



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-264/2024-189

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Frateršćica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637, dana 10. rujna 2026.,

riješio je

I Kupcu GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB: 15712462633, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Frateršćica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637

-čkbr. 1756 u naravi ZALUKA LIVADA s 1960 m², upisana u zk.ul.br. 3528, k.o. 336041 LOVREČAN

za kupovninu u iznosu od 1.950,00 EUR

II Kupac GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB: 15712462633, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretninu navedenu u točki I ovog rješenja u iznosu od 1690,00 EUR, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 606880, a kao podatak drugi (P2) broj 600202, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do

ukupne cijene u ukupnom iznosu od 1.950,00 EUR i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 260,00 EUR, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.690,00 EUR, na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-264-2024, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1. Vlasnički dio: 1/1

ARIS 2000 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06571045637, FRATERŠČICA 60, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-1613/11

Na temelju prijedloga radi upisivanja plombe zabilježbe ovrhe i preslike prijedloga za ovrhu zaprimljenog pri Općinskom sudu u Zlataru pod posl.br. Ovr-986/11 upisuje se plomba br. Z-1613/11 radi pridržaja prvenstvenog reda buduće zabilježbe ovrhe pod posl.br. Ovr-986/11.

1.1 Zaprimljeno 05.10.2022.g. pod brojem Z-11899/2022

ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1773/2022 te temeljem čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježuje se spor u predmetu tužitelja Aris 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Frateršćica 60, OIB: 06571045637 i Šimić Hrvoja, Šenoina 3, 10000 Zagreb, OIB: 45735250142 protiv tuženika Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 na nekretninama u A i to radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava provedenog Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl.br. Z-122/2010 od 21. siječnja 2010.

2.1 Zaprimljeno 29.08.2024.g. pod brojem Z-10389/2024

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BR. ST-264/2024-46 28.08.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o., te stečajnim upraviteljem imenovan je Jugoslav Puran, OIB: 70582689973, Bjelovar, J. Jelačića 12, a postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. St-264/2024

TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 20.01.2010. broj Z-122/10

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga za glavicu u iznosu od

300.000,00 kuna / tristotisuća kuna/ u protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan izvršenja svakog pojedinog posla, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, s rokom dospeljeća tražbina sukladno zaključenim ugovorima o kreditu ili na dan raskida pojedinih ugovora o kreditu odnosno na dan raskida Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15.01.2010.god, na nekretninama u A, za korist: SPOREDNA HIPOTEKA 300.000,00 KN **NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27,10000 ZAGREB**

1.2 uz zabilježbu, da je osnovana zajednička hipoteka na nekretninama upisanim uz k. ul. br. 2011.kat. opć Veleškovec kao Glavna hipoteka.

1.3 Zaprimito 25.07.2016.g. pod brojem Z-7695/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU BR.P-1997/2016 19.07.2016, radi izdavanja brisovnog očitovanja hipoteka upisanih pod br. Z-122/10.

2.1 Zaprimito 29.12.2010. broj Z-1863/10

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 27. prosinca 2010. god. br. OVR-1138/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.377,97 kuna (četrdesetpettisućatristosedamdesetsedam kuna i devedesetsedam lipa) na ime glavnice, te kamate, na nekretninama u A, za korist: **RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA**

2.2 uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.

3.1 Zaprimito 28.10.2020.g. pod brojem Z-11424/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju prijedloga za ovrhu od 26. listopada 2020. i rješenja o ovrši Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-394/2020 od 28. listopada 2020.g.zabilježuje se ovrha na nekretninama u A i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

4.1 Zaprimito 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Klanjcu br. Ovr-123/2021 od 5. ožujka 2021. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =7.552,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na 7.552,00 kuna od 15.veljače 2021. do isplate; prema stopi u visini određenoj članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: **ŠIMIĆ HRVOJE, OIB: 45735250142, ŠENOINA 3, 10000 ZAGREB**

4.2 Zaprimito 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena na 4.1

4.3 Zaprimito 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021

ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećim osobama koja je te nekretnine kasnije stekla na 4.1

5.1 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU BR. OVR-475/2020 12.03.2021, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =525.600,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema stopi u visini određenoj članku 29. Zakon hr o obveznim onosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijski trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: **ŠIMIĆ MAJA, OIB: 47549266260, FRATERŠČICA 60, 10000 ZAGREB**

5.2 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena na 5.1

5.3 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021

ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećim osobama koja je te nekretnine kasnije stekla.

6.1 Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-4476/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, O-DO-133/2022-3 05.04.2022, RJEŠENJE 12.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.733,33 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 27.rujna 2019.g. do isplate, prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (Narodne novine 35/05), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl.29. ZOO-a (Narodne novine 35/05), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB: 52634238587**

6.2 Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-4476/2022

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, koja ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije proveti i prema trećoj osobi koja bi te nekretnine kasnije stekla

VII Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišno-knjižni odjel Zlatar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 33171), od 25.08.2026. u 11:00:00:000 do 08.09.2026. u 10:59:59.999 (datum i vrijeme početka i završetka nadmetanja), za predmetnu nekretninu zadnju najvišu i jedinu valjanu ponudu istakao je ponuditelj GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB: 15712462633 za novčani iznos od 1.950,00 EUR a prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Rješenja o prodaji poslovni broj St-264/2024-125 od 3. prosinca 2025., Zaključka o prodaji St-264/2024-157 od 7. travnja 2026., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB: 15712462633 istakao jedinu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/2015., 104/2017., 36/2922 i 27/2024.), riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 10. rujna 2026.

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3088c-f2ec5**

Kontrolni broj: **08d5f-ff1c5-262dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, - potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.