

3/ST-1011/13-231

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - pravo pošte (obično - preporučeno)
09-10-2013 god. u 1 primljen sa
Trgovački sud u Osijeku prilozi: rubrika
Stalna služba u Slavonskom Brodu
rođen na poslu preporučeno osna god.
Poslovni broj: St-1011/2013 biljezana -
podnesak primljen bez

Dužnik: OPG ŽELJKO KURKUTOVIĆ u stečaju, Donja Vrba, Sv. Filipa i Jakova 47
OIB: 84033605694

PODNEŠAK

STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim se predlaže obračun troškova sukladno Zaključku ST-1001/2013-231 -

Zaključkom stečajnog suda St-1011/2013-231 određeno je ročište radi diobe kupovnine u predmetnom stečajnom postupku, za nekretnine iz točke 1. Zaključka. Stečajni upravitelj, primjenom čl. 170. Stečajnog zakona Narodne novine br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12), uređuje obračun troškova vezano uz prodaju nekretnina stečajnog dužnika, kako slijedi:

Stečajni upravitelj prvotno ističe kako za svaku pojedinačnu nekretninu za koju se vrši dioba predlaže:

- Naknadu troška utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu od 5% postignute kupoprodajne cijene sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona, te
- Trošak unovčenja u stvarnom iznosu, primjenom čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona.
Troškovima unovčenja nekretnine se, sukladno Stečajnom zakonu, te vezano uz pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske usvojeno na sjednici od 19.6.2008., sastoje od troškova procjene nekretnine, izrade parcelacijskog elaborata, objave oglasa o prodaji, premije osiguranja, komunalne naknade, vodne naknade, slivne naknade, troškova čistoće, plina, električne energije, čuvarske službe, odvoza otpada, troškova grijanja, spomeničke rente, troškova redovnog održavanja, troškova održavanja okoliša, promjena brava, pribave zemljišnoknjižnih izvadaka, troškovi pribave kopija katastarskih planova, troškovi revizije poslovanja stečajnog dužnika (razmjerno), porez na promet nekretnina, stvarni troškovi prijevoza stečajnog upravitelja, stvarni troškovi telefona stečajnog upravitelja, te nagrada stečajnog upravitelja (razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika).

Stečajni upravitelj za potrebe davanja prijedloga vezano uz trošak unovčenja u stvarnom iznosu, razmjerno vrijednosti pojedinih nekretnina u odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika prvenstveno daje izračun ukupne vrijednosti imovine stečajnog dužnika, kako slijedi:

Prikaz vrijednosti imovine stečajnog dužnika

		UKUPNO
1.1.	k.č.br. 246 ORANICA PAŠNIK od 1 ral i 810 hvati,(8663 m2) upisana u zk.ul.br. 659 k.o. Vrba, k.č.br. 247 ORANICA PAŠNIK od 1 rala i 579 hvati,(7836 m2) upisano u zk.ul.br. 883 k.o. Vrba, k.č.br. 599 ORANICA LJEŠICE od 2 rala i 1452 hvata,(16732 m2) upisano u zk.ul.br. 1727 k.o. Vrba i k.č.br. 653 LIVADA ZAJEDNICE , površine 2 rala i 389 čhv (12908 m2) upisano u zk.ul.br. 1766 k.o. Vrba; postignuta cijena	171.000,00 kn
1.2.	Zk.ul.br. 213 k.o. Vrba, k. č. br. 592 Oranica Lješice od 1254 m2, postignuta cijena	1.567,50 kn
1.3.	Zk.ul.br.1191 k.o. Vrba, k.č.br. 593 oranica Lješice površine 2 rala, 969 hvati odnosno 14994 m2, postignuta cijena	18.742,50 kn
1.4.	Zk.ul.br. 1332 k.o. Vrba, k.č.br. 571, Oranica Lješice u površini od 10018 hvati, 3663 m2, postignuta cijena	4.578,75 kn
1.5.	Zk.ul.br. 1332 k.o. Vrba k.č.br. 572 Oranica Lješice, površine 983 hvata, 3536 m2, postignuta cijena	4.420,00 kn
1.6.	Zk.ul.br. 1332 k.o. Vrba k.č.br. 584 Oranica Lješice, površine 1 ral, 516 hvati, 7612 m2, k.č.br. 610 Oranica Gajevi, površine 1 ral, 1105 hvati, 9728 m2, postignuta cijena	12.160,00 kn

1.7.	Zk.ul.br. 1631 k.o. Vrba, k.č.br. 583, Oranica Lješice u površini od 1 rala, 192 hvata, 6464 m ²	8.080,00 kn
1.8.	Zk.ul.br. 1504 k.o. Vrba, k.č.br., 354/1 kuća ,dvorište i oranice selo, površine 1107 m ² (suvlasnički udio od 1/2), postignuta cijena	145.128,00 kn
1.9.	Zk.ul. br. 109 k.o. Vrba, k.č.br. 450, Oranica Kapele u površini 670 hvati, 2408 m ² , postignuta cijena	23.380,00 kn
1.10.	Zk.ul.br. 1692, k.o. Vrba, k.č.br. 595/2 Gospodarska zgrada 1, Gospodarska zgrada 2, Gospodarska zgrada 3, upravna zgrada, dvorište i livada Lješice od 28324 m ² , postignuta cijena	1.137.500,00 kn
1.11.	Zk.ul.br. 1472, k.o. Vrba, k.č.br. 309, gospodarska zgrada i dvorište selo s 822 čhv, 2955 m ² (suvlasnički udio od 1/2), prodaja u ovršnom postupku, očekivana vrijednost	50.000,00 kn
1.12.	Zk.ul.br. 1264, k.o. Vrba, k.č.br. 354/2, oranica selo s 1116 m ² , prodaja u ovršnom postupku, očekivana vrijednost	10.000,00 kn
2	Procjenjuje se da će se potraživanja naplatiti u maksimalnom iznosu od 10.000,00 kn, dok su prava s osnove zakupnine za nekretninu iz točke 1.10. naplatiti u maksimalnoj ukupnoj vrijednosti do 100.000,00 kn	110.000,00 kn
3	Ukupna očekivana vrijednost pokretnina, po konačnom unovčenju	15.000,00 kn

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika (1+2+3) odnosno ukupna očekivana vrijednost stečajne mase, iznosi 1.711.556,75 kn.

Očekivana nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015), obračunata je u ukupnom iznosu od 149.808,97 kn, kako slijedi:

Od	Do	Osnovica za obračun	Postotak obračuna	Iznos nagrade
0,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	24.000,00 kn
300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	20.000,00 kn
500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn	1.711.556,75 kn	711.556,74 kn	7	49.808,97 kn

UKUPNO: 149.808,97 kn

1. Prijedlog diobe kupoprodajne cijene nekretnine upisane u zk.ul.br. 109 k.o. Vrba, k. č. br. 450 Oranica Kapele s 670 hvati/2408 m², kupoprodajna cijena 23.380,00 kn.

1.1. Naknada troška utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu od 5% postignute kupoprodajne cijene sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona, ukupno 1.169,00 kn.

1.2. Naknada troška unovčenja u vidu razmjernog dijela nagrade. Vrijednost nekretnine od 23.380,00 kn sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase s 1,36 %, te razmjerni dio nagrade iznosi 2.037,40 kn (1,36 % od 149.808,97 kn).

Nekretnina nije opterećena plaćanjem poreza niti režijskim troškovima, kao niti drugim troškovima koji bi ulazili u trošak unovčenja.

Predlaže se da se sredstva ostvarena unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul.br. 109 k.o. Vrba, k. č. br. 450 Oranica Kapele s 670 hvati/2408 m², kupoprodajna cijena 23.380,00 kn, podijele na način:

- da se u korist stečajne mase odvoji iznos od 3.206,40 kn (1.1. + 1.2.),
- da se preostali iznos od 20.173,60 kn uplati razlučnim vjerovnicima prema redoslijedu naplate.

2. Prijedlog diobe kupoprodajne cijene nekretnine upisane u zk.ul.br. 1504. k.o. Vrba, kč.br. 354/1 – kuća, dvorište i oranica selo, površine 1107 m², kupoprodajna cijena 145.128,00 kn.

2.1. Naknada troška utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu od 5% postignute kupoprodajne cijene sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona, ukupno 7.256,40 kn.

2.2. Naknada troška unovčenja u vidu razmjernog dijela nagrade. Vrijednost nekretnine od 145.128,00 kn sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase s 8,47 %, te razmjerni dio nagrade iznosi 12.688,82 kn (8,47 % od 149.808,97 kn).

Nekretnina nije opterećena plaćanjem poreza niti režijskim troškovima, kao niti drugim troškovima koji bi ulazili u trošak unovčenja.

Predlaže se da se sredstva ostvarena unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul.br. 1504. k.o. Vrba, kč.br. 354/1 – kuća, dvorište i oranica selo, površine 1107 m², kupoprodajna cijena 145.128,00 kn podijele na način:

1. da se u korist stečajne mase odvoji iznos od 19.945,22 kn (2.1. + 2.2.),
2. da se preostali iznos od 125.182,78 kn uplati razlučnim vjerovnicima prema redoslijedu naplate.

U Slavonskom Brodu, 8.10.2018.

Stedažni upravitelj

