

Prema priloženom z.k. izvratku

VLASNIK:

### SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

**Nekretnina**  
Adresa: Stan na 2. katu  
Zemljišnoknjižni uložak: 3628  
Suvlasnički udio redni broj: 4 (E-4)  
Zemljišnoknjižna čestica: 991/3  
ZK katastarska općina: Kostrena Lucija  
Katastarska čestica: 991/3  
Katastarska općina: Kostrena-Lucija  
Namjena: Stambena  
Datum pregleda građevine: 15.02.2020.  
Svrha procjenjivanja: Oredivanje tržišne vrijednosti  
Prepostavka procjenjivanja: Potrebe naručitelja  
Interna oznaka: ES4

### Legalitet:

Dozvola za građenje: nije priloženo  
Uporabna dozvola: nije priloženo  
Infrastrukturna opremljenost: dobra  
Uskladenost ZK i katastra: usklađeno

### Pokazatelji vrijednosti

Mišljenja sam da tržišna vrijednost  
za nekretnine : Stan na 2. katu  
na adresi: 51221 Kostrena, Vrh Martinšćice 83/2  
iznosi zaokruženo:

2.086.000,00 kn

ili po tečaju 1 € = 7,451012 kn

280.000,00 €

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.