



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6242/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ivke Višak, OIB: 28851059771, Obrež Kalnički, Kalnik, Gornja Obrež 33 koju zastupa Zajednički odvjetnički ured Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška 19, 48260 Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl. 208., čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) glede nekretnina upisanih sve u k.o. Borje

- zk. ul. 1945, **kčbr. 1510/6** oranica Borike s 1910 m² upisane kao vlasništvo Šaban Dragutina, OIB: 43344961990, Križevci, Ul. Ive Vojnovića 11 u 1/1 dijela,

- zk. ul. 2334, **kčbr. 1510/7** oranica Borike s 2118 m², upisane kao vlasništvo Šabana Janka, ml. Obrež u 8/18 dijela, Šabana Franje, Obrež u 5/18 dijela i Šabana Vilima, Obrež u 5/18 dijela,

- zk. ul. 1908, **kčbr. 1510/1** oranica Konoplišće s 727 m², **kčbr. 1510/8** oranica Borike s 2280 m², **kčbr. 1511** oranica Šabani s 471 m², **kčbr. 1514/3** oranica Šabani s 525 m², **kčbr. 1515/3** oranica Šabani s 662 m², upisanih kao vlasništvo Šaban Nežak Andre, u ratu nestao, Obrež 4 u 8/24 dijela, Šaban-Nežaka Pavla, Obrež u 8/24 dijela, Šaban Janice, mldb. Obrež 26/58 u 2/24 dijela, Šaban Bare mldb. Obrež 26/58 u 2/24 dijela, Šaban Stjepana, mldb. Obrež 26/58 u 2/24 dijela, Šaban Ljube, Obrež u 1/24 dijela i Šaban Dragice, Obrež u 1/24 dijela,

- zk. ul. 2372, **kčbr. 1518/1** oranica Borike s 1352 m², upisane kao vlasništvo Suše Anice, OIB: 96762656302, Bjelovar, Don F. Bulića 28 u 1/2 dijela i Šabana Dragutina, Križevci, I. Vojnovića 11 u 1/2 dijela,

- zk. ul. 2832, **kčbr. 1517/1** oranica Obrež u Obražu s 446 čhv, upisane kao vlasništvo Car Fabijana, Obrež 18 u 3/15 dijela, Car Štefana, mldb., Obrež 18 u 3/15 dijela, Car Stjepana, Obrež 18 u 1/15 dijela, Car Jalže, Obrež 52 u 4/15 dijela, Car Valenta, Borje u 2/15 dijela i Car Slave, Borje u 2/15 dijela,

-zk. ul. 1958, **kčbr. 1510/3** oranica Konoplišće s 985 m², **kčbr. 1513/3** dvor Šabani s 179 m², upisanih kao vlasništvo Šaban Ane, Obrež u 4/16 dijela, Šaban Franje, Obrež 37/38 u 5/16 dijela i Šaban Dragutina, Križevci, I. Vojnovića 11 u 7/16 dijela,

- zk. ul. 2315, **kčbr. 1515/2** pašnjak Cari i Šabani s 600 m², upisane kao vlasništvo Šaban Franje, Obrež u 1/2 dijela i Šaban Vilima, Obrež u 1/2 dijela,

- zk. ul. 590, **kčbr. 1514/2** kuća i dvorište s 96 čhv, upisane kao vlasništvo Šaban Franje, Obrež u 1/2 dijela i Šaban Vilima, Obrež u 1/2 dijela,

- zk. ul. 2236, **kčbr. 1510/2** oranica Konoplišće s 780 m², **kčbr. 1512** voćnjak Cari i Šabani s 968 m², upisanih kao vlasništvo Šaban Franje, Obrež u 1/2 dijela i Šaban Vilima, Obrež u 1/2 dijela,

- zk. ul. 1015, **kčbr. 1519** vinograd Gornji Obrež u Obrežu s 912 čhv, **kčbr. 1521/1** vinograd Gornji Obrež u Obrežu s 1 jutro i 634 čhv, upisanih kao vlasništvo Šaban Dragutina, OIB: 43344961990, Križevci, Ul. Ive Vojnovića 11 u 1/1 dijela

- zk. ul. 897, **kčbr. 1568** vinograd u Obrežu s 572 čhv, upisane kao vlasništvo Golub Branke, OIB: 63965284749, Starogradska ulica 40, Kalnik, 48267 Orehovec u 1/2 dijela i Šaban Đure, Jankovog, Obrež 15/39 u 1/2 dijela,

- zk. ul. 541, **kčbr. 1448/1/B** vinograd Mladina u Obrežu s 110 čhv, upisane kao vlasništvo Hrlec Valeka, Obrež u 1/1 dijela

- zk. ul. 929, **kčbr. 1448/1A** vinograd Mladina u Obrežu s 109 čhv, upisane kao vlasništvo Bedenic Stjepana, Zagreb, Grožđanska 18 u 1/3 dijela, Bedenic Franje, Dropkovec 22 u 1/3 dijela i Bedenic Marije mld., Dropkovec 22 u 1/3 dijela,

- zk. ul. 2531, **kčbr. 1465/3** vinograd Tukač s 457 m², upisane kao vlasništvo Šaban Valeka, mldb. Obrež u 2/6 dijela, Šaban Roze, mldb. Obrež u 2/6 dijela, Šaban Franje, Obrež u 1/6 dijela i Šaban Vilima, Obrež u 1/6 dijela

- zk. ul. 1013, **kčbr. 1668/2** livada pod Kamenjem s 811 čhv, upisane kao vlasništvo Šaban Ane, Obrež u 4/16 dijela, Šaban Franje, Obrež 37/38 u 5/16 dijela, Šaban Dragutina, Križevci, I. Vojnovića 11 u 5/16 dijela i Šaban Dragutina, Križevci, I. Vojnovića 1 u 2/16 dijela.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ivke Višak, OIB: 28851059771, Obrež Kalnički, Kalnik, Gornja Obrež 33 otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Ivka Višak predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina iz točke I. ovog rješenja, te da se nakon provedenog postupka izvrši brisanje prava

vlasništva s imena dosadašnjih upisanih vlasnika i suvlasnika i uknjižba prava vlasništva, odnosno suvlasništva na njeno ime u opsegu kako je to zatraženo u prijedlogu uz istovremeno brisanje tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 06. listopada 2026. pa do 05. studenog 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu, u roku određenom za ispravak, pozivom na broj predmeta Z-6242/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1510/6, kčbr. 1510/7, kčbr. 1510/1, kčbr. 1510/8, kčbr. 1511, kčbr. 1514/3, kčbr. 1515/3, kčbr. 1518/1, kčbr. 1517/1, kčbr. 1510/3, kčbr. 1513/3, kčbr. 1515/2, kčbr. 1514/2, kčbr. 1510/2, kčbr. 1512, kčbr. 1519, kčbr. 1521/1, kčbr. 1568, kčbr. 1448/1/B, kčbr. 1448/1A, kčbr. 1465/3, kčbr. 1668/2 sve k.o. Borje.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Ivka Višak, navodi da su predmetne nekretnine u njezinu posjedu, da ih nesmetano uživa dugi niz godina, odnosno više od 20 godina, te da je za gotovo sve nekretnine upisana i kao posjednica u katastru. Nadalje navodi da je pojedine nekretnine stekla kupoprodajom i zamjenom, a za dio nekretnina predlaže upis u suvlasništvo razmjerno površini koju uživa. Također navodi da glede nekretnine označene kao kčbr. 1448/1 k.o. Borje u zemljišnim knjigama takva nekretnina ne postoji, već postoje kčbr. 1448/1/B i kčbr. 1448/1A, pa je prijedlog podnesen u odnosu na obje, a konačni prijedlog će se uskladiti prema nalazu i mišljenju vještaka. Kako na drugi način ne može srediti zemljišnoknjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo, predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24.05.2010. g. kojega su sklopili Dragutin Šaban, Ulica Ive Vojnovića 11, Križevci i predlagateljica za kčbr. 1517/1, kčbr. 1518/1 k.o. Borje, Ugovor o zamjeni nekretnina od 31.05.2010. g. kojega su sklopili Dragutin Šaban, Ulica Ive Vojnovića 11, Križevci i predlagateljica za kčbr. 1668/2, kčbr. 1510/6, kčbr. 1510/3 k.o. Borje, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31.05.2010. g. kojega su sklopili Anica Suša rođ. Šaban, Don Frane Bulića 28, Bjelovar, OIB: 96762656302 i

predlagateljica za kčbr. 1517/1, kčbr. 1518/1. kčbr. 1510/3 k.o. Borje, Prijepis posjedovnog lista br. 559, 26, 538, 109, 393, 92 k.o. Borje
te predlaže izvođenje dokaza identifikacijom nekretnina na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka i saslušanjem svjedoka međaša.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu i priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. S obzirom na navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama).

Križevci, 05. listopada 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Višak Ivka po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Šaban Dragutin, Ulica Ive Vojnovića 11, 48260 Križevci
3. Suša Anica, Don Frane Bulića 28, 43000 Bjelovar
4. Dropučić Darinka, Črečan 1, Črečan, 10380 Sveti Ivan Zelina
5. Sokač Nedjeljko, Kalnička ulica 76, 48260 Križevci
6. Golub Branka, Starogradska ulica 40, Kalnik, 48260 Križevci
7. Car Stjepan, Gornja Obrež 7, Obrež Kalnički, 48260 Križevci
8. Bedenic Stjepan, Grožđanska 18, 10000 Zagreb
9. Papec Marija, Markuševčki Popovec 62, 10000 Zagreb
10. Zobec Franjo, Starogradska ulica 59, Kalnik, 48260 Križevci
11. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
12. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
13. E - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 08:
21

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19055768707787a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-