



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-12381/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Almi Banković Kušće, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vidović Ivice, OIB: 54206326611, Ilica 476/A, Zagreb protiv protustranke Salamon Elene, OIB: 15498315033, Pergerstrasse 11a/3, 2500 Baden, Austrija radi Uknjižbe prava vlasništva dana 29. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6389 katastarske općine Novigrad dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.05.2026., Tabularne izjave od 22.07.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vidović Ivice, OIB: 54206326611, Ilica 476/A, Zagreb (E-49)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1150/18 mareda 824 m² (zgrada 824 m²), povezano s vlasništvom 1. dil. cjelina "B" DRUGI (2) KAT s galerijom Stan B47 OBOJEN LJUBIČASTOM BOJOM - jednosobni stan s galerijom uk. površine 42,96 m² kojeg čine: 1. Kuhinja sa 3,46m² 2. Sanitarni čvor sa 3,90 m² 3. D. boravak sa 11,88 m² 4. Galerija sa step. sa 8,86 m² 5. Loggia sa 6,48 m² 6. Balkon sa 7,38 m² 7. Spremište sa 1,00 m²

za korist:

1. Salamon Elene, OIB: 15498315033, Pergerstrasse 11a/3, 2500 Baden, Austrija.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Buje, 29. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Alma Banković Kušće

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. VIDOVIĆ IVICA, Ilica 476/A, 10000 Zagreb
2. SALAMON ELENA, Pergerstrasse 11a/3, 2500 Baden, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Umag-Umago, 52470 Umag, Novigradska ulica 28
2. Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie, Ul.Nikole Tesle 2, Buje, 52460 Buje (Buie)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 15:
59

**Serijski broj
certifikata**

307058352588673357443191676841914831720763040420

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1886187105599156

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-