

Postupak: St-45/2015, ADRIA ČELIK D.O.O. U STEČAJU, KAŠTEL SUĆURAC (GRAD KAŠTELA), CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 78, OIB: 34606600284

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. SREDIŠNJI URED SEKTORA ZA NADZOR OKOLIŠA DRŽAVNOG INSPEKTORATA REPUBLIKE HRVATSKE (DIRH) je opetovanim inspekcijskim nadzorom u krugu postrojenja stečajnog dužnika odnosno na lokaciji proizvodnog kruga ex željezare odnosno na adresi Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, konstatirao da je tamo uskladištena količina od 683.804 kg otpada ključnog broja 10 02 07*, a kako je otpad tamo uskladišten prije pokretanja stečajnog postupka, što je u suprotnosti s odredbama članka 21. Stavak 3. Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21), DIRH traži da se isti dijelom skladišti na način i u uvjetima koji su u suprotnosti s odredbama članka 12. Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. 81/21) odnosno da postoji obveza stečajnog dužnika da osigura zbrinjavanje otpada na siguran način odnosno da ga preda ovlaštenoj osobi koja ima odgovarajući akt za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, a sve sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

Stečajni dužnik i dalje ne može provesti traženo zbog toga što na računu stečajnog dužnika za to nema dostatnih novčanih sredstava. Stečajni upravitelj od kraja 2019. godine, kada je preuzeo dužnost u ovom stečajnom postupku, opetovano ukazuje svim dionicima stečajnog postupka na nužnost zbrinjavanja svog, a posebno opasnog otpada s navedene lokacije. U tom je cilju redovito izvještavao i sud i vjerovnike te u više se navrata obratio i Gradu Kaštela s prijedlozima da se nađe rješenje za predmetnu situaciju, a Grad Kaštela mu je u lipnju 2022. godine odgovorio da je zauzeo stav da iako želi doprinijeti rješenju svih problema koji se nalaze na njegovom području, ne može prihvatiti prijedloge stečajnog upravitelja, i nije dao prijedlog za rješenje situacije.

Stečajni dužnik je u srpnju 2021. godine na internetskoj stranici www.sudacka-mreza.hr objavio oglasa za prikupljanje ponuda za zbrinjavanje predmetnog otpada, a uz njega i oglas za sanaciju vanjske ovojnice hale na navedenoj lokaciji, čija je sanacija potrebna iz razloga što vjetar trga limene obloge,

razbacuje ih i ugrožava okoliš. Zaprimljene ponude za zbrinjavanje otpada su proslijeđene sudu i odboru vjerovnika za odlučivanje skupštine vjerovnika i iste nisu bile prihvaćene.

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za odgodom izvršenje Rješenja o nužnosti zbrinjavanja opasnog otpada koji se nalazi u krugu pogona stečajnog dužnika, na što je DIRH zatražio dodatnu informaciju da li je u od zaprimanja njegovog rješenja otpad prepakiran u vreće i uskladišten na adekvatan način, što nije učinjeno i nije moglo biti iz prethodno navedenog razloga, na što se DIRH očitovao da odbija zatraženo produženo izvršenje rješenja.

Na skupštini vjerovnika održanoj 15. srpnja 2022. godine stečajni vjerovnici su primili na znanje izvješće stečajnog upravitelja o prethodno opisanoj situaciji i zaključili da, s obzirom da u ovom stečajnom postupku nema novčanih sredstava, ne mogu donijeti nikakvu odluku što učiniti s otpadom.

Stečajni upravitelj je podnio žalbu na zadnje navedeno rješenje DIRH-a, koju je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvitka odbilo 30. kolovoza 2022. godine, te je 16. veljače 2023. godine zaprimio rješenje DIRH-a o izvršenju naplate novčane kazne od njega osobno u iznosu 3.981,68 eur, što je provedeno 15. siječnja 2024. godine, na način da su s njegovog bankovnog računa zaplijenjena sredstava.

Zapisnik DIRH-a o u travnju 2023. godine provedenom nadzoru postupanja s opremom stečajnog dužnika, koja sadrži PCB, upućen je na C.I.O.S. d.o.o., koji je temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu od 12.11.2019. godine u sklopu Ovr-1601/2017 preuzeo i pokretnine kojih se tiče taj zapisnik. Iako su u tijeku stečajnog postupka prodane sve nekretnine na kojima se nalazi opasni otpad i iako je u vlasništvu stečajnog dužnika preostala samo jedna nekretnina na kojoj se nalazi predmetni otpad (k.č. 4981/1, Z.U. 3655, KO Kaštel Sućurac), proizlazi da je tumačenje DIRH-a da je formalno pravno odgovornost za opasni otpad i dalje na stečajnom dužniku.

Problem zbrinjavanja predmetnog otpada ostaje i dalje otvoren i nužno je hitno pronaći njegovo rješenje. Ukoliko se problem ne bi riješio, izvjesno je da će DIRH nastaviti zahtijevati predmetno zbrinjavanje te će ponovo ići na kažnjavanje stečajnog dužnika i njegove odgovorne osobe stečajnog upravitelja. Kako stečajni dužnik i dalje nema novčanih sredstava za zbrinjavanje istog, stečajni upravitelj je nemoćan išta učiniti do li i ovim putem ponovo ukazati na postojeći problem i nemogućnost njegovog rješavanja od strane stečajnog dužnika, te ovu temu ponovo predlože kao točku dnevnog reda naredne skupštine vjerovnika i ponovo ovim putem poziva i vjerovnike i Grad Kaštela i tijela državne uprave da mu se obrate s mogućim prijedlozima rješavanja istog za opće dobro.

Ova tema ukazuje na potrebu što brže prodaje pokretnina stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, a kako bi se namakla novčana sredstva za podmirenje obveza stečajne mase odnosno troškova stečajnog postupka.

1.2. Usluga zaštite tjelesne zaštite imovine stečajnog dužnika na adresi Cesta dr. Franje Tuđmana 78 je bila nastavljena na način da imovina stečajnog dužnika nije bila zaštićena čitavo vrijeme s obzirom da je zaštitarska kuća otkazala ugovor o čuvanju iste, o čemu je stečajni upravitelj bio obavijestio sud i vjerovnike traživši od njih da ponude moguće rješenje tog problema, što se nije dogodilo. 15. svibnja 2024. godine je konstatirano da je došlo do krađe iz pogona stečajnog dužnika, pri čemu su ukradena tri kabla, koja su vodila od trafo prostora do prostora elektrolučne peći i procijenjeno je da bi šteta mogla biti otprilike 5.000 eura, a konstatiralo se i da je bio započeo i pokušaj krađe tri kabla lončane peći, pri čemu su lopovi iz nepoznatog razloga ostavili nedovršen posao, kao i da su obijena vrata koja vode u trafo prostor u kojem se nalazi bakar, ali kako nije bilo adekvatnog osvjetljenja mračnog prostora nije se konstatiralo da li je bilo krađe bakra. O krađi je obaviještena policija i dostavljena joj je krivična prijava protiv nepoznatog počinitelja, te se očekuje rezultat istrage. O svemu su obaviješteni i sud i odbor vjerovnika. Stečajni upravitelj je s policijom uspostavio radni kontakt i čeka na formalnu povratnu informaciju od nje odnosno potvrdu o provedenoj istrazi, koja je još u tijeku, na temelju čega će moći postaviti imovinsko pravni zahtjev. I ova situacija ukazuje na potrebu što brže prodaje pokretnina stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, a kako bi se namakla novčana sredstva za podmirenje obveza stečajne mase odnosno troškova stečajnog postupka.

1.3. Što se tiče prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo u proteklom razdoblju nije bilo promjena. Stečajni upravitelj je prodaju istih inicirao početkom 2022. godine, te ju je javno oglasio te je pristiglu ponudu poslao sudu na odlučivanje skupštine vjerovnika, koja je ponudu odbila na svojoj sjednici od 15. srpnja 2022. godine, i koja je od stečajnog upravitelja zatražila da prikupi ponude za njihovu procjenu, što je stečajni upravitelj promptno i učinio i prikupljene ponude je poslao sudu i čeka da sud sazove skupštinu vjerovnika u vezi donošenja eventualne odluke za procjenu odnosno prodaju pokretnina, u cilju namaknuća sredstava za pokriće obveza stečajne mase odnosno troškova stečajnog postupka. 5. travnja 2023. godine je pristigla ponuda trgovačkog društva KEISER d.o.o. za kupovinu dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je prosljeđena sudu za odlučivanje skupštine vjerovnika i u vezi koje se do sada nije ništa dogodilo. Stečajni upravitelj je zaprimio i sudu prosljeđio i dopis odvjetnika Andre Marijanovića iz Zagreba, u kojem ponovo pita da li su prikupljene ponude vještaka za izradu procjene odnosno da li je sačinjena procjena vrijednosti i popis opreme odnosno inventara čeličane stečajnog dužnika, a iz razloga što je njegov klijent PORT CAPITAL j.d.o.o. tada bio, a moguće je i dalje zainteresiran za kupnju navedenog. Stečajni upravitelj ponovo ukazuje da postoji mogućnost unovčenja imovine stečajnog dužnika – pokretnina na kojima ne postoji razlučno pravo te ostaje

pri prijedlogu da bude zakazana skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučilo da li će biti angažiran procjenitelj, da li će biti prihvaćena ponuda KEISER d.o.o.-a, te pod kojim uvjetima može nastaviti s prodajom pokretnina.

1.4. CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. je 6. travnja i 8. studenog 2023. godine, a C.I.O.S. GRUPA d.o.o. 30. studenog 2023. godine uputio poziv stečajnom dužniku za ispražnjenje njegovih pokretnina iz nekretnina koje su tim trgovačkim društvima pripale kupovinom odnosno dosudama Općinskog suda u Splitu u ovršnom postupku.

CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. je obavijestio stečajnog dužnika da je počeo zaračunavati skladištenje pokretnina na način kako to prema njemu odgovara prosječnoj vrijednosti zakupnine na predmetnom području te je u siječnju 2024. godine pred Općinskim sudom u Splitu pokrenuo ovrhu za naplatu svog potraživanja, postupak koji se vodio pod posl. br. Ovr-31784/2023, što je stečajni dužnik tj. ovršenik u cijelosti osporio na način da je prigovorio rješenju o ovrsi iz razloga što između njega i ovrhovoditelja ne postoji pravni odnos na temelju kojega bi mu ovrhovoditelj izdao račune na temelju kojih bi moglo biti doneseno rješenje o ovrsi odnosno iz razloga što je ovrhovoditelj proizvoljno i neosnovano izdao račune na temelju kojih je određena ovrha. Povodom prigovora je 19. ožujka 2024. godine Općinski sud u Splitu rješenje o ovrsi stavio van snage i biti će nastavljen parnični postupak.

C.I.O.S. GRUPA d.o.o. je 29. svibnja 2024. godine stečajnom dužniku uputio račune sa zahtjevom za plaćanje računa za skladištenje pokretnina stečajnog dužnika koje se nalaze na nekretninama na kojima je C.I.O.S. GRUPA d.o.o. stekao vlasništvo od TECHCOM GmbH-a u ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Splitu, za period od 01.01.2024. do 30.04.2024. godine. Pritom se ne radi o istoj stvari u kojoj je ovršni postupak pokrenuo CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. jer se taj postupak odnosio na navodno skladištenje pokretnina na k.č.br. 4981/6 i 4995 k.o. Kaštel Sućurac, dok se ovdje radi o navodnom skladištenju pokretnina na z.k. č. br. 4989 k.o. Kaštel Sućurac. Stečajni upravitelj je ispred stečajnog dužnika C.I.O.S. GRUPA d.o.o.-u uputio odgovor kojim je u cijelosti osporio njegovu tražbinu.

Iz svega što se događa može se očekivati da će se navedeni zahtjevi ponavljati, te prodaja pokretnina stečajnog dužnika koje nisu opterećene različitim pravom postaje još aktualnija.

Stoga su obje teme uvrštene u prijedlog za dnevni red naredne skupštine vjerovnika.

1.5. Knjigovodstveni servis stečajnog dužnika je početkom 2024. godine unilateralno raskinuo ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga stečajnom dužniku, no stečajni upravitelj je ipak uspio osigurati kontinuitet izvršavanja knjigovodstvenih obveza odnosno uslugu novog knjigovodstvenog servisa,

usprkos činjenici da dug dosadašnjem knjigovodstvenom servisu iznosi 13.785,94 eur i da mu od veljače 2017. godine do danas nije plaćen niti jedan račun, iz razloga što u stečaju nema novčanih sredstava. I ova tema, kao i prethodne, ukazuje na potrebu što bržeg unovčenja pokretnina stečajnog dužnika, a kako bi se namakla novčana sredstva za podmirenje obveza stečajne mase odnosno troškova stečajnog postupka.

- 1.6. Slična situacija kao s knjigovodstvom je nastala i s odvjetničkim društvom KRKA&KRKA, koje je stečajnog upravitelja obavijestilo da više neće preuzimati pravno zastupanje stečajnog dužnika u eventualnim novim pravnim postupcima u koje bi isti mogao biti uključen. Stečajni upravitelj pokušava naći pravnog zastupnika koji bi zastupao stečajnog dužnika, no to se u postojećim uvjetima odnosno podmaklom stadiju stečaja i uvjetima nelikvidnosti stečajnog dužnika pokazuje teško izvedivo, te je stoga stečajni upravitelj prisiljen sam riješavati sva nova pravna pitanja koja se pojavljuju u stečaju odnosno tiču stečajnog dužnika, poput: prijave tražbina u stečajni postupak TECHCOM GmbH u Njemačkoj, odgovora na tužbe Mladena Bekavca i Marka Vrljička, prigovora na rješenje o ovrsi pokrenutoj od strane CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o.-a, te prigovora i žalbe na rješenje o ovrsi pokrenute od strane HRVATSKE GOSPODARSKE KOMORE. Neke od navedenih tema čekaju uvrštene u prijedlog stečajnog upravitelja za dnevni red naredne skupštine vjerovnika.
- 1.7. U veljači 2023. godine je otvoren stečaj TECHCOM GmbH-a u Saveznoj Republici Njemačkoj te je u isti prijavljeno potraživanje ADRIA ČELIK d.o.o.-a. Ispitno i izvještajno ročište je održano 2. svibnja 2023. godine i stečajni upravitelj navedenog stečajnog postupka je stečajnom upravitelju potvrdio da je uredno podnio tražbinu i da je ista evidentirana, no naknadno ga je zatražio da tražbina treba biti prevedena na njemački jezik, kako bi eventualno bila priznata. Uz to je stečajni upravitelj TECHCOM GmbH-a inicijalno neformalno predložio da se ispita mogućnost prijeba međusobnih tražbina u stečajnim postupcima, ali se kasnije nije očitovao na pitanje stečajnog upravitelja za pojašnjenjem, vjerojatno iz razloga što ne želi nastavljati tu temu dok tražbina ADRIA ČELIK d.o.o.-a nije utvrđena.
- 1.8. Izvješće odvjetničkog ureda Krka&Krka iz Splita o pravnim postupcima u koje je uključen ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju nalaze se u privitku ovom izvješću.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Nekretnine

Sve nekretnine u vlasništvu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju su predmet ovrhe u postupku pod posl. br. Ovr-1601/2017 odnosno nastavno Ovr-479/2023, koji se vodi pri Općinskom sudu u Splitu, radi prisilne naplate novčane tražbine, i to ovrhovoditelja: pod 1) HEP-Opskrba d.o.o., OIB 63073332379, pod 2) C.I.O.S. GRUPA d.o.o., OIB: 32900007860, pod 3) CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., OIB: 03860945174.

11. svibnja 2018. godine je u odnosu na sljedeće nekretnine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, za ukupan iznos od 15.606.684,72 kn:

1. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3818, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4990, u naravi UMČINE, površine 6823 m², HALA površine 1840 m², POMOĆNA ZGRADA površine 70 m², POMOĆNA ZGRADA površine 161 m², HALA površine 4691 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 61 m²;
2. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3521, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4991, u naravi UMČINE, površine 89 m², HALA površine 89 m².

24. prosinca 2020. godine je u odnosu na sljedeće nekretnine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 9.253.333,38 kn:

3. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3659, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/16, u naravi JUKA, površine 13008 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13.008 m²;
4. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3660, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/7, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 874 m²;
5. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3661, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/8, u naravi JUKA, površine 3155 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 3.155 m²;
6. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3662, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5019, u naravi JUKA, površine 2880 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 2.880 m²;

20. svibnja 2021. godine je u odnosu na sljedeće nekretnine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 10.700.000,00 kn:

7. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3525, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4995, u naravi UMČINE, površine 5.920 m², HALA površine 5.906 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 14 m²;
8. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 4390, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5019, u naravi UNČINE, površine 535 m², DVORIŠTA površine 90 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 445 m²;

11. srpnja 2023. godine je doneseno rješenje kojim su:

9. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 4992, Z.U. 3522, KO Kaštel Sućurac, površine 668 m², od čega hala 650 m² i pomoćna zgrada 18 m², dosuđene ovrhovoditelju C.I.O.S GRUPI d.o.o. Zagreb, OIB: 32900007860 za iznos od 429.475,54 Eura/3.235.668,72 kn, plaćanja kojeg je sud oslobodio ovrhovoditelja;

sljedeće nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, dosuđene ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 410.170,52 Eura/3.090.224,70 kn (kunski iznos naveden u rješenju suda je pogrešno izračunan, treba iznositi 3.090.429,78):

10. k.č. 4981/10, Z.U. 3663, KO Kaštel Sućurac, površine 933 m², kultura, nerazvrstano, za iznos od 59.221,88 Eura/446.177,64 kn,
11. k.č. 4997, Z.U. 3527, KO Kaštel Sućurac, površine 1914 m², od čega izgrađeno zemljište 1868 m² i pomoćna zgrada 46 m², za iznos od 107.067,42 Eura/806.645,94 kn,
12. k.č. 5032, Z.U. 3529, KO Kaštel Sućurac, površine 5716 m², kultura izgrađeno zemljište, za suvlasnički dio od 1541/5716, za iznos od 66.108,89 Eura/498.064,37 kn,
13. k.č. 4981/4, Z.U. 3657, KO Kaštel Sućurac, površine 777 m², kultura izgrađeno zemljište 774 m² i nerazvrstano 3 m², za iznos od 49.319,83 Eura/371.575,59 kn,
14. k.č. 4993, Z.U. 3523, KO Kaštel Sućurac, površine 881 m², od čega kultura izgrađeno zemljište 49 m² + 63 m² + 294 m² + 277 m², pomoćna zgrada 27 m² + 20 m² + 28 m² + 11 m² i hala 112 m², za iznos od 83.500,36 Eura/629.091,71 kn,

15. k.č. 4994, Z.U. 3524, KO Kaštel Sućurac, površine 144 m², kultura hala, za iznos od 39.439,10 Eura/297.134,17 kn,
16. k.č. 4996, Z.U. 3526, KO Kaštel Sućurac, površine 129 m², kultura izgrađeno zemljište, za iznos od 5.513,04 Eura/41.535,24 kn.

Na ročištu 11. srpnja 2023. godine zakazanom povodom druge javne dražbe nisu prodane sljedeće nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću:

- k.č. 5268, Z.U. 3531, KO Kaštel Sućurac, kultura pašnjak, površine 34 m²;
- k.č. 5273, Z.U. 3532, KO Kaštel Sućurac, kultura pašnjak, površine 89 m²;
- k.č. 4981/1, Z.U. 3655, KO Kaštel Sućurac, površine 14,071 m², od čega kultura 954 m² + 21 m² + 1717 m² + 8787 m² izgrađeno zemljište, 2492 m² put i 100 m² nerazvrstano,
- k.č. 4981/5, Z.U. 3658, KO Kaštel Sućurac, kultura izgrađeno zemljište, površine 483 m²;
- k.č. 5281, Z.U. 3533, KO Kaštel Sućurac, kultura pašnjak, površine 180 m².

Kako zadnjenavedene nekretnine nisu prodane na navedenom ročištu, ovršni postupak u odnosu na njih treba biti obustavljen i ingerencija za njihovu prodaju treba biti prenesena na Trgovački sud u ovaj stečajni postupak.

Za sljedeće nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću:

- zk.č.br. 5260, zk.ul.br. 3513, k.o. Kaštel Sućurac, nerazvrstano, površine 628 m²,
- 1541/5716 suvlasničkog dijela zk.ul.br. 3514, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5040, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi željeznička pruga, površine 4209 m²,
- zk.č.br. 5660, zk.ul.br. 3512, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi željeznička pruga, površine 512 m²,
- zk.č.br. 5380, zk.ul.br. 3511, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi pomoćna zgrada, površine 7257 m², i željeznička pruga, površine 9 m²,, ukupno površine 7266 m².

je Općinski sud u Splitu 27. listopada 2023. godine donio zaključak kojim je utvrdio tržišnu vrijednost istih sukladno dopunskom nalazu i mišljenju vještaka Ranka Kurira od 4. svibnja 2023. godine, te je 10. studenog 2023. godine donio zaključak kojim je prodaja istih bila provedena 12. prosinca 2023. godine, ali nije bilo zainteresiranih strana koje su položile osiguranje radi dražbovanja, pa je utvrdio dražbu neuspješnom i zakazao novu za 16.

odnosno naknadno za 19. siječnja 2024. godine, na kojoj se ponovilo da nije bilo zainteresiranih strana koje su položile osiguranje radi dražbovanja, te je donio zaključak kojim je utvrdio dražbu neuspješnom u odnosu na navedene nekretnine koje nisu prodane ni na drugoj javnoj dražbi, i obustavio je postupak.

Općinski sud u Splitu je u ovršnom postupku pod posl. br. OVR-479/2023 rješenjem od 10. svibnja 2024. godine utvrdio troškove ovršnog postupka i odbio zahtjev ovršenika – stečajnog dužnika za naknadom troškova. Stečajni dužnik - ovršenik je 3. lipnja 2024. godine uložio žalbu protiv tog rješenja.

2.2. Pokretnine

Stečajni upravitelj posjeduje zadnje inventurno stanje pokretne imovine stečajnog dužnika napravljeno na dan 17.11.2015. godine.

Posljednje inventurno stanje izmijenjeno je na način da je prodana sekundarna sirovina (staro željezo) koje se nalazilo u pogonu stečajnog dužnika, te čelične gredice koje su se nalazile u peći valjaonice. Prodaja je izvršena na temelju odluka skupštine vjerovnika od dana 28.4.2017. godine, kao i odluka odbora vjerovnika, po bivšem stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu Ovr-1601/2017 od 20. studenog 2019. godine, je drugom po redu ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o.-u iz Zagreba, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, kao kupcu, dosuđen dio pokretnina stečajnog dužnika za iznos od 14.569.250,00 kn. Radi se o pokretninama (pogonu) valjaonice i trafostanice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 15. P-665/2017 od 22. svibnja 2020. godine, naloženo je stečajnom dužniku predati TECHCOM d.o.o.-u u samostalni i neposredni posjed vatrostalni materijal, grafitne elektrode, aditiv i bager Brokk. Protiv ove odluke stečajni dužnik je dana 1. lipnja 2020. godine uložio žalbu. Dana 10. prosinca 2021. godine zaprimljena je odluka Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, kojom presudom je odbijena žalba i stečajni dužnik je većinu istih predao u posjed TECHCOM d.o.o.-u, no dio njih nije bio preuzet radi problema logističke prirode od strane preuzimatelja, koji se prestao javljati na upite stečajnog upravitelja po tom pitanju, a 13.5.2024. godine je TECHCOM d.o.o. izbrisan iz sudskog registra.

Visoki trgovački sud RH je dana 1.6.2021. godine donio presudu pod posl. br. PŽ-2163/19 kojom je odbio žalbu tuženika TECHCOM GmbH, 80636 Munchen, Leonrodstrasse 58, OIB: 23444430505 kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-612/16 od 1.2.2019. godine u odnosu na meritum spora, kojom je prvostupanjskom presudom utvrđeno da je prema stečajnoj masi bez pravnog učinka Sporazum o zasnivanju lebdećeg

založnog prava od 12.11.2014. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, pod posl. br. Ov-12059/14. Nadalje, na temelju ove presude stečajni dužnik je bio ovlašten kod Financijske agencije, Službe upisa / upisničko mjesto Split, izvršiti brisanje založnog prava upisanog u ulošku glavne knjige broj 6513-334/14 (točka 2) izreke. Na temelju ove presude je pri FINA-i izvršeno brisanje založnog prava.

Za pokretnine stečajnog dužnika na kojima nema razlučnih prava stečajni upravitelj je temeljem odluke skupštine vjerovnika u ožujku 2022. godine objavio oglas za prodaju istih. Pristigla je jedna ponuda, koju je skupština vjerovnika u srpnju 2022. godine odbila, te je zatražila od stečajnog upravitelja da prikupi ponude potencijalnih procjenitelja pokretnina, koje je stečajni upravitelj prikupio i proslijedio sudu u kolovozu 2022. godine i po kojima do danas sud nije ništa učinio. U međuvremenu je u travnju 2023. godine pristigla ponuda trgovačkog društva KEISER d.o.o. za kupovinu dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koju je stečajni upravitelj također proslijedio sudu. Uz KEISER d.o.o. je interes za pokretnine stečajnog dužnika izrazio i PORT CAPITAL j.d.o.o., ali bez konkretne ponude.

24.3.2023. godine je CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., temeljem pravomoćnih rješenja o dosudi te zaključka o predaji nekretnina pod posl. br. Ovr-1601/17 Općinskog suda u Splitu od 1.2.2023. godine, preuzeo u posjed slijedeće nekretnine upisane u k.o. Kaštel Sućurac:

- Z.U. 3659: č.zem.4981/6, izgrađeno zemljište, površine 13008 m²;
- Z.U. 3660: č.zem.4981/7, izgrađeno zemljište, površina 874 m²;
- Z.U. 3661: č.zem.4981/8, izgrađeno zemljište površine 3112 m², pomoćna zgrada 43 m², ukupna površina 3155 m²;
- Z.U. 3662: č.zem.4981/9, izgrađeno zemljište, površine 2880 m²;
- Z.U. 3525: čest. zem. 4995, površine 5920 m², u naravi industrijska zgrada – čeličana, i
- Z.U. 4390: čest. zem. 5019, površine 535 m², u naravi upravna zgrada na tri etaže;

te da se:

- na nekretnini upisanoj u Z.U. 3659: č.zem.4981/6 nalaze jumbo vreće na zemljanoj površini nakrivenoj nadstrešnicom, u kojima se nalazi elektrolučna filtarska prašina – kruti otpad od obrade plinova, koji sadrži opasne tvari, ključnog broja 10 02 07*, a također se nalazi i otpadna troska ključnog broja 10 09 03 i otpadni cunder ključnog broja 10 02 10;
- na nekretnini upisanoj u Z.U. 3525: čest. zem. 4995 nalaze elektrolučna peć i drugi dijelovi postrojenja u vlasništvu društva stečajnog dužnika, te je 6.4.2023. i ponovo 8.11.2023. godine pozvao stečajnog dužnika da izmjesti svoje pokretnine iz predmetnih nekretnina u svrhu nesmetanog korištenja istih. CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o.-a je putem javnog bilježnika podnio prijedlog za ovrhu, na koji se stečajni upravitelj žalio.

30.11.2023. godine je C.I.O.S. GRUPA d.o.o. temeljem zaključka o predaji u posjed nekretnine pod posl. br. Ovr-721/23 od 10.11.2023. godine, kojim se potvrđuje da je rješenje o dosudi Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-721/23 od 18.8.2023. godine postalo pravomoćno 31.8.2023. godine, pozvao stečajnog dužnika da izmjesti svoje pokretnine iz nekretnine zk. č. br. 4989, dvorišta površine 189 m², pomoćna zgrada površine 27 m², hala površine 2039 m², pomoćna zgrada površine 112 m², pomoćna zgrada površine 9 m², pomoćna zgrada površine 131 m², ukupne površine 2507 m², upisano u zk. ul. br. 4391 K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić., koja je, uz druge nekretnine u krugu nekadašnjeg pogona stečajnog dužnika koje su bile u vlasništvu trgovačkog društva TECHCOM GmbH iz Njemačke, i to: udio 4175/5716: zk. č. br. 5032, izgrađeno zemljište površine 5716 m², ukupne površine 5716 m², upisano u zk. ul. br. 3529 K.O. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, te udio 3175/6256: zk. č. br. 4981/3, izgrađeno zemljište površine 6256 m², ukupne površine 6256 m², upisano u zk. ul. br. 3656, K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić. Stečajni dužnik je uputio dopis C.I.O.S. Grupa d.o.o.-u i osporio je tražbinu.

Očekuje se da sud sazove skupštinu vjerovnika, kako bi odlučila po pitanju mogućeg angažiranja procjenitelja za procjenu vrijednosti preostalih pokretnina u vlasništvu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju na kojima ne postoji različito pravo odnosno kako bi se ponovo pokrenula prodaja istih.

2.3. Potraživanja

U stečaju nad TECHCOM GmbH-om, u koji je od strane ADRIA ČELIK d.o.o.-a prijavljena tražbina u iznosu 636,677.86 eur. 2. svibnja 2023. godine su održana ispitno i izvještajno ročište te je stečajni upravitelj navedenog stečajnog postupka stečajnom upravitelju potvrdio da je zaprimio i evidentirao navedenu tražbinu i naknadno da tražbina treba biti prevedena na njemački jezik da bi eventualno bila priznata, uvjet koji stečajni upravitelj provjerava. Uz to je stečajni upravitelj TECHCOM GmbH-a inicijalno neformalno predložio da se ispita mogućnost prijemoja međusobnih tražbina u stečajnim postupcima, ali se kasnije nije očitovao na pitanje stečajnog upravitelja za pojašnjenjem.

2.4. Priljevi – odljevi po računima

Stečajni dužnik ima poslovne račune otvorene pri NOVA HRVATSKA BANKA (bivša SBER BANKA d.d.) d.d.-u. Na kunskom računu stečajnog dužnika HR1125030071100102814 (multivalutni račun) su zaprimljene uplate

zakupoprimca Europlakat d.o.o.-a u iznosu od 520,84 eur, a s računa je automatski ovršen isti iznos od strane g. Mladena Bekavca, čime je na dan 31. svibnja 2024. godine stanje na tom računu iznosilo 00,00 eur, dok po ostalim računima stečajnog dužnika HR1225030071500005763 i HR7925030071348000028 nije bilo prometa.

2.5. Troškovi i dugovi

Redovni mjesečni troškovi stečajne mase su sljedeći:

- Čuvarska služba okvirno 3.000 eur (ovisno o broju radnih sati u danom mjesecu);
- Knjigovodstvo u iznosu 166 eur;
- Troškovi komunalnih i vodnih naknada u okvirnom iznosu 4.000 eur.

Stanje neizvršenih osnova za plaćanje od strane stečajnog dužnika je prema FINA-inom Očevidniku na dan 21.05.2024. godine iznosilo 1.331.273,93 eur, od čega:

- glavnica predstavlja iznos od 979.291,96 eur,
- kamatu predstavlja iznos od 295.273,03 eur,
- trošak predstavlja iznos od 51.236,11 eur, te
- naknadu predstavlja iznos od 5.472,83 eur.

3. RADNJE KOJE ĆE BITI PODUZETE U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- provoditi sve potrebne komunikacije s javnim tijelima, vjerovnicima, odvjetnicima, knjigovodstvom, itd.;
- pratiti sudske postupke u koje je uključen stečajni dužnik i vršiti dužne radnje;
- provesti odluke skupštine vjerovnika ako ih bude;
- redovito izvještavati sud o događajima vezanim uz stečajni postupak.