



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-859

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 10. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu STUDIO NEXAR d.o.o., OIB: 95758443121, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 30, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao 40/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. zem. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.1., ukupne površine 40,08 m² (E-21), uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu STUDIO NEXAR d.o.o., OIB: 95758443121, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 30, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 575.000,00 kn (petsto sedamdeset i pet tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn (pedeset tisuća kuna), dakle iznos od 525.000,00 kn (petsto dvadeset pet tisuća kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 257923, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 216291, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1196/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac STUDIO NEXAR d.o.o., OIB: 95758443121, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 30, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca STUDIO NEXAR d.o.o., te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe pokretanja postupka ovrhe između Bota-Šare d.o.o. Ston kao ovrhovoditelja, Konstruktor-Inženjeringa d.d. Split i Željke Ercegović, kao ovršenika, radi naplate novčane tražbine (upis pod Z-5478/2017)

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane temeljem rješenja ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. (upis pod Z-41276/2017)

- zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj St-1196/2016-651 od 25. lipnja 2020. (upis pod Z-18869/2020)

- uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.000.000,00 kn sa zateznim kamatama upisane u korist Šare Božidara (upis pod Z-2896/12 i Z-22128/19)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.915.428,44 kn sa zateznim kamatama upisanog založnog prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija i zabilježbe ovršivosti tražbine (upis pod Z-16274/16).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-651 od 25. lipnja 2020. određena je, između ostalog, prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-711 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25792 od 4. ožujka 2021.):

- FINA je 10. rujna 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 6. listopada 2020. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 7.600,00 kn

- FINA je 9. prosinca 2020. objavila poziv za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25792

- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevina u iznosima od po 50.000,00 kn

- dražba je započela 9. prosinca 2020. u 15:00:00, a završila 2. ožujka 2021. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 17. veljače 2021. u 00:00:00, a završilo je 2. ožujka 2021. u 23:59:59 sati

- produljeno nadmetanje završilo je 3. ožujka 2021. u 01:32:11

- kao ponuditelji u nadmetanju javili su se STUDIO NEXAR d.o.o, Ivanec, Trg akademika Mirka Maleza 30, OIB: 95758443121 i Željko Maleš iz Splita, Vukovarska 183 B, OIB: 10157455137

- zadnja važeća i najviša ponuda je ona STUDIO NEXAR d.o.o, Ivanec, Trg akademika Mirka Maleza 30, OIB: 95758443121, u iznosu od 575.000,00 kn, stavljena 3. ožujka 2021. u 01:22:11 sati.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 10. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- STUDIO NEXAR d.o.o., Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 30
- Porezna uprava - Split, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f8-6a491**

Kontrolni broj: **0bd2c-2be42-35793**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.