

Trgovački sud u Bjelovaru

Stečajna stvar.
Na broj: **St-112/2022**

Stečajni dužnik: **BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o. u stečaju** iz Bjelovara,
Dr. Ante Starčevića 8, OIB: 29831668155

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-112/2022-8 od 29. travnja 2022. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te su pozvani stečajni vjerovnici prijaviti svoje potraživanje prema dužniku u roku od 60 dana od objave istoga, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 19. srpnja 2022. g. u 9,00 i 9,20 sati.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka podnio je radnik - bivši zakonski zastupnik dužnika Dragan Lučić radi neisplate plaće od strane dužnika poslodavca te radi nesposobnosti za plaćanjem dužnika, tj. trajne blokade računa od. 1 veljače 2022. g. zbog evidentiranih nepodmirenih obveza u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u visini od 800.000,00 kn.

U prethodnom postupku održano je ročište dana 29. travnja 2022. g. na koje je pristupio bivši zz dužnika koji je dostavio financijski izvještaj o nepokretnoj imovini dužnika – cjevovodima i pratećoj dokumentaciji te jednog vozila i uredskog namještaja. Budući je naslovni sud utvrdio da dužnik ima imovinu koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, to je po održavanju navedenog ročišta doneseno rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 4. siječnja 2007. g. od osnivača Bjelovarsko-bilogorske županije zastupane po županu Damiru Bajsu.

Zakonski zastupnik dužnika u vrijeme osnivanja bio je Želimir Curić, koji je razriješen 9. listopada 2013. g. Dana 10. listopada 2013. g. direktorom dužnika imenovana je Sandra Vinceković-Mikulandra, koja je opozvana 28. listopada 2013. g. Dana 28. listopada 2013. g. direktorom dužnika imenovan je Dragan Lučić.

Registrirana djelatnost dužnika je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom razvrstana brojčanom oznakom 36.00 prema NKD 2007.

Prije otvaranja stečajnog postupka dužnik je poslovao putem žiroračuna HR9123400091110676818 pri Privrednoj banci Zagreb d.d. i HR6824020061100486308 pri Erste & Steiermärkische bank d.d. Blokada računa dužnika nastupila je 1. veljače 2022. g.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

OPIS POSLOVANJA DUŽNIKA

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika i uručenoj poslovnoj dokumentaciji dužnika isti je osnovan od strane Bjelovarsko-bilogorske županije radi izgradnje vodovodne infrastrukture i provođenja odgovarajućih projekata iste vrste na području osnivača. Dužnik za vrijeme poslovanja nije obavljao isporuku proizvoda i usluga za koje je prvenstveno registriran, već je prihode ostvarivao isključivo od strane uplata osnivača, jedinica lokalne samouprave na području Bjelovarsko-bilogorske županije, Hrvatskih voda d.o.o. i drugih izvora javnog financiranja. Dužnik je u postupcima provedbe pojedinih projekata izgradnje vodnokomunalnih građevina angažirao stručne osobe za izradu projektne dokumentacije, za izvođenje radova i sl. te bi po okončanju pojedinog projekta izgrađene građevine predavao u vlasništvo jedinicama lokalne samouprave ili pravnim osobama za obavljanje isporuke vode bez naknade. Prijenos se provodio jednostranim odlukama zakonskog zastupnika dužnika bez naknade. No kako odluke nisu bile dostavljane knjigovodstvenom servisu dužnika to niti jedna građevina nije isknjižena iz imovine dužnika.

Osnivač dužnika bio je u obvezi sukladno čl. 147. u vezi s čl. 145. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine 56/2013) izvršiti prijenos poslovnih udjela na jedinice lokalne samouprave sa svog područja do 31. ožujka 2015. g. koja obveza nije izvršena.

Dužnik je bio u obvezi sukladno čl. 88. i 96. Zakona o vodnim uslugama provesti postupak pripajanja jedinstvenom javnom isporučitelju za svoje uslužno područje i to Vodnim uslugama d.o.o. iz Bjelovara. Istu obvezu dužnik nije ispunio do dana otvaranja stečajnog postupka.

Osnivač dužnika donio je dana 11. ožujka 2022. g. zaključak o davanju suglasnosti županu BBŽ za podjelu i prijenos poslovnih udjela dužnika na način da se poslovni udjeli dužnika ukupne nominalne vrijednosti 1.950.000,00 kn raspodijele na 23 jedinice lokalne samouprave s područja BBŽ bez naknade prema kriteriju broja stanovnika po popisu iz 2021. g., a ukoliko pojedine jedinice lokalne samouprave ne prihvate, poslovni udio dužnika isti će se prenijeti javnom isporučitelju vodnih usluga. Ista odluka nije provedena budući je rješenjem Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-II-627/2022 i U-II-1034/2022 od 29. ožujka 2022. g. pokrenut postupak za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom Uredbe o uslužnim područjima u cijelosti, te je na temelju članka 45. Ustavnog zakona o Ustavnom sudu Republike Hrvatske, do donošenja konačne odluke Ustavnog suda o suglasnosti s Ustavom i zakonom osporene Uredbe o uslužnim područjima privremeno obustavljeno izvršenje svih općih i pojedinačnih akata i radnji koje se poduzimaju na temelju Uredbe o uslužnim područjima. Stoga daljnje radnje u vidu prijenosa imovine i poslovnih udjela dužnika nisu poduzimane, a 1. veljače 2022. g. nastupila je i blokada računa dužnika te je kasnije podnesen i prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka.

