

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa: St-198/2026
Dužnik: HABITAT PROJECT d.o.o. u stečaju, Obala Juričev Ive Cote 27, Vodice, OIB: 56759369548

**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
(Članak 259. Stečajnog zakona)**

II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, Zagreb	61.826,79	Ugovor o kreditu	0,00	-	61.826,79	Stečajni dužnik nije osobni dužnik vjerovnika	Sporazum o osiguranju br. 24818800001 od 09.01.2024.g. solemniziran kod JB Vera Marčina iz Zadra pod posl.br. OV-351/2024
2	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	2.389,77	Računi za ispostavljene usluge	2.389,77	Računi za ispostavljene usluge	0,00	-	-
3	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	530,30	Računi za ispostavljene usluge	530,30	Računi za ispostavljene usluge	0,00	-	-
4	HEFEST DEVELOPMENT j.d.o.o.	53777183797	Ulica dr. Ante Starčevića 36, Pakoštane	28.612,67	Računi za ispostavljene usluge	28.612,67	Računi za ispostavljene usluge	0,00	-	-

5	MARINA CAPITAL d.o.o.	29431333563	Tolstojeva 29, Split	71.076,06	Ugovor o glavnom izvoditelju	71.076,06	Ugovor o glavnom izvoditelju	0,00	-	Pravomoćna Presuda Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku od 15.04.2025.g. pod posl.br. P-25/2025
6	GOLDENEYE d.o.o.	07549649393	Tolstojeva 29, Split	347.797,84	Ugovor o glavnom izvoditelju	293.616,78	Ugovor o glavnom izvoditelju	54.181,06	Tražbina po osnovi parničnih troškova koja ovisi o uspjehu u sporu	-
7	IZODAL d.o.o.	07085868781	Cesta dr. Franje Tuđmana, Kaštel Sućurac	260.708,52	Računi za ispostavljene usluge	260.708,52	Računi za ispostavljene usluge	0,00	-	Rješenje o utvrđenim tražbinama u predstečajnom postupku po posl.br. St-262/2025-24 od 10.11.2025.g.
8	MIHAELA RADMAN i JASON MICHAEL ANTHONY STRONG	66579182403 i 07708497570	1466 Mansfield drive, Oakville, Ontario, Kanada	67.639,49	Ugovor o glavnom izvoditelju - naknada štete	0,00	-	67.639,49	Nije dokazan nastanak štete	-
UKUPNO:				840.581,44		656.934,10		183.647,34		

NAPOMENE:

Ad.1. Vjerovniku se osporava iznos od **61.826,79 EUR** po osnovi Ugovora o kreditu br. 24818010001 od 09.01.2024.g. sklopljenog između vjerovnika i društva SMART PLUS d.o.o. iz Zadra, Ulica sv. Nikole Tavelića 53, OIB:51717976477 i to iznos od 61.452,99 EUR po osnovi glavnice, iznos od 357,63 EUR po osnovi redovnih kamata te iznos od 16,17 EUR po osnovi zateznih kamata, a sve iz razloga jer za tražbinu po ovoj osnovi stečajni dužnik nije osobni dužnik vjerovnika, pa stoga niti ne može imati status stečajnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Iako vjerovnik za navedenu tražbinu ima ovršnu ispravu, istu je valjalo osporiti iz navedenog razloga.

Ad.6. Vjerovniku se osporava iznos od **54.181,06 EUR** iz razloga jer se radi o tražbini po osnovi parničnih (odvjetničkih) troškova iz predmeta koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod posl.br. P-63/2023 koji je u tijeku, a koja tražbina je sporedna te ovisi o uspjehu u sporu i sudskoj odluci.

Ad.8. Vjerovniku se osporava iznos od **67.639,49 EUR** po osnovi naknade štete zbog neispunjenja, a sve iz razloga jer vjerovnik nije dostavio dokaze o nastaloj šteti (npr. izvještaj i nalaz vještaka za graditeljstvo).

U Zagrebu, 24. kolovoza 2026.g.

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović