset i šest kuna i osamsto četrdeset i šest lipa) uvećanom za ²: 10% uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od ³: 7,89% godišnje a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/93., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

VIROVITICA, 24.09.2020.

Potpis dužnika

TVIN d.o.o.
Ulica Zbora narodne garde 2
VIROVITICA

Napomene:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranju valutu, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Narodne novine d.d., Zagreb - (31) 011629
Oznaka za narudžbu: UT-4-638/Z

3 850157 102655

Tiskarica zaštićena U-M-42/17
Preotkrivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAD BAJŠAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8303/2020

Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave ZDRAVKO VORKAPIĆ, OIB 61964383917, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MARIJE JURIĆ ZAGORKE 21, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnicu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Virovitica, 24.09.2020.



Javni bilježnik

EMA NAD BAJŠAR



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA
Z A G R E B
Ulica grada Vukovara 37

Primljeno: 10-09-2020			
Opć. list	Broj	Prilog	Vrijed.
U	354		



4781_1352

Posl.br. Z-5591/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Davorki Lovreković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TVIN d.o.o., OIB: 38872693315, Ulica Zbora narodne garde 2, Virovitica (Grad Virovitica) protiv protustranke HEP - ESCO d.o.o., OIB: 21361729232, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 17. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o zalogu nekrtnine radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika od 08.07.2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, posl. broj: OV-6009/2020, od 15.07.2020., dopušta se:

- u zk.ul.broj 11431 k.o. Koprivnica, etažno vlasništvo s određenim omjerima, na kčbr.897/1 poslovna građevina u Zagrebačkoj ulici sa 1973 m², nadstrešnica u Zagrebačkoj ulici sa 36 m², parkiralište u Zagrebačkoj ulici sa 4854 m² (ukupno:6863 m²), na nekretninama Tvin d.o.o., OIB:38872693315, Virovitica, Zbora narodne garde 2 i to:

11. Suvlasnički dio:970/12000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
PRIZEMLJE: Lokal br. 2- Auto salon, ukupne površine 185, 79 m².
U elaboratu etažiranja označeno tamno crvenom bojom,

12. Suvlasnički dio:168/12000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
PRIZEMLJE: Lokal br. 3- kancelarija, Ukupno sa 32,26 m²
U elaboratu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,

uknjižba prava zalogu u iznosu od 13.968.820,78 kn uvećano za zakonske zatezne kamate prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

HEP-ESCO d.o.o.OIB: 21361729232, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb

Provedba se nalaže ovosudnom zk. odjelu.
Navedena isprava stavlja se u zbirku isprava, a rješenje u spise.

Koprivnica, 17. srpnja 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Davorka Lovreković v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

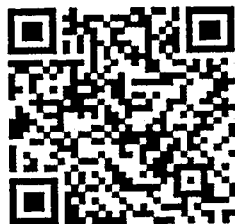
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu:

Dostaviti:

1. TVIN d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, Virovitica (Grad Virovitica), 33000 Virovitica
2. HEP - ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, 48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 7

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.07.2020 11:05

Serijski broj certifikata

25657869737497243673903513579395978010

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1201252406114d28

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://css.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

**HEP-ESCO d.o.o.
kao Založnog vjerovnika**

i

TVIN d.o.o. kao Založni dužnik

8.07.2020.



HEP-ESCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080428848, OIB 21361729232, MB 1632469, kojeg zastupa direktor Željko Jelačić, kao založni vjerovnik (dalje u tekstu: Založni vjerovnik ili Vjerovnik),-----

TVIN d.o.o. sa sjedištem u Virovitici, Ulica Zbora narodne garde 2, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u u Bjelovaru, pod MBS 010014887, OIB 38872693315 koje predsjednik uprave Zdravko Vorkapić, kao Založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

dana 8.07.2020. (slovima: osmog srpnja dvijetisućdvadesete godine) sklapaju sljedeći:-----

**UGOVOR O ZALOGU NEKRETNINE RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAŽBINA
ZALOŽNOG VJEROVNIKA**

(u daljnjem tekstu: "Ugovor o zalogu")