FINANCIJSKO GOSPODARSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je u razdoblju od 2019. do 2021. g. imao slijedeće rezultate poslovanja:

1. bilanca

Naziv pozicije	2019	2020	2021	2022
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	125.907.924	126.641.923	126.641.176	126.641.176

I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	125.907.924	126.641.923	126.641.176	126.641.176
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.115.340	3.820.440	3.322.267	3.775.300
I. ZALIHE	-	-	-	-
II. POTRAŽIVANJA	2.927.607	3.806.547	3.267.754	3.770.300
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	-	5.000
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	187.733	13.893	54.513	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	129.023.264	130.462.363	129.963.443	130.416.476
F) IZVANBILANČNI ZAPISI			-	-
PASIVA	-	-		
A) KAPITAL I REZERVE	1.615.990	1.654.610	1.433.593	1.398.627
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1.950.000	1.950.000	1.950.000	1.950.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-	-	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENIGUBITAK	-360.781	-334.010	-295.390	-516.407
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	26.771	38.620	-221.017	-34.966
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	-	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.902.495	1.867.320	1.589.417	1.927.415
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125.504.779	126.940.433	126.940.433	127.090.434
F) UKUPNO – PASIVA	129.023.264	130.462.363	129.963.443	130.416.476
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	-	-

2. račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	2019	2020	2021	2022
I. POSLOVNI PRIHODI	531.901	315.430	63.776	31.560
II. POSLOVNI RASHODI	262.535	254.406	283.192	66.670
III. FINACIJSKI PRIHODI	1.600	11.044	-	167
IV. FINACIJSKI RASHODI	244.195	33.448	1.601	23
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	533.501	326.474	63.776	31.727
X. UKUPNI RASHODI	506.730	287.854	284.793	66.693
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	26.771	38.620	-221.017	-34.966
XII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-

XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	26.771	38.620	-221.017	-34.966
-----------------------------------	--------	--------	----------	---------

U velikoj mjeri je izvjesno da prikazani rezultati poslovanja nisu realni iz razloga koji su niže navedeni o činjenicama koje su utvrđene poreznim nadzorom.

IMOVINA DUŽNIKA

1. nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave od 4. svibnja 2022. g. dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovni list 105, k.o. Kraljevac, koji se upis odnosi na pravo građenja na kčbr. 880, k.o. Kraljevac, dok je prema podacima dobivenim od Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel, dužnik također upisan kao nositelj prava građenja u zk. ul. 644, kčbr. 880, k.o. Kraljevac, u svrhu izgradnje precrpne stanice u Kraljevcu sukladno idejnom projektu koji je izgradio projektni biro Hidroregulacija d.d., V. Lisinskog 4b, Bjelovar, ZOP: VD-151/09, TD: vd-151/3 od listopada 2016.g. na površini 8m². Navedeno pravo građenja nema upisanog tereta.

Dužnik je također upisan kao nositelj prava stvarne služnosti na kčbr. 3325 i 3329/1, zk.ul. 2126, k.o. Velika Pisanica, temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske od 18. prosinca 2014. g. i to na dijelu kčbr. 3325 u površini služnosti 1229 m² i na dijelu kčbr. 3329/1 u površini služnosti 2290 m², radi izgradnje i održavanja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Bjelovar-Daruvar, dionica Patkovac-Daruvar.

Radi utvrđivanja vrijednosti prava građenja i prava stvarne služnosti dužnika potrebno je angažirati stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Dužnik u popisu dugotrajne imovine ima na kontu 015 evidentirana ulaganja u zemljišta i šume, cjevovode i projektnu i/ili tehničku dokumentaciju za iste ukupne vrijednosti 126.640.554,54 kn. Ista imovina ne ulazi u stečajnu masu sukladno čl. 10. st. 3. Zakona o vodnim uslugama.

2. vozila

Prema uvjerenju CVH STP Autoreparatura od 2. svibnja 2022 .g. dužnik ima u vlasništvu vozilo marke Opel Astra 1.4, godina proizvodnje 2010, broj šasije: W0L0AHL48A5010664, reg. oznaka BJ174EP. Isto vozilo objavljeno je 19. svibnja 2022. g. te se nalazi na adresi sjedišta dužnika.

Pregledom oglasa za slična vozila na oglasniku Njuškalo.hr utvrđeno je da se isti prodaju u rasponu cijena od 3.200,00 do 6.000,00 EUR ovisno o stanju vozila, stoga bi radi utvrđivanja vrijednosti konkretnog vozila bilo svrsishodno angažirati stalnog sudskog vještaka radi izrade procjemenog elaborata vozila.

3. druge pokretnine

Prema bruto bilanci od 18. svibnja 2022. g. dužnik u vlasništvu ima i uredski ormar knjigovodstvene vrijednosti 7.460,00 kn. Radi utvrđivanja realne vrijednosti istoga svrsishodno je provesti vještačenje.

U navedenoj bruto bilanci evidentirani su i elektronička računala i ostala oprema za obradu podataka knjigovodstvene vrijednosti 5.019,14 kn te mjerni i kontrolni uređaji knjigovodstvene vrijednosti 6.500,00 kn za koje bivši zakonski zastupnik dužnika navodi da više ne postoje.

4. potraživanja

Prema bruto bilanci od 18. svibnja 2022. g. te izvodu otvorenih stavki na dan 30. travnja 2022. g. dužnik ima slijedeća potraživanja prema kupcima:

Rbr	Kupac	OIB	Adresa	Valuta tražbine	Iznos	Napomena	Protutražbina	Valuta protutražbine	Saldo
1	Komunalije d.o.o.	88859295468	Sv. Andrije 14, Čazma	31.12.2013.	1,630.20 kn	zastara	412,098.06 kn	24.10.2019. do 27.05.2021.	-410,467.86 kn
2	Bjelovarsko-bilogorska županija	12928625880	Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar	23.09.2021.	20,228.25 kn	Dužnik osporava dug			20,228.25 kn
3	Darkom d.o.o.	51300447787	Josipa Kozarca 19, Daruvar	31.12.2020., 25.06.2021.	668.12 kn	Dužnik osporava dug			668.12 kn
4	Komunalije vodovod d.o.o.	80000408229	Sv. Andrije 14, Čazma	26.02.2021 do 25.01.2022.	79,285.60 kn		-91,445.39 kn	01.07.2015. do 10.03.2021.	170,730.99 kn
5	Voda Garešnica d.o.o.	28215207993	M. Lovraka 30, Garešnica	30.12.2017.	7,007.63 kn	zastara			7,007.63 kn
6	Vodovod d.o.o.	08055630431	Kralja Tomislava 10, Veliki Grdevac	27.04.2017, 30.12.2017.	1,608.55 kn	naplaćeno po opomeni			1,608.55 kn
7	Komunalac d.o.o.	71895953297	Ivana Nepomuka Jemersića 37c, Grubišno Polje	27.04.2017.	1,728.46 kn	zastara			1,728.46 kn
	UKUPNO				112,156.81 kn				-208,495.86 kn

Kupcima je dostavljen poziv za plaćanjem dugovanih iznosa tj. za dostavom dokaza o izvršenom ranijem plaćanju obveze kao i za usklađivanjem knjigovodstvenog stanja.

Dužnik u bruto bilanci od 18. svibnja 2022. g. ima iskazana i potraživanja za primljene predujmove u ukupnom iznosu od 1.013.080,60 kn koja se sastoje većinom od knjiženih plaćanja po izvansudskoj nagodbi s društvom Gradex d.o.o.

OBVEZE DUŽNIKA

Prema podacima Porezne uprave od 29. lipnja 2022. g. dužnik nema nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja.

Prema bruto bilanci od 18. svibnja 2022. g. dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu od 1.227.210,73 kn, obveze po osnovi primljenih pozajmica osnivača u iznosu od 660.000,00 kn, obveze za plaće u iznosu od 48.472,89 kn.

U stečajnom postupku prijavljene su tražbine stečajnih vjerovnika u slijedećim iznosima:

Rbr	Opis	Iznos
1	tražbine I. višeg isplatnog reda	40,083.23 kn
2	tražbine II. višeg isplatnog reda	555,204.12 kn
	UKUPNO	595,287.35 kn

Postojanje razlučnih prava nije utvrđeno niti je primljena obavijest razlučnih vjerovnika o postojanju istog prava.

RADNICI DUŽNIKA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika. Dužnik je od 2017. g. kada je imao tri zaposlena radnika, imao nadalje samo jednog zaposlenog radnika i to direktora.

Bivšem zakonskom zastupniku radni odnos prestao je odlukom skupštine dužnika od 31. ožujka 2022. g.

SUDSKI POSTUPCI DUŽNIKA

Pretraživanjem e-komunikacije na ime dužnika utvrđeno je da isti nema aktivnih sudskih postupaka.

RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Postojeći žiroračuni dužnika su zatvoreni te je otvoren novi žiroračun za poslovanje dužnika u stečaju broj HR5323400091190029031 pri Privrednoj banci Zagreb d.d.

Dana 19. svibnja 2022. g. održan je sastanak s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Draganom Lučićem i predstavnicom osnivača dužnika dožupanicom Marijom Jungić radi preuzimanja dijela dokumentacije dužnika, te radi pregleda imovine dužnika i odjave vozila u vlasništvu dužnika.

U registru stvarnih vlasnika Financijske agencije izvršena je promjena stvarnog vlasnika.

Državni zavod za statistiku obaviješten je o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Prethodno knjigovodstvo dužnika sastavilo je i predalo prijavu poreza na dobit za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka 28. travnja 2022. g. te isti predalo stečajnoj upraviteljici.

Radi obavljanja knjigovodstvenih poslova u stečaju sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s društvom Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 26, uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 500,00 kn uvećanu za porez na dodanu vrijednosti.

Zbog osiguranja kontinuiranog rada crpnih stanica koje su u vlasništvu dužnika a kojima se omogućuje opskrba vodom na području Bjelovarsko-bilogorske županije s Hep-ODS d.o.o. sklopljeni su novi ugovor o korištenju mreže, a na zahtjev samog društva HEP-ODS d.o.o.o. radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Dužnik je obveznik plaćanja električne energije za slijedeća obračunska mjesta s naznačenim korisnicima:

Rbr	Obračunsko mjesto	Adresa	Krajnji korisnik
1	0605705673	Samarica, Samarica 3/BB	Općina Ivanska, S. Kolara 1, 43231 Ivanska, OIB: 5618521730
2	0605702100	Berek, Berek 7//BB	Općina Ivanska, S. Kolara 1, 43231 Ivanska, OIB: 5618521730
3	0605702232	Ruškovac, Ruškovac 5/BB	Općina Berek, Berek 77, 43232 Berek, OIB: 43345188266
4	0701316694	Donji Miklouš, Donji Miklouš bb	Komunalije vodovod d.o.o., Sv. Andrije 14, Čazma, OIB: 80000408229
5	0605372097	Kraljevac, Kraljevac 7/bb	Vodne usluge d.o.o., Ferde Livadića 14a, OIB: 43307218011

Prije otvaranja stečajnog postupka dužnik je plaćao trošak električne energije za navedena obračunska mjesta te prefakturirao isti krajnjim korisnicima.

Budući se imovina dužnika sastoji pretežno od cjevovoda i prateće dokumentacije za iste, od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika zatražena je dostava točnih podataka na što se pojedine stavke iz popisa dugotrajne imovine odnose. Isti je dostavio popis cjevovoda i projektne dokumentacije koja je preostala u vlasništvu dužnika, dok je naveo da je sva ostala imovina predana pojedinim jedinicama lokalne samouprave ili pravnim osobama koje se bave komunalnom djelatnošću pojedinačnim odlukama dužnika bez naknade.

Radi razjašnjavanja statusa dužnika kojega ima prema Zakonu o vodnim uslugama te nedoumica o tome na koji način postupiti s imovinom dužnika, o čemu se bivši zakonski zastupnik dužnika nije mogao očitovati, koja se sastoji od cjevovoda i prateće tehničke dokumentacije stupljeno je u kontakt s predsjednikom Vijeća za vodne usluge, te je poslan upit Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja o tome na koji način postupiti s istom imovinom.

Naime, dužnik ima status pravne osobe za provedbu vodnokomunalnih projekata iz čl 3. st. 1. toč. 12. Zakona o vodnim uslugama. Člankom 10. st. 3. Zakona o vodnim uslugama propisano je da komunalne vodne građevine ne ulaze u stečajnu ili likvidacijsku masu. St. 4. istog članka određeno je da u slučaju stečaja ili likvidacije jedinstvenog javnog isporučitelja vodnih usluga komunalne vodne građevine prenose se u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, koja je njihov osnivač, na uslužnom području, dok je st. 6. istog članka propisano da u slučaju stečaja ili likvidacije postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga komunalne vodne građevine prenose se u vlasništvo jedinstvenog javnog isporučitelja vodnih usluga.

Rješenjem Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-II-627/2022 i U-II-1034/2022 od 29. ožujka 2022 pokrenut je postupak za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom Uredbe o uslužnim područjima u cijelosti, te je na temelju članka 45. Ustavnog zakona o Ustavnom sudu Republike Hrvatske, do donošenja konačne odluke Ustavnog suda o suglasnosti s Ustavom i zakonom osporene Uredbe o uslužnim područjima privremeno obustavljeno izvršenje svih općih i pojedinačnih akata i radnji koje se poduzimaju na temelju Uredbe o uslužnim područjima.

Prema usmenom stavu predsjednika Vijeća za vodne usluge, na pravne osobe za provedbu vodnokomunalnih projekata analogno se primjenjuju odredbe čl. 4. sva imovina dužnika koja se sastoji od cjevovoda i prateće dokumentacije treba bez naknade prenijeti na osnivača Bjelovarsko-bilogorsku županiju.

Od zakonskog zastupnika dužnika preuzete su odluke o prijenosu investitorskih prava i obveza kojima je dužnik prenosio navedena prava i obveze koja se odnose na izgradnju različitih vodoopskrbnih mreža na različite jedinice lokalne samouprave ili pravne osobe na njihovim područjima. Svi prijenosi izvršeni su bez naknade u razdoblju od 3. kolovoza 2009. g. do 17. rujna 2021. g. Temljem navedenih odluka moglo je biti djelomično, no s upitnom točnošću utvrditi koje su stavke iz popisa dugotrajne imovine prenesene trećim osobama i kada budući se nazivi predmeta prijenosa ne podudaraju s nazivima pojedinog konta u dugotrajnoj imovini u pripremi. Radi razjašnjenja činjenice kome je koja imovina prenesena od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika zatražena je točna specifikacija prijenosa imovine usklađena s nazivima iz popisa DI, no ista do dana predaje ovog izvješća nije primljena.

Bivši zakonski zastupnik dužnika dostavio je tablicu u kojoj je naveo imovinu u vidu cjevovoda i tehničke dokumentacije za koju smatra da je ostala u vlasništvu dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, no ista tablica također nije usklađena s nazivima konta iz popisa DI te nije moguće izvršiti kontrolu navoda bivšeg zz.

Nad dužnikom je prije otvaranja stečajnog postupka proveden postupak poreznog nadzora za razdoblje od 1. siječnja 2012. g. do 31. prosinca 2014. g. tijekom kojega je utvrđeno da isti u kontrolnom razdoblju nije pravilno obračunavao osnovicu za obračun poreza na dodanu vrijednost i porez na dobit. Poreznim nadzorom je utvrđeno da dužnik za imovinu koja je knjižena kao dugotrajna imovina u pripremi a koja je dovršena i predana na korištenje trećim osobama nije izdavao izlazne račune za otuđenje imovine i obračunavao porez na dodanu vrijednost na isporuku

već je iste bez naknade predavao trećim osobama. Dužnik također nije uredno vodio poslovne knjige niti poreznom nadzoru predočio dokumentaciju iz koje bi se mogla utvrditi vrijednost svake pojedine isporuke, stoga je Porezna uprava u postupku nadzora utvrđivala osnovicu po vlastitoj procjeni. Nadzor je utvrdio da je dužnik u 2009., 2010. i 2011. g. dovršio projekte ukupne vrijednosti 13.151.481,72 kn za koje nije ispostavio račune niti obračunao porez na dodanu vrijednost. Istim je također utvrđeno da je dužnik u 2012. g. završio i predao trećim osobama dovršene projekte ukupne vrijednosti 20.582.388,41 kn, u 2013. g. vrijednosti 4.100.404,91 kn i u 2014. g. u vrijednosti od 3.737.939,95 kn. Nadzorom je također utvrđeno da dužnik nije naplaćivao najam za korištenje cjevovoda od strane trećih osoba kojima je iste davao na korištenje bez naknade iako je bio u obvezi izdati račune za najam imovine barem u visini amortizacije cjevovoda za godinu u kojoj se imovina koristi. Visina amortizacije za 2012. g. iznosi 657.573,99 kn (647.947,97 kn utvrđeno nadzorom poreza na dobit), za 2013. g. 1.686.693,51 kn (2.838.359,77 kn utvrđeno nadzorom poreza na dobit) i za 2014. g. 1.915.677,96 kn (1.892.424,99 kn utvrđeno nadzorom poreza na dobit).

Nadzorom poreza na dobit je također utvrđeno da je dužnik izdavao neosnovane putne naloge Draganu Lučiću i Marijanu Mamiću u 2014. g. ukupnom iznosu od 11.270,74 kn, kao i da je neosnovano priznat trošak reprezentacije u iznosu od 2.341,01 kn, trošak popravka vozila u iznosu od 857,03 kn, trošak inozemne dnevnice Draganu Lučiću u iznosu od 1.600,00 kn, te trošak uporabe osobnog automobila u službene svrhe u iznosu od 340,00 kn i dnevnice isplaćene u iznosu od 150,00 kn.

Poreznim nadzorom je također utvrđeno neuredno i netočno vođenje poslovnih knjiga dužnika u kontrolnom razdoblju.

Dužnik je nadalje koristio odbitak pretporeza po ulaznim računima za izvođenje pojedinih projekata te si isplatio novčani iznos po osnovi preplate poreza na dodanu vrijednosti u cijelosti za kontrolno razdoblje. Porezni nadzor je utvrdio i da je dužnik bio u obvezi s danom prijenosa projekata trećim osobama (novim investitorima) izvršiti obračun i iskazati obvezu poreza na dodanu vrijednost za projekte u vrijednosti pripremljenih radova koji su preneseni.

Obveze utvrđene dužniku poreznim rješenjima klasa: UP/I-471-02/16-01/210, urbroj: 513-07-26-01/16-13 od 28. prosinca 2016. g. u ukupnom iznosu od 2.030.749,28 kn, te obveze utvrđene poreznim rješenjem klasa: UP/I-471-02/16-01/86, urbroj: 513-07-26-01/16-18 od 25. srpnja 2016. g. u ukupnom iznosu od 850.255,25 kn, podmirene su u cijelosti.

Pregledom dostupne poslovne i knjigovodstvene dokumentacije utvrđeno je da dužnik u razdoblju nakon provođenja poreznog nadzora nije proveo usklađivanje knjigovodstvenog stanja niti istoga doveo u red, nije izvršen prijenos imovine u pripremi na konto imovine u uporabi, nisu izdavani računi za isporuke imovine dužnika kao niti računi za najam u visini godišnje amortizacije, sve kako je to navedeno u priloženim poreznim rješenjima.

U ovom trenutku nije moguće utvrditi u kojem iznosu je imovina dužnika umanjena propuštanjem izdavanja računa prilikom isporuke dovršenih projekata i neobračunavanja najma, budući je stanje poslovnih knjiga dužnika vrlo obimno i neuređeno te bi u tu svrhu bilo korisno provesti procjenu po vještaku knjigovodstvene struke radi utvrđivanja vrijednosti izvedenih radova i visine neobračunate i nenaplaćene najamnine za razdoblje za koje nisu nastupila zastara.

Postupajući na takav način kod dužnika i odgovorne osobe moguće je ostvarenje kaznenog djela povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz čl. 248. Kaznenog zakona, kazneno djelo

pruzročenje stečaja iz čl. 249. st. 1. toč. 1. i st. 3. Kaznenog zakona, te kazneno djelo utaje poreza ili carine čl. 256. st. 1. i 3. Kaznenog zakona. Od Porezne uprave zatražen je podatak o tome da li je temeljem provedenog poreznog nadzora podnesena kaznena prijava protiv dužnika i odgovornih osoba, no do dana predaje ovog izvješća traženi podatak nije dobiven.

Bivši zakonski zastupnik dužnika predao je ugovor o preuzimanju vodoopskrbnih objekata sklopljen s Komunalije vodovod d.o.o. od 31. prosinca 2020. g. kojim se istom društvu prenose vodoopskrbni objekti Vodosprema Banov Stol, MCV Banov Stol – Patkovac, MVC Patkovac – Drljanovac, kojim prijenosom preuzimatelj stječe pravo distribuirati vodu navedenim cjevovodima. Ugovor je sklopljen za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. g. Preuzimatelj se obvezao isplatiti dužniku iznos od 30.000,00 kn uvećan za porez na dodanu vrijednost na ime naknade za korištenje ugovorenih objekata.

Bivši zakonski zastupnik dužnika dostavio je također i sporazum sklopljen s Vodnim uslugama d.o.o. od 17. siječnja 2022. g. kojim se navedeno društvo obvezuje plaćati trošak električne energije za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. g. za mjerno mjesto u Kraljevcu, Kraljevav 7/bb, te da isto društvo preuzima obvezu plaćanja računa za električnu energiju izdanih nakon 1. siječnja 2022. g. nadalje. Istim ugovorom utvrđeno je da precrpnu stanicu u Kraljevcu koriste Vodne usluge d.o.o. no nije određena naknada za isto korištenje.

Od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika zatražena je dostava uređenja pravnih odnosa u odnosu na sve objekte za koje su donesene odluke o prijenosu investitorskih prava i obveza, no iste nisu primljene do dana predaje ovog izvješća.

Prema trenutno dostupnim podacima bilo je moguće utvrditi slijedeće stanje cjevovoda i tehničke dokumentacije dužnika:

Rbr	Konto	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na 18.05.2022. g.	Vrijednost izgradnje	Vrijednost nadzora	Stanje	Korisnik	Osoba na koju je izvršen prijenos	Datum prijenosa	Vrijednost utvrđena od PU	Godina dovršetka prema PU
1	015000	Bjelovar	2.350.140,33 kn					Grad Bjelovar	03.08.2009.		
2	0150000	Konceptijsko rješenje	548.700,00 kn					Komunalije d.o.o.	17.01.2011.		
3	015001	Čazma	2.349.279,42 kn							1.625.814,23 kn	2014
4	015002	Daruvar	150.147,97 kn					Darkom d.o.o.	18.03.2011.		
5	015003	Garešnica	2.009.519,08 kn					Komunalac d.o.o.	24.11.2010.		
6	015004	Grubišno Polje	136.769,48 kn					Darkom d.o.o.	18.03.2011.		
7	015005	Đulovac	1.368.319,54 kn					Općina Berek	06.12.2010.		
8	015006	Berek	548.407,34 kn							342.817,04 kn	2013
9	015007	Dežanovac	985.034,80 kn					Darkom d.o.o.	30.05.2012.		
10	015008	Hercegovac	162.065,50 kn							1.394.924,40 kn	2009
11	015009	Ivanska	1.439.312,12 kn	762.746,08 kn	12.419,03 kn	nedovršeno					
12	015010	Kapela	332.068,82 kn					Općina Kapela	28.08.2012.		
13	015011	Končanica	416,67 kn								
14	015012	Nova Rača	600.281,99 kn	738.493,94 kn		izdana uporabna dozvola 03.09.2013.	Vodne usluge Bjelovar d.o.o.			134.081,21 kn	2013
15	015013	Rovišće	747.925,41 kn					Općina Rovišće	21.08.2009.		
16	015014	Severin	62.530,71 kn								
17	015015	Sirač	280.130,57 kn								
18	015016	Šandrovac	28.663,66 kn								
19	015017	Štefanje	6.498,65 kn								
20	015018	Velika Pisanica	11.979,04 kn								
21	015019	Velika Trnovitica	206.519,85 kn								

22	015020	Veliki Grđevac	379.923,77 kn					Veliki Grđevac d.o.o.	30.05.2012.		
23	015021	Veliko Trojstvo	90.853,88 kn								
24	015022	Zrinski Topolovac	297.567,83 kn								
25	015100	Bjelovar - Patkovac	317.532,09 kn					Grad Bjelovar	03.08.2009.		
26	015101	Severin I. faza	200,00 kn				izdana uporabna dozvola 22.11.2010.	Komunalije vodovod d.o.o.			
27	015102	N. Rača	260,00 kn								
28	015103	Patkovac - Drljanovac	4.981,00 kn	18.487.408,59 kn	22.000,00 kn		izdana uporabna dozvola 12.03.2012.				
29	015104	Drljanovac - Pavlovac	203.109,25 kn								
30	015108	Patkovac S. Ploščica I. dionica	352.294,03 kn								
31	015109	S. Ploščica - V. Trnovitica II. dionica	667.522,40 kn	6.918.788,20 kn	67.504,56 kn		izdana uporabna dozvola 18.01.2018.	Voda Garešnica d.o.o.			
32	015110	V. Trnovitica - Garešnica III. dionica	385.965,12 kn					Komunalac d.o.o.	24.11.2010.		
33	015111	G. Draganac - Bosiljevo I. dionica	286.052,93 kn					Komunalije d.o.o.	24.01.2012.		
34	015112	Bosiljevo - Dapci II. dionica	185.925,25 kn					Komunalije d.o.o.	22.09.2009.		
35	015114	Pavlovac - Hercegovac	99.091,17 kn	979.807,11 kn	14.420,00 kn		sudski spor Gradex d.o.o.	Voda Garešnica d.o.o.			
36	015115	V. Zdenci - Klokočevac I. dionica	176.252,60 kn					Vodovod Grubišno Polje d.o.o.	30.09.2019.		
37	015116	I. Klokočevac - Garešnica II. dionica	227.313,29 kn	7.900.000,00 kn				Voda Garešnica d.o.o.	16.02.2017.		
38	015117	Končanica - Daruvar	200,00 kn								
39	015118	Končanica - Pehovec	200,00 kn								2011
40	015119	Pehovec - Daruvar	200,00 kn								
41	015120	Pehovec - Dežanovac I. dionica	270.304,01 kn	6.934.942,32 kn	69.349,42 kn		izdana uporabna dozvola 2016.				
42	015121	Dežanovac - Duhovi II. dionica	187.785,25 kn								
43	015122	Privr. crpna stanica Zdenci	297.208,02 kn								2011
44	015124	B. Stol - Patkovac	64.987,91 kn								
45	015125	Banov Stol - Ravneš - Kašljevac	94.566,86 kn	3.881.624,42 kn	69.825,00 kn		izdana uporabna dozvola 15.04.2010.				2010
46	015126	Šandrovac - Pupelica - Lasovac	140,00 kn								2011
47	015127	Vodovod naselja Berek	43.457,05 kn								
48	015129	Milaševac - Pavličani	83.677,15 kn					Komunalije d.o.o.	17.01.2011. (20.11.2012.)		
49	015130	V. Trojstvo - Martinac (Grginac - Maglenča)	3.150,00 kn	732.760,79 kn	8.408,40 kn		izdana uporabna dozvola 04.11.2015.				2010
50	015131	Crpilište Jasenik	450.705,00 kn								
51	015132	Projektiranje EU PROJEKT	4.727.255,00 kn								
52	015133	B S - CEPEL.	27.766,70 kn								
53	015134	VRTLINSKA	4.216,65 kn					Komunalije d.o.o.	24.01.2012. (27.05.2014. g.)		
54	015135	Izgradnja vodoerpilišta Jasenik	620,00 kn								
55	015136	Vodosprema SV. Vid i precrpna st.)	7.183,78 kn								
56	015137	MSC VS SV. Vid - Čazma	4.424,59 kn					Komunalije d.o.o.	20.06.2012.		
57	015139	Crpna stanica KONČANICA	730,43 kn								
58	015140	Mag.cjev. G.Polje - V.Zdenci sa prec. st.	9.200,58 kn								
59	015141	MC D.Daruvar - Bastaji (D.Vrijeska)	14.371,31 kn								
60	015142	Jasenik - kanalizacija	69.880,00 kn								
61	015143	JASENIK-BANOV STOL	18.081,00 kn								
62	015201	Čazma	7.470.771,43 kn					Komunalije d.o.o.	17.01.2011.		
63	015203	Garešnica	136.319,54 kn								

64	015204	Grubišno Polje	4.821.898,26 kn						Darkom d.o.o.	18.03.2011.		
65	015205	Đulovac	150,00 kn									
66	015206	Berek	1.369.178,60 kn									2013
67	015208	Hercegovac	1.237.159,34 kn	649.551,99 kn	12.991,04 kn	izdana uporabna dozvola 27.08.2015.	Voda Garešnica d.o.o.				667.350,09 kn	2009
68	015209	Ivanska	3.425.615,42 kn	3.812.150,65 kn	68.135,32 kn	izdana uporabna dozvola 28.05.2021.						
69	015210	Kapela	50,00 kn					Općina Kapela		28.08.2012.		
70	015211	Končanica	921,15 kn									
71	015212	N. Rača	1.062.730,77 kn								789.036,21 kn	2013
72	015213	Rovišće	6.733.773,41 kn					Općina Rovišće		21.08.2009. (05.10.2012.)		
73	015217	Štefanje	1.455.325,43 kn								1.437.852,08 kn	2014
74	015218	V. Pisanica	1.195.584,15 kn									2013
75	015220	V. Grđevac	2.367,05 kn					Veliki Grđevac d.o.o.		30.05.2012.		
76	015221	V. Trojstvo	1.029.651,96 kn	272.045,22 kn	5.440,90 kn	izdana uporabna dozvola 10.11.2020.						
77	015222	Zrinski Topolovac	630,00 kn									
78	015300	Bjelovar-Patkovac	4.442,92 kn					Grad Bjelovar		03.08.2009.		
79	015301	Severin I. faza	3.780.600,21 kn	3.644.021,00 kn	120.000,00 kn	izdana uporabna dozvola 22.11.2010.	Komunalije vodovod d.o.o.					2010
80	015302	Nova Rača	1.037.130,70 kn	1.184.961,63 kn	24.000,00 kn	izdana uporabna dozvola 20.07.2012.	Vodne usluge Bjelovar d.o.o.					
81	015303	Patkovac - Drljanovac	18.621.078,89 kn									
82	015304	Drljanovac - Pavlovac	2.314.852,33 kn	2.276.263,25 kn	29.719,18 kn	nedovršeno						
83	015308	Patkovac - S. Ploščica I. dionica	4.473,63 kn									
84	015309	S. Ploščica - V. Trnovitica II. dionica	6.745.217,60 kn									
85	015310	V. Trnovitica - Garešnica III. dionica	2.886,64 kn									
86	015311	G. Draganac - Bosiljevo I. dionica	760,00 kn					Komunalije d.o.o.		22.09.2009.		
87	015312	Bosiljevo-Dapci II dio dion.	151.390,00 kn					Komunalije d.o.o.		22.09.2009.		
88	015314	Pavlovac - Hercegovac	53.834,30 kn									
89	015317	Končanica - D. Daruvar	11.734.873,99 kn	11.560.247,73 kn	78.741,22 kn	nedovršeno						
90	015318	Končanica-Pehovac	3.219.021,62 kn	3.153.924,80 kn	63.078,50 kn	izdana uporabna dozvola 06.06.2016.						
91	015320	Pehovec - Dežanovac I. dionica	7.024.738,57 kn									
92	015321	Dežanovac - Duhovi II. dionica	3.910.488,34 kn	3.894.476,29 kn	66.206,10 kn							
93	015322	Privr. crpna stanica Zdenci	140.979,25 kn	369.785,05 kn	11.200,00 kn			Grad Bjelovar		03.08.2009.		2011
94	015323	Klorna stanica Korenovo	286,08 kn									
95	015324	Banov stol - Patkovac	782.849,72 kn									2013
96	015325	Banov Stol - Ravneš - Kašljevac	4.181.225,74 kn									2010
97	015326	Šandrovac-Pupelica-Lasovac	2.505.032,39 kn	2.449.632,62 kn	49.000,00 kn	izdana uporabna dozvola 26.08.2011.						2011
98	015327	Vodovod naselja Berek	1.350.240,51 kn									2013
99	015328	Šandrovac - Jasenik	144.147,87 kn	774.744,52 kn	11.650,00 kn	izdana uporabna dozvola 01.10.2010.						
100	015330	V. Trojstvo - Martinac (Grginac - Maglenča)	662.962,10 kn	848.399,21 kn	16.967,98 kn							2010
101	015331	Crpilište Jasenik	646.371,78 kn									
102	015332	Spojni cjevovod JASENIK-BANOV STOL	961,85 kn									

103	015333	Kanalizacija TROJSTVO	3.297.714,15 kn	3.129.672,90 kn	65.000,00 kn	izdana uporabna dozvola 04.11.2015.					
		UKUPNO	126.640.554,54 kn	85.356.448,31 kn	886.056,65 kn					6.391.875,26 kn	

Prema usmenom stavu Porezne uprave, čak i u slučaju prijenosa imovine na osnivača bez naknade biti će potrebno obračunati i platiti porez na dodanu vrijednost na izvršenu isporuku ili po utvrđenoj vrijednosti isporuke ili po korištenom odbitku pretporeza za pojedini konto. Po primitku očitovanja Ministarstva gospodarstva i regionalnog razvoja biti će zatraženo i pisano očitovanje Porezne uprave o poreznom tretmanu prijenosa imovine dužnika koja je ulazi u stečajnu masu.

Izvjeshće će biti dopunjeno po primitku ranije navedene tražene dokumentacije.

POBOJNE RADNJE STEČAJNOG DUŽNIKA

U ovom trenutku utvrđeno je poduzimanje poboynih pravnih radnji dužnika u vidu propuštanja naplate iznosa najma za korištenje objekata dužnika od strane trećih osoba kao i propuštanja naplate naknade prilikom dovršenih objekata trećim osobama, a što je utvrđeno od strane poreznog nadzora te što dužnik niti naknadno nije izvršio ili naplatio. Osim iznosa utvrđenih poreznim nadzorom, bez procjene stručne osobe nije moguće utvrditi za koji iznos je smanjena stečajna masa u vidu propuštanja naplate otuđenja ili korištenja objekata dužnika.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Rbr	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge 12 mjeseci x 625,00 Kn	7.500,00 kn
2	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	1.500,00 kn
3	Trošak električne energije za objekte dužnika (6.500,00 kn x 12 mjeseci)	78.000,00 kn
4	Naknada vještaku za izradu procjene vrijednosti pokretnina dužnika	2.500,00 kn
5	Naknada vještaku za izradu procjene vrijednosti stvarnih prava dužnika	2.500,00 kn
6	Naknada vještaku za izradu procjene vrijednosti projektne dokumentacije i objekata dužnika, te nenaplaćene najamnine za objekte	7.500,00 kn
7	Trošak oglašavanja prodaje imovine dužnika	500,00 kn
8	Predujam Financijskoj agenciji radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku	500,00 kn
9	Materijalni trošak (izrada pečata, poštarina, putni troškovi)	4.000,00 kn
10	Nagrada stečajnoj upraviteljici prema trenutnoj vrijednosti stečajne mase 200.883,25 kn	30.213,94 kn
	UKUPNO	133.713,94 kn

U predračun troškova postupka nisu uračunate obveze po osnovi poreza na dodanu vrijednost koji će dužnik eventualni biti u obvezi platiti pri prijenosu dugotrajne imovine u vidu cjevovoda budući u ovom trenutku nije moguće utvrditi poreznu osnovicu za isti obračun.

PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNKA

Predlaže se skupštini vjervovnika na izvještajnom ročištu donijeti slijedeće odluke:

1. prihvaća se izvještće stečajne upraviteljice i odobravaju se poduzete radnje
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika
3. stečajni postupak nad dužnikom provest će se prema pravilima o stečajnom postupku male vrijednosti iz čl. 127. Stečajnog zakona

4. ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati stalne sudske vještake odgovarajuće struke radi izrade procjene vrijednosti stvarnih prava i pokretnina u vlasništvu dužnika
5. stvarna prava i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom procjembenim elaboratom stalnih sudskih vještaka, uz snižavanje cijene na svakom slijedećem pozivu za 10% od prethodno oglasene cijene do konačne prodaje stvarnih prava i pokretnina
6. ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti postupak prisilne naplate potraživanja dužnika
7. ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati stalnog sudskog vještaka financijsko-računovodstvene struke radi utvrđivanja vrijednosti cjevovoda i projektne dokumentacije za iste u vlasništvu dužnika (konto 01 bruto bilance) kao i radi utvrđivanja visine najamnine koja je trebala biti naplaćena korisnicima objekata dužnika za posljednje tri godine tj. do 2019. g. te po utvrđivanju istih vrijednosti pokušati mirnim putem naplatiti utvrđena potraživanja a u slučaju nemogućnosti istoga pokrenuti postupke prisilne naplate.

Prilog:

- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime dužnika
- bonitetno izvješće na ime dužnika
- zaključak Bjelovarsko-bilogorske županije od 11. ožujka 2022. g.
- potvrda HZMO od 2. svibnja 2022. g.
- uvjerenje Državne geodetske uprave od 4. svibnja 2022. g.
- zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. 644, kčbr. 880, k.o. Kraljevac i zk. ul. 644, kčbr. 880, k.o. Kraljevac
- uvjerenje CVH STP Autoreparatura od 2. svibnja 2022. g.
- prometna dozvola vozila u vlasništvu dužnika
- potvrda o odjavi vozila od 19. svibnja 2022. g.
- bruto bilanca od 18. svibnja 2022. g.
- izvod otvorenih stavki konto 1200 i 2200 na dan 30. travnja 2022. g.
- e-mail Bjelovarsko-bilogorske županije od 4. srpnja 2022. g.
- e-mail Darkom d.o.o. od 4. srpnja 2022. g. s prilogom
- porezno knjigovodstvena kartica na ime dužnika od 4. travnja 2022. g.
- prijava poreza na dobit do 28. travnja 2022. g.
- e-mail Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja od 20. i 30. lipnja 2022. g.
- odluke o prijenosu investitorskih prava i obveza za razdoblje od 3. kolovoza 2009. g. do 17. rujna 2021. g.
- rješenje Porezne uprave, Područni ured Sjeverna Hrvatska klasa: UP/I-471-02/16-01/86, urbroj: 513-07-26-01/16-18 od 25. srpnja 2016. g.
- rješenje Porezne uprave, Područni ured Sjeverna Hrvatska klasa: UP/I-471-02/16-01/210, urbroj: 513-07-26-01/16-13 od 28. prosinca 2016. g.
- ugovor o preuzimanju vodoopskrbnih objekata sklopljen s Komunalije vodovod d.o.o. od 31. prosinca 2020. g.
- sporazum sklopljen s Vodnim uslugama d.o.o. od 17. siječnja 2022. g.

U Osijeku, 4. srpnja 2022. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica