



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22813/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [GABRIELA LUGOMER, Lemeš Ravenski 47, OIB: 55304470936, zastupan po punomoćniku Ivanu Vukoviću odvjetniku iz Križevaca](#), radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

-zk.ul. 7, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2319, VINOGRAD KAZMAR sa 109 čhv, koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Slavica Pranjić, rođ. Jaić

-zk.ul. 586, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2312 ZVERNIK sa 266 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: 4/6 Marijan Jaić, 2. Suvlasnički dio: 1/6 Jana Mateković, 3. Suvlasnički dio: 1/6 Bara Trhaj

-zk.ul. 22, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2310 ORANICA ZVERNIK sa 247 čhv, koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: ½ Bara Pajnić, rođ. Jaić, 2. Suvlasnički dio: ½ Stjepan Trulec, Đurin

-zk.ul. 639, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2307 ZVERNIK sa 1029 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Franjo Kralj, Ivanov

-zk.ul. 761, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2513 ŠUMEREK sa 237 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Stjepan Čiček, Stjepanov

-zk.ul. 759, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2450 G. KAZMAR sa 281 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Jana Novosel, rođ. Jaić

-zk.ul. 559, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2378 G. KAZMAR sa 1018 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: ½ Mirjana Sokač, 2. Suvlasnički dio: ½ Stjepan Čiček, Stjepanov

- zk.ul. 764, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2382 G. KAZMAR sa 406 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Juraj Valjak
- zk.ul. 741, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2301 ZVERNIK sa 698 m², kč.br. 2377 G. KAZMAR sa 212 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: 2/4 Ljuba Čiček, Stjepanova, 2. Suvlasnički dio: 1/4 Mirjana Sokač, 3. Suvlasnički dio: 1/4 Stjepan Čiček, Stjepanov
- zk.ul. 697, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2371 G. KAZMAR sa 72 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Marijan Jaić
- zk.ul. 577, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2370 G. KAZMAR sa 79 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: 6/30 Jela Mateković, 2. Suvlasnički dio: 6/30 Ivan Mateković, 3. Suvlasnički dio: 6/30 Ana Mateković, 4. Suvlasnički dio: 6/30 Bara Trhaj, 5. Suvlasnički dio: 4/30 Marijan Jaić, 6. Suvlasnički dio: 1/30 Jana Mateković, 7. Suvlasnički dio: 1/30 Bara Trhaj
- zk.ul. 757, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2369 G. KAZMAR sa 378 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Jelka Ljevar, r. Nerendić
- zk.ul. 913, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2354 G. KAZMAR sa 72 m², kč.br. 2356 G. KAZMAR sa 104 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: 1/4 Ana Španić, 2. Suvlasnički dio: 1/4 Ivka Tikel, 3. Suvlasnički dio: 1/4 Ivan Bušić, 4. Suvlasnički dio: 1/4 Marija Pavljak
- zk.ul. 649, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2333 G. KAZMAR sa 119 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Bara Harča, rođ. Jaić
- zk.ul. 506, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2353 G. KAZMAR sa 126 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 2. Suvlasnički dio: 1/2 Stjepan Giganić, Slavički, 3. Suvlasnički dio: 1/2 Stjepan Giganić
- zk.ul. 726, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2305 ZVERNIK sa 291 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Danica Lugomer
- zk.ul. 585, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2297 ZVERNIK sa 1899 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: 1/2 Bara Panjić, rođ. Jaić, 2. Suvlasnički dio: 1/2 Stjepan Trulec, Đurin
- zk.ul. 666, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2304 ZVERNIK sa 342 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 2. Vlasnički dio: 1/1 Milenko Gudić
- zk.ul. 701, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 941 POTOK sa 2154 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: 1/3 Ana Novosel, 2. Suvlasnički dio: 2/3 Ljubica Šorša Lugomer

-zk.ul. 737, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 2318 KOSOVEC sa 378 m², kč.br. 2506 ŠUMEREK sa 320 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Franjo Harča

-zk.ul. 856, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 613 POD BREG sa 723 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Stjepan Valjak

-zk.ul. 777, k.o. Lemeš, поближе označena kao kč.br. 609 POD BREG sa 137 m², kč.br. 610 POD BREG sa 151 m², kč.br. 611 POD BREG sa 191 m², kč.br. 2293 ZVERNIK sa 360 m², kč. br. 2295 ZVERNIK sa 144 m², kč.br. 2311 ZVERNIK sa 824 m², kč.br. 2338 G. KAZMAR sa 374 m², kč.br. 2341 G. KAZMAR sa 158 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Ljuba Mateković

-zk.ul. 1014, k.o. Raven, поближе označena kao kč.br. 1255/16 ŠUMA POŽARINA U DUBOV. KRČIH sa 1054 čhv, koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: 3/6 Đuro Brlić, 2. Suvlasnički dio: 1/6 Stjepan Valjak, 3. Suvlasnički dio: 1/6 Ivan Valjak, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Zdenka Valjak

-zk.ul. 335, k.o. Špiranec, поближе označena kao kč.br. 1223 LIVADA KUNĐEVEC sa 6053 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Stjepan Hadrović

-k.o. Bojnikovec, поближе označena kao kč.br. 720/32 LUG sa 1351 m², koje se kao vanknjižni vlasnik vodi upisana kao Udio 1/1 Milica Lugomer

-zk.ul. 1208, k.o. Bojnikovec, поближе označena kao kč.br. 1534 POD BUČINE sa 1359 m², koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: 15/180 Andrija Jaić, 2. Suvlasnički dio: 11/180 Ivan Viljar, 3. Suvlasnički dio: 11/180 Štef Viljar, 4. Suvlasnički dio: 11/180 Tereza Viljar, udata Petrić – Mužić, 5. Suvlasnički dio: 11/180 Jela Viljar, udata Mateković, 6. Suvlasnički dio: 11/180 Kata Viljar, udata Giganić, 7. Suvlasnički dio: 22/180 Tereza Hold, 8. Suvlasnički dio: 22/180 Ivan Viljar, 9. Suvlasnički dio: 22/180 Jela Mateković, 10. Suvlasnički dio: 22/180 Kata Giganić, 11. Suvlasnički dio: 22/180 Ivan Viljar

-zk.ul. 129, k.o. Bojnikovec, поближе označena kao kč.br. 1521 ORANICA KRČ U PODBUČINAH sa 1022 čhv, koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: 3/9 Ivan Valjak mldb., 2. Suvlasnički dio: 1/9 Stjepan Flok, 3. Suvlasnički dio: 1/9 Jela Giganić, 4. Suvlasnički dio: 1/9 Ljuba Miklin mldb., 5. Suvlasnički dio: 1/9 Franjo Jaić mldb., 6. Suvlasnički dio: 1/9 Ana Jaić mldb., 7. Suvlasnički dio: 1/9 Ljuba Jaić mldb.

-zk.ul. 127, k.o. Bojnikovec, поближе označena kao kč.br. 1533 ORANICA KRČ U PODBUČINAH sa 367 čhv, kč.br. 1537 ORANICA KRČ U PODBUČINAH sa 184 čhv, koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Jozo Jaić, oženjen sa Evom rođ. Giganić

-zk.ul. 125, k.o. Bojnikovec, поближе označena kao kč.br. 1536/1 ORANICA KRČ U PODBUČINAH sa 725 čhv, kč.br. 1536/2 ORANICA KRČ U PODBUČINAH sa 910 čhv, koje se

u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Suvlasnički dio: ½ Ivo Golubić, 2. Suvlasnički dio: ½ Bara Golubić, rođ. Jaić

-zk.ul. 155, k.o. Bojnikovec, поближе označena kao kč.br. 1535 ORANICA KRČ U PODBUČINAH sa 494 čhv, koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Martin Golubić, oženjen sa Franjkom rođ. Mateković

-zk.ul. 221, k.o. Bojnikovec, поближе označena kao kč.br. 1531 ORANICA KRČ U PODBUČINI sa 424 čhv, koje se u zemljišnim knjigama vode upisane kao 1. Vlasnički dio: 1/1 Gjuro Jaić

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja GABRIELA LUGOMER, Lemeš Ravenski 47, OIB: 55304470936, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 15. listopada 2026. do 14. studeni 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-22813/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da je u nesmetanom posjedu predlagatelja nalaze se nekretnine koja se u zemljišnim knjigama Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru -Stalna služba u Križevcima vode upisane i na druge osobe. Predlagatelj je u posjedu predmetnih nekretnina, a koje je stekao nasljeđivanjem od svojih prednika, kao i darovanjem od prednika Milice Lugomer idr.. Isti su bili u posjedu navedenih nekretnina preko 40 godina. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravan postupak za gore naznačene nekretnine.
2. Predlagatelj je prijedlogu priložio prijepis posjedovnog lista, izvatke iz zemljišne knjige, rješenje Z-13480/2026.
3. Prijedlog je osnovan.
4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).
5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 15. listopada 2026.

Sudac
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravan postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Lugomer Gabriel po opunomoćeniku Ivan Vuković, -
2. LUGOMER MILICA, Bojnikovec 77, Bojnikovec, 48260 Križevci
3. Giganić Stjepan, Slavički 6, Gornja Brckovčina, 48260 Križevci
4. Sokač Mirjana, Prikraj Križevački 37, Prikraj Križevački, 48260 Križevci
5. KUTLEŠA IVKA, Meštrovićeva 8, 51000 Rijeka
6. - e-oglasna ploča suda 30 dana
7. - Oglasna ploča Grad Križevci
8. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
9. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 12:
40

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191033615cd009f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-