



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI U SESVETAMA
Industrijska cesta 15, Sesvete

Poslovni broj: Ovr-598/2023-79

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Sesvetama, po sutkinji Marini Andrić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja APS DELTA S.A., OIB 45421012929, Rue Eugène Ruppert 6, Luksembourg, zastupano po odvjetniku Mislavu Bistroviću iz Zagreba, protiv I-ovršenika Mladen Sokolić, OIB 88979769825, Podbrežje VI. 17, Zagreb i II-ovršenika Ljubica Čubrić, OIB 79296151989, Kutnjački Put 18, Zagreb, radi ovrhe na nekretnini, dana 13. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec u
 - zk.ul.br. 3116, k.o. Hudovo, k.č.br. 453/1 livada vrt 1982 m²,
 - zk.ul. 3116, k.o. Hudovo, k.č.br. 440/4 livada vrt 2003 m²,predaju se u posjed kupcu - Negoslavu Eškinji, Horvatovac 76 b, Zagreb, OIB: 32080881624.
- II. Određuje se uknjižba prava vlasništva nekretnina opisanih pod točkom I. u korist Negoslava Eškinje, Horvatovac 76 b, Zagreb, OIB: 32080881624.
- III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Vrbovec provesti upise određene rješenjem o dosudi ovog suda, poslovni broj Ovr-598/2023-64 od 16. srpnja 2026.
- IV. Nalaže se ovršenicama Mladenu Sokoliću, OIB 88979769825, Podbrežje VI. 17, Zagreb i Ljubici Čubrić, OIB 79296151989, Kutnjački Put 18, Zagreb, predati nekretnine iz toč. I. zaključka, slobodnu od osoba i stvari, kupcu Negoslavu Eškinji, Horvatovac 76 b, Zagreb, OIB: 32080881624, odmah nakon dostave ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda, posl. br. Ovr-598/2023-64 od 16. srpnja 2026. nekretnine iz toč. I. zaključka dosuđene su kupcu. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 9. listopada 2026.
2. Kupac je, u roku određenom zaključkom o prodaji, na poseban račun Financijske agencije (FINA) položio kupovninu (u cijelosti) – obavijest FINA-e o uplaćenju kupovnine (list 262 spisa), sukladno rješenju o dosudi.

3. Čl.108.st.4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016. i 73/2017., u nastavku teksta: OZ) propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
4. Čl.127. OZ-a propisano je da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu, ako zakonom ili u sporazumu s kupcem nije drukčije određeno.

U Sesvetama 13. listopada 2026.

Sutkinja
Marina Andrić



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11.st.5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. I i II. ovršeniku
3. Kupcu, Njegoslavu Eškrinji
4. Zk odjel Vrbovec uz rješenje o dosudi s potvrdom pravomoćnosti
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, uz rješenje o dosudi s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088e-84fca**

Kontrolni broj: **00c73-3f1a0-51498**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.