

n dostavi

8.

13 St - 168/16-45²²²

NOVA VILA d.o.o. u stečaju

Đakovo, Mate Topalovića 25

OIB 43151819785

broj: 13 St-168/16

stečajna upraviteljica

Nada Gagro, odvjetnica

IBAN HR76 24850031100296886

15-46

07-12-2017

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 20

Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju
stečajne maseI Tijek stečajnog postupka od 06. rujna do 06. prosinca 2017. godine
Uvodni dio

S obzirom na činjenicu da mi prilikom primopredaje dužnosti koja je izvršena 08. prosinca 2016. godine razriješeni stečajni upravitelj nije predao svu poslovnu dokumentaciju jer se ista nalazi na adresi Piškorevci, J.J. Strossmayera 95, istu sam preuzela 23. veljače 2017. godine i to od trgovačkog društva Bonitet grupa d.o.o. Slavonski Brod jer se isti nalaze u poslovnom prostoru na naznačenoj adresi.

Budući da razriješeni stečajni upravitelj nije vodio poslovne knjige stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka, nadalje čime je postupio protivno odredbi čl. 89. Stečajnog zakona kao i protivno Zakonu o računovodstvu nakon preuzimanja poslovne dokumentacije izvršeno je ažuriranje poslovnih knjiga i izrađen je i predan završni račun za 2016. godinu.

Procjena nekretnina stečajnog dužnika je izvršena i iste sam predala na spis.

Naknadno sam ustanovila da imovinu stečajnog dužnika čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje: N50310648, marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006. na kojem je fiduciju imala Ersteirmarkische bank d.d. Rijeka koje je prenijela fiduciju na trgovačko društvo GRUBE d.o.o. Bračevci.

Prema saznanjima koje sam dobila od bivše Uprave bager se nalazi u posjedu OPEKE d.d. Osijek, ali ne znam na temelju kojeg pravnog osnova.

Stoga sam im uputila dopis za predaju u posjed, što su isti odbili učiniti pozivajući se na činjenicu da vode parnični postupak pod brojem P-765/12 protiv KERA-KAMEX d.o.o., sada u stečaju gdje je ne pravomoćnom prvostupanjskom presudom utvrđeno da se mogu namiriti prodajom bagera.

Stečajni upravitelj KERA-KAMEXA me obavijestio da OPEKA d.d. nije prijavila svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nastavno na to nisu više niti ovlašteni voditi parnicu, kao i na činjenicu da KERA-KAMEX nije vlasnik bagera već je bio u vlasništvu leasinga.

Nakon toga me je stečajni upravitelj KERA-KAMEXA obavijestio da je Visoki trgovački sud u Zagrebu potvrdio prvostupanjsku presudu P-765/12 kojom OPEKA d.d. ima pravo namiriti se prodajom bagera.

U odredbi čl. 249. Stečajnog zakona je jasno određeno da pokretnu stvar na kojoj postoji razlučno pravo, ako se ta stvar nalazi u njegovom posjedu, unovčava stečajni upravitelj.

S obzirom na činjenicu da se ja ne nalazim u posjedu bagera, ja sam GRUBE d.o.o. obavijestila sukladno odredbi čl. 256. Stečajnog zakona da oni imaju pravo sami na unovčenje, te neka se pokušaju dogovoriti s OPEKOM d.d.

OSI: 70.

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika i to:

-nekretnina upisana u zk.ul. 1056 k.o. Đakovo kč.br. 1571 oranica Bijele šljive s 8687 m² i na istoj je upisana hipoteka za korist Tehno-partner d.o.o. Varaždin Cehovska 48 porcijenjena na iznos od 25.200,00 kn

-nekretnina upisana u zk.ul. 1344 k.o. Piškorevci kč.br. oranica Slivanje s 5022 m² i na istoj nema upisanih hipoteka procijenjena na iznos od 13.300,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Đakovo kč.br. 1148/3 vrt u Đakovu s s 73 čhv 263 m², kč.br. 1161 oranica u Đakovu s 21 čhv 76 m² i kč.br. 1162 kuća i dvorište u Đakovu s 54 čhv 194 m² na kojoj su upisane hipoteke za korist Kreditne unije NOA Osijek i Zagrebačke banke d.d Zagreb procijenjena na iznos od 178.300,00 kn.

Stečajnu masu čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje: N50310648, marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006., ali se kako sam već ne nalazi u mom posjedu.

Ostale pokretne koje su evidentirane u poslovnim knjigama nisam uspjela pronaći izuzev dva kontejnera koja su se nalazila na jednom bivšem radilištu i koja sam prodala izvođaču koji je nastavio radove za iznos od 2.000,00 kn.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.09.2017 do 30.11.2017. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	2.000,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	
3.	Pasivna kamata	0,06
	Ukupno priljev novčanih sredstava na žiro račun	2.000,06
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	
1.	Naknada za platni promet	450,00
	Ukupno odljev novčanih sredstava sa žiro računa	450,00
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	1.550,06
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	1.550,06

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 30.11.2017. godine iznosi 1.550,06 kn.

Dana 01.12.2017. godine sa žiro računa su ovršena sredstva kako slijedi:

Datum valute	Hratskni teleomNalogodavatelj / primatelj	Svrha	Isplata
01.12. 2017.		Prijenos na račun izdvojenih sredstava po nalogu FINE, broj ovrhe OVRV-1497/17	1.408,06
01.12. 2017.	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA HR732340C091510866065	OVRV-1497/17, naknada za prisilnu naplatu, MB 02864584	142,00

224

	Ukupno	1.550,06
--	--------	----------

Ovrha se odnosi na telefonske usluge nastale nakon otvaranja stečajnog postupka za vrijeme dok je stečajni upravitelj bio Majić Ivica jer se očito radi o tome da nije odmah nakon otvaranja stečajnog postupka odjavio telefonske usluge i na taj način se stvorila obveza i žiro račun je trenutno u blokadi.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni sudac je donio rješenje o prodaji nekretnina sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona i za dan 07. prosinca 2017. godine zakazano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

S obzirom na činjenicu da jedna nekretnina nije opterećena razlučnim pravima nju unovčam ja kao stečajna upraviteljica.

Predlažem da sud iz Fonda doznači na žiro račun stečajnog dužnika broj HR 76 24850031100296886 iznos od 10.000,00 kn kako bih se izvršila deblokada žiro računa i osigurala novčana sredstva za oglašavanje nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravima.

Novčana sredstva će se u Fond vratiti nakon što se unovči nekretnina.

U Vinkovcima, 07. prosinca 2017. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

NOVA VILA d.o.o.
u stečaju
ĐAKOVO, Augusta Šenoa 20
OIB: 43151019785