

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.9.2024. DO 1.2.2025. GODINE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-54/2023

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Strossmayerova 9,
Rijeka

OIB: 57272095 196, MBS: 040450784

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovina Dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u
Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 231, k.o. Draga Baška, k.č.br. 90G, u naravi kuća
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2936, k.o. Draga Baška, k.č.br. 722, u naravi povrtnjak

(zajedno dalje u tekstu: **Nekretnina**).

Temeljem zahtjeva za prodaju Nekretnine u stečajnom postupku, Financijska agencija provela
je elektroničku javnu dražbu.

Dana 11.9.2024. godine Naslovni sud je Rješenjem o dosudi utvrdio da je kupac DANIJEL
KOPIĆ, OIB: 35538723276, vl. MIO-AGROSTROJ TRGOVAČKI OBRT, SLAVONSKI BROD,
SJEVERNA VEZNA CESTA BB na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja:
48066) pred Financijskom agencijom ponudio najveću cijenu u iznosu od 181.350,00 EUR za
kupnju Nekretnina; te pozvao kupca da uplati puni iznos kupovne cijene najkasnije u roku od
30 dana od dana pravomoćnosti.

Dana 27.9.2024. godine kupac je izjavio žalbu na Rješenje o dosudi.

Dana 30.9.2024. godine stečajni upravitelj je podnio odgovor na žalbu.

Dana 17.10.2024. godine Visoki Trgovački sud je odbio žalbu kupca i potvrdio Rjeđenje
Naslovnog suda.

Kupcu još nije dostavljena odluka Visokog Trgovačkog suda.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sudski postupci u tijeku

U odnosu na sudske postupke nije bilo nikakvih promjena niti radnji u odnosu na ranije izvještaje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Daljnje radnje u postupku

Po polaganju kupovnine od strane kupca, bit će unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Stečajni će upravitelj potom pristupiti podmirenju troškova stečajnog postupka te namirenju razlučnih odnosno stečajnih vjerovnika.

Rijeka, 3.2.2025. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić