

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

Stečajni dužnik  
GRADNJA OSIJEK d.o.o.  
Ulica Hrvatske Republike 19 F  
OSIJEK  
OIB: 80617411375

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Posl.br.: St-279/2026**

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Osijeku,  
broj St-279/2026 od 06. svibnja 2026. godine, stečajni upravitelj društva podnosi sljedeće

**Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**  
**GRADNJA OSIJEK d.o.o. i njegovim uzrocima**

U Zagrebu, 05.06.2026.god.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

## Uvod

---

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 29.04.2026.god. podnijela je Financijska agencija na temelju čl.110.st.1 Stečajnog zakona. U bitnom se navodi kako na dan 28.04.2026. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.979.260,17 EUR-a, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik ima 23 zaposlena radnika.

Rješenjem Suda od 06. svibnja 2026.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te je točkom II. za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Jadranka Meštrović, OIB: 74392332842 iz Zagreba, Zagorska 22.

## Stanje upisa u sudskom registru:

---

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je **GRADNJA OSIJEK d.o.o., Ulica Hrvatske Republike 19 F, Osijek, OIB: 80617411375** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030213284.

### Osnivački akt društva je

Izjava o osnivanju d.o.o. od 28.12.2018. godine

Odluka člana društva od 22. veljače 2019. godine o stavljanju izvan snage Izjave o osnivanju društva od 28.12.2018. i usvajanju Društvenog ugovora o osnivanju INGOTEH d.o.o.

Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora od 27. kolovoza 2021. godine koja se odnosi na promjenu tvrtke, promjenu skraćene tvrtke, promjenu načina određivanja tvrtke i sjedišta Društva, promjenu odredbi o ovlastima Nadzornog odbora, te Uprave društva, te s tim u svezi promjenu članka 2., članka 3.2., članka 12., točka 12.7. i članka 13. točka 13.3. Društvenog Ugovora

Temeljni kapital društva iznosi 46.105.500,00 kuna / 6.119.251,44 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

### Predmet poslovanja:

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- \* djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje

- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* geodetska djelatnost
- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- \* izrada ekspertiza i studija, investicijskih programa, prostornih i urbanističkih planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehničke dokumentacije,
- \* izrada licitacijskih elaborata (tenderske dokumentacije) i druge investicijske dokumentacije za objekte i radove
- \* izvođenje građevinskih, građevinsko obrtničkih, hidrotehničkih i drugih sličnih radova i radova unutrašnjeg uređenja i dekoracije
- \* izvođenje instalacijskih, montažnih i demontažnih radova i radova na održavanju i remontu industrijskih i drugih postrojenja  
stavljanje u pogon postrojenja i opreme izgrađenih objekata, rukovođenje radovima,
- \* tehničko upravljanje pogonom ili proizvodnjom te održavanje izgrađenih postrojenja, objekata i pogona
- \* izgradnja kompletnih objekata, isporuka opreme, dijelova i materijala, tehnoloških linija i ostalih komponenata
- \* organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konzulting) inženjering
- \* stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova i nad izgradnjom investicijskih objekata
- \* davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga tijekom izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- \* održavanje i remont izgrađenih objekata i ispitivanje opreme
- \* usluga obuke radnika, prijenos znanja i iskustva te organiziranje proizvodnje u izgrađenim objektima
- \* pružanje usluge obavljanja drugih poslova pri izvođenju investicijskih radova
- \* tehničko savjetovanje
- \* znanstveno-istraživačka djelatnost
- \* istraživanje i razvoj u tehničkim znanostima
- \* znanstveni i stručni poslovi u području energetike
- \* Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- \* privremeni izvoz odnosno uvoz opreme radi korištenja u proizvodnji
- \* pribavljanje i ustupanje prava industrijskog vlasništva i znanja te iskustva (know how)
- \* održavanje stambenih objekata u etažnom vlasništvu ili suvlasništvu fizičkih ili pravnih osoba
- \* Elektroinstalacijski radovi
- \* izvođenje instalacijskih radova za vodu, kanalizaciju, plin, grijanje, hlađenje i sl.
- \* obavljanje poslova pregleda i ispitivanja električnih instalacija i strojarskih instalacija
- \* Vađenje kamena
- \* Vađenje šljunka, pijeska i gline

- \* Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- \* Izdavačka djelatnost
- \* Umnožavanje snimljenih zapisa
- \* proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- \* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- \* Proizvodnja metalnih konstrukcija
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* Prekrcaj tereta i skladištenje
- \* računalne i srodne aktivnosti
- \* održavanje i popravak motornih vozila i motocikala, njihovih dijelova i pribora
- \* vulkanizerski radovi i montaža guma za sva motorna vozila
- \* trgovina novim i rabljenim motornim vozilima i rezervnim dijelovima za motorna vozila, te posredovanje u prodaji motornih vozila
- \* vučna služba i služba pomoći na cesti
- \* djelatnost autopraonica
- \* djelatnost taxi službe
- \* posredovanje u kupnji motornih vozila
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- \* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem tržištu
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* usluge turističkog vodiča, voditelja putovanja, turističkog animatora, turističkog predstavnika  
usluge u posebnim oblicima turističke ponude (turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge zdravstvenog turizma, turističke usluge u kongresnom turizmu, usluge
- \* aktivnog i pustolovnog turizma, turističke usluge ribolovnog turizma, turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car), usluge turističkog ronjenja)
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- \* Djelatnosti sajmova i zabavnih parkova

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

- \* djelatnost rekreacijskih parkova i plaža, uključujući iznajmljivanje kapaciteta, kao što su kabine, ormarići, stolice itd.
- \* pružanje frizerskih usluga i usluga salona za uljepšavanje
- \* Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost oporabe otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* djelatnost organiziranja, naplate i nadzora parkiranja
- \* Čišćenje svih vrsta objekata
- \* zastupanje pravnih i fizičkih domaćih i stranih osoba u okviru registriranih djelatnosti

#### Osnivači / članovi društva

DAVOR MANDURA, OIB: 41102381404  
Osijek, Reisnerova ulica 64  
- član društva

BERISLAV ŠMIT, OIB: 75500209779  
Osijek, Bjelolasička ulica 1  
- član društva

DARKO DUKIĆ, OIB: 01797609326  
Bizovac, Ulica kralja Tomislava 227  
- član društva

GORAN GRIZBAHER, OIB: 77746922972  
Osijek, Savska 90  
- član društva

FRANJO JEDINAK, OIB: 07591729131  
Osijek, Ulica Stjepana Radića 21  
- član društva

IVICA MRŠIĆ, OIB: 93986776654  
Osijek, Kalnička 21  
- član društva

PERO BARBERIĆ, OIB: 60614341555  
Zagreb, Prijedorska ulica 35

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

- član društva

TOMISLAV BARIŠIĆ, OIB: 43240409464  
Osijek, Vijenac Ivana Česmičkog 16

- član društva

IVAN BARIŠIĆ, OIB: 38311171100  
Osijek, Kornatska 31

- član društva

ANICA IVKOVIĆ, OIB: 52202592039  
Osijek, Kornatska 31

- član društva

KAZIMIR TOMLJANOVIĆ, OIB: 62986638791  
Osijek, Svetog Roka 63

- član društva

ŽELJKO ŽLENDER, OIB: 66728231087  
Petrijevc, Josipa Jurja Strossmayera 21

- član društva

STAMENKA ZUBAC, OIB: 74574107683  
Osijek, Pleternička 15

- član društva

MIĆO DUBRAVAC, OIB: 60267139600  
Čepin, Plješevička 6

- član društva

ANĐELKO JUKIĆ, OIB: 72865938610  
Osijek, Vukovarska 59

- član društva

IVAN SAĆER, OIB: 64707091848  
Vuka, Veliki Rastovac 18

- član društva

PETRA ŠMIT TAKAČ, OIB: 71068970956  
Osijek, Čičarijska ulica 1A

- član društva

ANTON GLASNOVIĆ, OIB: 59967153601  
Osijek, Ulica sv. Roka 18

- član društva

MARSELA KATIĆ, OIB: 22036101072  
Osijek, Ulica Hrvatske Republike 18

- član društva

IVAN GRABIĆ, OIB: 10605304137  
Čepinski Martinci, Vladimira Nazora 24

- član društva

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

MATO KNEŽEVIĆ, OIB: 12477343249  
Tenja, Ulica Vladka Mačeka 77

- član društva

ZORISLAV ŠMIT, OIB: 56468775061  
Osijek, HRVATSKE REPUBLIKE 31

- član društva

IVICA VALENTIĆ, OIB: 84182807369  
Osijek, Unska 8

- član društva

JULA WALZ, OIB: 68544426323  
Petrijevci, Kolodvorska 31

- član društva

NEVENKA RUKAVINA, OIB: 10913072048  
Osijek, Šet.Kardinala Franje Šepera 8E

- član društva

MARIJAN DVORŽAK, OIB: 76755605045  
Osijek, Sjenjak 33

- član društva

KATICA LOZIĆ, OIB: 38867919514  
Široko Polje, Ulica veliko polje 9

- član društva

NOVAK KRSTINIĆ, OIB: 51739680747  
Osijek, Franje Kuhača 13

- član društva

FRANJO PAVIĆ, OIB: 89446220554  
Bilje, Dravska 5

- član društva

ZLATKO KEKELIĆ, OIB: 73613464979  
Vir, Radnjača XVII 13

- član društva

GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642  
Osijek, Franje Kuhača 9

- član društva

VITOMIR MIHAJLOVIĆ, OIB: 10372258052  
Šumarina, I. G. Kovačića 37

- član društva

RUŽA ĆURAJ, OIB: 35943444407  
Bizovac, Republike Hrvatske 14

- član društva

MARIJA KOLARIK, OIB: 23409314472  
Josipovac, Poštanska 7

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

- član društva

ANTUN MATIĆ, OIB: 89055232961  
Čepin, Augusta Šenoa 28

- član društva

DAVORKA ZEČIĆ, OIB: 85773386887  
Osijek, Franjevačka ulica 9

- član društva

RUDOLF PIKEC, OIB: 78871456359  
Hrastovac, Veliki Rastovac 60

- član društva

DARINKA MARIJA VUKOVIĆ, OIB: 53622141930  
Osijek, Martina Divalta 290

- član društva

ANĐA ŠIKIĆ, OIB: 03085111302  
Našice, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 25/1

- član društva

ZLATA RUMBAK, OIB: 06738418639  
Đurđenovac, Josipa Kozarca 1

- član društva

ANDRIJA PANČIĆ, OIB: 68418291015  
Vukovar, Bilogorska 5

- član društva

SLAVKO IVIĆ, OIB: 69922393381  
Osijek, Vukovarska 124C

- član društva

MIRJANA GLAVAŠ, OIB: 56724441542  
Osijek, Istarska 32

- član društva

MIRA KOHN, OIB: 39334197464  
Osijek, Ulica Ivana Zajca 13

- član društva

ANTON RAFF, OIB: 23933589103  
Osijek, Krstova ulica 17A

- član društva

ZORAN SUDARIĆ, OIB: 48661761725  
Osijek, Bjelolasička ulica 20

- član društva

VINKO ŠKARO, OIB: 97876191360  
Osijek, Bele Bartoka 71

- član društva

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

GROZDANA TRBOGLAV, OIB: 22957097276

Osijek, Trg slobode 3

- član društva

NATAŠA KOVAČ, OIB: 26731709181

Osijek, Dinka Šimunovića 47

- član društva

DRAGAN VAJAGIĆ, OIB: 70031386706

Osijek, Sjenjak 119

- član društva

MARIJAN KOVAČ, OIB: 92036424921

Osijek, Stanka Vraza 13

- član društva

ANTO TRBOGLAV, OIB: 03241137479

Osijek, Trg slobode 3

- član društva

JOSIP NEMET, OIB: 24460806440

Osijek, Ivana Gundulića 30

- član društva

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Zagreb, Trg sv.Marka 2

- član društva

CERP, OIB: 38083028711

Zagreb, Ivana Lučića 6

- član društva

AMALIJA BARIĆ, OIB: 26935410277

Osijek, Medulinska 20

- član društva

Ivica Blažević, OIB: 45102566322

Čepin, Kolodvorska 88

- član društva

ANEMARI HORAK, OIB: 19892091610

Osijek, Vijenac Ivana Česmičkog 15

- član društva

MIRJANA KURTOVIĆ, OIB: 61979555029

Osijek, Ulica Stjepana Radića 22

- član društva

ANE SAČER, OIB: 69639339996

Hrastovac, Veliki Rastovac 4

- član društva

DANKO ŠIMIĆ, OIB: 05472536515

Osijek, Ivana Gundulića 23

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

- član društva

DARIO ŠOŠ, OIB: 87147036049

Osijek, Lipička ulica 9

- član društva

Nadzorni odbor

BERISLAV ŠMIT, OIB: 75500209779

Osijek, Bjelolasička ulica 1

- predsjednik nadzornog odbora

ANTO TRBOGLAV, OIB: 03241137479

Osijek, Trg slobode 3

- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje:

ZORISLAV ŠMIT, OIB: 56468775061

Osijek, HRVATSKE REPUBLIKE 31

- predsjednik uprave

- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

- Imenovan odlukom Nadzornog odbora od 22.2.2019.

Davor Mandura, OIB: 41102381404

Osijek, Reisnerova Ulica 64

- član uprave

- zastupa društvo skupno s još jednim članom Uprave, bez ograničenja

- Imenovan odlukom od 13.01.2025. godine, mandat počinje 15.01.2025. godine

MIRAN GULJAŠ, OIB: 86266396385

Višnjevac, Augusta Cesarca 16

- član uprave

- zastupa društvo skupno s još jednim članom Uprave

- Imenovan odlukom od 13.01.2025. godine, mandat počinje 15.01.2025. godine

## **Poduzete radnje**

---

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv upravi društva radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije,

- osobno sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila podatke o evidenciji zaposlenih i objavljenih radnika,

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

- osobno sam od Financijske agencije zatražila potvrdu o stanju blokade i izlist iz očevidnika neizvršenih isplata na dan pisanja ovog izvješća.,
- elektronskim putem sam više puta zatražila od Porezna uprava Osijek, poslovnu dokumentaciju, podatke za dužnika, Porezna uprav je zatražila traženu dokumentaciju,
- elektronskim putem sam zatražila od Centra za vozila Hrvatske informaciju o pokretinama dužnika 19.05.2026.
- svakodnevno komunicirala sa upravom društva, koje je kontinuirano dostavljalo zatražene podatke,
- dana 15.05.2026. godine zaprimljena je u postupku pod gornjim brojem Privremena mjera zabrane raspolaganja imovinom dužnikom,

### **Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika**

---

Predstečajni dužnik GRADNJA d.o.o. OSIJEK, OIB: 80617411375 pravni je slijednik društva GRADNJA d.o.o. OSIJEK, OIB: 77971360833 - razvidno iz povijesnog izvotka sudskog registra za INGOTEH d.o.o., OIB: 80617411275.

30.10.2020. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku u postupku St 461/2019 izglasan je predstečajni sporazum za GRADNJA d.o.o. OSIJEK nakon kojeg je društvo intenzivno radilo na ugovaranju novih građevinskih poslova na području RH.

U jesen 2025. godine društvo se zateklo u kratkoročnom likvidnom zaostatku pretežito zbog neplaćanja privremenih građevinskih situacija od strane javnih investitora te 15.10.2025. podnosi Poreznoj upravi Zahtjev za upravnim sporazumom, koji zahtjev je odbijen te Porezna uprava pokreće ovršne postupke pred FINA.

Pokrenute ovršne postupke društvo namiruje 05.11.2025. godine, no na poreznoj kartici iskazan je dug od oko 4.000,00 EUR-a te je društvo 20.11.2025. godine obaviješteno kako Porezna uprava mogućnost raskida predstečajnog sporazuma zbog kašnjenja dva kvartalna obroka po predstečajnom sporazumu.

Društvo putem odvjetničkog ureda upućuje zahtjev za obustavu postupanja Porezne uprave Središnjem uredu Porezne uprave u Zagrebu, međutim 11.12.2025. godine zaprima odgovor kako se prigovor ne uvažava i nastavlja se sa postupanjem zbog čega je društva 16.12.2025. godine putem punomoćnika predaje tužbu Upravnom sudu u Osijeku.

Unatoč navedenim pravnim radnjama Porezna uprava provodi ovrhu putem FINA 29.12.2025. godine te društvo 30.12.2025. godine ulazi u blokadu.

Nakon što je iscrpio sve pravne lijekove društvo podnosi tužbu Upravnom sudu u Osijeku 17.03.2026. godine, postupak se vodi pod brojem Us-I 377/2026.

Nakon blokade računa društvo nije imalo mogućnost realizacije ugovorenih poslova, otkazivani su ugovor od strane investitora te je došlo do smanjenja prihoda, gubitka u poslovanju, smanjenja imovine društva, aktiviranje garancija za dobro izvršenje poslova i potencijalnih naknada šteta.

Iz dostavljenih podatak Centra za vozila koji se u privitku dostavljaju, zatim popisa imovine – pokretnina nad kojim je određena privremena mjera i popisa imovine koja se vodi u poslovnim knjigama društva razvidno je da je nesklad velik

Naime, jedino vozilo koje društvo još ima u imovini je vozilo za cestu-prikolica pod brojem šasije: W09250218X02245.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

U pravitku se dostavlja i tablica o prodajama pokretnina u vlasništvu društva sa datumima prodaje gdje se u krajnjoj desnoj kolni vidi tko je bio kupac.

Na poseban upit privremene stečajne upraviteljice za obrazloženje prodaje pokretnina pojašnjeno joj je da je društvo do trenutka prodaje koristilo vlastita vozila i strojeve koji su zbog dugogodišnje eksploatacije postali neisplativi za popravke i održavanja te su ista prodana.

Na poseban upit privremene stečajne upraviteljice kako društvo čija je osnovna djelatnost grdanja obavlja djelatnost bez vozila u vlasništvu obrazloženo joj je da je nakon prodaje vozila društvo koriste usluge drugih tvrtki partnera na projektima kako bi izvršilo ugovorne obveze.

Društvo GRADNJA d.o.o. Osijek nije moglo zaključiti ugovore o leasingu za vozila, niti nove kredite od 2016. godine d danas jer su ga sve banke označile kao društvo rizično jer je još aktivna predstečajna nagodba.

Na poseban upit dostave procjene vrijednosti udjela u kapitalu GMK d.o.o., BIONIC d.o.o. i TKV d.o.o. pojašnjeno je privremenoj stečajnoj upraviteljici da su iznosi u knjigama zaduženi po minimalnim vrijednostima temeljnog kapitala.

U kartici za društva sa manje od 20% udjela se nalazi TKV d.o.o. na drugom mjestu. U pitanju je vrlo mali udio koji se transferirao iz dioničkog društva u udjele d.o.o..

Vezano uz GMK d.o.o. udjeli su također sa 1,71% vlasničkog udjela te je iskazan proporcionalno udjelu temeljnog kapitala.

Posebno je naglašeno da je taj udjel isknižen iz knjiga društva jer je GMK d.o.o. brisano iz sudskog registra zbog stečajnog postupka,

Društvo BIONIC d.o.o. iskazano je isključivo po 100% udjelima temeljnog kapitala, tj. osnivačkog pologa.

Privremena stečajna upraviteljica posebno naglašava da se ZK izvadci nekretnina na kojima je upisan kao vlasnik GRADNJA d.o.o. Osijek dostavljaju iz zajedničkog informacijskog sustava te da je nesklad dostavljenih nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama na ime GRADNJA d.o.o. Osijek sa popisom nekretnina iz privremene mjere koja je donesena 15.05.2026. godine što je potrebno naknadno uskladiti budući nije usklađen niti popis nekretnina koje je dostavila uprava GRADNJA d.o.o. Osijek a koja je prilog ovom izvješću.

Uprava društva dostavila je popis nekretnina na kojima je proveden upis novih vlasnika unazad 4 godine (15 nekretnina), koji se popis dostavlja u prilogu ovog izvješća, a Porezna uprava je na ponovljeni zahtjev privremene stečajne upraviteljice dan 25.05.2026. godine dostavila popis nekretnina koje su otuđene u posljednje 4 godine od satre GRADNJA d.o.o. Osijek (16 nekretnina) pa je potrebno uskladiti i te popise, međutim zbog kratkoće roka za dostavu ovog izvješća privremena stečajna upraviteljica se nije u mogućnosti preciznije očitovati.

U prilogu se dostavlja tablica objekata koji su tijekom izvođenja te pri skorom dovršetku i predaji, posebno VGI DARGA i Donji Miholjac, po saznanju od uprave u pravilu najbitniji objekti trebali bi biti završeni do konca srpnja 2026. godine.

Iznos neisplaćene bruto 1 plaće na dan 30.04.2026. godine iznosio je 13.665,70 EUR-a za mjesec veljaču te 39.576,48 EUR-a za bruto 1 troška plaće za mjesec ožujak koji se predao u 4.mjesecu kao nova isplatna plaća.

Imajući u vidu da su u navedene iznose i FINA naknade za provedbu ovrhe na plaćama te da se situacija svakodnevno na račun mijenja, jer se naplaćuju građevinske situacije po saznanju uprave od 05.06.2026. godine zadužene su plaće za travanj i svibanj 2026. godine te na dan 05.06.2026. godine GRADNJA d.o.o. Osijek ima 20 zaposlenih radnika.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

Uprava društva pojasnila je privremenoj stečajnoj upraviteljici da su u visokoj fazi dovršetka ugovori o izvođenju radova zaključeni sa zajednicama ponuditelja sa Hrvatskim vodama, Hrvatskim cestama i Cestom Marinci.

### **Ranije otvoreni računi stečajnog dužnika:**

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa:

HR7324070001100057212 OTP banka Hrvatska d.d.  
HR8424120091133008853 SLATINSKA BANKA d.d.

Prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 05.06.2026.god. Dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 3.311.108,43 EUR, i to kako slijedi:

Naknada.....	6.710,36 EUR
Trošak.....	5.198,45 EUR
Kamata.....	716.548,74 EUR
Glavnica.....	2.582.650,88 EUR
<b>Ukupno.....</b>	<b>3.311.108,43 EUR</b>

### **Poslovne knjige i dokumentacija**

Prema dostavljenoj dokumentaciji od strane Porezne uprave i stečajnog dužnika, u nastavku se daje presjek bilance na dan 31.12.2024. 31.12. 2025. te do 31.05.2026. godine

Bilanca stanja 2024, 2025 i 2026. do 31.05.

klasa/ konto	opis	31.12.2024. g.	31.12.2025.g	31.05.2026.
0	knjigovodstvena vrijednost osnovnih sredstava (nabavna - amortizacija)	2.855.573,98	34.473,19	34.473,19
	<b>ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>2.855.573,98</b>	<b>34.473,19</b>	<b>34.473,19</b>
1000	žiro račun OTP	5.387,80	730,93	0,00
1009	prijelazni ž-r	7.383,57	0,00	0,00
1020	blagajna	6.320,81	0,00	0,00
1130	potraživanje za dane kredite društvima	343.853,20	177.187,35	0,00
113040	potraživanje za kredite dane članovima	3.604,43	0,00	

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
 Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
 tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
 e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
 OIB: 74392332842

klasa/ konto	opis	31.12.2024. g.	31.12.2025.g	31.05.2026.
113130	potraživanje za ostale depozite	28.352,93	27.509,32	27.509,32
1200	potraživanja od kupaca	1.848.855,02	607.945,10	518.464,91
1244	potraživanje ua bolovanje	12.619,37	19.607,00	12.057,00
1390	potraživanja u sporu	421.929,52	166.241,14	166.421,14
1407	potraživanje za pretporez	100.945,51	0,00	52.953,18
	<b>ukupno potraživanja- kratkotrajna imovina</b>	<b>2.779.252,16</b>	<b>999.220,84</b>	<b>777.405,55</b>
2201	obveze prema dobavljačima	1.650.024,16	302.185,56	453.355,36
2300	obveze za neto plaće	29.995,88	17.372,74	30.768,22
2301	obveze za naknade na plaće	40.861,28	0,00	3.612,70
2302	obveze za troškove	0,00	0,00	13.596,08
2305	ostale obveze prema zaposlenima	17.467,45	0,00	0,00
2395	obveze prema sudskim presudama	68.795,30	4.261,50	4.261,50
2407	obveza za PDV	0,00	130.430,35	131.915,76
2410	obveza za porez na dohodak	18.547,98	12.025,11	15.058,01
2420	obveza za MIO 1	38.047,91	24.816,30	30.876,99
2421	obveze za MIO 2	12.169,02	7.383,25	9.077,56
2423	obveze za HZZO	40.386,20	27.380,01	57.098,48
2430	obveze za PD	0,00	13.842,39	13.842,39
2510	obveze za zajmove	237.895,59	20.000,00	0,00
2542	PSN- ostale obveze	619.460,16	4.948,41	4.948,41
25540	PSN- neosigurane tražbine	1.867.669,12	1.561.115,26	1.559.770,73
25541	PSN-neosigurane "Bullet"	1.071.922,89	1.067.416,95	1.067.416,95

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
 Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
 tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
 e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
 OIB: 74392332842

klasa/ konto	opis	31.12.2024. g.	31.12.2025.g	31.05.2026.
25542	PSN-neosigurane "Mezzani"	3.751.730,34	3.735.959,55	3.735.959,55
25543	PSN- nedost,uvj.obične	1.237.600,22	1.237.600,22	923.564,92
25545	PSN-razlučne tražbine	1.397.202,85	1.397.202,85	1.397.202,85
2590	dugoročne obveze - državne institucije	60.971,94	33.566,96	33.566,96
2820	rezerviranja	265.445,62	0,00	0,00
2822	rezerviranja	836.000,00	0,00	0,00
28291	rezerviranja	786.406,04	0,00	0,00
28299	rezerviranja	459.970,59	222.768,04	0,00
	<b>ukupno obveze</b>	<b>14.508.570,54</b>	<b>9.820.275,45</b>	<b>9.485.893,42</b>
3100	zalihe sirovina	227.811,46	28.373,15	41.813,15
3600	sitan inventar	21.797,71	2.683,08	2.683,08
	<b>ukupno sirovine i inventar</b>	<b>249.609,17</b>	<b>31.056,23</b>	<b>44.496,23</b>
6000	proizvodnja u tijeku- zem.	67.857,48	67.857,48	67.857,48
6300	gotovi proizvodi	75.241,69	0,00	0,00
6800	nekretnine za daljnju prodaju	118.626,28	118.626,28	118.626,28
	<b>ukupno gotovi proizvodi</b>	<b>261.725,45</b>	<b>186.483,76</b>	<b>186.483,76</b>
9000	temeljni kapital	6.119.251,44	6.119.251,44	6.119.251,44
9410	preneseni gubitak	-14.923.128,80	-14.882.331,21	-14.882.331,21
9500	dobitak poslovne godine	40.797,59	7.095,61	0
	<b>ukupno kapital</b>	<b>-8.763.079,77</b>	<b>-8.755.984,16</b>	<b>-8.763.079,77</b>

Promatrajući stanje u bilanci u odnosu na 2025. godinu utvrđuje se da je vrijednost dugotrajne imovine drastično umanjena u odnosu na 2024. godinu.

Također su smanjenja i ukupna potraživanja te ukupne obveze.

No, i dalje nije smanjen preneseni gubitak, a ostvareni dobitak u 2025. godini je manji u odnosu na 2024. godinu.

Generalno, stečajni dužnik ima značajne obveze u predstečajnoj nagodbi koje nisu podmirenje, a obzirom na visinu blokade mala je vjerojatnost da se navedene obveze podmire.

## **Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

---

### **a) Nekretnine**

Kao što je prethodno navedeno dostavljaju se ZK izvadci nekretnina na kojima je upisan kao vlasnik predstečajni dužnik GRADNJA d.o.o. Osijek i to:

1. Čest.zem. 785 K.O. BRANJIN VRH, ZU 2590, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
2. Čest.zem. 797 K.O. BRANJIN VRH, ZU 2798, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/2
3. Čest.zem. 795/1 i 795/2 K.O. BRANJIN VRH, ZU 2895, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
4. Čest.zem. 673/2 K.O. BRANJIN VRH, ZU 3073, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
5. Čest.zem. 718/1 i 718/2 K.O. BRANJIN VRH, ZU 3199, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
6. Čest.zem. 659 K.O. BRANJIN VRH, ZU 3578, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
7. Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 6/10000 E-69
8. Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 46/10000 E-70
9. Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 46/10000 E-71
10. Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 45/10000 E-72
11. Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 55/10000 E-73
12. Čest.zem. 5414 K.O. Osijek, ZU 14551, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 1/1
13. Čest.zem. 1067/6 K.O. Osijek, ZU 14930, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 1/1
14. Čest.zem. 9975/13 i 9975/14 K.O. Osijek, ZU 17091, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 1/2
15. Čest.zem. 5379 K.O. Osijek, ZU 17484, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 207/10000 (E-8)
16. Čest.zem. 5379 K.O. Osijek, ZU 17484, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 201/10000 (E-9)
17. Čest.zem. 947/1 K.O. Valpovo, ZU 9088, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo 1/1 (kulturno dobro)

Nekretnine koje su popisane u Privremenoj mjeri zabrane raspolaganja imovinom do donošenja pravomoćne odluke o otvaranju stečajnog postupka su:

- upisane u zk.ul.br. 2798, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 797 u naravi oranica i zemljišta pod zgrada na adresi S. Radića 36, ukupne površine 1579 m<sup>2</sup>, nema tereta,
- upisane u zk.ul.br. 3073, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 673/2 u naravi zemljišta pod zgrada na adresi E. Kvaternika 36, ukupne površine 1035 m<sup>2</sup>, nema tereta,
- upisane u zk.ul.br. 3199, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 718/1 u naravi zemljišta pod zgrada, livada i dvorište ukupne površine 2234 m<sup>2</sup> i kč.br. 718/2 u naravi zemljišta pod zgrada, livada ukupne površine 1632 m<sup>2</sup> na adresi Kneza Domagoja 35, nema tereta,

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 18960, kč.br. 272/2 u naravi stambeno poslovna građevina Ulica J. J. Strossmayera 200, površine 342 m<sup>2</sup>, poduložak 18, suvlasnički dio 199/10000, etažno vlasništvo E-18, stan 14, ukupne površine 25,58 m<sup>2</sup>,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 14930, kč.br. 10670/6 u naravi oranica Lončarica Velika, površine 48 m<sup>2</sup>,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 21090, kč.br. 8728 stambeno-poslovna zgrada dvorište Zeleno polje 9, 9b i 11 površine 1123 m<sup>2</sup>, poduložak 4, suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 45,31 m<sup>2</sup>,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 17091, kč.br. 9975/13 i 9975/14 u naravi put, Martina Divalta zgrada i dvor Ulica M. Divalta, ukupne površine 1415 m<sup>2</sup>,
- upisanim u k.o. Osijek: zk.ul. 17484, kč.br. 5379 u opisu stambena zgrada, Ul. Republike br. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m<sup>2</sup> a) poduložak: 8 suvlasnički dio 207/1000, etažno vlasništvo (E8) 1. poslovni prostor E: u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, a sastoji se od lokala E-podrum sa 70,70 m<sup>2</sup>, ukupna površina 125,31 m<sup>2</sup>; poduložak 9, suvlasnički dio 207/1000, etažno vlasništvo (E9) 1. poslovni prostor E: u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od lokala F-prizemlje sa 66,04 m<sup>2</sup>, lokala F-podrum sa 56,20 m<sup>2</sup>, ukupna površina 122,24 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3443, kč.br. 5175 u opisu zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ulica I. Gundulića, površine 1452 m<sup>2</sup>, poduložak 69, suvlasnički dio 61/10000, etažno vlasništvo (E-69) 1. parkirališno mjesto P15, koji se nalazi u podrumu, površine 23,15 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m<sup>2</sup>, poduložak 70, suvlasnički dio 46/10000 (E-70), parkirališno mjesto P16 koje se nalazi u podrumu površine 20,40 m<sup>2</sup>; poduložak 71, suvlasnički dio 46/10000, etažno vlasništvo (E71), parkirališno mjesto P17 koje se nalazi u podrumu površine 20,17 m<sup>2</sup>; poduložak 72, suvlasnički dio 45/10000, etažno vlasništvo (E-72), parkirališno mjesto P18 koje se nalazi u podrumu površine 19,94 m<sup>2</sup>; poduložak 73, suvlasnički dio 55/10000, etažno vlasništvo (E-73), parkirališno mjesto P19 koje se nalazi u podrumu površine 19,71 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m<sup>2</sup>; poduložak 74, suvlasnički dio 62/10000, etažno vlasništvo (E-74), parkirališno mjesto P20 koje se nalazi u podrumu površine 19,09 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m<sup>2</sup>, zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u opisu oranica u Ulici Županijskoj površine 771 m<sup>2</sup>,
- k.o. Branjin vrh, zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u opisu kuća i dvor Ulica S. Radića površine 912 m<sup>2</sup> i broj kč.br. 795/2 u opisu oranica u Ulici S. Radića površine 3859 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 2442 m<sup>2</sup>; zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi kuća, dvor i oranica Ulica Kneza Domagoja 23, površine 3572 m<sup>2</sup>, zk.ul. 157, kč.br. 785, u opisu kuća br. 51 dvor i oranica Ulica S. Radića površine 2442 m<sup>2</sup>,
- k.o. Valpovo, zk.ul. 1384, kč.br. 947/1 u opisu kuća, dvor i oranica u Ulici J. J. Strossmayera 14, površine 533 m<sup>2</sup>.

U privitku se dostavlja popis nekretnina koje je dostavila uprava predstečajnog dužnika privremenoj stečajnoj upraviteljici i koje nekretnine se vode u poslovnim knjigama društva i to:

Nekretnine upisane u Općinski sud u Osijeku - Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. 320668 Osijek  
1. zk.ul. 17091, kč.br. 9975/13, u naravi PUT, M. DIVALTA, površine 1319 m<sup>2</sup> i

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

kč.br. 9975/14 ZGRADA I DVOR. UL.M. DIVALTA, površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1415 m<sup>2</sup> i to 1. Suvlasnički do:1/2 GRADNJA d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 1  
2. zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u naravi ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ, površine 781 m<sup>2</sup>  
3. zk.ul. 3443, kč.br. 5175, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA, ukupne površine 1452 m<sup>2</sup>, i to: 69. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58m<sup>2</sup>; 70. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m<sup>2</sup>; 71. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m<sup>2</sup>; 72. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m<sup>2</sup>; 73. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m<sup>2</sup>; 74. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m<sup>2</sup>  
4. zk.ul. 17484, kč.br. 5379, u naravi STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. POSLOVNI PROSTOR A – sastoji se od lokala A – prizemlje – sa 36,59 m<sup>2</sup>, skladišta A 1-podrum-lamela B sa 13,45 m<sup>2</sup>. Ukupna pov.: 50,04 m<sup>2</sup>. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 d (lamela A) i 8. Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. POSLOVNI PROSTOR E – sastoji se od lokala E – prizemlje – sa 55,11 m<sup>2</sup>, lokala E – podrum sa 70,20 m<sup>2</sup>. Ukupna pov.: 125,31 m<sup>2</sup>. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B) i 9. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. POSLOVNI PROSTOR F – sastoji se od lokala F – prizemlje – sa 66,04 m<sup>2</sup>, lokala F – podrum sa 56,20 m<sup>2</sup>. Ukupna pov.: 122,24 m<sup>2</sup>. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B)  
b) Nekretnine upisane u Općinski sud u Osijeku - Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.o. 330973 Valpovo  
1. zk.ul. 1384, kč.br. 947/1, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA U UL.J.J.STROSSMAYERA 14, površine 533 m<sup>2</sup>  
c) Nekretnine upisane u Općinski sud u Osijeku - Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o. 300071 Branjin Vrh  
1. zk.ul. 963, kč.br. 718/1, u naravi KUĆA BR. 4, DVOR I LIVADA UL.KNEZA DOMAGOJA, površine 2234 m<sup>2</sup> i kč.br. 718/2 u naravi LIVADA U SELU, površine 1632 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3866 m<sup>2</sup>  
2. zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA, UL. KNEZA DOMAGOJA 23, površine 3572 m<sup>2</sup>  
3. zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u naravi KUĆA I DVOR, UL. STJEPANA RADIĆA, površine 912 m<sup>2</sup> i kč.br. 795/2 u naravi ORANICA U UL. STJEPANA RADIĆA, površine 3859 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4771 m<sup>2</sup>

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

4. zk.ul. 157, kč.br. 785, u naravi KUĆA BR.51, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 2442 m<sup>2</sup>
5. zk.ul. 80, kč.br. 673/2, u naravi KUĆA BR. 8 I DVOR UL. EUGENA KVATERNIKA, površine 1035 m<sup>2</sup>
6. zk.ul. 325, kč.br. 797, u naravi KUĆA BR.31, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 1579 m<sup>2</sup>, i to 5. Suvlasnički dio: 1/2 GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA

## **b) Pokretnine**

### **Motorna vozila**

Prema zaprimljenom uvjerenju o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, H-152 CVH STP „ZAGREB I“ od 19.05.2026.god., KLASA: 034-03/26-01/14450, URBROJ: 251-763-152/1469-26-2 navodi se kako je prema službenoj evidenciji dužnik evidentiran kako vlasnik sljedećih vozila:

- N3, marka MERCEDES ACTROS C-249569 2644L6X4, godina proizvodnje 2009., broj šasijske WD89302441L35I 884, reg. oznaka OSJ02NE, datum odjave 17.11.2025.
- r.'3. marka MERCEDES ACTROS 1844, godina proizvodnje 2008., broj šasijske WD89340321 L3 16540, reg. oznaka OS640LG, datum odjave 27.12.2023.
- M1. marka MERCEDES VITO I I I CDI, godina proizvodnje 2009. broj šasijske WDF639703 1 152903 7, reg. oznaka OS996NE, datum odjave 18.10.2022.
- 04. marka SCHWARZMULLER SPA 3/E. godina proizvodnje 2002., broj šasijske VAVSAP3382H 170248, reg. oznaka OS709ED, datum odjave 10.04.2024.
- N3, marka MERCEDES ACTROS C-224932 2644 K6X4, godina proizvodnje 2008., broj šasijske WDts932 I 41 1 L32 I 586, reg. oznaka OS795HZ, datum odjave 24.09.2025.
- N3, marka MERCEDES AC'IROS 1841 LS, godina proizvodnje 2008., broj šasijske WD89340321L307128, reg. oznaka OSI74NU, datum odjave 27.12.2023.
- N3. marka MERCEDES ACTROS 1844. godina proizvodnje 2008., broj šasijske WD89340321 L320823, reg. oznaka OSI46NU. datum odjave 27.12.2023.
- O4. marka SCHMITZ AWF 18 , godina proizvodnje 2004., broj šasijske W0925021 8X0G2244 5, reg. oznaka OS216OE, datum odjave 10.04.2024.
- N3. marka MERCEDES ACITROS 4144 K' godina proizvodnje 2008., broj šasijske WDB9323151L374138' reg. oznaka OS316(I). datum odjave 22.09.2025.
- M2. marka MERCEDES SPRINTER 515 CDI. godina proizvodnje 2008., broj šasijske WDB9066578S2821 13,

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

reg. oznaka OS794OL, datum objave 29.01.2025.  
- N3, marka MERCEDES ACTROS 4144 KC-1604'72,  
godina proizvodnje 2006.. broj šasijske IUD119323 14IL 151068,  
reg. oznaka OS465NC, datum objave 22.09.2025.

Na svim vozilima je upisana mjera ograničenog raspolaganja 15.05.2026. pod brojem upisnika St-00279/26.

### **Sudski postupci**

---

Prema saznanjima privremene stečajne upraviteljice u tijeku je otvoreno 39 sudskih postupaka o čijem se sadržaju može očitovati naknadno jer je riječ o obimnoj pravnoj dokumentaciji.

### **Radni odnosi**

---

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje razvidno je da dužnik ima 21 prijavljen radnik na dan 11.05.2026. godine.

### **Troškovi stečajnog postupka**

---

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **14.500,00 EUR**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 EUR bruto mjesečno odnosno ukupno 6.000,00 EUR bruto
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 500,00 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiro-računa, troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno 3.000,00 EUR
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 500,00 EUR mjesečno odnosno ukupno 3.000,00 EUR
- troškovi vođenja sudskih postupaka naplate potraživanja 5.000,00 EUR

pa mogu utvrditi da je **imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović  
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

### **Zaključak**

Nastavno na gore navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti u kojem smjeru se

### **PREDLAŽE**

da Sud otvori i provede stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **GRADNJA OSIJEK d.o.o., Ulica Hrvatske Republike 19 F, Osijek, OIB: 80617411375.**

Jadranka Meštrović, privremena stečajna upraviteljica

*Prilog:*

*- kako je navedeno u izvješću*