FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1

28 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/13
UR. BROJ 118-08-5012-26-1040

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368 RC Split

Mažuranićevo šetalište 24b 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Split

Poslovni broj spisa St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MONDO-TRADE doo

OIB 77328114519

Adresa / sjedište

Uz Jadransku cestu 48a, 20236 Mokošica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC doo

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ugovor o podzakupu poslovnog prostora

Iznos dospjele tražbine 5.000,00 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

račun, IOS

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

Mjesto i datum
Dubrovnik 21.10.2026

Potpis vjerovnika
MONDO-TRADE d.o.o. DUBROVNIK

MONDO TRADE d.o.o., Uz Jadransku cestu 48a , 20236 Mokošica, OIB: 77328114519, kojeg zastupa Ivan Vuletić, član uprave, kao Podzakupodavac,

STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, MB: 081168181 kojeg zastupa Michal Wojciech Senczuk kao Predsjednik uprave i Andrija Topić, član uprave, kao Podzakupnik,

LUKA VULETIĆ, Zamaslina 7, 20236 Mokošica, OIB: 15292300866 , kao sudjelujuća stranka,
i
IVAN VULETIĆ, Uz Jadransku cestu 48a, 20236 Mokošica, OIB: 24062078687, kao sudjelujuća stranka, zaključili su dana 09.12.2025. godine sljedeći:

UGOVOR
O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Stranke prethodno utvrđuju:
- da su Luka Vuletić, Zamaslina 7, 20236 Mokošica, OIB: 15292300866 i Ivan Vuletić, Uz Jadransku cestu 48a, 20236 Mokošica, OIB: 24062078687, suvlasnici poslovnog prostora iz čl.1. ovog ugovora;
-da je Luka Vuletić kao suvlasnik i zakupodavac dao u zakup tvrtki Mondo Trade d.o.o. kao zakupniku poslovni prostor iz čl. l. ovog ugovora, temeljem ugovora o zakupa zaključenog dana 12.12.2025.g., sa kojim se ugovorom u cijelosti suglasio Ivan Vuletić kao suvlasnik i sudjelujuća stranka, te da je Mondo Trade d.o.o. ovlašten dati tvrtki Studenac d.o.o. poslovni prostor iz čl. 1 . ovog ugovora u podzakup;

- da su Ugovorne strane 12.12.2015. godine zaključile Ugovor o podzakupu poslovnog prostora predmet kojeg je ugovora podzakup poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju kuće zemljišno knjižne oznake kat.čest. 806 , Z.K uložak br 1342, K.O. Mokošica, u Mokošici, anagrafske oznake Uz Jadransku cestu 48a, u naravi poslovni prostor ukupne površine cca 250 m2 i pripadajuće parkiralište, u daljnjem tekstu Ugovor;

- da se Podzakupnik nalazi u posjedu predmeta Ugovora.

To prethodno utvrđeno stranke ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Podzakupodavac jamči da je ovlašten dati tvrtki Studenac d.o.o. u podzakup poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju kuće zemljišno knjižne oznake kat.čest. 806 , Z.K uložak br 1342, K.O. Mokošica, u Mokošici, anagrafske oznake Uz Jadransku cestu 48a, u naravi poslovni prostor ukupne površine cca 250 m2 i pripadajuće parkiralište, u svrhu obavljanja djelatnosti trgovine .

Članak 2.

1)Stranke su suglasne da će se mjesečna podzakupnina isplaćivati u iznosu od 4.000,00 eura (četiri tisuće eura) uvećana za PDV, koju se podzakupninu Podzakupnik obvezuje plaćati do 20-tog dana u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Podzakupodavca. Stranke su suglasne da obveza plaćanja podzakupnine nastupa dana 12.12.2025. godine.
2)Ukupni iznos podzakupnine uskladit će se svake godine za službeno utvrđenu stopu pozitivne inflacije objavljenu na EUROSTATU-u za Republiku Hrvatsku, za prethodnu godinu, neposredno

nakon objave službene stope inflacije, o čemu će Podzakupodavac uputiti obavijest Podzakupniku.
3)Odredba iz st.2 ovog članka (indeksacija) primjenjivat će se od 01.01.2027.

Članak 3.

Troškove struje, vode, telefona, komunalija i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, snositi će Podzakupnik, sukladno stvarnoj potrošnji.

Članak 4.

Podzakupnik je ovlašten dati poslovni prostor iz čl.1. ovog ugovora u podzakup.

Nakon isteka roka iz čl.8.st. 1. ovog Ugovora, Podzakupodavac se obvezuje ponuditi poslovni prostor u daljnji podzakup prvo Podzakupniku.

Članak 5.

Za slučaj promjene pravnog subjektiviteta na bilo kojoj od ugovornih strana sva prava i obveze iz ovoga ugovora prelaze na njihove pravne slijednike.

Članak 6.

Stranke su suglasne da se ovaj ugovor zaključuje na rok od 10 godina koji rok podzakupa počinje teći 12.12.2025.g.

Za slučaj otkaza Ugovora o podzakupu:

Podzakupodavac ga može otkazati prije isteka ugovorenog roka podzakupa jedino ukoliko Podzakupnik ni nakon proteka roka od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene Podzakupodavca, ne plati dvije uzastopne mjesečne podzakupnine.

Pisanu opomenu iz prethodnog stavka Podzakupodavac je u obvezi poslati na adresu Podzakupnika poštom preporučeno

Podzakupnik može ovaj Ugovor otkazati u svako doba i prije isteka ugovorenog roka podzakupa ukoliko procjeni svoje poslovanje neprofitabilnim uz otkazni rok od 2 (dva) mjeseca.

Otkaz se dostavlja poštom preporučeno protivnoj stranci na adresu naznačenu u ovom ugovoru.

O svakoj promjeni adrese stranke su dužne jedna drugu obavijestiti pisanim putem.

Članak 7.

Ugovorne stranke suglasne su da za slučaj prestanka važenja ovog Ugovora o podzakupu i/ili Ugovora o zakupu opisanog u uvodnim odredbama ovog ugovora, iz bilo kojeg razloga koji bi se ostvario na strani Luke Vuletića i Ivana Vuletića kao suvlasnika predmeta Ugovora i/ili na strani tvrtke Mondo Trade d.o.o. , na mjesto dosadašnjeg podzakupodavca tvrtke Mondo Trade d.o.o .. odmah stupaju Luka Vuletić i Ivan Vuletić , suvlasnici predmeta Ugovora kao zakupodavci, a dosadašnji podzakupnik tvrtka Studenac d.o.o. istom postaje zakupnikom, te će se dosadašnji podzakupni odnos nastaviti kao zakupni odnos pod istim uvjetima iz ovog Ugovora o podzakupu. .

Članak 8.

Sudionici Luka Vuletić i Ivan Vuletić izjavljuju da su u cijelosti suglasni sa svim odredbama ovog Ugovora.

Članak 9.

Stranke primaju za sebe i svoje nasljednike sva prava i obveze koje iz ovoga Ugovora proizlaze a u znak da sadrži njihovu pravu volju, stranke ovaj Ugovor potpisuju.

PODZAKUPODAVAC:

MONDO-TRADE d.o.o. DUBROVNIK

Za MONDO TRADE d.o.o.
Ivan Vuletić, član uprave

PODZAKUPNIK:

Za STUDENAC d.o.o.
Michał Wojciech Senczuk
predsjednik Uprave

Andrija Topić, član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

SUDIONIK:

Luka Vuletić

SUDIONIK:

Ivan Vuletić

MONDO TRADE d.o.o.

Uz Jadransku cestu 48a, 20236 Mokošica
OIB 77328114519 mail: mondo-trade@du.t-com.hr
Tel: 020/453-964 Fax: 020/456-034 www.mondo-trade.hr
Župa: Tomislava Macana 6, 20207 Mlini
Tel: 020/746-076 Fax: 020/747-059

Obrazac R-1

RAČUN broj : 545/V2/2

Datum računa (isporuke): **03/09/2026**
Datum dospijeća: **20/09/2026**
Datum i vrijeme izdavanja: **03/09/2026 u 10:47**
Mjesto izdavanja: **MOKOŠICA**
Šifra kupca: **3302**
OIB kupca: **02023029348**
E-mail kupca: **racuni.troskovi@studenac.hr**

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Red.br.	Opis	Jed.mj.	Količina	PDV %	Jed.cijena bez PDV-a EUR	Rabat %	Iznos EUR
1.	Najam za poslovni prostor rj 356 za 09/2026	kom	1,00	25	4.000,00	0,00	4.000,00
						Ukupno :	**4.000,00**
						Porezna osnovica za 25 % :	**4.000,00**
						PDV 25 % :	**1.000,00**
						Ukupno za platiti EUR:	**5.000,00**

SLOVIMA: Pettisućaeur
Način plaćanja: Transakcijski račun: 5.000,00 EUR

Poziv na broj: HR01 3302-545-2

Nakon isteka dospjeća plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Obrada dokumenta:Marija

Direktor: Ivan Vuletić

MONDO TRADE d.o.o.

Uz Jadransku cestu 48a, 20236 Mokošica
OIB 77328114519 mail: mondo-trade@du.t-com.hr
Tel: 020/453-964 Fax: 020/456-034 www.mondo-trade.hr
Župa: Tomislava Macana 6, 20207 Mlini
Tel: 020/746-076 Fax: 020/747-059

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Konto:1200-Potraživanja od kupaca dobara
Šifra komitenta:3302
OIB komitenta:02023029348
Datum dokumenta do:30/09/2026
Datum ispisa obrasca: 23/10/2026

IOS

Štovani,
Pregledom Vašeg konta ustanovili smo da niste podmirili slijedeće obveze :

Simbol i broj dok.	Datum dok.	Interni br.računa	Stvarni br.računa	Datum računa	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo EUR
IRA2-9	30/09/2026	545	545	03/09/2026	20/09/2026	5.000,00	0,00	5.000,00
					Ukupno konto [1200]:	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**

Izvješće pokazuje saldo od 5.000,00 EUR u NAŠU korist.

Molimo Vas da uplatu izvršite na naš žiro račun : HR83 2484008 1101806044
Ukoliko ste u međuvremenu navedenu obvezu podmirili, molimo Vas da se javite u saldakonti ili dostavite dokaz o uplati.

MONDO-TRADE d.o.o. DUBROVNIK

(pošiljatelj izvoda)

(potvrđujemo suglasnost otvorenih stavki)

Mjesto i datum: MOKOŠICA,23/10/2026

Mjesto i datum: _____

Napomena: Osporavamo stanje u cijelosti

Djelomičan iznos od:_____

Iz razloga:_____

(dužnik)

MONDO TRADE d.o.o.	Stranica : 1 / 1
Poduzeće: 1 - MONDO-TRADE d.o.o. Poduzeće za trgovinu i proizvo	Datum : 30/09/2026
Poslovna godina: 2026	Vrijeme : 13:49:44

Saldakonti kupaca - otvorene stavke

Konto: 1200-Potraživanja od kupaca dobara Šifra komitenta od-do: 3302-3302

Datum dokumenta do:30/09/2026

Simbol i broj dok.	Br.rač.	Stvarni br.rač.	Datum rač.	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
3302-STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ OIB:02023029348, IBAN:HR94 2360000 1102735612								
IRA2-9	545	545	03/09/2026	20/09/2026	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.000,00	0,00	5.000,00
					Ukupno komitent [3302]:	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**
					Sveukupno:	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**

MONDO-TRADE d.o.o. DUBROVNIK

R RG 09 202 183 0 HR

MOKOŠICA 2.25
23.10.26
17:17:44
01 0107 1 20236 HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno 28-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"

FINA RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

MONDO TRADE d.o.o.
ULICA JADRANSKA CESTA 4/A
20236 MOLOŠĆICA