

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

posl br **P-1783/2020**

Tužitelj:

NOVABELA GRUPA d.o.o. u stečaju ZAGREB, Šenoina 3 OIB: 83565636972

TUŽENIK:

- I. Raiffeisenbank Austria d.d. d.d. Zagreb Magazinska 69 OIB: 53056966535
- II. Ante Dragičević, Zagreb, Selska cesta 90/D, OIB: 74126068971
- III. Stečajna masa iza Destilerija d.o.o. OIB: 02267491884 Zlatar-Bistrica, Kolodvorska 4/a

Umještač na strani tužitelja

HRVOJE ŠIMIĆ, Zagreb, Šenoina 3 (ranije Bleiweisova 27), OIB 45735250142

Predmet: **PODNEŠAK UMJEŠAČA**

1/ Člankom 1. stavak 1. Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prva na nekretninama, od 06 lipnja 2006 godine solemniziranim pod posl br OV-510/06 (dalje u tekstu Sporazum OU-510/2006) je određeno je da se tim sporazumom osiguravaju sve tražbine vjerovnika ovdje Tuženika Raiffeisenbank Austria d.d. do iznosa EUR 220.000,00 u kunskoj protuvrijednosti **po prodajnom tečaju vjerovnika** važećem na dan dospijeća mjenica sadržaja

“U Zagrebu, 06.06.2006.g.

Platiti ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFFEISENBANK AUSTRIA d.d ZAGREB Podružnica Zagreb, Zagreb, Vukovarska 37b, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, svotu od EUR =55.000,00 (slovima pedeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju RAIFFFEISENBANK AUSTRIA d.d ZAGREB Petrinjska 59, važećem na dan dospijeća mjenice. Ova mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2014 g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFFEISENBANK AUSTRIA d.d ZAGREB Podružnica Zagreb, Zagreb, Vukovarska 37b”

Člankom 5. Sporazuma OU-510/2006 određeno je da se potpisom tog sporazuma dužnika dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz tog sporazuma zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka trećeg sporazuma tj 776,34/10000 dijela nekretnine u AI (jedan) u naravi stambeni objekat u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište površine 143,6 čhv ili 516 m², na kat. čest. br. 5231/22 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi čini 4- (četvero) sobni stan s nusprostorijama na IV (četvrtom) katu br. 401 (četristo jedan) sa 107,84 čm (sto sedam zarez osamdeset četiri metra četvorna) u planu ozn. indigoplavom bojo; 3,96/10000 dijela nekretnine u AI (jedan) u naravi stambeni objekat u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište površine 143,6 čhv ili 516 m², na kat. čest. br. 5231/22 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini spremište u prizemlju br. 9 (devet) sa 1,10 čm u planu označeno dijagonalno šrafirano svijetlo plavom bojom; 22,93/10000 dijela nekretnine u AI (jedan) u naravi stambeni objekat u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i

dvorište površine 143,6 čhv ili 516 m², na kat. čest. br. 5231/22 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini 1. (jedno) mjesto za ostavljanje motornog vozila u prizemlju, oznake P1 (pe jedan) sa 12,74 čm (dvanaest zarez sedamdeset četiri metra četvorna) u planu označeno iscrtanim obrubom žarko crvenom bojom sve upisano u zk. ul . 16815. k.o. Gad Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u iznosu EUR 220.000,00 u kunskoj vrijednosti po **prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.** važećem na dan dospjeća mjenica sa zakonskom kamatom a koja u trenutku ovog sporazuma iznosi 15% godišnje.

2/ Odredbe Sporazuma OU-510/2006 koje glase „**prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.**“ u suprotnosti su člankom 272. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 – dalje u tekstu ZOO) **jer samo Tuženik Raiffeisenbank Austria d.d. može odrediti prodajni tečaj**, to ne može treća strana radi čega je **ugovorena činidba ništeta**, pa Sporazum OU-320/2006 to je protivan zakonu jer je ništetan po članku 270 i 322. ZOO.

3/ Člankom 263.a. stavak 2. Ovršnog zakona (NN 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04. i 88/05) određeno je da će smatrat da je tražbina određiva ako je u sporazumu stranaka naznačen okvirni iznos buduće tražbine koja se osigurava s obzirom na određeni pravni odnos ili više pravnih odnosa stranaka te ako su vjerovnik ili treća osoba ovlašteni naknadno odrediti visinu tražbine nastale do toga okvirnoga iznosa i vrijeme njezine dospelosti.

Iz sadržaja Sporazuma OU-510/2006 ne proizlazi da bi Tuženik Raiffeisenbank Austria d.d. ili koja treća osoba bila ovlašteni naknadno odrediti visinu tražbine nastale do toga okvirnoga iznosa i vrijeme njezine dospelosti.

4/ Radi čega da **Sporazum OU-510/2006 o osiguranju ne sadrži bitne odredbe radi čega se stranke nisu suglasile o bitnom sadržaju ugovora, to se može smatrati da on nije niti zaključen u smislu članka 247. ZOO, radi čega je nepostojeći.**

5/ Slijedom čega bio Sporazum OU-510/2006 ništetan ili nepostojeći:

- pobjorna je pravna radnja Destilerija d.o.o. u stečaju OIB: 02267491884 po stečajnom upravitelju Ante Dragičevića propuštanje
 - o osporavanja tražbine Raiffeisenbank Austria d.d. zadnje na ročištu za diobu kupovnine dana 21. studenog 2019. godine u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl br St-1135/12
 - o izjavljivanje žalbe protiv Rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl br St-1135/12 do 25. studenog 2019. godine
- pa je dužan je Tuženik Raiffeisenbank Austria d.d. OIB: 53056966535 u roku od osam dana platiti Tužitelju NOVABELA GRUPA d.o.o. OIB: 83565636972 iznos od 884.962,52 kn uvećano za zakonskom zateznom kamatom po stopi od 8% uvećanu za eskontnu stopu HNB počev od podnošenja ove tužbe do plateža

UMJEŠAČ NA STRANI TUŽITELJA:
HRVOJE ŠIMIĆ