

Trgovački sud u Bjelovaru

Stečajna stvar.
Na broj: **St-44/2022**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza Džangošport d.o.o. u stečaju**, Osijek, Županijska ulica 2,
OIB: 53167115338

Izvješće o gospodarskom položaju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-150/2017-7 od 22. prosinca 2021. g. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom radi naknadno pronađene imovine u vidu nekretnine upisane na kčbr. 1740, zk.ul. 3306, k.o. Velika Gorica, suvlasnički udio 49, etažno vlasništvo (E-49).

Rješenjem suda poslovni broj St-150/2017-3 od 28. travnja 2017. sud je otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Džangošport d.o.o., Velika Gorica, Cvjetno naselje 13, OIB: 29276160153.

Podneskom od 9. studenog 2021. stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, naveo je da ima potraživanje prema dužniku s naslova poreza i javnih davanja, u ukupnom iznosu od 39.520,99 kn te da je iza dužnika ostala neunovčena izvanknjižna imovina – suvlasnički dio broj 49, etažno vlasništvo (E-49), stan broj 202, površine 37,03 m², na 2. katu zgrade izgrađene na kčbr. 1740 dvorište i stambena zgrada u Cvjetnom naselju broj 13, upisane u zk.ul. 3306 k.o. Velika Gorica.

Temeljem navedenog doneseno je rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda broj St-44/2022-2 od 21. veljače 2022. g. pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova prijaviti svoje potraživanje prema dužniku kao i različni vjerovnici dostaviti stečajnom upravitelju obavijest o postojanju razlučnog prava, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 19. svibnja 2022. g. u 10,00 sati.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Pravni prednik dužnika Džangošport d.o.o. osnovan je odlukom o osnivanju od 25. studenog 1992. g. od osnivača Ivana Džankića, koji je bio i zakonski zastupnik društva. Uz njega društvo je zastupao i prokurist Damir Herceg, sve do otvaranja skraćenog stečajnog postupka 28. travnja 2017. g. Temeljni kapital prednika dužnika iznosio je pri osnivanju 18.700,00 kn te je povećan odlukom člana društva od 28. ožujka 2006. g. na iznos od 20.000,00 kn.

Registrirana djelatnost prednika dužnika bila je 9312 - djelatnosti sportskih klubova.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

FINANCIJSKO-GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Zakonski zastupnik prednika dužnika dostavio je knjigovodstvene podatke za posljednju godinu aktivnog poslovanja prednika dužnika 2016. g. iz koje je razvidno slijedeće:

1. bilanca

POZICIJA	2015	2016
AKTIVA		
DUGOTRAJNA IMOVINA	346.512	346.512
NEMATERIJALNA IMOVINA	280.060	280.060
IMATERIJALNA IMOVINA	66.452	66.452
POTRAŽIVANJA	-	-
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	42.410	78.253
POTRAŽIVANJA	42.099	77.942
NOVAC U BANCII BLAGAJNI	311	311
<i>UKUPNO AKTIVA</i>	<i>388.922</i>	<i>424.765</i>
PASIVA		
KAPITAL I REZERVE	-366.792	-369.480
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
KAPITALNE REZERVE	-	-
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-172.886	-386.792
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-213.906	-2.688
KRA TKOROČNE OBVEZE	755.714	794.245
<i>UKUPNO – PASIVA</i>	<i>388.922</i>	<i>424.765</i>

2. račun dobiti i gubitka

POZICIJA	2015	2016
POSLOVNI PRIHODI	54.180	24.000
POSLOVNI RASHODI	268.087	26.124
FINANCIJSKI PRIHODI	6	-
FINANCIJSKI RASHODI	5	564
UKUPNI PRIHODI	54.186	24.000
UKUPNI RASHODI	268.092	26.688
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-213.906	-2.688
POREZ NA DOBIT	-	-
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-213.906	-2.688

Iz prikazanog je razvidno da je prednik dužnika tijekom 2015. i 2016. g. obavljao minimalnu poslovnu aktivnost te ostvario vrlo male prihode koji nisu bili dostatni za pokriće svih rashoda radi čega su obje poslovne godine okončane s gubitkom što je uzrokovalo dugotrajnu blokadu računa i u konačnici dovelo do vođenja skraćenog stečajnog postupka.

IMOVINA DUŽNIKA

I. NEKRETNINE

Dužnik je bio izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 3306 k.o. Velika Gorica, suvlasnički dio broj 49, etažno vlasništvo (E-49), stan broj 202, površine 37,03 m², na 2. katu zgrade izgrađene na kčbr. 1740 dvorište i stambena zgrada u Cvjetnom naselju broj 13. Na nekretnini je bilo upisano

založno pravo u korist Elektrotehničkog fakulteta, Sveučilište, Zagrebb, pod brojem Zs-48/93, radi 2.365.041,00 HRD spp.

Bivši zakonski zastupnik prednika dužnika dostavio je izvornik ugovora o kupoprodaji nekretnine, tabularnu ispravu i brisovno očitovanje na temelju kojih je proveden upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika te je brisan teret u vidu založnog prava na nekretnini.

II. POKRETNINE

Od CVH STP "Autoreparatura" pribavljeno je uvjerenje od 30. ožujka 2022. g. iz kojeg je razvidno da prednik dužnika nije bio vlasnik vozila.

III. POTRAŽIVANJA

Iz bruto bilance prednika dužnika za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2016. g. razvidno je da isti ima potraživanja prema kupcima u iznosu od 45.973,74 kn no s obzirom da ista potraživanja datiraju iz 2016. g. i ranije sva su u zastari i njihova naplata nije moguća.

OBVEZE DUŽNIKA

Prema bilanci za 2016. g. prednik dužnika imao je iskazane kratkoročne obveze u visini od 794.200,00 kn

RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Radi utvrđivanja okolnosti poslovanja dužnika kao i njegove i imovine i pribavljanja izvornika isprava na temelju kojih je moguće izvršiti upis prava vlasništva dužnika na naknadno pronađenoj imovini bivšem zakonskom zastupniku dužnika Ivanu Džankiću poslani su pisani pozivi za dostavom relevantne dokumentacije kao i ključeva nekretnine u nekoliko navrata i to 28. prosinca 2021. g., koje pismeno je primljeno 12. siječnja 2022. g., 28. prosinca 2021. g. koje pismeno nije uručeno s napomeno "obavješten nije podigao pošiljku", 14. siječnja 2022. g. koje pismeno nije uručen s napomenom "odselio". Isto pismeno poslano je i ranijem prokuristu dužnika Damiru Hercegu dana 4. veljače 2022. g. koje se vratilo neuručeno s napomenom "obavješten nije podigao pošiljku". Pismo radi pribavljanja podataka o nekretnini poslano je i prodavatelju naknadno pronađene imovine – nekretnine Bruni Petraviću dana 28. prosinca 2021. g. koje se vratilo neuručeno s napomenom "obavješten nije podigao pošiljku".

Na e-mail adresu knjigovodstvenog servisa dužnika koji je javno dostupan knjigovodstvo@licko.hr dostavljen je 12. siječnja 2022. g. također upit s pozivom da dostavom potrebne dokumentacije na koji nije dobiven odgovor.

Upit radi dostave potrebne dokumentacije i podataka dostavljen je i na e-mail adresu info@gsgvg.hr dana 9. ožujka 2022. g. na koji nije dobiven odgovor.

Radi pribavljanja izvornika kupoprodajnog ugovora za nekretninu dužnika dana 1. veljače 2022. g. dostavljen je i upit javnoj bilježnici Ranki Spevec iz Zagreba o tome da li posjeduju izvornik istog ugovora te radi dostave ovjerene preslike istoga, no dobiven je odgovor da isti ugovor javnobilježnički ured više ne posjeduje budući su protekli rokovi za njegovo čuvanje.

Dana 10. ožujka 2022. g. izvršen je terenski pregled na adresi Cvjetno naselje 13, Velika Gorica radi utvrđivanja činjenica o tome tko boravi u predmetnoj nekretnini dužnika te da li je moguće osigurati pristup istoj. Na adresi nije nitko zatečen, dok je utvrđeno da se na poštanskom sandučiću na adresi nekretnine nalazi naznačen natpis udruge HNMM, Humanitarian networking marketing, društva Džango marketing j.d.o.o., te osobe Ivan Džankić i Bruno Petravić. Na ulaznim vratima i zvonu stana naznačeno je samo prezime Petravić. Od predstavnika stanara zgrade dobiven je podatak da u stanu ne stanuje nitko te da ga povremeno obilazi Ivan Džankić.

Dana 11. ožujka 2022. g. dostavljen je e-mail na adresu info@humanitarian-nm.com na koju je dobiven odgovor gosp. Filipa Džankića, sina bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Ivana Džankića.

Dana 16. ožujka 2022. g. održan je u uredu stečajne upraviteljice sastanak s bivšim zz dužnika i gosp. Filipom Džankićem na kojemu su isti predali stečajnoj upraviteljici traženu dokumentaciju u vidu izvornika kupoprodajnog ugovora nekretnine, tabularne isprave te brisovnog očitovanja založnog vjerovnika na nekretnini. Bivši zakonski zastupnik prednika dužnika izrazio je volju da podmiri sve tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, te nižih isplatnih redova, ukoliko isti budu pozvani na prijavu tražbina, kao i troškove stečajnog postupka te da se po istome s njime sklopi kupoprodajni ugovor za nekretninu u vlasništvu dužnika prema procjenjenoj vrijednosti iste uz oslobođenje od plaćanja cijene za iznos koji prelazi tražbine stečajnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

S obzirom da nekretnina dužnika nije opterećena razlučnim pravom to je prema odredbama Stečajnog zakona moguća njezina prodaja neposrednom pogodbom ukoliko skupština vjerovnika donese takvu odluku. Ovakav način prodaje predstavljao bi brži način unovčenja imovine dužnika budući ne bi bilo potrebno oglašavati prodaju te snositi troškove istoga kao i troškove radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku Financijske agencije, te bi bio izbjegnuta daljnja putna troška radi razgledavanja nekretnine s potencijalnim kupcima. Prodaja na način predložen od strane bivšeg zz prednika dužnika nije u suprotnosti s interesima vjerovnika budući bi isti bili u cijelosti namireni. S obzirom da je vrijednost nekretnine značajno veća od iznosa prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka, u slučaju prodaje nekretnine dužnika prikupljanjem ponuda te namirenjem stečajnih vjerovnika po istome višak pri završnoj diobi bio bi sukladno čl. 285. Stečajnog zakona bio predan bivšem osnivaču društva koji je ujedno i bivši zz prednika dužnika.

Izrađen je žig stečajnog dužnika s dodatkom "u stečaju" te je otvoren žiroračun dužnika pri Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN: HR6823400093511110333.

Proveden je popis imovine dužnika.

Radi vođenja knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka sklopljen je ugovor s društvom Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 28, uz mjesečnu naknadu od 500 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

Iz razloga ekonomičnosti a radi osiguranja procjene vrijednosti nekretnine dužnika do izvještajnog ročišta izvršen je odabir najpovoljnije ponude stalnog sudskog vještaka s područja Velike Gorice u osobi Ivana Dubravice koji je dostavio ponudu za izradu procjene na iznos od 1.800,00 kn. S vještakom je izvršen pregled nekretnine dana 28. travnja 2022. g. te se isti obvezao u roku od 14 dana dostaviti pisanu procjenu vrijednosti nekretnine.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka sastoje se od sljedećeg:

Rbr	Opis troškova	Iznos
1	Izrada pečata	150,00 kn
2	Sudske pristojbe radi upisa prava vlasništva i brisanja tereta	755,62 kn
3	Izrada procjene vrijednosti nekretnina	1.800,00 kn
4	Otvaranje, održavanje i zatvaranje žiroračuna	1.500,00 kn
5	Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema vrijednosti imovine - 561.374,80 Kn	69.778,23 kn
6	Putni trošak stečajne upraviteljice	3.932,00 kn
7	Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci x 625,00 kn)	3.750,00 kn
8	Sudska pristojba pri završnoj diobi	1.000,00 kn
	UKUPNO	82.665,85 kn

PRIJEDLOZI ODLUKA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlaže se skupštini vjerovnika na izvještajnom ročištu donijeti sljedeće odluke:

1. usvaja se izvješće stečajne upraviteljice te se prihvaćaju provedene radnje
2. prihvaća se angažiranje stalnog sudskog vještaka Ivana Dubravice radi izrade procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika
3. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodat će se neposrednom pogodbom

Prilog:

- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime Džangošport d.o.o.
- bonitetno izvješće za društvo Džangošport d.o.o.
- zk izvadak za nekretninu upisanu zk.ul. 3306 k.o. Velika Gorica, suvlasnički dio broj 49, etažno vlasništvo (E-49)
- uvjerenje CVH STP "Autoreparatura" od 30. ožujka 2022. g.
- bruto bilanca prednika dužnika za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2016. g.
- dopisi bivšem zz prednika dužnika od 28. prosinca 2021. g. i 14. siječnja 2022 g. s povratnicama
- dopis bivšem prokuristu prednika dužnika od 4. veljače 2022. g. s povratnicom
- dopis Bruni Petraviću od 28. prosinca 2022. g. s povratnicom
- e-mail na adresu knjigovodstvo@licko.hr od 12. siječnja 2022. g.
- e-mail na adresu info@gsgvg.hr od 9. ožujka 2022. g.
- e-mail na adresu javne bilježnice Ranki Spevec iz Zagreba od 1. veljače 2022. g.
- e-mail na adresu info@humanitarian-nm.com od 10. ožujka 2022. g.
- e-mail upit stalnim sudskim vještacima:
Ivanu Dubravici od 12. travnja 2022. g. s ponudom u odgovoru
Tomislavu Radmanu od 12. travnja 2022. g. s ponudom u odgovoru
Juri Galiću od 12. travnja 2022. g. s odgovorom
Davoru Felja od 12. travnja 2022. g. bez odgovora
Maji Žunić Sokolić od 12. travnja 2022. g. bez odgovora

U Osijeku, 4. svibnja 2022. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica