

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St.602/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AEDIFICO, d.o.o. u stečaju
Zadar, Liburnska obala 6, OIB: 62573180638

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. siječnja 2016. do 15. rujna 2016. godine

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U dosadašnjem tijeku postupka provodi se postupka unovčenja imovine stečajnog dužnika. Prodan je motorni brod Princess 52 fly, te je objavljen poziv za šestu dražbu radi prodaje nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.

Dana 14. rujna 2016. godine održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prvoj djelomičnoj diobi sredstava koja su u stečajnoj masi pribavljena prodajom motorne jahte. Motorna jahta prodana je za iznos od 730.559,25 kn, u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 146.111, kn, pa je radi plaćanja pdv-a stečajnog postupka zadržan sveukupan iznos od 330.438,46, a kako je RH na predmetnom motornom brodu imala razlučno pravo namiruje se tražbina Ministarstva financija u iznosu od 400.192,75 i tu tražbina I višeg isplatnog reda (doprinosa iz plaća radnika).

Na šestoj dražbi nekretnina u vlasništvu ovršenika prodavati e se po cijeni od 819.000,00 kn, na koji cijenu je suglasnost dao razlučni vjerovnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

U prvom izvješću navela sam da imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina
- kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar,
- Motorni brod PRINCESS 52, PROIZVOĐAČ: Princess Yacht, International/Engleska, godina proizvodnje: 1998. Luka upisa; Zadar, naziv broda „LADY H“, Materijal gradnje: ojačani poliestar, duljina trupa 15,43 m, širina; 4,36 m, vidina na boku 2,64 m, tip motora: VOLVO PENTA TAMD 122 P, snaga motora 2x 448 Kw, dozvoljen broj putnika: 12, BRT: 29,

- kamion marke Iveco MP340E37H, godina proizvodnje 1997. godine reg. oznake ZD 970-EH, navedeni kamion je devastiran o čemu postoji fotodokumentacija prilikom preuzivanja

Preostala imovina koja je bila evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije zatečene prilikom preuzimanja imovine stečajnog dužnika. Prema izjavi punomoćnika zz stečajnog dužnika prije otvaranja steč. postupka prije otvaranja provedena ovrha na istoj, a promjene nisu provedene u poslovnim knjigama društva.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do sada je unovčen jedino motorni Prices 52 Fly.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Preostala stečajna masa nije unovčena, jer za nekretnine nije bilo ponuda, a za kamion Iveco koji je u vrlo lošem stanju i bio je devastiran u trenutku otvaranja stečajnog postupka..

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- na nekretnini kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², upisanoj u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar, izvršen je na temelju sporazuma br. 0100-2009-886 o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Zadru, 10. srpnja 2009. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod broj: OV-6969/09 i prijedloga, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s AEDIFICO d.o.o. Zadar, izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 350.000,00 EUR-a (slovima: tristopedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja dospijeva po viđenju a najkasnije do 01.08.2015. godine, upis prijenosa vlasništva u korist Partner banke d.d. iz Zagreba

- na motornom brodu Princess Fly 52 pod nazivom „LADY H“ upisana je zabrana otuđenja na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave Zadar na temelju ovršnog rješenja. Zabrana otuđenja upisana u ulošku br. 3Y71 kod Lučke kapetanije Zadar

- na kamionu marke Iveco MP340E37H, godina proizvodnje 1997. godine reg. oznake ZD 970-EH evidentiran o je razlučno pravo Ministarstva financija, Porezne uprave Zadar i DDSERVIS d.o.o. iz Zagreba na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jeno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- plaćen PDV.....146.111,85 kn

- D Marin, Marina Borik – tošak veza u moru za motorni brd Ledy H

*Za razdoblje od 01. siječnja 2016. do 20. 06. 2016. (mjesečno vez u moru košta 692,33 eur-a) u kunksoj protuvrijednosti)61.929,27 kn
- BRADVA, d.o.o. Zadar, - elaborat o procjeni.....3.703,13 kn*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao jednog zaposlenika i to zz Stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka
Nije bilo isplata plaća.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20. rujna 2016. do 15.12.2016.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U navedenom razdoblju očekujem na će se prodati i kamion Iveko.

U nastavku postupka namiriti će se iz sredstava dobivenih prodajom motorne jahte Ministarstvo financija i to samo u dijelu tražbina I višeg isplatnog reda.

Budući da je unovčenjem motorne jahte unovčeno gotov sve što je imalo značajnu tržišnu vrijednost, a od prodaje kamiona IVECO se ne očekuje prihod veći od 10.000,00 kn s PDV-om, preostaje za unvčiti jedino nekretninu pod toč. I izvješća.

Pokretnine koje je preostalo unovčiti opterećene se urazlučnim pravom u korist MF Porezne uprave, a predmtna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korsit Partner banke dd.

Šesta prodaja predmetne nekretnine određena je za dan 06. listopada 2016. godine u 12,45 sati, te u koliko se ni na šestom dražbenom ročištu ne proda predmetna nekretnina neposredno nakon dražbenog ročišta posebnim podneskom ću zatražiti obustavu i zaključenje stečajnog psotupka sukladno odredbi čl. 294. Stečajnog zakona, a da se unovčenje nekretnine nastastavi za stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Naime kaoko je već zadržan u stečajnoj masi dio za namirenje troškova stečajnog postupka, stečajna masa će biti nedostatna za namirenje ostalih vjerovnika stečajne mase, jer svukupno priznate tražbine svihostalih vjerovnika uopće neće biti namirene.

Mjesto i datum
Zadar, 23. rujna 2016.

Stečajni upravitelj
Ivanka Bosotina


AEDIFICO
d.o.o. - u stečaju - Zadar