
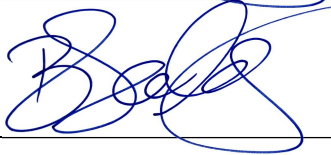



ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI RUDARSKOG ZAHVATA „ČEMERNICA“



Zagreb, kolovoz 2020.



Naziv naručitelja/ rudarskog gospodarskog subjekta	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, Hrvatska OIB: 57509775367
Naziv Pravne osobe/projektne organizacije	RUDAR PROJEKT d.o.o., Ante Pandakovića 11, 10 000 Zagreb, Hrvatska OIB: 54225962433 Email: info@rudar-projekt.hr Mob: +385 98 836674 Web: www.rudar-projekt.hr
Odgovorna osoba Pravne osobe	dr. sc. Branimir Farkaš, dipl. ing. rud. 
Odgovorni voditelj	dr. sc. Branimir Farkaš, dipl. ing. rud. 
Suradnik	Ana Hrastov, mag. ing. min. 
Razina dokumenta	Elaborat
Puni naziv dokumenta	Elaborat procjene tržišne vrijednosti rudarskog zahvata „Čemernica“
Oznaka dokumenta	E01-06/20-R3
Mjesto i nadnevak	Zagreb, 21.8.2020.

SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA

1. OPĆI DIO.....	VIII
2. UVOD	1
2.1 Opći podaci o eksploatacijskom polju	2
2.2 Zemljopisni položaj eksploatacijskog polja.....	4
2.3 Vlasnički odnosi unutar granica eksploatacijskog polja "Čemernica" i katastarskih čestica založnog vjerovnika	7
2.4 Analiza prostornih planova.....	12
2.4.1 Prostorni plan uređenja županije.....	12
2.4.1.1 Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15	12
2.4.2 Prostorni plan uređenja općine	15
2.4.2.1 Službeni glasnik Općine Dicmo br. 2/06, 2/08, 2/16	15
2.5 Geološke karakteristike ležišta mineralne sirovine	18
2.5.1 Geološka obilježja ležišta.....	18
2.5.2 Tektonika ležišta mineralne sirovine.....	19
2.5.3 Hidrogeološke karakteristike ležišta mineralne sirovine.....	19
2.5.4 Inženjersko-geološke karakteristike ležišta mineralne sirovine.....	19
2.6 Istražni radovi.....	19
2.6.1 Prikaz postojećih ili ranije izvedenih istražnih radova i postignuti rezultati	19
2.6.2 Metode istraživanja i opis obavljenih istražnih radova.....	20
2.6.3 Analiza i zaključak glede ostvarene efektivnosti istraživanja	21
2.7 Određivanje kakvoće mineralne sirovine	21
2.7.1 Metode i lokacije uzorkovanja.....	21
2.7.2 Rezultati laboratorijskih ispitivanja	21
2.7.2.1 Fizičko – mehanička svojstva	21
2.7.2.2 Kemijski sastav	22
2.7.2.3 Mineraloško – petrografski sastav.....	22
2.7.2.4 Ocjena rezultata ispitivanja	23
2.7.3 Potreba i mogućnost oplemenjivanja mineralne sirovine	23
3. PRORAČUN REZERVI MINERALNE SIROVINE.....	24
3.1 Metode proračunavanja rezervi mineralne sirovine.....	25
3.2 Prikaz postupka proračunavanja rezervi mineralne sirovine.....	25

3.3	Prikaz popravnih koeficijenata	26
3.4	Utvrđeni obujam stijenske mase	26
3.4.1	Izračun jalovine.....	26
3.4.2	Rekapitulacija utvrđenih rezervi mineralnih sirovina po kategorijama i klasama	27
3.5	Izračun ukupnog potencijalnog obujma stijenske mase.....	27
3.5.1	Izračun bilančnih rezervi mineralne sirovine	27
3.5.2	Izračun izvanbilačnih rezervi mineralne sirovine.....	28
3.5.3	Izračun eksploatacijskih rezervi mineralne sirovine	29
3.5.4	Izračun jalovine.....	30
3.5.5	Površina obuhvata rezervi mineralne sirovine u odnosu na površinu eksploatacijskog polja	30
3.5.6	Rekapitulacija utvrđenih rezervi mineralnih sirovina po klasama.....	30
4.	TEHNOLOŠKI PROCES EKSPLOATACIJE MINERALNE SIROVINE	31
4.1	Tehnološki proces pridobivanja mineralne sirovine.....	32
4.1.1	Tehnološko rješenje	32
4.1.1.1	Primarno i sekundarno sitnjenje i klasiranje	32
4.1.1.2	Tercijarno sitnjenje	32
4.2	Postrojenje za oplemenjivanje mineralne sirovine	34
4.2.1	Opis i tehničke karakteristike postrojenja za oplemenjivanje mineralne sirovine te Tehničko stanje	34
4.2.2	Procjena tržišne vrijednosti postrojenja za oplemenjivanje mineralne sirovine.....	40
4.3	Rudarski objekti	40
4.3.1	Opis i tehničke karakteristike rudarskih objekata te Tehničko stanje	40
4.3.2	Procjena tržišne vrijednosti rudarskih objekata.....	43
5.	TEHNIČKO-EKONOMSKA OCJENA RUDARSKOG ZAHVATA	45
5.1	Opis i analiza čimbenika	46
5.1.1	Tehničko-eksploatacijski čimbenici osnovom geološke građe ležišta te uvjeta i ograničenja eksploatacije	46
5.1.2	Regionalni čimbenici	46
5.1.3	Tržišni čimbenici.....	47
5.1.4	Društveno-gospodarski čimbenici	48
5.1.5	Ekološki čimbenici	49
5.2	Izračun troškova otkopavanja	49
5.3	Ekonomska opravdanost eksploatacije.....	50

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST RUDARSKOG ZAHVATA „ČEMERNICA“	52
6.1 Faktori tržišne vrijednosti rudarskog zahvata.....	53
6.2 Statička ocjena vrijednosti rudarskog projekta.....	54
6.3 Dinamička ocjena vrijednosti rudarskog projekta	55
6.4 Tržišna vrijednost rudarskog zahvata „Čemernica“	55
7. ZAKLJUČAK	56
8. POPIS UPOTRIJEBLJENE LITERATURE	59
9. DOKUMENTACIJSKI MATERIJAL O KAKVOĆI MINERALNE SIROVINE I OSTALIM PROVEDENIM ISTRAŽNIM RADOVIMA.....	61
10. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.....	70
11. GRAFIČKI PRILOZI	87

POPIS TABLICA

Tablica 2-1 – Koordinate vršnih točaka eksploatacijskog polja „Čemernica“	6
Tablica 2-2 – Koordinate novih vršnih točaka smanjenog eksploatacijskog polja „Čemernica“	6
Tablica 2-3 – Prikaz vlasničkih odnosa na k.č. unutar eksploatacijskog polja „Čemernica“ te k.č. založnog vjerovnika	7
Tablica 2-4 – Prikaz vlasničkih odnosa na k.č. unutar smanjenog eksploatacijskog polja „Čemernica“ te k.č. založnog vjerovnika	10
Tablica 2-5 – Osnovni podaci o istražnim bušotinama	20
Tablica 2-6 – Rezultati određivanja fizičko-mehaničkih svojstava, kemijske čistoće i petrografska odredba kamena.....	21
Tablica 2-7 – Rezultati kemijske analize.....	22
Tablica 3-1 – Najveće udaljenosti između istražnih radova za pojedine skupine ležišta tehničko-gradevnog kamena.....	25
Tablica 3-2 - Koeficijenti površinskog kopa „Čemernica“	26
Tablica 3-3 – Rekapitulacija bilančnih, izvanbilančnih i eksploatacijskih rezervi tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“	27
Tablica 3-4 – Obujam stijenske mase bilančnih rezervi na eksploatacijskom polju „Čemernica“	27
Tablica 3-5 – Ukupni obujam bilančnih rezervi tehničko građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“	28
Tablica 3-6 – Obujam stijenske mase izvanbilančnih rezervi na eksploatacijskom polju „Čemernica“	29
Tablica 3-7 – Ukupni obujam izvanbilančnih rezervi tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“	29
Tablica 3-8 – Eksploatacijske rezerve tehničko-gradevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“	30

Tablica 3-9 – Rekapitulacija bilančnih, izvanbilančnih i eksploatacijskih rezervi tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“	30
Tablica 4-1 - Tehničke karakteristike strojeva postrojenja za oplemenjivanje mineralne sirovine.....	38
Tablica 5-1 - Površinski kopovi u okolici eksploatacijskog polja "Čemernica"	47
Tablica 5-2 – Struktura troškova eksploatacije 1 m ³ mineralne sirovine	50
Tablica 6-1 – Faktor ležišta.....	53
Tablica 6.2 - Statička ocjena efikasnosti rudarskog zahvata	54
Tablica 6-3 – Tržišna vrijednosti rudarskog zahvata „Čemernica“	55

POPIS SLIKA

Slika 2-1 – Satelitski snimak šireg područja eksploatacijskog polja „Čemernica“	5
Slika 2-2 – Prikaz eksploatacijskog polja „Čemernica“ na katastarskoj osnovi	9
Slika 2-3 – Prikaz smanjenog eksploatacijskog polja „Čemernica“ na katastarskoj osnovi.....	11
Slika 2-4 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izvadak.....	14
Slika 2-5 – Korištenje i namjena površina – izvadak.....	18
Slika 2-6 – Osnovna geološka karta šireg područja eksploatacijskog polja „Čemernica“, list Omiš; izvorno mjerilo 1:100 000.....	18
Slika 4-1 – Tehnološka shema sitnjenja, klasiranja i tercijarnog premeljavanja mineralne sirovine ...	33
Slika 4-2 – Postrojenje za oplemenjivanje mineralne sirovine	34
Slika 4-3 – Primarna rešetka	35
Slika 4-4 – Usipni bunker s vibro dodavačem	35
Slika 4-5 – Valjčasti odvajač jalovine.....	35
Slika 4-6 – Primarna čeljusna drobilica.....	35
Slika 4-7 – Upravljačka kućica za BL-6.....	35
Slika 4-8 – Razdjelni sustav za udarnu drobilicu i mlin čekićar	36
Slika 4-9 – Udarna drobilica	36
Slika 4-10 – Mlin čekićar	36
Slika 4-11 – Dvoetažna sita i deponij frakcija	36
Slika 4-12 – Tračni transporter s presipnim mjestom	37
Slika 4-13 – Sito za izdvajanje frakcija	37
Slika 4-14 – Valjak tračnog transportera	37
Slika 4-15 – Tercijarno sitnjenje	37
Slika 4-16 – Dvorotorski mlin čekićar.....	37
Slika 4-17 – Natkriveni deponij frakcije -4 mm.....	37

Slika 4-18 – Upravljačka kućica postrojenja za oplemenjivanje mineralne sirovine.....	37
Slika 4-19 – Tlocrt podruma	41
Slika 4-20 – Tlocrt prizemlja	42
Slika 4-21 – Upravna zgrada – vanjski dio	43
Slika 4-22 – Upravna zgrada - unutrašnjost.....	43
Slika 4-23 – Upravna zgrada – skladišni prostor.....	43
Slika 5-1 - Mogućnost plasmana t-gk na lokalno tržište u radijusu od 50 km.....	48

POPIS GRAFIČKIH PRILOGA

Prilog 1 – Situacijska karta eksploatacijskog polja „Čemernica“	
Prilog 2 – Odnos granica eksploatacijskog polja „Čemernica“ i katastarskih čestica	
Prilog 3 – Odnos granica novog eksploatacijskog polja „Čemernica“ i katastarskih čestica	
Prilog 4 – Obračunski presjeci eksploatacijskog polja „Čemernica“	

POPIS GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

Grafički dokument 1 - Geološki presjeci bušotina.....	71
---	----

POPIS DOKUMENTACIJSKOG MATERIJALA

Dokument 1 – Izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu	IX
Dokument 2 – Rješenje pravne osobe o imenovanju odgovornog voditelja	XII
Dokument 3 – Uvjerenje za odgovornog voditelja o položenom stručnom ispitu iz rudarstva	XIV
Dokument 4 – Rješenje o odobrenom eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Čemernica“	XVI
Dokument 5 – Rješenje o prijenosu odobrenog eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Čemernica“	XXIII
Dokument 6 – Rješenje o potvrđenim količinama i kakvoći rezervi mineralne sirovine	XXVII
Dokument 7 – Izjava odgovornog voditelja o usklađenosti Elaborata Procjene tržišne vrijednosti rudarskog zahvata „Čemernica“ s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, normama i pravilima struke.....	XXX

POPIS DOKUMENTACIJSKOG MATERIJALA O KAKVOĆI MINERALNE SIROVINE I OSTALIM PROVEDENIM ISTRAŽNIM RADOVIMA

Lab. test 1 - Rezultati laboratorijskih ispitivanja; Izvještaj o određivanju kakvoće tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“ br. 12/GT/14 (CEMTRA, 2014)	62
--	----

POPIS OZNAKA I JEDINICA U TEKSTU

M1:30 000	oznaka mjerila slike ili priloga
$V_{m.s.}$	volumen mineralne sirovine između dva susjedna paralelna presjeka, m ³
l	udaljenost između dva susjedna paralelna presjeka, m
P_i	površina i-tog presjeka, m ²
P_{i+1}	površina susjednog i-tog presjeka, m ²
MPa	mega paskala
k_p	popravni koeficijent
k_{eg}	eksploatacijski gubici
P_{pres}	površina presjeka, m ²
P_{sr}	srednja površina dva paralelna presjeka, m ²
O	obujam stijenske mase, m ³
α_z	kut nagiba završne kosine kopa, °
V	uvjetna vrijednost ležišta iskazana kroz dobit, kn
V_i	tržišna vrijednost mineralne sirovine, kn/m ³
T_i	prosječni troškovi eksploatacije, m ³
Q	bilančne rezerve mineralne sirovine, m ³ č.m.
G	eksploatacijski gubitak

POPIS SKRAĆENICA U TEKSTU

m n.v.	metar nadmorske visine
HTRS96/TM	Hrvatski Terestrički Referentni Sustav za epohu 1995.55
OGK	osnovna geološka karta
br.	broj
god.	godina
r.m.	rastresit materijal
č.m.	čvrst materijal
NN	Narodne Novine
k.č.	katstarska čestica
DKP	digitalni katstarski plan (WMS servis Državne geodetske uprave)



1. OPĆI DIO



DOKUMENT 1 – IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA PRAVNU OSOBU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080696071
Tt-19/15404-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivan Vladić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena tvrtke društva, predmeta poslovanja, odredbi Izjave o osnivanju po prijedlogu predlagatelja RUDAR PROJEKT d.o.o. za izradu rudarskih projekata, Zagreb, Ante Pandakovića 11, 19.04.2019. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke, predmeta poslovanja - djelatnosti i promjena odredbi Izjave u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom RUDAR PROJEKT d.o.o. za projektiranje, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagreb, Ante Pandakovića 11, u registarski uložak s MBS 080696071, OIB 54225962433, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 19. travnja 2019. godine



S U D A C
Ivan Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-19/15404-2

MBS: 080696071
Datum: 24.04.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku RUDAR PROJEKT d.o.o. za izradu
rudarskih projekata upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

- 1# RUDAR PROJEKT d.o.o. za izradu rudarskih projekata
RUDAR PROJEKT d.o.o. za projektiranje, trgovinu i usluge

PREDMET POSLOVANJA:

- # * - istraživanje mineralnih sirovina
- # * - eksploatacija mineralnih sirovina
- * - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * - izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- * - građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- * - djelatnost snimanja iz zraka
- * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - popravak i održavanje strojeva i opreme
- * - proizvodnja strojeva
- * - skladištenje robe
- * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - djelatnost iznajmljivanja plovila
- * - usluge informacijskog društva
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Temeljni akt društva - Izjava o osnivanju od 28.travnja 2009.godine izmijenjena je u cijelosti Odlukom jedinog člana društva te je dana 09.04.2019.godine sačinjen novi tekst Izjave društva koja je jedina važeća i dostavljena sudu.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 24. travnja 2019.



S U D A C
Ivan Vladić



DOKUMENT 2 – RJEŠENJE PRAVNE OSOBE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA



Zagreb, 5.6.2020.

ODLUKA

o imenovanju odgovornog voditelja projekta/studije

Za elaborat / projekt / studiju pod nazivom: Procjena tržišne vrijednosti rudarskog zahvata „Čemernica“

imenujem: dr. sc. Branimir Farkaš, dipl. ing. rud.

Elaborat / projekt / studija se izvodi za potrebe Naručitelja:

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 57509775367

Obveze odgovornog voditelja elaborata / projekta / studije

(navesti funkciju: voditelj, projektant, ...)

Imenovani/na se obvezuje:

1. sastaviti projektni tim,
2. stupiti u vezu s **Naručiteljem**, odnosno njegovim ovlaštenim predstavnikom radi dobivanja podataka i dokumentacije potrebne za izvršenje usluge te ako bude potrebno od **Naručitelja** pravovremeno zatražiti objašnjenje nedovoljno jasnih detalja,
3. preuzetu obvezu izvršiti u skladu s **Ugovorom**, pravilima struke i važećim propisima,
4. informacije, koje predstavljaju poslovnu tajnu, na bilo koji način, izravno ili neizravno, ne učiniti dostupnima drugim fizičkim i/ili pravnim osobama i/ili javnosti, osim svojim zaposlenicima kojima je neophodno da ih znaju za realizaciju **Ugovora** te poduzeti sve potrebne mjere kako bi se zaštitila njihova povjerljivost,
5. izvijestiti direktora kada je predmetni elaborat / projekt / studija završen/a i pripremljen/a za predaju **Naručitelju**.
6. jedan primjerak elaborata / projekta / studije predati za arhivu.



Direktor:

**RUDAR
PROJEKT**

d.o.o. | Zagreb
OIB: 54225962433

(potpis)

dr. sc. Branimir Farkaš, dipl. ing. rud.

(titula, ime i prezime)

Odluka se dostavlja:

1. Imenovani/na
2. Arhiva



DOKUMENT 3 – UVJERENJE ZA ODGOVORNOG VODITELJA O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU IZ RUDARSTVA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

KLASA: 133-02/10-02/14

URBROJ: 526-03-03-01/1-12-12

Zagreb, 27. rujna 2012. godine

Redni broj evidencije: 1534

Na temelju članka 115. Zakona o rudarstvu («Narodne novine«, broj 75/09. i 49/11.) Ministarstvo gospodarstva, Ispitno povjerenstvo za polaganje stručnih ispita u rudarstvu izdaje

UVJERENJE

BRANIMIR FARKAŠ, dipl.ing. rudarstva

(ime i prezime, stručna sprema)

rođen-a 01. listopada 1979. godine u Zagrebu, Republika Hrvatska

(datum, mjesto i država rođenja)

OIB 83574179138, polagao-la je dana 25. rujna 2012. godine

Stručni ispit za obavljanje određenih poslova u rudarstvu - površinska eksploatacija

pred Ispitnim povjerenstvom za polaganje stručnih ispita u rudarstvu Ministarstva gospodarstva.

Prema ocjeni Ispitnog povjerenstva za polaganje stručnih ispita u rudarstvu Ministarstva gospodarstva **BRANIMIR FARKAŠ, dipl.ing. rudarstva**

(ime i prezime, stručna sprema)

položio-la je Stručni ispit za obavljanje određenih poslova u rudarstvu.

Predsjednik povjerenstva

Dr.sc. Dragan Krasić, dipl.ing.rud.



Pomoćnik ministra

Alen Leverić



Narodne novine d.d., Zagreb - (4)
Oznaka za narudžbu: 00-3527

003527



DOKUMENT 4 – RJEŠENJE O ODOBRENOM EKSPLOATACIJSKOM POLJU TEHNIČKO- GRAĐEVNOG KAMENA „ČEMERNICA“



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo

KLASA: UP-I-310-01/02-01/10
URBROJ: 2181-03-01-02-9-AV
Split, 16. srpnja 2002. godine

Alfons
21. 7. 02
Lu

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Služba za gospodarstvo, na temelju članka 31. stavak 4. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine" broj 35/95 i 114/01) i članka 9. Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina ("Narodne novine" broj 125/98) povodom zahtjeva trgovačkog društva SINJ d.d., u stečaju, Sinj, Lumbinov most b.b., od 12. travnja 2002. godine za korekciju eksploatacijskog polja "ČEMERNICA", donosi

RJEŠENJE

1. Odobrava se trgovačkom društvu SINJ d.d., u stečaju, Sinj, korigirano eksploatacijsko polje "ČEMERNICA", koje se nalazi na području Općine Dicmo.
2. Eksploatacijsko polje "ČEMERNICA" je nepravilnog oblika ograničeno dužinama koje spajaju točke: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17.

Koordinate vršnih točaka eksploatacijskog polja "ČEMERNICA" su:

Oznaka točke	Koordinate točaka		Duljina stranica u m
	Y	X	
1	6 388 304,45	4 833 942,74	
2	6 388 430,62	4 833 911,29	130,03
3	6 388 429,91	4 833 772,91	138,39
4	6 388 600,00	4 833 600,00	242,56
5	6 388 600,00	4 833 500,00	100,00
6	6 388 434,69	4 833 452,17	172,09
7	6 388 394,82	4 833 336,93	121,82
8	6 388 371,25	4 833 318,20	30,11
9	6 388 255,86	4 833 337,34	116,96
10	6 388 202,24	4 833 392,39	76,85
11	6 388 206,33	4 833 420,01	27,92
			53,15





Vršne točke	Koordinate točaka		Duljina stranica u m
	Y	X	
12	6 388 181,65	4 833 467,08	79,83
13	6 388 109,89	4 833 502,05	
14	6 388 093,29	4 833 504,23	16,75
15	6 388 019,55	4 833 580,17	105,85
16	6 388 018,05	4 833 793,59	213,42
17	6 388 136,09	4 833 976,56	217,74
1	6 388 304,45	4 833 942,74	171,72

Površina eksploatacijskog polja "ČEMERNICA" iznosi 24,62 ha.

3. Na eksploatacijskom polju "ČEMERNICA" eksploatirat će se tehničko-građevni kamen.

4. Izradu projektne dokumentacije za eksploataciju, kao i samu eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "ČEMERNICA", trgovačko društvo SINJ d.d., u stečaju, Sinj, mora obavljati i postupati u skladu sa uvjetom datim od strane predstavnika HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE, DP ELEKTRODALMACIJA Pogon Sinj u Zapisnik sa usmene javne rasprave klasa:UP-I-310-01/02-01/10 urbroj:2181-01-02-5-AV od 17. svibnja 2002. godine i uvjetima koja su u pisanom obliku utvrdili:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Splitu klasa:612-08/02-01/190 urbroj:532-10-11-11-02-3 od 23. svibnja 2002. godine

- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova - Split, vodopravni uvjeti KLASA: UP-I-325-06/02-01/0385 UR.BROJ: 374-24-2-02-2/BG/ od 11. lipnja 2002. godine i

- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, posebni uvjeti DIR-07-JR-2002-5134 od 05. srpnja 2002. godine.

5. Rudarsku koncesiju za izvođenje rudarskih radova na eksploatacijskom polju "ČEMERNICA" trgovačko društvo SINJ d.d., u stečaju, Sinj, ispunjenjem svih propisanih uvjeta, mora ishoditi najkasnije do 16. srpnja 2003. godine.

6. Trgovačko društvo SINJ d.d., u stečaju, Sinj, je dužno do 16. veljače 2003. godine stabilizirati vršne točke eksploatacijskog polja "ČEMERNICA" i isto priključiti na državnu geodetsku izmjeru.

7. Ovo rješenje vrijedi do 16. srpnja 2042. godine.

8. Eksploatacijsko polje "ČEMERNICA" upisat će se na listu broj 30 katastra eksploatacijskih polja koji vodi Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo Split.





- 3 -

9. Donošenjem ovog rješenja prestaje važiti rješenje Općine Sinj, Općinskog sekretarijata za privredu, komunalne poslove i građevinarstvo broj:03-UP/I-199/77 od 21. veljače 1977. godine kojim je I.G.P.-u "Sinj" iz Sinja odobrena eksploatacija mineralne sirovine kamen na eksploatacijskom polju pod nazivom "ČEMERNICA".

Obrazloženje

Trgovačko društvo Sinj d.d., u stečaju, Sinj, podneskom od 12. travnja 2002. godine podnijelo je zahtjev za korekciju granica eksploatacijskog polja "ČEMERNICA". Podnesak je zaprimljen u Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji pod klasa: UP-I-310-01/02-01/10 12. travnja 2002. godine. U podnesku navode da je pri izradi Elaborata o rezervama tehničko-građevnog kamena na kamenolomu "ČEMERNICA" (eksploatacijsko polje "ČEMERNICA"), temeljem novog zemljovida stanja rudarskih radova na kamenolomu "ČEMERNICA" uočeno da lokacija obavljanja rudarsko-eksploatacijskih radova (već dvadesetpet godina) nije unutar odobrenog eksploatacijskog polja "ČEMERNICA" već oko 1500 m sjevernije, te iznose zaključak da trgovačko društvo Sinj d.d. u stečaju, Sinj, ne obavlja eksploataciju na pogrešnom mjestu, već da su pri donošenju rješenja Općine Sinj, Općinskog sekretarijata za privredu, komunalne poslove i građevinarstvo broj: 03-UP/I-199/77 od 21. veljače 1977. godine, kojim je I.G.P.-u "Sinj" iz Sinja odobrena eksploatacija mineralne sirovine kamen na eksploatacijskom polju pod nazivom "ČEMERNICA" administrativnom pogreškom krivo upisane koordinate stvarnog eksploatacijskog polja "ČEMERNICA", koja greška kroz toliko dugi vijek eksploatacije na kamenolomu "ČEMERNICA" nije ispravljena. Stoga pozivom na članak 5. Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina traže provođenje ovog postupka.

Obzirom da je zahtjev sačinjen u skladu s člankom 4. Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina, sukladno članku 5. istog Pravilnika ovaj Ured je zakazao javnu raspravu, čije održavanje je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 43/2002. Povodom objave javne rasprave u "Narodnim novinama" kao zainteresirana stranka javilo se trgovačko društvo CONTEX d.o.o. Split, Katalinićev prilaz 4. Podnesak trgovačkog društva CONTEX d.o.o., Split, je zaprimljen u Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji pod Klasa: UP-I-310-01/02-01/13 13. svibnja 2002. godine. Kako je zahtjev trgovačkog društva CONTEX d.o.o. bio pravovremen, potpun, ali iako u dijelu nerazumljiv isti nije sukladno članku 68. stavak 1. odmah odbačen već je zatraženo da trgovačko društvo CONTEX d.o.o. ukloni nedostatak prije početka razmatranja podnijetih zahtjeva na javnoj raspravi održanoj 17. svibnja 2002. godine u Dicmu, što je ovlaštena osoba trgovačkog društva CONTEX d.o.o. Split i učinila.

Obzirom da je nejasnoća otklonjena, na javnoj raspravi je razmotren zahtjev trgovačkog društva Sinj d.d., u stečaju, Sinj i zahtjev trgovačkog društva CONTEX d.o.o. Split, u tijeku koje je sačinjen zapisnik Klasa: UP-I-310-01/02-01/10 Urbroj: 2181-01-02-5-AV od 17. svibnja 2002. godine.

Kako su se zahtjevi odnosili na eksploataciju iste mineralne sirovine na eksploatacijskim poljima koja se međusobno preklapaju, temelje na sličnom činjeničnom stanju i na istoj pravnoj osnovi, Zakonu o rudarstvu, te budući je za rješenje oba zahtjeva nadležno ovo tijelo sukladno odredbi članka 127. stavak 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91) ovaj Ured je donio Zaključak Klasa: UP-I-310-01/02-01/10 Urbroj: 2181-01-02-6-AV od 20. svibnja 2002. godine o spajanju zahtjeva trgovačkog društva Sinj d.d., u stečaju, Sinj Klasa: UP-I-310-01/02-01/10 i zahtjeva trgovačkog društva CONTEX d.o.o. Split Klasa: UP-I-310-01/02-01/13 i vođenju jednog upravnog postupka.





- 4 -

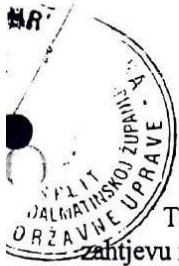
Na javnoj raspravi zaključeno je da će podnositelj zahtjeva korigirati zemljovid eksploatacijskog polja "ČEMERNICA" sukladno očitovanju Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji-Ispostava Sinj, Pododsjek za prostorno uređenje i imovinsko-pravne poslove, na način da će isti uskladiti s važećim prostornim planom kojim je predviđena eksploatacijska površina cca 15 ha, što će dokazati ovjerom od strane naprijed navedenog tijela, trgovačko društvo Sinj d.d., u stečaju, Sinj i trgovačko društvo CONTEX d.o.o. Split, dostavilo je korigirane zemljovide na ovjeru naznačenom tijelu državne uprave. Međutim Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji-Ispostava Sinj, Pododsjek za prostorno uređenje i imovinsko-pravne poslove nije ovjerio ni jedan ni drugi zemljovid o čemu je obavjestio ovaj Ured, a to su učinile i obje stranke.

Sagledavajući eksploatacijsku površinu predviđenu važećim prostornim planom uočeno je da isto ne zahvaća područje već otvorenih rudarskih radova, niti pokriva prostor potvrđenih rezervi stoga je ovaj Ured s gledišta buduće eksploatacije-sanacije odustao od zahtjeva da stranke korigiraju zemljovid u skladu s rješenjem kako je zahtijevano od strane Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji - Ispostava Sinj, Pododsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove, odnosno dano u važećem prostornom planu, s kojim stavom je u neposrednom kontaktu upoznao oba podnositelja zahtjeva.

U svezi s navedenim trgovačko društvo CONTEX d.o.o., Split, je 21. lipnja 2002. godine dostavilo korigirani zahtjev za odobrenje eksploatacijskog polja "ČEMERNICA" koji je zaprimljen u Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji pod Klasa: UP-I-310-01/02-01/18 21. lipnja 2002. godine. Dopisom od 01. srpnja 2002. godine trgovačko društvo CONTEX d.o.o., Split, je obavjestilo ovaj Ured da povlači korigirani zahtjev za eksploatacijsko polje "ČEMERNICA" koji je ovaj Ured zaprimio 21. lipnja 2002. godine i ostaje pri prvotnom zahtjevu iznesenom na javnoj raspravi u Dicmu 17. svibnja 2002. godine. Trgovačko društvo Sinj d.d., u stečaju, Sinj je 12. lipnja 2002. godine upoznao ovaj Ured s dopisom upućenim Općini Dicmo za izmjenu i dopunu prostornog plana (bivše Općine Sinj za područje Dicmo) za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "ČEMERNICA". Trgovačko društvo Sinj d.d., u stečaju, Sinj, nadalje dopisom od 03. srpnja 2002. godine je ovom Uredu dostavilo korigirani zemljovid eksploatacijskog polja "ČEMERNICA", navodeći da se radi o konačnom izgledu zemljovida eksploatacijskog polja za koji traže odobrenje, koji oblik je, navode, dostavljen Općini Dicmo radi pokretanja postupka izmjene urbanističko- planske dokumentacije.

U svezi održane javne rasprave, uvjete za korekciju-odobrenje eksploatacijskog polja "ČEMERNICA", a povodom postavljenog zahtjeva trgovačkog društva Sinj d.d., u stečaju, Sinj, dostavili su ovom Uredu: HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova - Split, vodopravni uvjeti KLASA: UP-I-325-06/02-01/0385 UR.BROJ: 374-24-2-02-2/BG/ od 11. lipnja 2002. godine i HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, posebni uvjeti DIR-07-JR-2002-5134 od 05. srpnja 2002. godine, dok je trgovačko društvo Sinj d.d., u stečaju, Sinj, dostavilo posebne konzervatorske uvjete za nastavak eksploatacije kamena u eksploatacijskom polju "ČEMERNICA" koje je utvrdilo MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Splitu Klasa: 612-08/02-01/190 Urbroj: 532-10-11-11-02-3 od 23. svibnja 2002. godine.





- 5 -

Trgovačko društvo Sinj d.d., u stečaju, Sinj, je dostavilo dokaz da je Općini Dicmo sukladno zahtjevu njihova predstavnika na javnoj raspravi dostavilo zahtjev za korekciju eksploatacijskog polja koji je zaprimljen u Općini Dicmo 21. svibnja 2002. godine. Općina Dicmo do donošenja ovog rješenja nije dostavila svoje očitovanje u odnosu na navedeni zahtjev.

Trgovačko društvo CONTEX d.o.o. Split, je ovom Uredu dostavilo dokaze da je zahtjeve za ishođenje uvjeta za dodjelu eksploatacijskog polja "ČEMERNICA" dostavilo Hrvatskim vodama, VGO Split, Ministarstvu kulture Upravi za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Splitu i Hrvatskim šumama Uprava šuma Split, te da je Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Splitu dostavio odgovor Klasa: 612-08/02-01/273 Urbroj: 532-10-11/11-02-3 od 10. srpnja 2002 godine.

Slijedom iznijetog, temeljem ukupno dostavljene dokumentacije ovaj Ured ocjenjuje da može obzirom na rokove u upravnom postupku okončati ovaj upravni postupak. Pri tome, kako trgovačko društvo Sinj d.d., u stečaju, Sinj i trgovačko društvo CONTEX d.o.o., Split, ostaju i dalje kod svojih zahtjeva i nisu do današnjeg dana izvjestili ovaj Ured o dogovoru o eventualnoj podjeli eksploatacijskog polja, ovaj Ured, razmatrajući postavljene zahtjeve, izneseno na javnoj raspravi i ukupnu dokumentaciju dostavljenu nakon rasprave je odlučio prednost pri dodjeli korigiranog eksploatacijskog polja "ČEMERNICA" dati trgovačkom društvu Sinj d.d., u stečaju, Sinj. Pri donošenju ove odluke kao odlučujuća činjenica kojom se rukovodilo ovo tijelo je proizišla iz odredbe članka 32. stavak 1. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine" broj 35/95 i 114/01) kojom je određeno da ako zahtjev za odobrenje eksploatacijskog polja podnese trgovačko društvo ili obrtnik za prostor na kojem je prethodno obavio istraživanje odobrenje će se izdati tom trgovačkom društvu odnosno obrtniku ako ispunjava propisane uvjete za eksploataciju. Ministarstvo gospodarstva Povjerenstvo za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina rješenjem Klasa: UP-I-310-01/02-03/63 Urbroj: 526-04-02-05 od 02. travnja 2002. godine, sukladno zahtjevu trgovačkog društva Sinj d.d., u stečaju, Sinj, potvrdilo je rezerve tehničko-građevnog kamena na kamenolomu "ČEMERNICA" (eksploatacijsko polje "ČEMERNICA"). Uvidom u prihvaćenu dokumentaciju po Povjerenstvu za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina predloženi Elaborat o rezervama tehničko-građevnog kamena na kamenolomu "ČEMERNICA" (eksploatacijsko polje "ČEMERNICA") Sinj - Split veljača 2002. godine, izvođač Rudar d.o.o. Split, utvrđeno je da su rezerve tehničko-građevnog kamena potvrđene na prostoru za koji je trgovačko društvo Sinj d.d., u stečaju, Sinj, podnijelo zahtjev za korekciju eksploatacijskog polja "ČEMERNICA", a kako je trgovačko društvo Sinj d.d., u stečaju, Sinj, registrirano za obavljanje djelatnosti vađenja kamena smatra se da ispunjava uvjete propisane za eksploataciju, stoga je rješenje kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva Zagreb u roku od 15 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje ovom Uredu pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 i 116/00).

Državni biljezi prema Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 70,00 kuna naljepljeni su i poništeni na zahtjevu.



Yrkić, dipl. oec.

- 6 -

DOSTAVITI:

1. Sinj d.d., u stečaju,
21000 Sinj, Lumbinov most 29,
s privikom zemljovida eksploatacijskog polja
"ČEMERNICA", M = 1 : 5000,
2. CONTEX d.o.o.
21000 Split, Katalinićev prilaz 24
s privikom zemljovida eksploatacijskog polja
"ČEMERNICA", M = 1 : 5000,
3. Ministarstvo gospodarstva
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
s privikom zemljovida eksploatacijskog polja
"ČEMERNICA", M = 1 : 5000,
3. Općina Dicmo-Poglavarstvo
21232 Dicmo,
s privikom zemljovida eksploatacijskog polja
"ČEMERNICA", M = 1 : 5000,
5. Ured državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko-pravne poslove
Ispostava Sinj
21230 Sinj, Dragašev prolaz 10,
s privikom zemljovida eksploatacijskog polja
"ČEMERNICA", M = 1 : 5000,
6. Državni inspektorat Rudarska inspekcija,
Odjel rudarske inspekcije
Područna jedinica Split,
21000 Split, Put brodarice 6,
7. Pismohrana - ovdje.

Prethodno ispitano s
monitornim.
Split, 16.01.2006.
A. Ukić



DOKUMENT 5 – RJEŠENJE O PRIJENOSU ODOBRENOG EKSPLOATACIJSKOG POLJA TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA „ČEMERNICA“



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJ
Služba za gospodarstvo
KLASA: UP-I-310-01/05-01/01
URBROJ: 2181-01-01-05-2-AV
Split, 25. siječnja 2005. godine

«KONSTRUKTOR-INŽENJERING» d.d.
SPLIT

Br. 5900 dne 1.02.05.

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, na temelju odredbe članka 10. stavak 2., odredbe članka 31. stavak 4. Zakona o rudarstvu-pročišćeni tekst ("Narodne novine" broj 190/03) i odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91), povodom zahtjeva trgovačkog društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split, broj: 259/05 od 14.siječnja 2005.godine., donosi

R J E Š E N J E

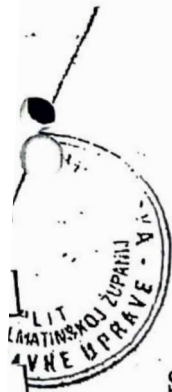
1. Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Službe za gospodarstvo Klasa: UP-I-310-01/02-01/10 Ubroj: 2181-03-01-02-9-AV od 16. srpnja 2002. godine, kojim je trgovačkom društvu SINJ d.d., u stečaju, Sinj, odobreno eksploatacijsko polje «ČEMERNICA», prenosi se sa trgovačkog društva SINJ d.d., u stečaju, Sinj, na trgovačko društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split.

Sastavni dio ove izreke je rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Službe za gospodarstvo Klasa: UP-I-310-01/03-01/15 Ubroj: 2181-01-01-03-1-AV od 09. srpnja 2003. godine i rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Službe za gospodarstvo klasa: UP-I-310-01/04-01/09 Ubroj: 2181-01-01-04-1-AV od 16. lipnja 2004. godine kojim je produžen rok za ishođenje rudarske koncesije za izvođenje rudarskih radova na eksploatacijskom polju «ČEMERNICA».

2. Prijenosom rješenja iz točke 1. ove izreke na trgovačko društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split, prelaze i sva prava i obveze koji proizlaze iz odredbi Zakona o rudarstvu, a odnose se na eksploatacijsko polje «ČEMERNICA».

O b r a z l o ž e n j e

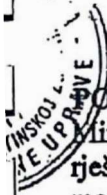
Trgovačko društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split, zahtjevom broj: 259/05 od 14. siječnja 2005. godine, zaprimljenim u Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji 18. siječnja 2005. godine pod Klasa: UP-I-310-01/05-01/01, zatražilo je prijenos odobrenja za eksploatacijsko polje «ČEMERNICA» sa trgovačkog društva SINJ d.d., u stečaju, Sinj, na trgovačko društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split.



U svom zahtjevu trgovačko društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split, je navelo da je kupilo imovinu stečajnih dužnika SINJ d.d., u stečaju, i ALKASIN d.o.o., u stečaju, kao gospodarsku cjelinu za obavljanje rudarske djelatnosti, među kojima su i nekretnine smještene na odobrenom eksploatacijskom polju «ČEMERNICA» te je iznijelo plan nastavka obavljanja rudarske djelatnosti na eksploatacijskom polju «ČEMERNICA». Uz zahtjev je priložilo: izvadak iz registra Trgovačkog suda u Splitu R3-9223/04 od 21. prosinca 2004. godine; Kupoprodajni ugovor zaključen 26. listopada 2004. godine između prodavatelja trgovačkih društava SINJ d.d. – u stečaju, Sinj i ALKASIN d.o.o. – u stečaju, Dicmo i kupca trgovačkog društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split; rješenje Trgovačkog suda u Splitu XST 78/02 i XIV 28/01 od 14. prosinca 2004. godine o dosudi nekretnina; suglasnost trgovačkog društva SINJ d.d. – stečaju, Sinj, broj: 552/04 od 23. studenoga 2004. godine za prijenos odobrenja za eksploatacijsko polje «ČEMERNICA» na kupca- trgovačko društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split i mišljenje Ministarstva gospodarstva Uprave za energetiku i rudarstvo klasa: 310-01/02-03/123 Urbroj: 526-04-02-01 od 25. studenoga od 2002. godine o postupanju u slučajevima prijenosa prava eksploatacijskog polja na kupca čitavog rudarskog dijela trgovačkog društva, te naknadno po zahtjevu ovog Ureda Skicu izmjere eksploatacijskog polja «ČEMERNICA» s identifikacijom čestica eksploatacijskog polja M = 1:7000 Pr.br. 055/2002 od 09. svibnja 2002. godine.

Uvidom u sadržaj zahtjeva i priloženu dokumentaciju u bitnome je utvrđeno da je SINJ d.d., u stečaju, Sinj, nositelj odobrenja za eksploatacijsko polje «ČEMERNICA», da na istom ne namjerava obavljati rudarsku djelatnost i da je suglasno da se stečeno pravo prenese na kupca rudarske djelatnosti trgovačkog društva SINJ d.d., u stečaju, - trgovačko društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split; da je trgovačko društvo KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d., Split, kupac imovine trgovačkog društva SINJ-a d.d., u stečaju, Sinj i imovine trgovačkog društva ALKASIN d.o.o. – u stečaju, Dicmo i da ista predstavlja posebnu tehničko-tehnološku cjelinu rudarske djelatnosti, da nekretnine koje su, među ostalima, bile predmetom kupnje se nalaze unutar granica odobrenog eksploatacijskog polja «ČEMERNICA», da je rješenje Trgovačkog suda o dosudi nekretnina pravomoćno, nadalje da je trgovačko društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split, registrirano za obavljanje djelatnosti vađenja kamena i da istu namjerava obavljati na eksploatacijskom polju «ČEMERNICA».

Slijedom činjenica utvrđenih u prethodnom stavku, sukladno mišljenju Ministarstva gospodarstva Uprave za energetiku i rudarstvo klasa: 310-01/02-03/123 Urbroj: 526-04-02-01 od 25. studenoga 2002. godine da se eksploatacijska polja prenose na kupca čitavog rudarskog dijela trgovačkog društva pod uvjetom da isti pruži vjerodostojne dokaze o nastavku rada na predmetnom eksploatacijskom polju i daljnjoj namjeri razvijanja rudarske djelatnosti, ovaj Ured je ocjenio da nema zapreka da odobri zatraženi prijenos odobrenja za eksploatacijsko polje «ČEMERNICA» sa trgovačkog društva SINJ d.d., u stečaju, Sinj, na trgovačko društvo KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d., Split, stoga je rješio kao u izreci.



POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, u roku od 15 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje ovom Uredu pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04 i 110/04).

Državni biljezi prema Tar. br. 1 i 2. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 70,00 kuna naljepljeni su i poništeni na zahtjevu.



DOSTAVITI:

1. KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d.
21000 Split, Svačićeva 4,
s privitkom preslika rješenja klasa: UP-I-310-01/02-01/10
Urboj: 2181-03-01-02-9-AV od 16. srpnja 2002. godine;
rješenja klasa: UP-I-310-01/03-01/15 Urboj: 2181-01-01-03-1-AV
od 9. srpnja 2003. godine i rješenja klasa: UP-I-310-01/04-01/09
Urboj: 2181-01-01-04-1-AV od 16. lipnja 2004. godine.
2. SINJ d.d., u stečaju,
21230 Sinj, Lumbinov most 29
3. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva
10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
4. Općina Dicmo – Poglavarstvo
21232 Dicmo.
5. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko pravne poslove-Ispostava Sinj
21230 Sinj, Dragašev prolaz 10
6. Državni inspektorat
Odjel u području rudarstva-Područna jedinica Split,
21000 Split, Put Brodarice 6,
7. Zbirka isprava eksploatacijskog polja
«ČEMERNICA» - ovdje
8. Pismohrana - ovdje.



DOKUMENT 6 – RJEŠENJE O POTVRĐENIM KOLIČINAMA I KAKVOĆI REZERVI MINERALNE SIROVINE

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**POVJERENSTVO ZA UTVRĐIVANJE
REZERVI MINERALNIH SIROVINA**

KLASA: UP/I-310-01/14-03/54

URBROJ: 526-04-02/2-14-04

Zagreb, 16. travanj 2014. godine

Povjerenstvo za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, nadležno temeljem članka 55. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13. i 14/14.), sukladno zahtjevu trgovačkog društva KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. Split od 13. ožujka 2014. godine, za utvrđivanje količine i kakvoće te razvrstavanje rezervi tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Čemernica" odobrenom rješenjem Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Split, klasa: UP-I-310-01/02-01/10; urbroj: 2181-03-01-02-9-AV; od 16. srpnja 2002. godine i rješenjem Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Split, klasa: UP-I-310-01/05-01/01; urbroj: 2181-01-01-05-2-AV; od 25. siječnja 2005. godine razmatralo je navedeni zahtjev i donijelo zaključak, te izdaje slijedeće

RJEŠENJE

1. Potvrđuju se količine i kakvoća rezervi tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Čemernica", kako slijedi:

a) Količine po klasama i kategorijama u 1 000 m³:

Klasa Kategorija	Ukupne rezerve			Eksploatacijski gubici, %	Eksploatacijske rezerve
	Bilančne	Izvan bilančne	Ukupne		
1	2	3	4	5	6
A	-	-	-	-	-
B	5 137,981	1 320,293	6 458,274	3	4 983,842
C ₁	183,564	875,659	1 059,223	3	178,057
A+B+C₁	5 321,545	2 195,952	7 517,497	3	5 161,899

b) Kakvoća

Obujmna masa:	2,670 t/m ³
Gustoća:	2,690 t/m ³
Tlačna čvrstoća:	
- u suhom stanju	161,3 MPa
- u vodom zasićenom stanju	151,1 MPa
- nakon smrzavanja	146,0 MPa
Otpornost na habanje po Böhme-u:	13,6 cm ³ /50cm ²
Otpornost na drobljenje i habanje(LA):	20 %
Otpornost na smrzavanje i odmrzavanje (12 ciklusa):	0,03 mas.%
Upijanje vode	0,10 mas.%
Poroznost	0,943 vol.%
Postojanost na mraz	postojan

2. Stanje rezervi se potvrđuje na dan 31. prosinac 2013. godine.

3. Temeljem odredbe članka 52. Zakona o rudarstvu, dokumentacija o stanju rezervi podliježe obnovi u roku 5 godina, tj. sa stanjem 31. prosinac 2018. godine. Krajnji rok za dostavu podataka i dokumentacije o stanju rezervi sa stanjem na dan 31. prosinac 2018. godine je 30. travanj 2019. godine.

Obrazloženje

Zahtjevom trgovačkog društva KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. Split od 13. ožujka 2014. godine, za utvrđivanje količine i kakvoće te razvrstavanje rezervi tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Čemernica".

Povjerenstvo je razmatralo navedeni zahtjev na svojoj sjednici dana 02. travnja 2014. godine, uz prisutnost predstavnika podnositelja zahtjeva, te je donijelo zaključak za izdavanje rješenja kao u izrijeci.

Podnositelj zahtjeva ima pravo žalbe Ministarstvu gospodarstva, Zagreb. Žalbu treba podnijeti putem ovog Povjerenstva u roku 8 dana od dana primitka rješenja.

Državni biljezi po tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05, 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12. , 19/13. i 80/13.) u iznosu od 70 kn, nalijepljeni su i poništeni na zahtjevu.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Dr.sc. Dragan Krasić, dipl.ing.rud.



Dostaviti:

- KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d.**
21 000 SPLIT, Svačićeva 4;
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatonskoj županiji**
Služba za gospodarstvo
21 000 SPLIT, Vukovarska 1;



**DOKUMENT 7 – IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA O USKLAĐENOSTI ELABORATA
PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI RUDARSKOG ZAHVATA „ČEMERNICA“ S VAŽEĆIM
ZAKONSKIM I PODZAKONSKIM PROPISIMA, NORMAMA I PRAVILIMA STRUKE**

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA

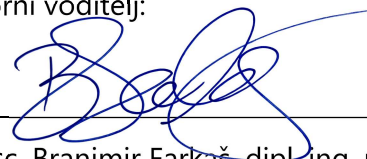
o usklađenosti Elaborata procjena tržišne vrijednosti rudarskog zahvata „Čemernica“ s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, normama i pravilima struke

Elaborata procjena tržišne vrijednosti rudarskog zahvata „Čemernica“ izrađen je sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima:

- Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o koncesijama (NN 69/17),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Uredba o novčanoj naknadi za istraživanje mineralnih sirovina (NN 40/11),
- Uredba o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (NN 31/14 i 57/20),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (NN 55/19)
- Pravilnik o utvrđivanju rezervi i eksploataciji mineralnih sirovina (NN 46/18),
- Pravilnik o stručnoj osposobljenosti za obavljanje određenih poslova u rudarstvu (NN 9/00),
- Pravilnik o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (NN 142/13),
- Pravilnik o rudarskim projektima (NN 43/20, 48/20),
- Norma HRN ISO 80000-1:2010 - Veličine i jedinice - 1. dio: Općenito (ISO 80000-1:2009),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015).

Zagreb, 20.8.2020.

Odgovorni voditelj:



dr. sc. Branimir Farkaš, dipl. ing. rud.



2. UVOD

2.1 OPĆI PODACI O EKSPLOATACIJSKOM POLJU

Temeljem analize postojeće dokumentacije za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Čemernica“ ustanovljeno je sljedeće:

Eksploatacija mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „Čemernica“ odobrena je I.G.P. Sinj **Rješenjem** (broj: 03-UP/I-199/77) kojeg je izdala Općina Sinj, Općinski sekretarijat za privredu, komunalne poslove i građevinarstvo od 21. veljače 1977. godine, Sinj.

PODUZEĆE ZA CESTE „SPLIT“, OOUR-a „ODRŽAVANJE CESTA“, Sekcija za održavanje cesta Sinj izdala je **Suglasnost** (broj: 202-44/78) od 24. svibnja 1978. godine, Sinj, kojom su suglasni sa izgradnjom križanja u nivou za priključenje ceste na magistralnu cestu br. 16 u mjestu Dicmo.

Općina Sinj, Općinski sekretarijat za privredu, komunalne poslove i građevinarstvo izdala je **Građevinsku dozvolu** (broj: UP/I-0302-1659 1978., reg.br.: 102/78) od 27. studenog 1978. godine, Sinj, Industrijskom građevinskom poduzeću „Sinji“ iz Sinja kojom se odobrava izgradnja, rekonstrukcija investicijskog objekta kamenoloma na području Dicma „Čemernica“.

Općina Sinj, Općinski komitet za privredu, Odsjek za komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo izdao je **Građevinsku dozvolu** (broj: 0601-UPI-1094) od 18. rujna 1979. godine, Sinj, kojom se investitoru I.G.P. „SINJ“ -Sinj dozvoljava izgradnja TS 10/04 KV u Dicmu prema izrađenoj tehničkoj dokumentaciji.

Općina Sinj, Općinski komitet za privredu, Odsjek za komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo izdao je **Građevinsku dozvolu** (broj: 0601-UP-I-L350/1-79) od 6. prosinca 1979. godine, Sinj, kojom se investitoru I.G.P. „SINJ“ OOUR-a „RUDARSTVO“ odobrava izgradnja upravne zgrade sa septičkom jamom i upojnim bunarom prema izrađenoj tehničkoj dokumentaciji.

Rješenjem (broj: 0601-UP/I-736-1980) kojeg je izdala Općina Sinj, Općinski komitet za privredu, Odsjek za komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo, od 20. travnja 1981. godine, Sinj, odobrava se upotreba izgrađenog investicijskog objekta kamenoloma „Čemernica“ Dicmo investitoru IGRO „SINJ“ OOUR-RUDARSTVO.

RADANA ORGANIZACIJA ZA CESTE „SPLIT“, OOUR „ODRŽAVANJE CESTA“, Sekcija za ceste Sinj izdala je **Suglasnost** (broj: 202-321/82) od 08. studenog 1982. godine, Sinj, investitoru IGRO „SINJ“, OOUR „RUDARSTVO“ za priključak novih pogona za izradu terazzo zrna i pogona za pilanje kamena na lokaciji postojećeg kamenoloma „Čemernica“ – Dicmo.

Općina Sinj, Općinski komitet za privredu, komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo donosi **Građevinsku dozvolu** (broj: UP/I-0601-1916/1982., reg.br.: 1982) od 23. studenog 1982. godine, Sinj, kojom se investitoru IGRO „SINJ“ OOUR „Rudarstvo“ odobrava izgradnja investicijskog objekta pogona teraco zrna i pogona za preradu ukrasnog kamena.

Studija o utjecaju na okoliš kamenoloma tehničkog građevnog kamena „Čemernica“ (Sinj – Dicmo) izrađena je 1998. godine, izradila ju je tvrtka INA - GEOLOŠKI KONZALTING d.o.o. ZAGREB, a odgovorni voditelj bio je Siniša Štambuk dipl. ing. rud. [19].

Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja donosi **Rješenje** (klasa: UP/I-351-02/00-06/34, ur.broj: 531-05/01-JM-6-) od 17. listopada 2001. godine, Zagreb, kojim je namjeravani zahvat – eksploatacija tehničkoga građevnog kamena u kamenolomu „Čemernica“ – prihvatljiv za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja okoliša.

Tvrtka Rudar d.o.o. izradila je **Glavni rudarski projekt sanacije - eksploatacije tehničko - građevnog kamena u eksploatacijskom polju „Čemernica“** 2002. godine, a odgovorni projektant bio je Stjepan Kordić dipl. ing. rud. [20]. Glavnim rudarskim projektom definirani su osnovni tehnički

parametri izvođenja rudarskih radova eksploatacije mineralne sirovine te prostorna ograničenja površinskog kopa unutar kojih će se odvijati pridobivanje tehničko-građevnog kamena. Eksploatacija je planirana u iznosu od 100 000 m³ tehničko-građevnog kamena godišnje.

Elaborat o rezervama tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“ izrađen je 2002. godine, a odgovorni voditelj bio je Stjepan Kordić dipl. ing. rud. [21].

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Povjerenstvo za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina **Rješenjem** (klasa: UP/I-310-01/02-03/63, ur.broj: 526-04-02-05) od 02. travnja 2002. godine, Zagreb, potvrđuje količine i kakvoću rezervi tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“ sa stanjem na dan 31. prosinac 2001. godine.

Eksploatacijsko polje „Čemernica“ odobreno je **Rješenjem** Ureda državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, (klasa: UP-I-310-01/02-01/10, ur.broj: 2181-03-01-02-9-AV) od 16. srpnja 2002. godine, Split (Dokument 4). U Rješenju se korigiraju administrativnom pogreškom krivo upisane koordinate stvarnog eksploatacijskog polja „Čemernica“ te se korigirano eksploatacijsko polje odobrava trgovačkom društvu SINJ d.d., u stečaju, Sinj.

Glavni rudarski projekt sanacije - eksploatacije tehničkog građevnog kamena u eksploatacijskom polju „Čemernica“ provjeren je od strane Ureda državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, (klasa: UP-I-310-01/02-01/21, ur.broj: 2181-03-01-02-5-AV) od 09. prosinca 2002., Split.

Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo **Rješenjem** (klasa: UP-I-310-01/05-01/01, ur.broj: 2181-01-01-05-2-AV) od 25. siječnja 2005. godine, Split, odobreno eksploatacijsko polje „Čemernica“ prenosi na trgovačko društvu KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d., Split (Dokument 5).

Idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru na eksploatacijskom polju „Čemernica“ (za lokacijsku dozvolu) izradio je PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. iz Splita u ožujku 2006. godine [23].

Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Sinj izdaje **Lokacijsku dozvolu** za zahvat u prostoru: Eksploatacija tehničko-građevnog kamena u eksploatacijskom polju „Čemernica“ i sanacija eksploatacijskog polja „Čemernica“ (klasa: UP/I-350-05/06-01/29, ur.broj: 2181-05/06-06-5) od 14. srpnja 2006. godine, Sinj. Lokacijskom dozvolom određeni su lokacijski uvjeti zahvata u prostoru.

Trgovačko društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d., Split, i Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji sklapaju **Ugovor o koncesiji za eksploataciju tehničko- građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“** (klasa: 310-01/06-01/150, ur.broj: 2181-03-06-1) od 08. studenog 2006. godine, Split.

Trgovačko društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d., Split, i Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji sklapaju **Dodatak ugovora o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“** (klasa: 310-01/07-01/120, ur.broj: 2181-03/07-01) od 18. listopada 2007. godine, Split, na zahtjev trgovačkog društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. za proširenje rudarske koncesije za izvođenje rudarskih radova temeljem **Rješenja** Ureda državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo (klasa: UP-I-310-01/07-01/10, ur.broj: 2181-01-01-07-2-AV) od 12. rujna 2007. godine.

Elaborat o rezervama tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“ - obnova je izrađen je 2007. godine, a odgovorni voditelj bio je Stjepan Kordić dipl. ing. rud. [22].

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Povjerenstvo za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina **Rješenjem** (klasa: UP/I-310-01/09-03/67, ur.broj: 526-14-01-09-5) od 23. lipnja 2009. godine, Zagreb, potvrđuje količine i kakvoću rezervi tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“ sa stanjem na dan 31. prosinac 2008. godine.

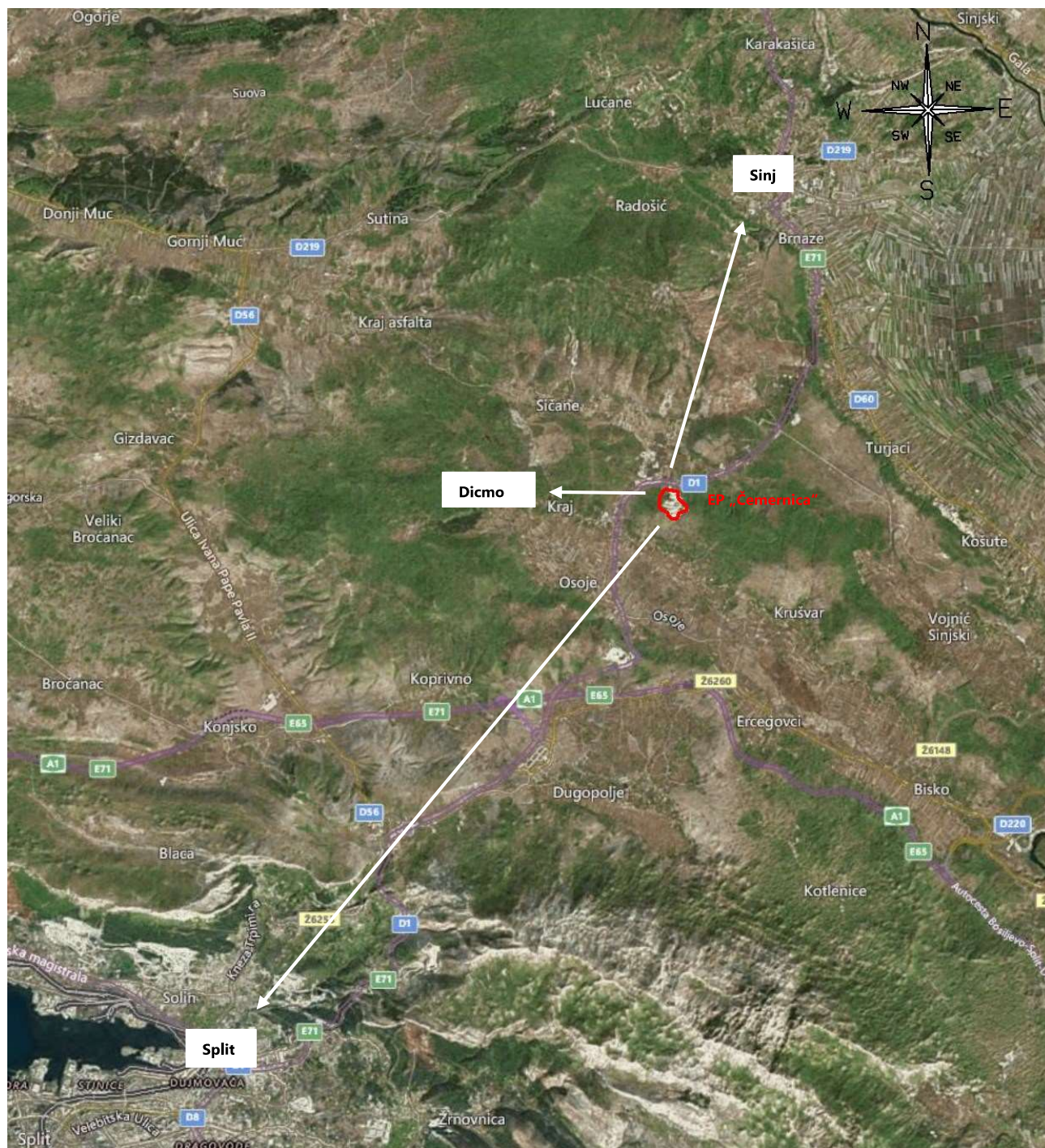
Dopunski rudarski projekt eksploatacije tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju Čemernica izradio je Mate Milošević 2013. godine, KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d., Split [24].

Elaborat o rezervama tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“ - obnova je 2014. godine izradilo trgovačko društvo SINJAL d.o.o., a odgovorni voditelj bio je Eli Boljat, dipl. ing. geol. [18].

Rješenjem (klasa: UP/I-310-01/14-03/54, ur.broj: 526-04-02/2-14'04) od 16. travnja 2014. godine, Zagreb, Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Povjerenstvo za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina potvrđuje količine i kakvoću rezervi tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Čemernica“ sa stanjem na dan 31. prosinac 2013. godine (Dokument 6).

2.2 ZEMLJOPISNI POLOŽAJ EKSPLOATACIJSKOG POLJA

Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Čemernica“ nalazi se na sjevernoj padini brda Čemernica na području općine Dicmo, neposredno uz državnu cestu D1 Split - Sinj. Također je lokalnim putevima povezan sa naseljima Sičane i Kraj. Od naselja Dicmo udaljen je oko 2 km istočno, od Sinja oko 10 km, a od Splita 25 km u smjeru jugozapada (Slika 2-1). Administrativno pripada Općini Dicmo u Splitsko – dalmatinskoj županiji.



Izvor: [14]

Slika 2-1 – Satelitski snimak šireg područja eksploatacijskog polja „Čemernica“

Rješenjem Ureda državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji odobreno je eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Čemernica“ (Dokument 4) te su određene koordinate vršnih točaka eksploatacijskog polja (Tablica 2-1) i površina u iznosu od 246 200 m² (24,62 ha). Eksploatacijsko polje nepravilnog je sedamnaesterokutnog oblika (Slika 2-2).

Tablica 2-1 – Koordinate vršnih točaka eksploatacijskog polja „Čemernica“

Oznaka točke	Koordinate vršnih točaka		Udaljenost između vršnih točaka	
	E (m)	N (m)	Točke	(m)
1	508 918,618	4 833 509,491	1 - 2	130,01
2	509 045,315	4 833 480,328	2 - 3	138,36
3	509 047,099	4 833 341,981	3 - 4	242,50
4	509 220,250	4 833 172,197	4 - 5	99,98
5	509 222,052	4 833 072,230	5 - 6	172,07
6	509 057,656	4 833 021,431	6 - 7	121,92
7	509 019,875	4 832 905,509	7 - 8	30,10
8	508 996,650	4 832 886,359	8 - 9	116,95
9	508 880,952	4 832 903,410	9 - 10	76,83
10	508 826,357	4 832 957,474	10 - 11	27,92
11	508 829,948	4 832 985,195	11 - 12	53,14
12	508 804,428	4 833 031,768	12 - 13	79,81
13	508 732,060	4 833 065,432	13 - 14	16,74
14	508 715,426	4 833 067,311	14 - 15	105,83
15	508 640,342	4 833 141,895	15 - 16	213,39
16	508 634,997	4 833 355,219	16 - 17	217,71
17	508 749,702	4 833 540,261	17 - 1	171,70
Površina odobrenog eksploatacijskog polja „Čemernica“			24,62 ha	

Granice eksploatacijskog polja „Čemernica“ izmijenjene su u odnosu na odobrene granice kako bi se izbjegle katastarske čestice za koje nije moguće ishoditi služnost odnosno nisu riješeni imovinsko – pravni odnosi. Tablica 2-2 prikazuje koordinate novog smanjenog eksploatacijskog polja „Čemernica“.

Tablica 2-2 – Koordinate novih vršnih točaka smanjenog eksploatacijskog polja „Čemernica“

Oznaka točke	Koordinate vršnih točaka		Udaljenost između vršnih točaka	
	E (m)	N (m)	Točke	(m)
A	508 918,62	4 833 509,49	A - B	128,54
B	509 043,88	4 833 480,66	B - C	142,49
C	509 044,66	4 833 338,17	C - D	52,31
D	509 082,75	4 833 302,31	D - E	27,74
E	509 104,76	4 833 285,44	E - F	161,74
F	509 220,25	4 833 172,20	F - G	99,98
G	509 222,05	4 833 072,23	G - H	185,84
H	509 044,38	4 833 017,72	H - I	58,60
I	509 037,48	4 832 959,53	I - J	56,82
J	509 019,88	4 832 905,51	J - K	30,10
K	508 996,65	4 832 886,36	K - L	86,52

Oznaka točke	Koordinate vršnih točaka		Udaljenost između vršnih točaka	
	E (m)	N (m)	Točke	(m)
L	508 911,06	4 832 898,97	L - M	103,19
M	508 826,43	4 832 958,02	M - N	27,24
N	508 829,92	4 832 985,04	N - O	53,23
O	508 804,43	4 833 031,77	O - P	79,81
P	508 732,06	4 833 065,43	P - R	16,74
R	508 715,43	4 833 067,31	R - S	105,83
S	508 640,34	4 833 141,90	S - T	213,39
T	508 635,00	4 833 355,22	T - U	217,71
U	508 749,70	4 833 540,26	U - A	217,71
Površina odobrenog eksploatacijskog polja „Čemernica“			24,474 ha	

2.3 VLASNIČKI ODNOSI UNUTAR GRANICA EKSPLOATACIJSKOG POLJA "ČEMERNICA" I KATASTARSKIH ČESTICA ZALOŽNOG VJEROVNKA

Eksploatacijsko polje „Čemernica“ administrativno pripada katastarskom uredu Sinj, katastarskoj općini Turjaci u kojoj obuhvaća k.č. 1731/1, 1731/73, 1731/74, 1731/81, 1698/2, 1731/80 i 1731/78 i katastarskoj općini Prisoje u kojoj obuhvaća k.č. 28/.

Ovom procjenom obuhvaćene su sve k.č. na kojima je založni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. neovisno o tome nalaze li se unutar ili izvan granica eksploatacijskog polja „Čemernica“.

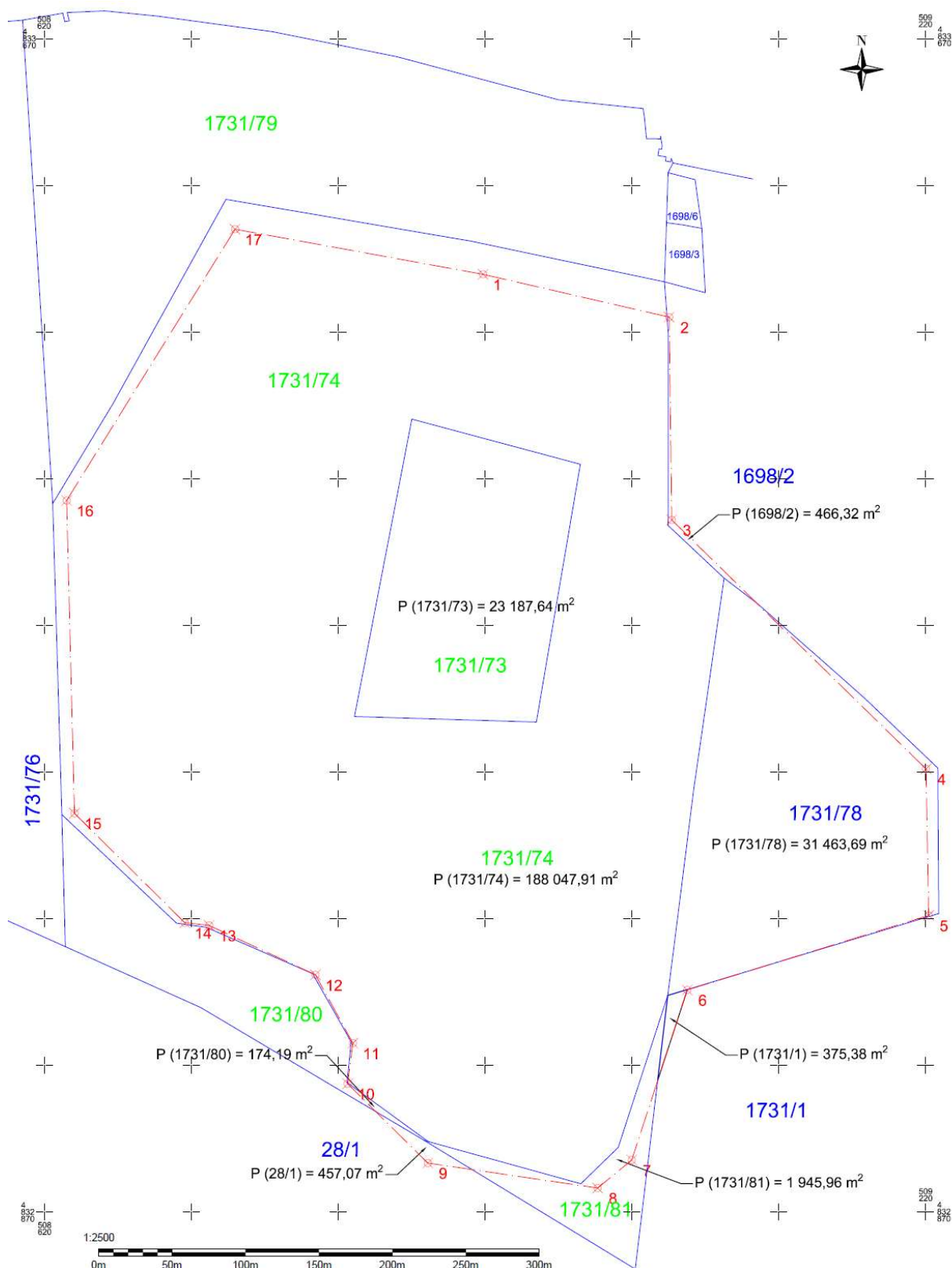
Tablica 2-3 prikazuje vlasničke odnose na k.č. u obuhvatu eksploatacijskog polja „Čemernica“ te k.č. na kojima je založni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.

Tablica 2-3 – Prikaz vlasničkih odnosa na k.č. unutar eksploatacijskog polja „Čemernica“ te k.č. založnog vjerovnika

Broj k.č.	Katastarska općina	Upisana osoba / založni vjerovnik	Broj ZK uložka	Posjedovni list	Površina k.č. (m ²)	Površina k.č. unutar EP (m ²)
1698/2	Turjaci	Više privatnih vlasnika	631	709, 708	39 874	466,32
1731/1	Turjaci	Hrvatske šume d.o.o., Sinj, Glavice	1527	839	1 228 144	375,38
1731/73	Turjaci	Konstruktor-inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1646	1428	21 850*	23 187,64
1731/74	Turjaci	Konstruktor-inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1529	1428	195 043	188 047,91

Broj k.č.	Katastarska općina	Upisana osoba / založni vjerovnik	Broj ZK uložka	Posjedovni list	Površina k.č. (m ²)	Površina k.č. unutar EP (m ²)
1731/78	Turjaci	Republika Hrvatska služnost: Konstruktor- inženjering d.d., Svačićeva 6, Split	1521	1431	29 307*	31 463,69
1731/79	Turjaci	Konstruktor- inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1581	1429	66 022	0,00
1731/80	Turjaci	Konstruktor- inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1408	1430	11 229	174,19
1731/81	Turjaci	Konstruktor- inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1408	1430	6 146	1 945,96
1731/84**	Turjaci	Konstruktor- inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1581	-	5 231	-
28/1	Prisoje	Republika Hrvatska	637	45, 149, 406, 392, 64, 44, 84, 326, 50, 35	1 653 663	457,07

*površina k.č. prema zemljišnim knjigama razlikuje se u odnosu na utvrđenu površinu temeljem DKP-a, **k.č. nije pronađena u katastarskom operatu



Tumač oznaka:			
	Granice eksploatacijskog polja „Čemernica“		Granice k.č.
	Oznaka k.č. založnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.		Oznaka k.č.

Slika 2-2 – Prikaz eksploatacijskog polja „Čemernica“ na katastarskoj osnovi

Smanjeno eksploatacijsko polje „Čemernica“ obuhvaća katastarske čestice 1731/73, 1731/74, 1731/78, 1731/80 i 1731/81 katastarske općine Turjaci, katastarski ured Sinj. Buduće eksploatacijsko polje „Čemernica“ smanjeno je kako bi se izbjegle k.č. na kojima bi rješavanje vlasničkih odnosa ili služnosti predstavljalo dugotrajan postupak.

Tablica 2-4 prikazuje vlasničke odnose na k.č. u obuhvatu smanjenog eksploatacijskog polja te k.č. koje ulaze u stečajni postupak.

Tablica 2-4 – Prikaz vlasničkih odnosa na k.č. unutar smanjenog eksploatacijskog polja „Čemernica“ te k.č. založnog vjerovnika

Broj k.č.	Katastarska općina	Upisana osoba / založni vjerovnik	Broj ZK uložka	Posjedovni list	Površina k.č. (m ²)	Površina k.č. unutar EP (m ²)
1731/73	Turjaci	Konstruktor-inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1646	1428	21 850*	23 187,64
1731/74	Turjaci	Konstruktor-inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1529	1428	195 043	187 988,09
1731/78	Turjaci	Republika Hrvatska služnost: Konstruktor-inženjering d.d., Svačićeva 6, Split	1521	1431	29 307*	31 441,69
1731/79	Turjaci	Konstruktor-inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1581	1429	66 022	0,00
1731/80	Turjaci	Konstruktor-inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1408	1430	11 229	168,23
1731/81	Turjaci	Konstruktor-inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1408	1430	6 146	1 945,96
1731/84**	Turjaci	Konstruktor-inženjering d.d., Svačićeva 6, Split / B2 KAPITAL d.o.o.	1581	-	5 231	-

*površina k.č. prema zemljišnim knjigama razlikuje se u odnosu na utvrđenu površinu temeljem DKP-a, **k.č. nije pronađena u katastarskom operatu