

**ULJANIK Strojogradnja Diesel dioničko društvo u stečaju**, OIB: 35951488983, Pula (Grad Pula - Pola), Flaciusova 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić, (u nastavku: *ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju*)

**Bene Trade društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge**, Pula, Ćirilometodske družbe 1, OIB: 60447148991, kojeg zastupa direktor Jindrich Vlček, (u nastavku *Bene Trade d.o.o.*)

(u nastavku: *ugovorne strane*)

sklopili su dana 31. srpnja 2019. godine

## **UGOVOR o korištenju poslovnog prostora na potkoncesijskom području**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju međusobne odnose u pogledu korištenja dijela poslovnog prostora u potkoncesiji ULJANIK Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju na proizvodnoj lokaciji u Puli, adresa Flaciusova 1, prema listi u PRILOGU 1 ovog ugovora.

### **CIJENA**

#### **Članak 2.**

Cijena korištenja poslovnog prostora iz Članka 1. Ovog ugovora iznosi 51,5% troška potkoncesije odnosno potkoncesijske naknade ULJANIK Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju.

#### **Članak 3.**

Cijena korištenja iz stavka 1. ovog članka iskazana je bez poreza na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV). PDV mora biti posebno iskazan, a obračunavat će se prema važećim zakonskim propisima.

PGD

HP

## TRAJANJE KORIŠTENJA

### Članak 4.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme na rok od šest mjeseci počevši od 01. kolovoza 2019. godine do 31. siječnja 2020. godine, osim ako se prije 31. siječnja 2020. godine pokretnine Uljanika Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju prodaju u stečajnom postupku ili ako skupština ili odbor vjerovnika odluče drugačije ili ako prestane postojati potkoncesija Uljanika Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju ili ako nastupe takve okolnosti uslijed kojih korištenje dijela poslovnog prostora u potkoncesiji ULJANIK Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju više ne bi bila moguća u kojem slučaju ovaj ugovor prestaje prije 31. siječnja 2020. godine odnosno ugovor traje do trenutka nastanka navedenih okolnosti.

## OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### Članak 5.

Bene Trade d.o.o. se obvezuje:

- poslovni prostor koji mu se daje na korištenje koristiti samo za obavljanje dogovorene djelatnosti. Ne smije obavljati druge djelatnosti bez pismenog pristanka Uljanik Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju,
- brinuti o prostoru sa pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- ne davati predmetni prostor u podzakup ili korištenje,
- plaćati trošak vode, struje, plina, odvoza smeća i komunalija,
- plaćati komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda.

### Članak 6.

Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju se obvezuje:

- dati na korištenje dio poslovnog prostora iz Članka 1. ovog ugovora,
- podnijeti prijedlog skupštini vjerovnika ili odboru vjerovnika ( nakon njihovog formiranja ) za nastavak korištenja dijela potkoncesijskog područja na rok duži od šest mjeseci, do završetka projekta korisnika Bene Trade d.o.o. ili do prodaje pokretnina Uljanika Strojogradnje Diesel d.d. u stečaju.

## PLAĆANJE

### Članak 7.

Bene Trade d.o.o. će korištenje dijela poslovnog prostora iz Članka 1. ovog ugovora plaćati u roku od 15 dana od dana ispostave računa za protekli mjesec.

### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju za vrijeme trajanja ovog ugovora ima pravo nadzora u poslovnim prostorima koje je predao na korištenje Bene Trade – u d.o.o.

PGD

HP

#### Članak 9.

Ovaj ugovor može prestati prije isteka ugovorenog roka sporazumom ugovornih strana, koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor.

#### Članak 10.

Ovaj ugovor može prestati i otkazom s otkaznim rokom od trideset dana, koji teče od dana predaje pismenog priopćenja o otkazu pošti preporučenom pošiljkom.

#### Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

**ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju**

**Ana Glavan Dukić, stečajni upravitelj**

ULJANIK  
STROJOGRAĐNJA  
DIESEL d.d.  
u stečaju  
PULA

**Bene Trade d.o.o.**

**Jindrich Vlček, direktor**

**BENE TRADE**  
d.o.o. PULA  
OIB: 60447148991