Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-12426/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: ANTE VARVODIĆA, OIB: 10383624784, iz Prugova, Varvodići 30, zastupanog po pun. Petru Pivcu, odvj. u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. studenog 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 2567, oranica;
-kat.čest. 2575/2, oranica;
-kat.čest. 2575/3, pašnjak;
-kat.čest. 2576/2, oranica,
-kat.čest. 2576/3, pašnjak, upisane u Z.U. 302 k.o. Prugovo;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisani udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 11/48
BOBAN MARKO JURIN
2. Suvlasnički dio: 1/24
VARVODIĆ ANE POK. JOZE
3. Suvlasnički dio: 25/288
VARVODIČ BOŽE POK. MIJE
4. Suvlasnički dio: 10/288
VARVODIČ MARIJE POK. MIJE
5. Suvlasnički dio: 1/48
JAKELIĆ MIJE POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 1/48
JAKELIĆ STIPANA POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 1/48

JAKELIĆ PETRA POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 88/672
BOBAN IVANA POK. NIKE
9. Suvlasnički dio: 11/672
BOBAN ANE POK. NIKE
10. Suvlasnički dio: 11/672
BOBAN MATIJA POK. NIKE
11. Suvlasnički dio: 11/672
BOBAN MILE POK. NIKE
13. Suvlasnički dio: 2/384
JAKELIĆ MANDE UD. JAKOVA
14. Suvlasnički dio: 3/384
JAKELIĆ JOZE POK. JAKOVA
15. Suvlasnički dio: 25/288
VARVODIĆ BOŽE POK. MIJE
16. Suvlasnički dio: 3/384
JAKELIĆ MANDE UD. JAKOVA
17. Suvlasnički dio: 5/24
DIDAK MATIJE Ž. NEDJELKA
19. Suvlasnički dio: 11/2688
MILINA ANDRIJA POK. STIPANA
20. Suvlasnički dio: 11/2688
MILINA JOZO, OIB: 18850718996, KOCUNARSKI PRILAZ II 5, 21000 SPLIT, HRVATSKA
21. Suvlasnički dio: 11/672
BOBAN MARIJA ROĐ. BOBAN POK. MATE, PRUGOVO
22. Suvlasnički dio: 22/10752
MILINA LUCA UD. ANTE
23. Suvlasnički dio: 11/10752
MILINA SLAVKO POK. ANTE
24. Suvlasnički dio: 11/10752
MILINA STANKO POK. ANTE
25. Suvlasnički dio: 11/2688
MIJIĆ NADA, OIB: 62592921982, PRUGOVO, I. PAVLA II 92
27. Suvlasnički dio: 11/2688
ŠAMADAN STANKO, OIB: 74555789884, KOPRIVNO, ULICA BARTOLA KAŠIĆA 9
28. Suvlasnički dio: 11/2688
ŠAMADAN IVAN POK. MARKA, OIB: 65041566268, KOPRIVNO, A. MIHANOVIĆA 6
29. Suvlasnički dio: 11/2688
ŠAMADAN ANTE POK. MARKA, OIB: 69483037598, KOPRIVNO, ULICA BARTOLA KAŠIĆA 9
31. Suvlasnički dio: 22/32256
MILINA MATKO POK. ANTE, OIB: 96212637207, SOLIN, DOMOVINSKOG RATA 5 B
32. Suvlasnički dio: 11/32256
MILINA DALIBOR, OIB: 58213388582, ANTE RONČEVIĆA FANTE 7, ROGOTIN 20340 PLOČE
33. Suvlasnički dio: 11/32256
ALAČ SNJEŽANA, OIB: 90887120861, DRAŠNICE 203, DRAŠNICE 21327 PODGORA

34. Suvlasnički dio: 11/8064
MILINA DALIBOR, OIB: 58213388582, ANTE RONČEVIĆA FANTE 7, 20343 ROGOTIN
35. Suvlasnički dio: 11/8064
ALAČ SNJEŽANA, OIB: 90887120861, DRAŠNICE 203, 21328 DRAŠNICE

-te odredbi brisanje uknjižbe prava doživotnog plodouživanja upisanog u korist Mare Varvodić ud. Ante pod posl.br. Z-3285/59 u listu C – teretovnici Z.U. 302 k.o. Prugovo;

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. studenog 2026. do 19. prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:
-kat.čest. 2567, oranica;
-kat.čest. 2575/2, oranica;
-kat.čest. 2575/3, pašnjak;
-kat.čest. 2576/2, oranica,
-kat.čest. 2576/3, pašnjak, upisane u Z.U. 302 k.o. Prugovo;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 19. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ante Varvodića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest. zem. 2567, 2575/2, 2575/3, 2576/2 i 2576/3, sve k. o. Prugovo. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim suvlasnicima na predmetnim nekretninama, te se navodi kako je u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 136 k.o. Prugovo kao posjednik upisana "Varvodić Anđa, Bihačka 13, Split"- majka predlagatelja za cijelo. Nadalje se navodi kako je predlagatelj vlasništvo predmetnih nekretnina za cijelo stekao nasljeđivanjem iza ranije stvarne vlasnice, njegove pravne prednice Anđe Varvodić (temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1567/07;UPP/OS-98/07 od 19. prosinca 2007.) koja je pak predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog pravnog prednika – supruga pok. Ivana Varvodića i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1839/95 od 28. studenog 1997.
Otac predlagatelja Ivan Varvodić je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svog oca pok. Bože Varvodića koji je vlasništvo tih nekretnina za cijelo stekao davno provedenom

diobom unutar obitelji, pa je već on kao isključivi vlasnik i posjednik koristio predmetne nekretnine dugi niz godina, neometan od strane bilo kojih trećih osoba. Nadalje se navodi kako je pogrešan i zemljišnoknjižni upis u teretovnici zemljišnoknjižnog uloška za predmetne nekretnine u kojoj je upisano pravo doživotnog plodouživanja na teret 17. Suvlasničkog dijela: 5/24 (upisanog na ime “DIDAK MATIJE Ž. NEDJELKA”), a na korist “VARVODIĆ MARE UD. ANTE”, koja osoba nikada nije posjedovala, koristila, služila se, niti na bilo koji drugi način konzumirala, odnosno, svojatala bilo kakva stvarna prava u odnosu na predmetne nekretnine, a osim toga, osoba upisana kao plodoužitavatelj je u međuvremenu preminula, zbog čega je potrebno izvršiti brisanje upisa tog prava u zemljišnim knjigama.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, kao i brisanje upisanog prava doživotnog plodouživanja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1839/95 od 28. studenog 1997. iza pok. Ivana Varvodića pok. Bože, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1567/07; UPP/OS-98/07 od 19. prosinca 2007. iza pok. Anđe Varvodić pok. Marka, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin za k.č.br.: 2567 k.o. Prugovo, izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, te prijepis posjedovnog lista br. 136 za k.o. Prugovo DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 19. studenog 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
- ZK odjel u Solinu (radi provedbe)

1. odvj. Petar Pivac (pun. predlagatelja)
2. Marko Boban, Jurin, e-oglasna ploča
3. Ana Varvodić pok. Joze, e-oglasna ploča
4. Božo Varvodić pok. Mije, e-oglasna ploča
5. Marija Varvodić pok. Mije, e-oglasna ploča

6. Mijo Jakelić pok. Mate, e-oglasna ploča
7. Stipan Jakelić pok. Mate, e-oglasna ploča
8. Petar Jakelić pok. Mate, e-oglasna ploča
9. Ivan Boban pok. Nike, e-oglasna ploča
10. Ana Boban pok. Nike, e-oglasna ploča
11. Matija Boban pok. Nike, e-oglasna ploča
12. Mile Boban pok. Nike, e-oglasna ploča
13. Manda Jakelić ud. Jakova, e-oglasna ploča
14. Jozo Jakelić pok. Jakova, e-oglasna ploča
15. Matija Didak ž. Nedjelka, e-oglasna ploča
16. Andrija Milina pok. Stipana, e-oglasna ploča
17. Jozo Milina, Split, Kocunarski prilaz II 5
18. Marija Boban pok. Mate, e-oglasna ploča
19. Luca Milina ud. Ante, e-oglasna ploča
20. Slavko Milina pok. Ante, e-oglasna ploča
21. Nada Mijić, Prugovo, Ivana Pavla II 92
22. Stanko Šamadan, Koprivno, Bartola Kašića 9
23. Ivan Šamadan pok. Marka, e-oglasna ploča
24. Ante Šamadan pok. Marka, e-oglasna ploča
25. Matko Milina, Solin, Domovinskog rata 5B
26. Dalibor Milina, Rogotin, Ante Rončevića Fante 7
27. Snježana Alač, Drašnice, Drašnice 203

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Klis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 09:39	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192189022b6500dc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -