



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12193/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Uzorinac Nasipak Nada, OIB: 90097483908, Fučeki 13, Sesvete, Zagreb, zastupan po punomoćnici Vladimiri Hebrang Danko, odvjetnici u Zagrebu, protiv protustranaka I. Ferenčak Nevenke rođ. Kucelj, iz Sišćani kbr. 38, II. Petrić Marice rođ. Uzorinac, Zagreb, II. Osječki Zavoj 2, III. Oštrić Franje, OIB: 89802487394, Čazma, Voćarska 21, IV. Uzorinac Ive, OIB: 93449514076, Mlinovi 120, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 857 katastarske općine Vagovina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 408/3 šikara drum 670 čhv, kčbr. 410/8 pašnjak drum 886 čhv u suvlasništvu Petrić Marice rođ. Uzorinac, Zagreb, II. Osječki zavoj 2 u 5/21 dijela, Oštrić Franje, OIB: 89802487394, Čazma, Voćarska 21 u 1/21 dijela, Ferenčak Nevenke rođ. Kucelj, iz Sišćani kbr. 38 u 11/21 dijela, Uzorinac Ive, OIB: 93449514076, Mlinovi 120, Zagreb u 2/21 dijela i predlagateljice u 2/21 dijela te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Uzorinac Nasipak Nada, OIB: 90097483908, iz Fučeki 13, Sesvete, Zagreb.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1196 katastarske općine Vagovina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 26/11 šikara u polju sa 11 čhv u suvlasništvu Oštrić Franje, OIB: 89802487394, Čazma, Voćarska 21 u 2/12 dijela, Petrić Marice rođ. Uzorinac, Zagreb, II. Osječki Zavoj 2 u 4/12 dijela, Ferenčak Nevenke rođ. Kucelj, iz Sišćani kbr. 38 u 4/12 dijela, Uzorinac Ive, OIB: 93449514076, Mlinovi 120, Zagreb u 1/12 dijela i predlagateljice u 1/12 dijela te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Uzorinac Nasipak Nada, OIB: 90097483908, iz Fučeki 13, Sesvete, Zagreb

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Uzorinac Nasipak Nada, OIB: 90097483908, iz Fučeki 13, Sesvete, Zagreb zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 408/3 šikara Drum sa 670 čhv, kčbr. 410/8 pašnjak Drum sa 886 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 857 katastarske općine Vagovina

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 26/11 šikara u polju sa 11 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1196 katastarske općine Vagovina

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **08.07.2026.**, a završava dana **07.08.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvatke, Izvod iz katastarskog plana, Izvod iz Posjedovnog lista broj 182 k.o. Daskatica.

3. U prijedlogu je predlagateljica navela da je upisana kao suvlasnica predmetnih nekretnina te je upisana u katastar kao posjednik. Predlagateljica je miran i pošten posjednik predmetnih nekretnina te kao dokaz tome prilaže se i ugovor o darovanju sklopljen s Franjom Oštrić.

4. Budući da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju predlagateljica predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupka te nakon provedenog ispravnog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u njegovu korist.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 08. srpnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Uzorinac Nasipak Nada po opunomoćeniku Vladimira Hebrang Danko, Ulica Milana Pavelića 1/A, 10000 Zagreb
2. Petrić Marica rođ. Uzorinac, Zagreb, II. Osječki Zavoj 2, putem e-Oglasne ploče
3. Oštrić Franjo, Čazma, Voćarska 21
4. Uzorinac Ivo, Mlinovi 120, 10000 Zagreb
5. Kucelj Nevenka, Daskatica 32, Daskatica, 43240 Čazma
6. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
7. e-Oglasna ploča suda
8. Odjel za katastar nekretnina Čazma,oglasna ploča-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 12:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z187927222d1fad7