

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centa Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St – 795/23

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

15-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MOI MODERNI KUART d.o.o.

OIB

24100671715

Adresa / sjedište

ULICA PAULA STOOSA 17, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BABUŠKA 2017 j.d.o.o.

OIB 55539826273

Adresa / sjedište

Ulica Pavla Radića 19, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KREDITU br. 120-41-098873 (VAMAC PLATAE)

Iznos dospjele tražbine € (kn) 8.955,06 € (67.471,90 kn)

Glavnica € (kn) 8.955,06 € (67.471,90 kn)

Kamate € (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka € (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVOD OTVORENIH STAVKI

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

ZAGREB, 10.05.2023.

Potpis vjerovnika

MOJ MODERNI KVART
D.O.O.
ZA GRADITELJSTVO I USLUGE
PAVLA ŠTODISA 17, ZAGREB

PREGLED OTVORENIH STAVKI

Mb:

Od konta 11309 do konta 11309

OIB: 24100671715

Od datuma 01.01.23 do datuma 09.05.23

Referent:

Strana: 1

Temeljnica	Broj računa	Opis knjiženja	D v o	Valuta	Duguje	Potražuje	Saldo	Kumulativ
telefon:					fax:			
TEM / 000001	2404		24.04.23	24.04.23	8.955,06	0,00	8.955,06	8.955,06
Ukupno:					8.955,06	0,00		8.955,06
Sveukupno otvorene stavke					8.955,06	0,00		8.955,06
Rekapitulacija :		Ukupan broj otvorenih računa				1		
		Dugovna i potražna salda				8.955,06	0,00	8.955,06
		Dospjela i nedospjela salda				8.955,06	0,00	8.955,06



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

BABUŠKA 2017 j.d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 19, MB 04688562, OIB 55539826273 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 120-41-098873

1. IZNOS KREDITA: 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna)

2. NAMJENA: za obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.11.2021. godine. Kredit se nakon podmirenja naknade za obradu zahtjeva isplaćuje na način kako slijedi:

- a) iznos od 145.088,95 kn isplatom u korist računa Ministarstva financija, Porezna uprava za javna davanja prema Potvrdi o stanju duga od 18.10.2021. godine
- b) preostali iznos u korist računa Korisnika kredita u Banci

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.11.2022. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 5,00% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamaca plataca gđe Maje Šimunić OIB 69492288004 i MOJ MODERNI KVART d.o.o., OIB 24100671715, svaka u iznosu od 150.000,00 kn, potvrđene od javnog bilježnika (OV-2200/2020 i OV-2201/2020 od 27.08.2020. godine)

Korisnik kredita i Jamci platci su suglasni da se predmetne zadužnice koristi kao instrument osiguranja i po ovom Ugovoru.

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Jamac platac gđa Maja Šimunić OIB 69492288004 obvezuje se dostaviti javnobilježnički ovjerenu Izjavu kojom se odriče zakonske zaštite po čl. 75 Ovršnog zakona.

Korisnik kredita obvezuje se prije korištenja kredita u cijelosti podmiriti sve obveze po kreditu broj 120-51-110227.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospelje tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate. Osnovicu za obračun čine dospelja glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan obavijestiti Banku dan unaprijed. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Odlukom Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. JAMCI PLATCI

Svaki Jamac platca potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platca te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamci platci se obvezuju, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaju da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospelja obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospelje obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospjeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcima platcima, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamaca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamci platci ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospeljih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

17. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispunе svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

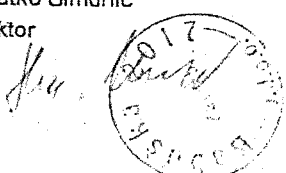
Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamce platce.

Zagreb, 20.10.2021. godine

KORISNIK KREDITA:

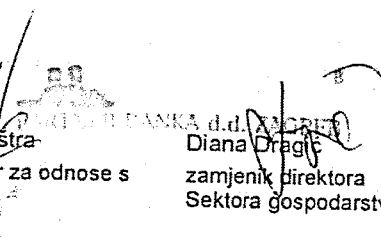
Hrvatko Šimunić
direktor



BANKA:

Ljubo Kuštra
menadžer za odnose s
klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva



Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

Maja Šimunić
Zagreb, Pavla Radića 19
OIB: 69492288004

MOJ MODERNI KVART d.o.o.
Zagreb, Ulica Pavla Štopsa 17
OIB: 24100671715
Renato Baniček
direktor

MOJ MODERNI KVART
ZA KREDITELUSTVO I USLUGE
PAVLA ŠTOPSA 17, ZAGREB



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

BABUŠKA j.d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 19, MB 04688562, OIB 55539826273 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

**I DODATAK UGOVORU O KREDITU
BROJ 120-41-098873**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu br. 120-41-098873 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 20.10.2021. godine odobren je Korisniku kredita kredit u iznosu od 200.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 4. i 5. tako da sada glase:

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 3 nejednake rate i to 2 uzastopne mjesečne rate u iznosu od 50.000,00 kn svaka koje dospijevaju na naplatu 01.12.2022. godine i 01.01.2023. godine, dok 3. rata u iznosu od 100.000,00 kn dospijeva na naplatu 01.07.2023. godine.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 5,90%, godišnja, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Promjenjivost redovne kamatne stope utvrđivat će se svaki kalendarski kvartal temeljem vrijednosti tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 5,19 postotna poena, s tim da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. Utvrđena kamatna stopa vrijedi za cijeli sljedeći kalendarski kvartal, odnosno do sljedeće promjene.

Vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a uzima se na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Prva sljedeća promjena redovne kamatne stope izračunat će se temeljem vrijednosti tromjesečnog EURIBOR-a na 01.03.2023. godine te će se primjenjivati za razdoblje 01.04.2023. – 30.06.2023. godine

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamce platce.

Zagreb, 01.11.2022.

KORISNIK KREDITA:

Hrvatko Šimunić
direktor

JAMCI PLATCA

Maja Šimunić
Zagreb, Pavla Radića 19
OIB 69492288004

BANKA:

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Ivanka Anušić
viši menadžer za
odnose s klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

MOJ MODERNI KVART d.o.o.
Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 17
OIB 24100671715

Renato Baniček
direktor

50 07FD 8

Zagreb

12.05.23

2.10

12:48:11

10141

HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

15.05.2023

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

ZA PREDSTECAJNI POSTUPAK ST-795/23⁴