



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-3747/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja DINKO MALENICA, OIB:46654788279, Put Točila 2, Split 21000, zastupan po opunomoćeniku Željku Čapinu, odvjetniku u Splitu, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Ričice,

- čest. zem. 1025/3 upisane u zk. ul. 1612

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Ričice u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Ričice,

- čest. zem. 1025/3 upisane u zk. ul. 1612

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njegovo ime za 2/72 dijela uz istodobno brisanje tog prava s imena kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 1/72

LEKIĆ ANTONIO, OIB: 32740031877, ULICA BERNARDA BERNARDIJA 8, 10000 ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 1/72

LEKIĆ NIKOLA, OIB: 40291791893, LJUBLJANICA 35A, 10000 ZAGREB

V/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 22. srpnja 2026. do 7. rujna 2026.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 19. svibnja 2026. ovome sudu dostavio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

2. Predlagatelj navodi da je predmetna nekretnina u naravi objekt stambene namjene koji se sastoji od BAZEN 44m², DVORIŠTE 1400 m²,NADSTREŠNICA 31 m²,NADSTREŠNICA 15 m²,KUĆA, Ričice, Put Sičenica 69,sveukupno: 1669 m²,naziva "PODVORNICA" a koju nekretninu je predlagatelj naslijedio iza smrti svoje majke MALENICA MARA DJ. BILOJELIĆ, a koja nekretnina se nalazi u posjedu tužitelje i njegovih pravnih prednika više od 100 godina u kojem period ih itko nije smetao u kvalificiranom posjedu. Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Makarskoj-stalna služba u Imotskom, poslovni broj: P-858/2022 od 16. listopada 2024. pravomoćne od 5.11.2024., utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine za cijelo. S obzirom na navedeno, predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoj knjizi za K.O. RIČICE na nekretnini označenoj kao: k.č.br. 1025/3,upisanoj u zk.ul. 1612,označenoj kao „BAZEN 44m², DVORIŠTE 1400 m²,NADSTREŠNICA 31 m², NADSTREŠNICA 15 m²,KUĆA, Ričice, Put Sičenica 69,sveukupno: 1669 m²” na način da se brišu prava suvlasništva sa imena upisanih predloženika za cijelo (1/72 dijela sa imena LEKIĆ ANTONIO, OIB: 32740031877, ULICA BERNARDA BERNARDIJA 8, 10000 ZAGREB,te 1/72 dijela sa imena LEKIĆ NIKOLA, OIB: 40291791893, LJUBLJANICA 35A, 10000 ZAGREB)

3. Predlagatelj je dostavio u spis sljedeću dokumentaciju: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom, poslovni broj: O.296/00 od 6.11.2020. godine iza pok. MALENICA MARA DJ. BILOJELIĆ (majka tužitelja), Predmetna presuda sa klauzulom pravomoćnosti.

4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

5. Predlagatelj predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.

6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan

razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.

8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.

9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 22. srpnja 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Odvj. Željko Ćapin, Split
2. Upisanim zk suvlasnicima

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Općina Proložac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 11:
45

**Serijski broj
certifikata**

337173764953479548062127972737177784725380930417

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1883899659ce0819

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-