



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13479/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Rosanda Purko, OIB: 84245043696, Stobreč, Knezovića dvori 17, 2. Mirjana Čota, OIB: 10578968963, Stobreč, Mornarska 55 i 3. Tomislav Nonculović, OIB: 60861880009, Stomorska , Varica 50A, svi zastupani po punomoćniku Vedranu Aniću, odvjetniku u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. srpnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao **čest. zem. 131/1 ZU 363 KO Stobreč, na način da se otpiše i pripiše u novoosnovani ZU ____ KO Stobreč, te se briše pravo vlasništva s imena:**

1. Suvlasnički dio: 1/3

PERASOVIĆ VICKO POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/3

PERASOVIĆ ANDRIJA PAVLOV

4. Suvlasnički dio: 1/6

PERASOVIĆ JAKŠA, OIB: 64918411024, OMLADINSKO ŠETALIŠTE 2, 21311 STOBREČ

5. Suvlasnički dio: 1/6

PERASOVIĆ DUŠKO, OIB: 09015576049, OMLADINSKO ŠETALIŠTE 2, 21311 STOBREČ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

1. Rosanda Purko, OIB: 84245043696, Stobreč, Knezovića dvori 17, za 1/3

2. Mirjana Čota, OIB: 10578968963, Stobreč, Mornarska 55, za 1/3

3. Tomislav Nonculović, OIB: 60861880009, Stomorska , Varica 50A, za 1/3.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-13479/2026 od 10. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su stvarni suvlasnici za po trećinu nekretnine, temeljem nasljeđivanja iza pok. Bernardine Nonculović pok. Pavla. Ona je vlasništvo predmetne nekretnine stekla na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 1968. iza svog oca Pavla Perasovića pok. Ivana, a na ime svog zakonskog nužnog dijela. Pok. Pavao Perasović pok. Ivana je predmetnu nekretninu stekao u diobi koju je 1935. izvršio sa svojom braćom, a čije je postojanje utvrđeno u pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Splitu IIP-1235/69. Predlagatelji su u mirnom, isključivom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine, a što potvrđuje i Ugovor o priznanju prava vlasništva od 19. siječnja 2026. kojim je Marija Perasović kao nasljednica iza uknjiženog suvlasnika pok. Andrije Perasovića te Jakša i Duško Perasović, priznali da su predlagatelji s osnova diobe i nasljeđivanja stvarni suvlasnici za po 1/3 dijela predmetne nekretnine.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz prednjih navoda:

Izvod iz posjedovnog lista 201 KO Stobreč, Izvod iz katastarskog plana za kčbr.2093 Ko stobreč, Neslužbeni izvadak iz ZU 363 KO Stobreč, Identifikacija čestica 2093 KO Stobreč, rješenje o nasljeđivanju JB Borica Kovačević O-5713/16, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-564/67, Presuda u ime naroda Općinskog suda u Splitu IIP-1253/69, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-152/72, Rješenje o nasljeđivanju JB Mira Rubić O-1113/13, Rješenje o nasljeđivanju JB Vlado Madunić O-848/24, Ugovor o priznanju prava vlasništva od 19.siječnja 2026.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Predlagateljica pokazuje predmetnu česticu zemljišta 131/1 KO Stobreč koja u katastru odgovara oznaci 2093 KO Stobreč. Upisana površina u katastru je 757 m². Predmetna čestica u naravi predstavlja zarasli vinograd. Čestica je omeđena sa sjeverne strane kamenim zidom, sa zapadne strane putom i kamenim zidom a sa istočne i južne strane međe su stupovi vinograda tj. meka međa koja je vidljiva uz stupove vinograda.“

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Ines Grubiša, Jela Stipinović, te upisani zemljišnoknjižni suvlasnici Jakša Perasović i Duško Perasović, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 10. srpnja 2026.

SUTKINJA
Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Perasović Vicko p.Ivana, Perasović Andrija Pavlov, Nonculović Bernandina-e oglasna ploča suda
3. Perasović Jakša, Omladinsko šetalište 2, Stobreč
4. Perasović Duško, Omladinsko šetalište 2, Stobreč

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 11:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z188019363f2fec4c