

ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1., OIB: 58828286397, koje zastupa član Uprave Marija Tolić dipl. ecc. (dalje: Založni vjerovnik),

i
ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1.,
OIB: 80984446263 koje zastupa direktor Zdravko Stipetić dipl. inž. (dalje: Založni dužnik)

sklopili su dana 31. ožujak 2012. godine

S P O R A Z U M
o osiguranju novčane tražbine
uknjižbom založnog prava na nekretnini
broj: 17/2012

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se radi osiguranja novčane tražbine po Okvirnom ugovoru broj 16/2012. od 31.03. 2012. na iznos od 7.000.000,00 kuna, uknjiži založno pravo na nekretninama dužnika u ukupnom iznosu od **7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijuna kuna)** uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe.

Članak 2.

Založni vjerovnik i založni dužnik suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od **7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijuna kuna)** uknjiži založno pravo na nekretninama dužnika koje su upisane u zemljišnim knjigama kako slijedi:

1. zk. ul. br. 1699, ko Savudrija,
kč. br. 185/482
Pašnjak sa 540m2
kuća sa 433 m2
Dvorište sa 500 m2
Ukupne površine 1473 m2
9. ETAŽA 1/100
1. ETEŽA 1/100 sa kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:
jedinica 9 obojana smeđe točkasto -parkirno mjesto
22 parkirno mjesto suteran površina 16,39 m2.
Vlasništvo ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1/1
18.ETAŽA 9/100
1. ETAŽA 9/100
s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:
Jedinica 420 obojana smeđe – zapadni stan na prvom katu
6. spremište suteran površina 6,53 m2
58. hodnik I kat površina 3,09 m2
59. WC I kat površina 2,22 m2
60. kupatilo I kat površina 7,19 m2
61. soba I kat površina 17,88 m2
62. soba I kat površina 12,34 m2
63. kupatilo I kat površina 4,98 m2
64. dn.bor.i kuh.I kat površina 42,79 m2
65. terasa I kat površina 15,56 m2.
Ukupno površina: 112,58 m2
Vlasništvo ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1/1

2. Zatim nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Buje, u zk. ul. br 4939, poduložak 3., k.o. Lovrečica, u A PRVI ODJELJAK, kč. br. 1620/63 sa 369 m² i to kuća sa 144 m² i Dvorište sa 225 m², DRUGI ODJELJAK pod Z-3/2006, pravo služnosti staze i pravo služnosti kolnika preko kč. br. 1620/17 ove k.o. i to po cijeloj istočnoj strani (79,12 m) međe, u širini od 3 (tri) metra, a u korist kč. br. 1620/63 u AI.

3. ETAŽA 297/1000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

C: Posebni dio obojen zelenom bojom - stan br. 3. Opis: Stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m² kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom: PRVI KAT (P+1)

1. Dnevni boravak sa 18,32 m², 2. Kuhinja sa 4,40 m², 3. Hodnik sa 5,78 m², 4. Kupaonica sa 4,32 m², 5. Spavaonica sa 8,05 m², 6. Spavaonica sa 10,34 m², 7. Loggia 8,30 m² x 0,75 sa 6,23 m² GALERIJA (GAL), 8. Spavaonica sa 12,01 m², 9. kupaonica sa 2,96 m². Ukupno stan broj 3: 72,41 m².

Vlasnik ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1. 1/1.

3. Nekretnina

zk. ul. br. 16026, KO. Gornje Vrapče, kč. br. 1188/3 Oranica sa 675 m².

1. UDIO 1/1

ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

A sve za korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1.

Dužnik jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su nekretnine opisane u ovom isključivo vlasništvo i da nisu opterećene uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Članak 3.

Nekretnine koje su predmet zaloga iz članka 2. ovog Sporazuma imaju slijedeću vrijednost:

1. nekretnina iz zk. ul. br. 1699, ko. Savudrija, knjigovodstvena vrijednost 3.650.281,83 kuna
 2. nekretnina iz zk ul. br. 4939 ko. Lovrečica, procijenjena vrijednost 1.576.032,20 kuna
 3. nekretnina iz zk ul. br. 16026 ko. Gornje Vrapče procijenjena vrijednost 1.893.470,73 kuna.
- Ukupno: 7.119.784,56 kuna

Članak 4.

Založni dužnik ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d. OIB: 80984446263, izričito pristaje i dozvoljava, da založni vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, a bez daljnjih pitanja i dozvola založnog dužnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama,

- ko. Savudrija i

- k.o. Lovrečica

uknjiži pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma za korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d., Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1., OIB: 58828286397 u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe.

Članak 5.

atim založni dužnik ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d. OIB: 80984446263, izričito pristaje i dozvoljava, da založni vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, a bez daljnjih pitanja i lozvola založnog dužnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda građanskog suda u Zagrebu,

- ko. Gornje Vrapče

uknjiži pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma za korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d., Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1., OIB: 58828286397 u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe.

Članak 6.

Založni dužnik je suglasan, da založni vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma, a nakon dospijeća osigurane tražbine (clausula exequendi).

Članak 7.

Po zaključenju ovog Sporazuma založni dužnik je ovlašten nastaviti koristiti nekretninu opisanu u članku 2. ovog Sporazuma, te se obvezuje snositi troškove vezane za nekretninu. Založni dužnik nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu nekretninu iz članka 2. ovog Sporazuma otuđiti niti opteretiti bez suglasnosti založnog vjerovnika.

Članak 8.

Založni vjerovnik je dužan, bez odgode, izdati brisovno očitovanje za nekretninu iz članka 2. ovog Sporazuma kada založni dužnik po dospijeću podmiri svoje novčane obveze koje su osigurane založnim pravom.

Članak 9.

Stranke ovog Sporazuma, suglasne su da cijena za nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma, ukupno iznosi 7.119.784,56 kuna (slovima:)

Članak 10.

Troškove ovog Sporazuma, javnobilježničke troškove i njegove zemljišnoknjižne provedbe, snosi Korisnik kredita, založni dužnik.

Članak 11.

Sve sporove koji bi mogli nastati u svezi s ovim Sporazumom rješavat će nadležni sud u Slavenskom Brodu.

Članak 12.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, stranke isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) primjeraka od kojih po 1 (jedan) svakoj stranci i javnom bilježniku, a ostali za službene potrebe.

U Slavenskom Brodu, 31. ožujka 2012.g. godine.

(Slovima: trideset prvi ožujka dvije tisuće dvanaeste godine).

ZA ZALOŽNOG VJEROVNIKA

Član Uprave
Marija Tolić dipl. ecc.

ĐURO ĐAKOVIĆ
HOLDING d.d.
SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1
2

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA

Direktor
Zdravko Stipetić dipl. inž.

ĐURO ĐAKOVIĆ
ELEKTROMONT d.d.
SLAVONSKI BROD HRVATSKA
5

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da su mi stranke:

MARIJA TOLIĆ , Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 5/4, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, član uprave Đuro Đaković Holding dioničko društvo OIB 58828286397, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, ZALOŽNI VJEROVNIK, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS 050002378

ZDRAVKO STIPETIĆ , SIBINJ, Matije Gupca 70, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, direktor Đuro Đaković Elektromont d.d. OIB 80984446263, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, ZALOŽNI DUŽNIK, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS 050018434

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini BROJ 17/2012, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

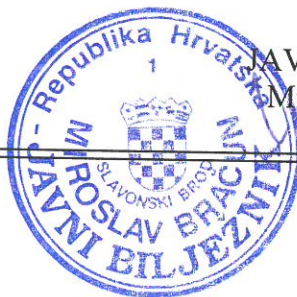
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.200,00 kn.

BROJ: OV-5507/12

U Slavanskom Brodu, 18.04.2012.

(osamnaestitranjadvjetisućeidvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun

ĐURČ
Uprav
i
ĐURČ
direk
sklop

I U

Ov
dru
su
m
k



f.
e

vrđ
39
an
a
nin
file
iz
4
e
u
i

ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1., koje zastupa član Uprave Marija Tolić dipl. ecc. (dalje: Kreditor),

i
ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1., koje zastupa direktor Zdravko Stipetić dipl. inž. (dalje: Korisnik kredita)

sklopili su dana 31.ožujka 2012. godine

UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU BROJ 16 / 2012.

