



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-1126/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Mlačak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Baić Žarko, OIB: 42235202709, Tadije Smičiklasa 21, Karlovac protiv protustranke KARL-ING d.o.o. za organizaciju izvedbe projekata, OIB: 80188599180, Dr. Vladka Mačeka 26/A, Karlovac radi uknjižbe prava vlasništva dana 02. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9729 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji broj KA-22/60/2026 br. OV-481/2026 od 29.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama KARL-ING d.o.o. za organizaciju izvedbe projekata, OIB: 80188599180, Dr. Vladka Mačeka 26/A, 47000 Karlovac (E-63, E-153) koja se sastoji od:

- 36/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3376/7 Donja Švarča 4119 m² (dvorište 3247 m², podzemna garaža 2365 m², stambena zgrada, Donja Švarča 45/a, Donja Švarča 45/b 872 m²), povezano s vlasništvom POSEBNI DIO GM 29 garažno mjesto 29 u podrumu dilatacije G. Ukupna korisna površina ovog posebnog dijela je 21,22 m² (površina poda 30,31 m²) - u nacrtu označeno tamno zelenom bojom, šrafirano kosim prugama i označeno oznakom GM 29
- 160/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3376/7 Donja Švarča 4119 m² (dvorište 3247 m², podzemna garaža 2365 m², stambena zgrada, Donja Švarča 45/a, Donja Švarča 45/b 872 m²), povezano s vlasništvom POSEBNI DIO D.6.1 4-sobni stan na šestom katu dilatacije D, Donja Švarča 45B, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 3 sobe, 2 kupaonice i ostave. Ukupna korisna površina ovog posebnog dijela je 90,29 m² - u nacrtu označeno zelenom bojom, šrafirano horizontalnim prugama i označeno oznakom D.6.1. Stanu D.6.1 pripadaju sljedeći sporedni dijelovi - pripadajući dijelovi koji se nalaze: na šestom katu natkriveni balkon površine 4,32 m²; sve označeno istom zelenom šrafurom za korist:

Baić Žarko, OIB: 42235202709, Tadije Smičiklasa 21, 47000 Karlovac.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 02. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Mlačak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Baić Žarko, Tadije Smičiklasa 21, 47000 Karlovac
2. KARL-ING d.o.o. za organizaciju izvedbe projekata, Dr. Vladka Mačeka 26/A, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.02.2026 12:29

Serijski broj certifikata

9190792403635386224

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1825039372cfa9f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-