

Temeljem čl. 3., st. 2. i čl. 57., st. 7. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015) te čl. 67., st. 1. i 2. i čl. 68., st. 1., toč. 4. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/2015), izdaje se

ZADATAK PROCJENITELJU ZA IZRADU PROCJEMBENOG ELABORATA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

PROSTORNA IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE	Nekretnine upisane u zk. ul. 604, 605 i 815, sve k.o. Vukšić (zemljište i na njemu izgrađene građevine), a koje se nalaze u gradu Benkovcu, naselje Vukšić, ulica Vukšić 100.
DAN VREDNOVANJA datum na koji se odnosi procjena nekretnine	Istovjetan danu kakvoće
DAN KAKVOĆE datum koji se odnosi na stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine	Dan obavljanja očevida
SVRHA kupoprodaja, najam, zakup, pravo građenja...	Prodaja u stečajnom postupku (Kupoprodajni ugovor)
OSNOVICA tržišna, investicijska, fer...	Tržišna vrijednost
OPIS ZADATKA: Procjenitelj će utvrđivanje tržišne vrijednosti temeljiti na dostupnim podacima iz sustava eNekretnine (bez ishođenja Izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena, zbog žurnosti u postupanju). Građevine izgrađene na predmetnom zemljištu procijeniti će se uz pretpostavku zakonitosti njihove izgradnje - Naručitelj ne raspolaže aktima za građenje i uporabu procjenjivanih građevina. Ukupno utvrđenu tržišnu vrijednost cijele nekretnine potrebno je, na prikladan način, iskazati i zasebno za svaku katastarsku česticu (razmjerni dio tržišne vrijednosti).	

Naručitelj:

**STEČAJNA MASA IZA VUKŠIĆ
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, U STEČAJU**

Stečajni upravitelj

**STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIC
SLAVENSKOG ULICA 1/1
10000 ZAGREB**

U Zagrebu, 18. lipnja 2025.