**Članak 1.
OSIGURANA TRAŽBINA**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima prema Založnom dužniku tražbinu opisanu u ovom članku (dalje u tekstu: Osigurana tražbina), a temeljem Ugovora za izvedbu Projekta br. 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici", od dana 20.05.2020.(slovima: dvadesetog svibnja dvijetisućdvadesete) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor na Projektu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru na Projektu koji je sklopljen u vrijednosti od 13.968.820,78 kn (slovima:trinaestmilijunadevetstošezdesetosamtisućaosamstodvadeset kuna i sedamdesetosam lipa) u koji iznos je uračinat porez na dodanu vrijednost.-----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijea do dana plaćanja zatezna kamata ("Zatezna kamata") u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a u slučaju promjene stope, kamatna stopa određuje se za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena (slovima: petpostotnihpoena) godišnje, sve sukladno čl. 29. st.2. Zakona o obaveznim odnosima (Narodne Novine br. 35/05, 125/11, 78/15, 29/18).-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva u vrijeme i na način kako je to određeno Ugovorom na Projektu, a najkasnije 01.10.2027. godine (slovima: prvog listopada dvijetisućdvadesetsedme godine - „Dospijeće”), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru na Projektu koji će se eventualno sklopiti.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza Ugovora na Projektu.-----

A1

6

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom Ugovora na Projektu Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza Ugovora na Projektu smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne Novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Članak 2. PREDMETI OSIGURANJA

Predmet osiguranja predviđen ovim Ugovorom o zalogu je Nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika kao što je specificirano člankom 3. ovog Ugovora o zalogu (dalje u tekstu: „**Predmet osiguranja**”).

Ugovorne strane su suglasne da će ovim Ugovorom o zalogu biti zasnovano založno pravo na Predmetu osiguranja radi osiguranja Osigurane Tražbine u korist Vjerovnika, s prvim redom prvenstva (dalje u tekstu: „**Založna prava na Predmetu osiguranja**”).

Članak 3. ZALOŽNA PRAVA NA NEKRETNINI

Radi osiguranja **Osigurane tražbine** iz čl. 1. ovog Ugovora s **prvim redom prvenstva**, Založni dužnik daje u zalog i zasniva založno pravo prvog prvenstvenog reda u korist Vjerovnika na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, na čestici upisanoj u zk.ul. 11430, k.o. 314340, Koprivnica, na kč.br. 897/1, u naravi poslovna građevina u Zagrebačkoj ulici, površine 1973 m², nadstrešnica u Zagrebačkoj ulici površine 36 m² i parkiralište u Zagrebačkoj ulici površine 4854 m².

- suvlasnički udio redni broj: 11, 970/12000 etažno vlasništvo (E-11), prizemlje: lokal br.2 - auto salon, ukupno sa 185,79 m², u elaboratu o etažiranju označeno tamno crvenom bojom,

- suvlasnički udio redni broj: 12, 168/12000 etažno vlasništvo (E-12), prizemlje: lokal br.3 - kancelarija, ukupno sa 32,26 m², u elaboratu o etažiranju označeno svijetlo plavom bojom

-----u vlasništvu 1/1 TVIN d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, OIB: 38872693315 (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina**”),

Vjerovnik Nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja Osigurane tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora o zalogu s prvim redom prvenstva, uknjiži pravo zalogu u korist Vjerovnika na Nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka.-----

Založni dužnik je suglasan da za slučaj nelsplate Osigurane tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na Nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka.-----

Izvatci iz zemljišnih knjiga za predmetne Nekretnine čini **Prilog 2** ovom Ugovoru o zalogu, s time da Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene Nekretnine. U tom slučaju Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

-
Isključivo za potrebe upisa Založnog prava na Nekretnini u odgovarajuće zemljišne knjige te bez utjecaja na bilo koje pravo Vjerovnika koje bi moglo postojati ili nastati nakon toga, konačnim datumom otplate Osigurane Tražbine smatrat će se 01.10.2027. godine (slovima: prvog listopada dvijetisućdvadesetde godine - „Dospijeće“).-----

Članak 4. OBVEZA ODRŽAVANJA VRIJEDNOSTI PREDMETA ZALOGA

U opsegu koji je zakonom dopušten i u onoj mjeri u kojoj na to može utjecati, Založni dužnik preuzima obvezu da ne stvori, odnosno da ne dopusti nastanak bilo kojeg prava ili tražbine, uključujući prava i tražbine trećih ili povezanih strana, a koja bi mogla imati bitno nepovoljan učinak na vrijednost i valjanost Založnog prava na Predmetu osiguranja sve dok Osigurana tražbina ne bude u cijelosti podmirena.-----

Članak 5. IZJAVE I JAMSTVA

Založni dužnik izjavljuje i jamči:-----

- da je isključivi vlasnik Predmeta osiguranja-----
- da Predmet osiguranja može biti založen sukladno Ugovoru o zalogu te da zalaganje Predmeta osiguranja nije protivno dogovorima između Založnog dužnika i trećih osoba-----
- da pravni status Nekretnina koji je dokazan zemljišnoknjižnim izvatkom koji čini **Prilog 2** ovog Ugovora o zalogu, u potpunosti odgovara trenutnom pravnom statusu Nekretnina.-----

[Signature]

[Signature]

Vjerovnika stečena Ugovorom o zalogu ostaju valjana bez obzira na bilo koju promjenu osnivačkih akata ili statusnu promjenu Založnog dužnika.-----

Članak 6. OSTALE OBVEZE ZALOŽNOG DUŽNIKA

Ovaj Ugovor podnijet će Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne Novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Trošak solemnizacije snosi Založni dužnik.-----

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora o zalogu, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Založni dužnik.-----

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno prvom stavku ovog članka ovog Ugovora.-----

Ovaj Ugovor o zalogu ima snagu ovršne isprave, te Založni dužnik dopušta Vjerovniku da u slučaju neispunjenja Osigurane Tražbine iz ovog Ugovora po njenom dospeljeću, neposredno zatraži i provede prisilnu ovrhu na Predmetu osiguranja, odnosno provedu izvansudsko namirenje, a u svrhu podmirenja Osigurane Tražbine iz ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora o zalogu.-----

Založni dužnik ovime bezuvjetno pristaje da je Vjerovnik ovlašten neposredno pokrenuti i voditi ovršni postupak pred hrvatskim sudovima i drugim nadležnim tijelima protiv Založnog dužnika, odnosno provesti izvansudsko namirenje na Predmetu osiguranja u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, a radi namirenja Osigurane Tražbine, na temelju ovog Ugovora o zalogu, nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor o zalogu stavi potvrdu ovršnosti u skladu s člankom 7. ovog Ugovora o zalogu. -----

Članak 7. POTVRDA OVRŠNOSTI

Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----

Založni dužnik izričito pristaje da poslovne knjige, računovodstvene isprave ili izvadci iz takvih knjiga ili isprava izdanih od strane Vjerovnika, predstavljaju valjan dokaz postojanja i visine te dospelosti Osigurane Tražbine za potrebe provođenja ovrhe radi prisilnog ostvarenja Osigurane Tražbine prema njemu.-----



**Članak 8.
TROŠKOVI**

Založni dužnik će snositi sve troškove nastale u vezi sa sastavljanjem, ovjerom i/ili solemnizacijom od javnog bilježnika te provedbom ovog Ugovora o zalogu odnosno ostvarenjem prava Vjerovnika temeljem ovog Ugovora o zalogu, uključujući ovrhu ili bilo kakav sudski ili izvansudski postupak, javnobilježničke i odvjetničke troškove, naknade, pristojbe za upis ili brisanje Založnog prava na Predmetima osiguranja i slične troškove.

**Članak 9.
SALVATORNA KLAUZULA**

Odredbe Ugovora o zalogu smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora o zalogu. Ako bilo koja odredba Ugovora o zalogu jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamljenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora o zalogu niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

**Članak 10.
RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO**

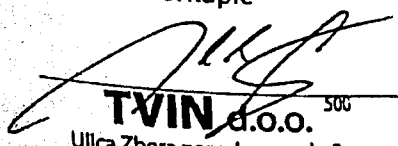
Svi sporovi koji proizlaze iz Ugovora o zalogu, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu riješiti će se pred stvarno nadležnim sudom sa sjedištem u Zagrebu.

**Članak 11.
ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Ugovor o zalogu sastavljen je u obliku javnobilježničke isprave u 6 (šest) jednakih primjerka, od toga 2 (dva) za Vjerovnika, 2 (dva) za Založnog dužnika, 1 (jedan) za potrebe upisa u Zemljišne knjige te 1 (jedan) za javnog bilježnika.

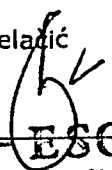
Založni dužnik:
TVIN d.o.o.

Zdravko Vorkapić


TVIN d.o.o.
Ulica Zbora narodne garde 2
VIROVITICA

Vjerovnik: 
HEP-ESCO d.o.o.

Željko Jelčić


HEP-ESCO d.o.o.
Z A G R E B
Ulica grada Vukovara 37

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

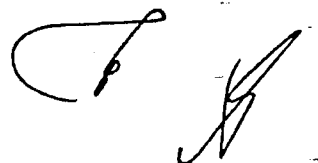
između

HEP-ESCO d.o.o.
kao Založnog vjerovnika

i

TVIN d.o.o. kao Dužnik - založni dužnik

10.02.2022.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a final flourish.

TVIN d.o.o. sa sjedištem u Virovitici, Ulica Zbora narodne garde 2, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u u Bjelovaru, pod MBS 010014887, OIB 38872693315 koje član uprave Mario Mikolaš, kao Dužnik - založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, sklapaju sljedeći-----

o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (iz Ugovora za izvedbu Projekta br. 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici")

Članak 1. OSIGURANA TRAŽBINA

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su 20.05.2020. (slovima: dvadesetog svibnja dvijetisućdvadesete) godine sklopile Ugovor za izvedbu Projekta br. 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" (dalje u tekstu: Ugovor) te dana 10.07.2020. (slovima: desetog srpnja dvijetisućdvadesete) godine sklopile Aneks 1 Ugovora, dana 24.09.2020. (slovima: dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućdvadesete) godine sklopile Aneks 2 Ugovora, dana 19.02.2021. (slovima: devetnaestog veljače dvijetisućdvadesetprve) godine Aneks 3 Ugovora, dana 27.07.2021. (slovima: dvadesetsedmog srpnja dvijetisućdvadesetprve) godine Aneks 4 ugovora i dana 13.10.2021. (slovima: trinaestog listopada dvijetisućdvadesetprve) godine Aneks 5 Ugovora kojima su detaljno uredili svoja međusobna prava i obveze vezano za pripremu i izvedbu navedenog Projekta. Preslika Ugovora zajedno sa svim dodacima i priložima Ugovoru te Aneksima 1, 2, 3, 4 i 5 prilaže se ovom Sporazumu kao Dodatak A i B.-----

-----Temeljem čl. 12.1. stavak a) i b) Ugovora,
Dužnik je izdao u korist Vjerovnika potreban broj zadužnica za osiguranje novčane tražbine
Vjerovnika iz Ugovora. Pored zadužnica, Vjerovnik se osigurava i osnivanjem založnog
prava na:-----

1. Fotonaponskom sustavu za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju SE snage 1.887 kWp, u vlasništvu Dužnika koji se u poslovnim knjigama dužnika vodi pod inventarnim brojem 10797, a nalazi se na lokaciji Virovitica, Zbora narodne garde 2. -----



2. 551 (petsto pedeset jedan) komada vodotjesne LED svjetiljke POLEDO 2 LED 42-73 W 4000K 90°, oznake u projektu S1 i S2, a koje se nalaze u poslovnim zgradama u vlasništvu Dužnika na lokaciji Zbora narodne garde 2, Virovitica, a te zgrade se u poslovnim knjigama dužnika vode pod inventarnim brojem 8091, 4383, 3460, 3459, 0994.-----
3. 20 (dvadeset) komada vodotjesne LED svjetiljke POLEDO SLIM 2 LED 30W 3300 lm 4000K + connector Plugs 230V, oznaka u projektu S3, a koje se nalaze u poslovnim zgradama u vlasništvu Dužnika na lokaciji Zbora narodne garde 2, Virovitica, a te zgrade se u poslovnim knjigama dužnika vode pod inventarnim brojem 4383. -----

sve sukladno čl. 12.1. stavak c) Ugovora.-----

U svrhu osnivanja založnog prava na:-----

1. Fotonaponskom sustavu za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju SE snage 1.887 kWp, u vlasništvu Dužnika koji se u poslovnim knjigama dužnika vodi pod inventarnim brojem 10797, a nalazi se na lokaciji Virovitica, Zbora narodne garde 2. -----
2. 551 (petsto pedeset jedan) komada vodotjesne LED svjetiljke POLEDO 2 LED 42-73 W 4000K 90°, oznake u projektu S1 i S2, a koje se nalaze u poslovnim zgradama u vlasništvu Dužnika na lokaciji Zbora narodne garde 2, Virovitica, a te zgrade se u poslovnim knjigama dužnika vode pod inventarnim brojem 8091, 4383, 3460, 3459, 0994.-----
3. 20 (dvadeset) komada vodotjesne LED svjetiljke POLEDO SLIM 2 LED 30W 3300 lm 4000K + connector Plugs 230V, oznaka u projektu S3, a koje se nalaze u poslovnim zgradama u vlasništvu Dužnika na lokaciji Zbora narodne garde 2, Virovitica, a te zgrade se u poslovnim knjigama dužnika vode pod inventarnim brojem 4383. -----

i upisa tog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, strane sklapaju ovaj Sporazum kako nastavno slijedi.-----

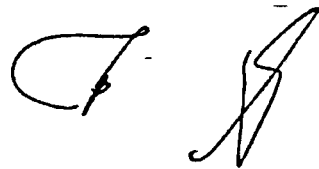
Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima prema dužniku novčano potraživanje utemeljeno na Ugovoru i njegovom Aneksima, te Postinstalacijskom izvještaju i konačnom obračunu Projekta "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" iz 10.11.2021. (slovima: desetog studenog dvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu od ukupno 14.396.130,10 kn (slovima: četrnaest milijuna trideset i šest tisuć četrdeset kuna i deset lipa), koji se može uvećati za zatezne kamate i troškove realizacije te novčane tražbine.-----

Novčanu tražbinu iz stavka 1. ovog članka, Dužnik je u obvezi namiriti Vjerovniku u skladu sa Postinstalacijskim izvještajem i konačnim obračunom projekta "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici" iz 10.11.2021. (slovima: desetog studenog dvijetisućdvadesetprve) godine koji se prilaže ovom Sporazumu kao Dodatak C.-----

Novčana tražbina Vjerovnika prema Dužniku dospijeva najkasnije 31.01.2028. (tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesetosme) godine.-----

Članak 3.



Dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 2. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje u korist Vjerovnika založnog prava u visini te tražbine na:

1. Fotonaponskom sustavu za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju SE snage 1.887 kWp, u vlasništvu Dužnika koji se u poslovnim knjigama dužnika vodi pod inventarnim brojem 10797, a nalazi se na lokaciji Virovitica, Zbora narodne garde 2.
2. 551 (petsto pedeset jedan) komada vodotjesne LED svjetiljke POLEDO 2 LED 42-73 W 4000K 90°, oznake u projektu S1 i S2, a koje se nalaze u poslovnim zgradama u vlasništvu Dužnika na lokaciji Zbora narodne garde 2, Virovitica, a te zgrade se u poslovnim knjigama dužnika vode pod inventarnim brojem 8091, 4383, 3460, 3459, 0994.
3. 20 (dvadeset) komada vodotjesne LED svjetiljke POLEDO SLIM 2 LED 30W 3300 lm 4000K + connector Plugs 230V, oznaka u projektu a koje se nalaze u poslovnim zgradama u vlasništvu Dužnika na lokaciji Zbora narodne garde 2, Virovitica, a te zgrade se u poslovnim knjigama dužnika vode pod inventarnim brojem 4383.

, a čiji sastavni dijelovi su detaljno opisani u Ugovoru i njegovim prilogima odnosno Ponudi Vjerovnika broj 20-11-012-00-VB prihvaćenoj od strane Dužnika, a koja Ponuda čini sastavni dio Ugovora kao njegov Prilog A.

Članak 4.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da neposredno temeljem ovog Sporazuma bez ikakvog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti, u svoju korist izvrši upis založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija, na pokretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma, radi osiguranja tražbine iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 5.

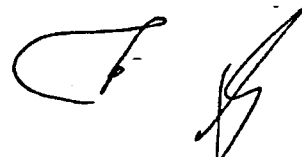
Dužnik izjavljuje da na predmetnim pokretninama nije zasnovano založno pravo ili bilo kakav drugi teret u korist trećih osoba te da na istima ne postoji bilo kakvo drugo pravo u korist trećih te da nisu predmet nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika i/ili na bilo koji drugi način ograničiti i/ili umanjiti prava Vjerovnika niti da je do trenutka potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama. Dužnik se obvezuje da neće zasnivati založno ili bilo kakvo drugo pravo na predmetnim pokretninama, niti ih otuđiti u korist trećih osoba, bez suglasnosti Vjerovnika.

Članak 6.

Dužnik je izričito i neopozivo suglasan da Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 3. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 2. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti istih pokretnina izvansudskim putem.

Članak 7.

Vjerovnik se obvezuje po namirenju svih potraživanja iz Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz ovog Sporazuma.



Članak 8.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju, a Dužnik pristaje da javni bilježnik stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti na temelju pisane Izjave Vjerovnika o dospelju tražbine kojoj se prilaže Izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika ili Izvod otvorenih stavki Vjerovnika u odnosu na Dužnika po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 9.

Sporazumne strane su suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, troškove u svezi s upisom i brisanjem založnih prava, kao i troškove eventualne ovrhe na pokretninama, snosi Dužnik.

Članak 10.

Sporazumne strane će u izvršavanju ovoga Sporazuma međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje potrebne radi izvršavanja ovog Sporazuma.

Ako bi pojedine odredbe ovog Sporazuma iz bilo kojeg razloga bile ili postale ništetne, pobjodne ili na bilo koji drugi način nevaljane, to ne utječe na valjanost ostalih odredbi ovog Sporazuma niti na valjanost Sporazuma u cjelini. U takvom slučaju, nedopuštena ili inače nevaljana odredba automatski će se smatrati zamijenjenom dopuštenom odredbom koja odgovara poslovnoj svrsi nedopuštene ili inače nevaljane odredbe.

Sporazumne strane su suglasne sve eventualne sporove rješavati mirnim putem, u skladu s dobrim poslovnim običajima i etikom, a za slučaj nemogućnosti takvog načina rješenja spora ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde.

Sporazumne strane su suglasne da će Vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) primjerka potvrđenog Sporazuma, Dužnik 2 (slovima: dva) primjerka, te nadležna služba FINA-e 1 (slovima: jedan) primjerak, a 1 (slovima: jedan) primjerak Sporazumu uložiti će se u arhivu javnog bilježnika koji će isti potvrditi.

U Zagrebu, 10.02.2022. (desetog veljače dvijetisućdvadesetdruge) godine.

Za Vjerovnika

Željko Jelačić, direktor

HEP ESCO d.o.o.

Z A G R E B 4

Ulica grada Vukovara 37

Za Dužnika – Založnog dužnika
Mario Mikolaš, član uprave





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAD BAJGAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-1837/2022

Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJGAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po članu uprave MARIO MIKOLAŠ, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 81, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik - založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (iz Ugovora za izvedbu Projekta br. 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici") HEP-ESCO d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 21361729232 od 10. veljače 2022. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 8.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2.125,00 kn.

Virovitica, 23.02.2022.



Javni bilježnik
EMA NAD BAJGAR

PRISJEDNIK
Iva Petrović

TVIN d.o.o.
Ulica Zbora narodne garde 2
Virovitica
OIB: 38872693315

Virovitica, 16.02.2022.

IZJAVA

kojom izjavljujemo kako je društvo TVIN d.o.o. sa sjedištem u Virovitici, Ulica Zbora narodne garde 2, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u u Bjelovaru, pod MBS 010014887, OIB 38872693315 vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

Rb.	Inv. broj	Imovina	komada	Org. jedinica
1.	10797	Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju SE snage 1.887 kWp, u vlasništvu Dužnika koji se u poslovnim knjigama dužnika vodi pod inventarnim brojem 10797, a nalazi se na lokaciji Virovitica, Zbora narodne garde 2.	1	512000
2.	8091 (Tvornica ljepljenih elemenata), 4383 (TV2), 3460 (NDP), 3459 (Primarna Pilana) 0994 (TV1)	vodotjesne LED svjetiljke POLEDO 2 LED 42-73 W 4000K 90°, oznake u projektu S1 i S2, a koje se nalaze u poslovnim zgradama u vlasništvu Dužnika na lokaciji Zbora narodne garde 2, Virovitica, a te zgrade se u poslovnim knjigama dužnika vode pod inventarnim brojem 8091, 4383, 3460, 3459, 0994.	551	201500 102000 201400 201000 101000
3.	4383 (TV2)	vodotjesne LED svjetiljke POLEDO SLIM 2 LED 30W 3300 lm 4000K + connector Plugs 230V, oznaka u projektu S3, a koje se nalaze u poslovnim zgradama u vlasništvu Dužnika na lokaciji Zbora narodne garde 2, Virovitica, a te zgrade se u poslovnim knjigama dužnika vode pod inventarnim brojem 4383.	20	102000

Potpisom ove Izjave potvrđujemo da su upisani podaci točni i potpuni i da je sva oprema u radnoj funkciji, u ispravnom i funkcionalnom stanju te uredno održavana, te da gore navedene pokretne nisu opterećene nikakvim drugim založnim pravima. Navedene pokretne nalaze se na lokaciji Virovitica, Zbora narodne garde 2.

