

Birotehna doo u stečaju
n/p stečajni upravitelj Jozo Pavičić

St-1741/16

Predmet: kupovina nekretnine u stečajnom postupku Birotehna doo-PISMO NAMJERE
Veza spis St-1741/16

Poštovani,

Upućujem Vam pismo namjere za kupovinu nekretnine u stečajnom postupku Birotehna d.o.o. u Slavonskom Brodu.

U najmu smo poslovnog prostora od dana otvaranja stečajnog postupka i održavamo prostor u funkciji uz dodatni angažman. Ali da bi bilo zaustavljeno daljnje propadanje nekretnine potrebno uložiti znatna financijska sredstva kao što su:

- prepokrivanje krovišta koje prokišnjava cijelom dužinom zgrade.
- priključak grijanja sa kompletnom infrastrukturom, (trenutno nema grijanja i stolarija je dotrajala)
- vodovodne instalacije koje smo morali sami sanirati jer su zbog pucanja dotrajalih cijevi računani za vodu bili enormno visoki,
- izmještanje vodomjera sanitarne i hidrantske mreže, (nije na posjedu Birotehne)
- legalizacija dijela izgrađenih skladišnih prostora,
- izmjena dotrajale stolarije i rekonstrukcija vanjske fasade.

U prvoj fazi neophodnog renoviranja potrebno je uložiti oko 1.000.000,00 kn jer se radi o nekretnini koja je sagrađena krajem 80-tih godina prošlog stoljeća.

U prilog ne ide niti lokacija koja je prilično „zabačena“. Nekretnina bi bila vrlo brzo devastirana ukoliko se ne nastavi briga o istoj.

Naravno treba spomenuti visoke troškove komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te ostalih troškova održavanja i čuvanja zgrade sa okolišem.

S obzirom na situaciju na tržištu i ekonomska kretanja, nekretnina na toj lokaciji i u takvom trenutnom stanju svaki dan gubi na vrijednosti.

Uzevši u obzir da smo privatno poduzeće koje na ovoj lokaciji posluje 7 godina i da trenutno zapošljavamo 12 radnika uz mogućnost proširenja radnih mjesta, spremni smo Vam ponuditi maksimalan iznos od 1.000.000,00kn .

Ukoliko smatrate da bi smo mogli konkurirati u postupku kupnje nekretnine, stojimo Vam na raspolaganju za daljnja obrazloženja i dogovore.

S poštovanjem!

FILIA d.o.o.

Ana Tipura

U Slavonskom Brodu, 09.01.2019.