

PAVAO MRKONJIĆ

Odvjetnik –Attorney at Law-Anwalt

Ured-Office-Bureau

Ovlašteni stečajni upravitelj-Bankruptcy Trustee-Insolvenz Verwalter

• 10 000 Zagreb • Roberta Frangeša Mihanovića 9 •
• tel. (+ 385 (1)) 4107-431 • fax: (+ 385 (1)) 4107-431 • mob.099 222 1430
• e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com •

Radno vrijeme za stranke
Od ponedjeljka do četvrtka od 16.00 –18.30 h
Petak po dogovoru



TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
n/r cijenjenoj sutkinji Ines Božić

Predmet: St-127/2024

Stečajni dužnik:
GM SESVETE ZA MONTAŽU VRATA, PROZORA I STAKLENIH FASADA d.o.o. u stečaju
OIB: 07000548067
Sesvete, Savska cesta 84

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Pavao Mrkonjić, Zagreb, Ante Topić Mimare 24

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

za razdoblje od 1. lipnja 2026. godine do 3. studenoga 2026. godine

Stečajni upravitelj podnosi sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka, poduzetim radnjama, stanju stečajne mase te daljnjim aktivnostima usmjerenim na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika i dovršetak stečajnog postupka.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastavio je poduzimati radnje radi dovršetka unovčenja imovine stečajnog dužnika, praćenja sudskih postupaka koji se odnose na imovinu stečajnog dužnika te stvaranja pretpostavki za konačno namirenje vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

1. Ovršni postupak radi namirenja razlučnog vjerovnika Finesa Credos d.d.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 645, k.o. Zabok, k.č.br. 1795/2, koja je bila predmet ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalnom službom u Zaboku, poslovni broj Ovr-177/2025, stečajni upravitelj nastavio je pratiti postupak raspodjele kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

Podsjeća se da je navedena nekretnina prodana putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji te dosuđena kupcu Dominiku Radeliću za kupovninu u iznosu od **45.920,00 EUR**.

Rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, od 16. travnja 2026. godine utvrđen je prekid postupka, a sud se oglasio stvarno nenadležnim te odredio da će se predmet po pravomoćnosti rješenja ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Postupak se nastavio voditi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem **Ovr-51/2026**.

Stečajni upravitelj je u navedenom postupku istaknuo zahtjev za namirenje troškova unovčenja stečajne mase, uključujući nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od **5.917,00 EUR**, kao i ostale troškove povezane s unovčenjem predmetne nekretnine.

O navedenim zahtjevima raspravljalo se na ročištu održanom 3. ožujka 2026. godine, na kojem je razlučni vjerovnik Finesa Credos d.d. iznio svoj obračun tražbine i troškova ovršnog postupka, dok je stečajni upravitelj ostao kod zahtjeva za namirenje troškova unovčenja.

Do dana sastavljanja ovog izvješća stečajnom upravitelju nije poznato da je doneseno rješenje o namirenju odnosno odluka o raspodjeli ostvarene kupovnine.

Podneskom od 26. listopada 2026. godine razlučni vjerovnik Finesa Credos d.d. ponovno je požurio donošenje rješenja o namirenju.

Stečajni upravitelj nastavlja pratiti navedeni postupak te će, po donošenju odgovarajuće odluke, izvijestiti sud o konačnom iznosu sredstava koji će eventualno biti doznačen u stečajnu masu, odnosno o priznatim troškovima unovčenja.

2. Skupština vjerovnika održana 14. listopada 2026. godine

Dana 14. listopada 2026. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održana je skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Na skupštini su, uz stečajnog upravitelja, bili nazočni predstavnici Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, te razlučnog vjerovnika Finesa Credos d.d.

Dnevni red skupštine obuhvaćao je:

- izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja preostale nekretnine upisane u zk.ul. 1327, k.o. Mlaka, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, označene kao k.č.br. 71/31.

U okviru prve točke dnevnog reda stečajni upravitelj izložio je izvješće od 1. lipnja 2026. godine te se očitovao na pitanja suda u vezi s parničnim postupkom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1735/2024 i zahtjevom vjerovnika za rezervaciju sredstava za eventualne parnične troškove.

Nakon rasprave vjerovnici s pravom glasa donijeli su odluku kojom se **prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**.

U okviru druge točke dnevnog reda razmatran je način unovčenja preostale nekretnine stečajnog dužnika, za koju je prethodno pribavljen procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka Bernarda Mahečića, dipl. ing. arh., kojim je tržišna vrijednost utvrđena u iznosu od **2.340,00 EUR**.

Nakon rasprave i usuglašavanja prijedloga stečajnog upravitelja i vjerovnika donesena je sljedeća odluka:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu upisanu u zk.ul. 1327 k.o. Mlaka, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec Općinskog suda u Sesvetama, označenu kao k.č.br. 71/31, unovčava pisanim prikupljanjem ponuda dostavljenih na adresu stečajnog upravitelja, pri čemu se nekretnina u prvom krugu prikupljanja pisanih ponuda ne može prodati ispod 100% procijenjene vrijednosti, a u svakom idućem krugu cijena se umanjuje za po 10% procijenjene vrijednosti nekretnine, sve dok se ne dođe do iznosa koji odgovara 30% procijenjene vrijednosti nekretnine, kada će se ponovno sazvati skupština vjerovnika.

Prodaja će se oglašavati na stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže, uz obvezu uplate jamčevine u visini od 20% te uz zapisničko konstatiranje otvaranja pristiglih ponuda.

Slijedom navedene odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj pristupit će provedbi postupka unovčenja preostale nekretnine u skladu s utvrđenim uvjetima.

3. Parnični postupak poslovni broj P-1735/2024

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastavio je pratiti parnični postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1735/2024, a koji je pokrenut radi utvrđenja osnovanosti osporenih tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.298,10 EUR na ime neisplaćenih plaća.

U navedenom postupku, zbog nepristupanja tužitelja, odnosno stečajnog dužnika zastupanog po stečajnom upravitelju, na zakazano ročište došlo je do presumiranog povlačenja tužbe.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za povrat u prijašnje stanje, o kojem je održano ročište, međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća odluka o navedenom prijedlogu nije donesena.

U odnosu na zahtjev vjerovnika za rezervaciju iznosa od 6.937,50 EUR na ime parničnih troškova, stečajni upravitelj ostaje kod ranije iznesenog očitovanja da se radi o eventualnim troškovima drugog sudskog postupka koji nisu neposredno povezani s unovčenjem nekretnine koja je predmet razlučnog prava.

Navedeno pitanje ostaje predmet daljnjeg postupanja nadležnog suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnoj masi stečajnog dužnika nalazi se još preostala nekretnina upisana u zk.ul. 1327 k.o. Mlaka, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, označena kao k.č.br. 71/31, u naravi građevinsko zemljište površine 167 m².

Za navedenu nekretninu izrađen je procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka Bernarda Mahečića, dipl. ing. arh., kojim je tržišna vrijednost utvrđena u iznosu od **2.340,00 EUR**.

Predmetna nekretnina predstavlja jedinu preostalu neunovčenu imovinu stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj 14. listopada 2026. godine donesena je odluka o načinu i uvjetima njezina unovčenja, čime su stvorene pretpostavke za nastavak postupka prodaje.

U pogledu novčanih sredstava, prema posljednjem izvješću stečajnog upravitelja stanje raspoloživih sredstava na računu stečajne mase iznosilo je **0,00 EUR**, budući da je kupovnina ostvarena prodajom prethodne nekretnine predmet postupka raspodjele u ovršnom predmetu Ovr-51/2026.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nije utvrđen novi priljev raspoloživih novčanih sredstava u stečajnu masu.

Slijedom navedenoga, stečajna masa trenutačno se sastoji od preostale neunovčene nekretnine procijenjene vrijednosti 2.340,00 EUR, dok je pitanje raspodjele ranije ostvarene kupovnine još uvijek predmet zasebnog sudskog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj poduzet će sljedeće radnje:

1. Pristupiti pripremi i objavi oglasa za prodaju preostale nekretnine upisane u zk.ul. 1327 k.o. Mlaka, k.č.br. 71/31, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14. listopada 2026. godine.
2. Objaviti oglas za prikupljanje pisanih ponuda na stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže, uz utvrđivanje uvjeta prodaje i obvezu uplate jamčevine u visini od 20%.
3. Provesti postupak prikupljanja i otvaranja pisanih ponuda, uz zapisničko konstatiranje pristiglih ponuda i utvrđivanje najpovoljnije ponude.
4. U slučaju neuspješne prodaje, nastaviti postupak u sljedećim krugovima, uz umanjenje početne cijene za po 10% procijenjene vrijednosti, sve do iznosa koji odgovara 30% procijenjene vrijednosti, kada će se ponovno sazvati skupština vjerovnika.
5. Nastaviti pratiti ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-51/2026, osobito u pogledu donošenja rješenja o namirenju i raspodjeli kupovnine ostvarene prodajom ranije unovčene nekretnine.

Nakon provedbe navedenih radnji stečajni upravitelj će sudu dostaviti novo izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase te poduzeti potrebne radnje radi konačnog namirenja vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka.

IV. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj ističe da je u izvještajnom razdoblju održana skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja te je donesena odluka o načinu i uvjetima unovčenja preostale nekretnine stečajnog dužnika.

Time su utvrđeni konkretni uvjeti pod kojima će se pristupiti prodaji jedine preostale neunovčene nekretnine, čime se nastavlja postupak unovčenja stečajne mase.

Istodobno se pred nadležnim sudom nastavlja postupanje u vezi s raspodjelom kupovnine ostvarene prodajom ranije unovčene nekretnine, kao i praćenje parničnog postupka P-1735/2024.

Stečajni upravitelj nastavit će poduzimati sve potrebne radnje radi unovčenja preostale imovine, zaštite interesa stečajnih vjerovnika i dovršetka stečajnog postupka.

U Zagrebu, 3. studenoga 2026. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ

Pavao Mrkonjić

Pavao Mrkonjić

Digitalno potpisao: Pavao Mrkonjić
Datum: 2026.11.03 06:59:18 +01'00'