



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25948/2025 ozn.Z-23531/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Mokricki, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SpaceX d.o.o., OIB: 83442528679, Frankopanska ulica 12, Zagreb protiv protustranke Plazonić Gorana, OIB: 95003365430, Narodnog fronta 21B, Novi Sad, Srbija i Plazonić Ivana, OIB: 11679940386, Njegoševa 12, Novi Sad obojica zastupani po punomoćnici Bojani Tadić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Pedišić i partneri u Zagrebu, radi ispravka pogrešnog upisa temeljem rješenja posl.br. Z-23531/2025, dana 15. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7438 katastarske općine Centar Novi (E-2) dopušta se sljedeći upis:

na temelju čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), ispravlja se pogrešan upis proveden ovosudnim rješenjem posl.br. Z-23531/2025 od 06.05.2025., na način da se kod fiducijarnog vlasnika Plazonić Ivana, OIB: 11679940386, uknjiženog u 1/2 dijela sa zabilježbom prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 173.832,37 eura, ispravi pogrešno upisana adresa sa Njegoševa 25, 21000 Novi Sad, Srbija na ispravno: Njegoševa 12, 21000 Novi Sad, Srbija

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda doneseno je dana 06. svibnja 2025. rješenje posl. br. Z-23531/2025 kojim je određena uknjižba prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7438 k.o. Centar Novi (E-2) za korist Plazonić Gorana, OIB: 95003365430, Narodnog fronta 21B, Novi Sad, Srbija, u 1/2 dijela i Plazonić Ivana, OIB: 11679940386, Njegoševa 12, Novi Sad, Srbija, u 1/2 dijela sa zabilježbom prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 173.832,37 eura.

2. Polazeći od navoda iz podneska zaprimljenog na ovome sudu dana 14. svibnja 2025. kojim se predlaže ispravak pogrešne provedbe rješenja posl.br. Z-23531/2025 od 06.05.2025. u zemljišnoj knjizi, izvršen je uvid u zk.ul.br. 7438 k.o. Centar Novi (E-2) te je utvrđeno da je na nekretnini koja se sastoji od 6,9/100 dijela zkčbr. 2095 Frankopanska ulica, dvorište površine

183 m2, kuća, Zagreb, Frankopanska ulica 12 površine 284 m2, kuća površine 804 m2 ukupne površine 1271 m2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora P-2 u prizemlju, ukupne površine od 176,44 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova zgrade zeleno, uknjiženo se pravo vlasništva za korist Plazonić Gorana, OIB: 95003365430, Narodnog fronta 21B, Novi Sad, Srbija, u 1/2 dijela i Plazonić Ivana, OIB: 11679940386, Njegoševa 25, Novi Sad, Srbija, u 1/2 dijela sa zabilježbom prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 173.832,37 eura.

3. Obzirom da se u rješenju posl.br. Z-23531/2025 od 06.05.2025. kao adresa suvlasnika Ivana Plazonića navedena Njegoševa 12, Novi Sad, Srbija dok je u zemljišnoj knjizi upisana adresa Njegoševa 25, Novi Sad, Srbija, kako je i navedeno u podnesku od 14.05.2025., utvrđeno je da je prilikom provedbe rješenja Z-23531/2025 u zemljišnoj knjizi došlo do očite omaške na način da je Ivan Plazonić upisan s pogrešnom adresom, to je temeljem čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), valjalo odlučiti kao izreci ovog rješenja.

Zagreb, 15. svibnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Mokricki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Plazonić Goran po opunomoćeniku Odvj. Tadić Bojana, Nova cesta 17, 10000 Zagreb
2. Plazonić Ivan po opunomoćeniku Odvj. Tadić Bojana, Nova cesta 17, 10000 Zagreb
3. SpaceX d.o.o., Frankopanska ulica 12, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.05.2025 12:13

Serijski broj certifikata

4400470825555227523

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z173514524db993e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-