TVIN d.o.o.

Mario Mikolaš, član uprave TVIN d.o.o.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJSAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

MARIO MIKOLAŠ, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 81, kao članu uprave TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1835/2022
Virovitica, 23.02.2022.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJSAR

PRISJEDNIK
Ivan Petrović

prema u
avedene
e nalaze

Ja, javni bilježnik **EMA NAD BAJGAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Izjava - ovjerena pod brojem OV-1835/2022 dana 23.02.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **MARIO MIKOLAŠ**, OIB 55102778565, **LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 81**, kao članu
uprave **TVIN d.o.o.**, MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica
Zbora narodne garde 2, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-1836/2022
Virovitica, 23.02.2022.



PRISJEDNIK
Iva Petrović

100
d.o.o.
A VIROVITICA

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, br. OV-1837/2022 od 23.02.2022.g. kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (iz Ugovora za izvedbu Projekta br. 20-11-012-VB "Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju snage 1.887 kWp i rekonstrukcija sustava rasvjete u tvrtki TVIN d.o.o. u Virovitici") od 10.02.2022.g.

Predlagatelj

TVIN d.o.o.

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Ulica Zbora narodne garde 2

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

33000

Virovitica, HRVATSKA

38872693315

(OIB)

(poštanski broj)

(naselje, država)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

TVIN d.o.o.

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Ulica Zbora narodne garde 2

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

33000

Virovitica, HRVATSKA

38872693315

(OIB)

(poštanski broj)

(naselje, država)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretninama;

1. Vrsta/Opis: Fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju SE snage 1.887 kWp, u vlasništvu Dužnika, nalazi se na lokaciji: Virovitica, Zbora narodne garde 2, kom. 1, org. jedinica 512000; Inventarski broj: 10797;
2. Vrsta/Opis: Vodotjesne LED svjetiljke POLEDO 2 LED 42 - 73 W, 4000 K, 90°, oznake u projektu S1 i S2, a koje se nalaze u poslovnim zgradama u vlasništvu Dužnika na lokaciji: Zbora narodne garde 2, Virovitica a te zgrade se u poslovnim knjigama dužnika vode pod inventarskim brojem 8091 (tvornica ljepljenih elemenata), 4383 (TV2), 3460 (NDP), 3459 (primarna pilana), 0994 (TV1), kom. 551, org. jedinica 201500, 102000, 201400, 201000, 101000;
3. Vrsta/Opis: Vodotjesne LED svjetiljke POLEDO SLIM 2 LED 30 W, 3300 lm, 4000 K + connector Plugs 230 V, oznaka u projektu S3, a koje se nalaze u poslovnim zgradama u vlasništvu Dužnika na lokaciji: Zbora narodne garde 2, Virovitica a te zgrade se u poslovnim knjigama vode pod inventarskim brojem 4383 (TV2), kom. 20, organizacijska jedinica 102000;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 14.396.130,10 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 31.01.2028.g.

u korist:

HEP - ESCO d.o.o.

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Ulica grada Vukovara 37

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

10000

Zagreb, HRVATSKA

21361729232

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

ZAKLJUČAK 464-312/22-2

Određuje se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 464-312/22

BJELOVAR, 03.03.2022.g.

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)



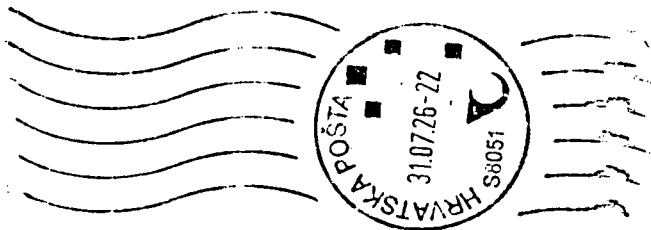
FINANCIJSKA AGENCIJA
REPUBLIKE HRVATSKE
SLUŽBA UPISA
DAMIR BOBIĆ
UPRAVO NIŠTVO MJESTO BJELOVAR

Zaključak dostaviti:

1. TVIN d.o.o.
2. HEP - ESCO d.o.o.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



HEP-BSCC d.o.o.
ZAGREB 2
Ulica grada Vukovara 37

Poštarina plaćena HP-u d.d
u poštanskom uredu
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE

03-08-2026

PREDSTAVNI NACODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ