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane utvrđuju da će ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d., društvu ĐURO ĐAKOVIĆ Elektromont d.d., a koje je u njegovu većinskom vlasništvu, sukladno poslovnoj politici i odlukama svojih nadležnih organa, te financijskim mogućnostima, odobravati kredite ili davati korporacijske garancije, na ukupne iznose koji u korištenju kumulativno niti u jednom trenutku ne mogu prijeći okvirni iznos od

7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna)

u koji iznos se ne računavaju kamate.

Kredit i garancije odobravaju se pod uvjetom da korisnik kredita dostavi i ostale odgovarajuće instrumente osiguranja.

Kredit se odobravaju u vremenu od zaključenja ovog ugovora do 31.03. 2015.g.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će se zaduženje dužnika omogućiti do visine iznosa iz članka 1. ovog ugovora, samo zaključenjem posebnih ugovora o kreditu ili garancijama za svaki pravni posao, a temeljem pisanog zahtijeva dužnika.

Posebnim ugovorima regulirat će se iznos, dospijeće, kamatne stope, instrumenti osiguranja, te ostali uvjeti.

II PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANAKA

Članak 3.

Korisnik ima prava i obveze:

1. u pisanoj formi postaviti zahtjev za odobrenje kredita ili izdavanje garancija, koji kumulativno ne mogu prijeći iznos ukupnog odobrenog iznosa iz članka 1. ovog ugovora,
 2. u roku iz svakog pojedinog ugovora podmiriti svoje dugovanje prema Kreditoru, zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,
 3. svoje poslovanje od dana zaključenja ovog ugovora voditi sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
- 1

Kreditor ima prava i obveze:

1. pregled poslovnih knjiga i financijskog stanja korisnika
2. odobriti kredit ili dati garanciju do iznosa iz članka 1. ovog ugovora
3. raskinuti ovaj ugovor i učiniti dospelim sva potraživanja s danom raskida ugovora, ako korisnik ne udovoljava bilo kojoj obvezi preuzetoj ovim ugovorom ili pojedinačnim ugovorima, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

III OSIGURANJE POVRATA SREDSTAVA

Članak 4.

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja kreditora po osnovi ovog ugovora i svakog pojedinačno zaključenog ugovora slijedeći:

1. zalog na nekretninama. Sporazum o zalogu čini sastavni dio ovog ugovora i nalazi se u njegovu privitku
2. zalog potraživanja
3. sedam (7) bjanko potpisanih i akceptiranih mjenica društva ĐĐ Elektromont d.d., s klauzulom «bez protesta» uz mjenično očitovanje,
4. sedam (7) bjanko zadužnica društva ĐĐ Elektromont na iznos kredita uvećano za kamate i troškove.

Članak 5.

Korisnik kredita prihvaća naknadne izmjene visine ugovorene i zatezne kamate, koja ne može biti niža od zaštitne kamate, a koje izmjene se smatraju dijelom ugovora, bez posebnog zaključenja aneksa ovom ugovoru.

IV TROŠKOVI

Članak 6.

Korisnik kredita obvezuje se platiti sve troškove vezane za ovaj ugovor, javnobilježničke troškove, sudske pristojbe, kao i druge eventualno nastale troškove.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stranke ovog ugovora suglasne su da se isti može izmijeniti samo u pisanoj formi uz suglasnost objiju stranaka.

Za slučaj spora, stranke će isti rješavati mirnim putem, a ako to nije moguće nadležan je sud u Slavanskom Brodu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 jednakih primjeraka za svaku stranku po jedan primjerak, a ostali za službene potrebe.

Stranke u znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Za kreditora
Član uprave
Marija Toljić dipl. ecc.

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
HOLDING d.d.
SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1
2

Za korisnika kredita
Direktor
Zdravko Stipetić dipl. inž.

ĐURO ĐAKOVIĆ
ELEKTROMONT d.d.
SLAVONSKI BROD HRVATSKA
5



Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana 20. 09. 2022. godine.

Javni bilježnik



Za javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
Javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, mag.iur.

OV-10390/2022

U Slavonskom Brodu,
21. (dvadesetprvog) rujna
2022. (dvijehdesetdvadesetdruge) godine

