

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

04-01-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

PRIM. BIL. 17

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3125/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TVRTKO GAČIĆ

OIB 24867152892

Adresa / sjedište

STRIZIVOJNA, BRAĆE RADIĆA 276

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ENZITA D.O.O.

OIB 46586111435

Adresa / sjedište

AVENIJA DUBROVNIK 15, ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UPRAVNI UGOVOR, UGOVORI O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Iznos dospjele tražbine 0 (kn)

Glavnica 0 (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.217.412,40 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Upravni ugovor i ugovori o zasnivanju založnog prava temeljem kojih vjerovnik jamči kao jamac za ispunjenje tražbine vjerovniku za dužnika za iznos od 1.217.412,40 Kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

_____ / _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____ / _____

Iznos tražbine _____ / _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____ / _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29.12.2022.

Potpis vjerovnika

Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po pročelnici Područnog ureda Zagreb, Suzana Budišćak-Kupčinec temeljem ovlaštenja, Klasa: 080-02/21-1/01, Ur. Broj: 513-07-21-08-21-1 od 04 siječnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Porezna uprava)

porezni obveznik ENZITA D.O.O., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB.46586111435, kojeg zastupa ovlaštena osoba direktor Tvrtko Gačić, Strizivojna, Braće Radića 276, OIB 24867152892, (u daljnjem tekstu: porezni obveznik), na temelju članka 101. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), zaključuju dana 18.04.2022. godine

UPRAVNI UGOVOR

O NAMIRENJU POREZNOG DUGA

Članak 1.

Povodom prijedloga poreznog obveznika od 01. veljače 2022. godine, a temeljem članka 101. Općeg poreznog zakona sudionici porezno - dužničkog odnosa, Porezna uprava i porezni obveznik radi namirenja dospjelog poreznog duga, slobodnom voljom sklapaju ovaj Upravni ugovor.

Članak 2.

Ovim Upravnim ugovorom utvrđuje se iznos poreznog duga kojeg Porezna uprava potražuje od poreznog obveznika na dan 02. veljače 2022. godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga), način namirenja i uvjeti otplate, kao i instrumenti osiguranja plaćanja predmetnog poreznog duga.

Članak 3.

1. Postupak usklađivanja stanja poreznog duga s poreznim obveznikom provela je nadležna ispostava Porezne uprave, Ispostava Novi Zagreb.

2. Stranke su suglasne da porezni obveznik na dan 02. veljače 2022. godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga) duguje vjerovniku iznos glavnice od 1.192.513,60 kuna (slovima: milijun sto devedeset dvije tisuće petsto trinaest kuna i šezdeset lipa), te do tada obračunatu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 24.898,80 kuna (slovima: dvadeset četiri tisuće osamsto devedeset osam kuna i osamdeset lipa) što ukupno iznosi 1.217.412,40 kuna (slovima: milijun dvjesto sedamnaest tisuća četiristo dvanaest kuna i četrdeset lipa).

3. Porezni dug u iznosu 1.217.412,40 kuna, iz točke 2. ovoga članka, dospio je i nenaplaćen odnosno neplaćen, te se odnosi na potraživanja po osnovu niže navedenih poreza i doprinosa:

Redni broj	Šifra vrste prihoda	Naziv računa	Glavnica	Kamata	Glavnica i kamate
1	2	3	4	5	6=4+5
1.	1201	Porez na dodanu vrijednost	1.105.416,62	22.570,36	1.127.986,98
2.	1651	Porez na dobit	87.096,98	2.328,44	89.425,42
UKUPNO			1.192.513,60	24.898,80	1.217.412,40

4. Na iznos glavnice iz točke 2. ovoga članka obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana izdavanja Potvrde o stanju duga do dana sklapanja ovog Upravnog ugovora, koja će se smatrati predmetom ovog Upravnog ugovora.

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje platiti porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora u osamnaest (18) jednakih mjesečnih anuiteta. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, na iznos reprogramirane glavnice duga primjenjuje se zakonska zatezna kamatna stopa važeća u vrijeme sklapanja Upravnog ugovora.

2. Sastavnim dijelom ovog Upravnog ugovora smatra se Plan otplate reprogramiranih obveza, a koji će po sklapanju ovog Ugovora, izraditi i uručiti poreznom obvezniku nadležna ispostava Porezne uprave.

3. Kamate na glavicu poreznog duga iz članka 3. ovog Upravnog ugovora do dana sklapanja Upravnog ugovora te daljnje kamate koje teku za vrijeme trajanja ovog Upravnog ugovora obračunavaju se temeljem članka 130. i 131. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Članak 5.

1. Porezni obveznik se obvezuje uplaćivati mjesečni iznos anuiteta prema Planu otplate reprogramiranih obveza na redovne uplatne račune propisane Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2022. godini („Narodne novine“, broj 15/22).

2. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, a sve dok dužnik uredno podmiruje mjesečne anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava neće poduzimati ovršne mjere radi naplate duga koji je predmet Upravnog ugovora.

3. Za dospjele, a nepodmirene anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava može pokrenuti ovrhu radi naplate istih.

Članak 6.

1. Radi osiguranja tražbine iz ovog Upravnog ugovora dužnik je priložio instrument osiguranja plaćanja, i to:

Založni dužnik Tvrtko Gačić, Strizivojna, Braće Radića 276, OIB:24867152892 vlasnik je nekretnina

u vlasničkom dijelu 1/1 upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, i to:

- zk. ul. 1665k.o. Strizivojna, koji se sastoji od: zk.čbr. 2025/2 livada Đanića Mekot površine 9812 m², zk.čbr. 2025/3 šuma Đanića Mekot površine 2280 m², zk.čbr. 2025/4 oranica Đanića Mekot površine 1964 m²,

- zk. ul. 1781 k.o. Strizivojna, koji se sastoji od zk.čbr. 1985/2 oranica Čardak površine 13336 m²

- zk. ul.651 k.o. Strizivojna, koji se sastoji od zk.čbr. 1736/2 oranica Selo površine 1410 m² te zk.čbr. 1741 oranica Selo površine 1849 m²,

- zk. ul. 1018k.o. Strizivojna, koji se sastoji od zk.čbr. 1746 kuća i dvorište Selo površine 331 m²

- zk. ul. 1706 k.o. Strizivojna, koji se sastoji od: zk.čbr. 1730/1 voćnjak Selo površine 2230 m², zk.čbr. 1731 voćnjak Selo površine 568 m², zk.čbr. 1732 voćnjak Selo površine 849 m², zk.čbr. 1734/1 oranica i voćnjak Selo površine 2561 m², zk.čbr. 1735 oranica Selo površine 896 m², zk.čbr. 1736/1 oranica Selo površine 1982 m², zk.čbr. 2026 oranica Krnice površine 2417 m², zk.čbr. 2027 oranica i livada Krnice površine 6715m².

u suvlasničkom dijelu 4/5 upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, i to:

- zk. ul. 520 k.o. Strizivojna, koji se sastoji od zk.čbr. 1799 oranica Selo površine 1827 m², a temeljem Ugovora o založnom pravu od 18.2.2022.

Založni dužnik Tvrtko Gačić, Strizivojna, Braće Radića 276, OIB:24867152892 vlasnik je nekretnine u vlasničkom dijelu 1/1 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, i to:

- zk. ul. 484 k.o. Donji Andrijevi, koji se sastoji od zk.čbr. 1418 oranica Oskoruš površine 29144 m², a temeljem Ugovora o založnom pravu od 21.2.2022.

Založni dužnik ENZITA D.O.O., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB:46586111435 je vlasnik pokretnina koje predstavljaju ukupnost stvari, specificirane u Popisu zaliha robe sumarno po artiklima od dana 11.02.2022.godine, a sastoji se od zaliha robe u poslovnom prostoru na adresi Avenija Dubrovnik 15, Zagreb, ukupne površine 55 m², u paviljonu 12, drugi polukat, prostor broj 2, a temeljem Ugovora o založnom pravu na ukupnost stvari od 21.2.2022.

Članak 7.

1. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Upravnog ugovora, stranke isti potpisuju.

2. U ime Porezne uprave ovaj Upravni ugovor potpisuje čelnik poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba. Upravni ugovor, potpisan od strane čelnika poreznog tijela ili za to ovlaštene osobe, dostavlja se na potpis poreznom obvezniku. Upravni ugovor smatra se sklopljenim danom zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora u Poreznoj upravi, potpisanih od strane poreznog obveznika.

3. Ako porezni obveznik u roku od 30 dana od dana zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora, ne potpiše i Poreznoj upravi ne dostavi potpisane primjerke, smatrat će se da je odustao od podnesenog Prijedloga za sklapanje Upravnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj sklopljeni Upravni ugovor ima učinak izvršnog rješenja donesenog u poreznom postupku sukladno članku 101. stavku 6. Općeg poreznog zakona.

Članak 9.

U slučaju nepoštivanja odredaba ovog Upravnog ugovora od strane poreznog obveznika, Porezna uprava će Rješenjem isti jednostrano raskinuti. Protiv navedenog Rješenja porezni obveznik može tužbom pokrenuti upravni spor. Podnijeta tužba ne odgađa izvršenje Rješenja te dostavom Rješenja poreznom obvezniku, dospijeva na naplatu cjelokupni, do tada, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora.

Članak 10.

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, naplata obveze iz upravnog ugovora nastaviti će se prema odredbama Općeg poreznog zakona i Stečajnog zakona te iz danog sredstva osiguranja plaćanja poreznog duga opisanog u članku 6. ovog Upravnog ugovora.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje: podmirenjem duga u cijelosti prije isteka roka, istekom roka na koji je sklopljen, pravomoćnim rješenjem trgovačkog suda o otvaranju stečajnog postupka, te pravomoćnim rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku stranu.

Klasa: 415-02/2022-010/114

Ur. broj: 513-07-01-2022-06

PROČELNICA

Suzana Budišćak-Kupčinec

POREZNI OBVEZNIK

ENZITA D.O.O.

Tvrtko Gačić

Enzita d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10 020 Zagreb
OIB: 48586111435

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, zastupana po pročelnici Suzani
Budišćak-Kupčinec, kao vjerovnik-----

TVRTKO GAČIĆ, Strizivojna, Braće Radića 276, OIB:24867152892 kao založni dužnik, zaključuju
dana 18 02 2022 god. (osamnaestogveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine)-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Stranke su suglasne da je Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb vjerovnik iz
porezno - pravnog odnosa a **ENZITA D.O.O., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB:46586111435**,
kojeg zastupa ovlaštena osoba direktor Tvrtko Gačić, Strizivojna, Braće Radića 276,
OIB:24867152892, dužnik iz tog odnosa.-----

Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne da vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagreb potražuje iz porezno - pravnog odnosa prema poreznom dužniku ENZITA D.O.O., Zagreb,
Avenija Dubrovnik 15, OIB:46586111435 na dan 02.02.2022.godine
(drugogveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine) iznos od 1.217.412,40 kune
(milijundvjestosedamnaestisućacetiristodvanaestkunaičetrdesellipa) prema ovjerenoj Potvrdi o stanju
poreznog duga Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostave Novi Zagreb,
Klasa: 415-02/2022-010/26, Ur.broj 513-07-01-06/22-02 od 02 veljače 2022. godine -----

Članak 3.

Založni dužnik Tvrtko Gačić, Strizivojna, Braće Radića 276, OIB:24867152892 (u daljnjem tekstu
založni dužnik) vlasnik je nekretnina:

u vlasničkom dijelu 1/1 upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel
Đakovo, i to:

- zk. ul. 1665k o. Strizivojna, koji se sastoji od: zk.čbr. 2025/2 livada Đanića Mekot površine 9812 m2,
zk.čbr. 2025/3 šuma Đanića Mekot površine 2280 m2, zk.čbr. 2025/4 oranica Đanića Mekot površine
1964 m2,
- zk. ul. 1781 k.o. Strizivojna, koji se sastoji od zk.čbr. 1985/2 oranica Čardak površine 13336 m2
- zk. ul.651 k.o. Strizivojna, koji se sastoji od zk.čbr. 1736/2 oranica Selo površine 1410 m2 te zk.čbr.
1741 oranica Selo površine 1849 m2,
- zk. ul. 1018k.o. Strizivojna, koji se sastoji od zk.čbr. 1746 kuća i dvorište Selo površine 331 m2
- zk. ul. 1706 k.o. Strizivojna, koji se sastoji od: zk.čbr. 1730/1 voćnjak Selo površine 2230 m2, zk.čbr.
1731 voćnjak Selo površine 568 m2, zk.čbr. 1732 voćnjak Selo površine 849 m2, zk.čbr. 1734/1
oranica i voćnjak Selo površine 2561 m2, zk.čbr. 1735 oranica Selo površine 896 m2, zk.čbr. 1736/1
oranica Selo površine 1982 m2, zk.čbr. 2026 oranica Krnice površine 2417 m2, zk.čbr. 2027 oranica i
livada Krnice površine 6715m2.

u suvlasničkom dijelu 4/5 upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel
Đakovo, i to:

- zk. ul. 520 k.o. Strizivojna, koji se sastoji od zk.čbr. 1799 oranica Selo površine 1827 m2

prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane stalnog sudskog procjenitelja za nekretnine Babić Domagoja, Strizivojna od ožujka 2021. godine, procijenjene vrijednosti u iznosu 1.076.200,00 kuna, a koje nekretnine založni dužnik daje u zalog za porezni dug iz članka 2. ovog Ugovora založnom vjerovniku Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb.

Članak 4.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižnog odjela Đakovo na dan ovjere ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i to da su nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora njegovo vlasništvo.

Članak 5.

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. ovog Ugovora založni dužnik zalaže svoj vlasnički dio nekretnina iz članka 3. ovog Ugovora i dozvoljava da se na navedenim nekretninama neopozivo i bezuvjetno izvrši osiguranje cjelokupne novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. ovog Ugovora s pripadajućom budućom kamatom, uknjižbom založnog prava na nekretnini založnog dužnika, a založni vjerovnik navedene nekretnine prima u zalog.

Članak 6.

Založni dužnik je suglasan da vjerovnik na temelju ovog Ugovora, a radi naplate tražbine koja je dospjela, po osnovi ovog ugovora, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor ovršna isprava. Založni dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Ugovor kod javnog bilježnika, te pristaje da javni bilježnik bezuvjetno na zahtjev vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti. Založni dužnik potpisom ovog Ugovora pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vjerovnika sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine, na ovaj Ugovor može staviti potvrdu ovršnosti. Pisani zahtjev vjerovnika mora biti ovjeren od strane ovlaštene osobe sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine.

Članak 8.

Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju založni dužnik dužan je vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunsko osiguranje.

Članak 9.

Sve troškove u vezi ovjere Ugovora i uknjižbe snosi založni dužnik -----

Članak 10

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Đakovu -----

Članak 11

Ugovorne strane su sporazumne da Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde
javnog bilježnika. -----

Članak 12

Ovaj ugovor sastavljen je u pet (5) primjeraka -----

Založni dužnik


Tvrtko Gačić
OIB: 24867152892

Založni vjerovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
OIB: 18683136487
PROČELNICA
Suzana Budišćak-Kupčinec





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marina Babić

Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5

Poslovni broj: OV-1041/2022

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5, potvrđujem da je stranka:

TVRTKO GAČIĆ, OIB 24867152892, STRIZIVOJNA, STRIZIVOJNA, BRAĆE RADIĆA 276.
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111198211 PP ĐAKOVO kao založni
dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu od 18. (osamnaestog) veljače 2022.**
(dvijetisućedvadesetdruge) godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.850,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 462,50 kn.

Zagreb, 07.03.2022.

Javni bilježnik

Marina Babić

za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Martina Mrzlečki





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO

Stanje na dan: 07.03.2022. 12:02

Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9848/2021

Broj ploče:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1665

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2025/2	LIVADA ĐANIČA MEKOT	1	1128	9812	Pripis iz uložka 458
2.	2025/3	ŠUMA ĐANIČA MEKOT		634	2280	Pripis iz uložka 458
3.	2025/4	ORANICA ĐANIČA MEKOT		546	1964	Pripis iz uložka 458
		UKUPNO:	1	2308	14056	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GAČIĆ TVRTKO, OIB: 24867152892, STRIZIVOJNA, B. RADIĆA 276	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Otvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 07.03.2022. 12:02

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA

Broj ZK uložka: 1781

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5904/2019

Matne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1985/2	ORANICA ČARDAK	2	508	13336	
		UKUPNO:	2	508	13336	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
	GAČIĆ TVRTKO, OIB: 24867152892, BRAĆE RADIĆA 276, 31410 STRIZIVOJNA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.08.2019.g. pod brojem Z-5904/2019 Prvenstveni red upisa: Z-9643/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. travnja 2017.g. solemniziranog po javnom bilježniku Crnov Davidu iz Đakova, broj Ov-1092/17 od 25. travnja 2017.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 400.000,00 kn (četrestotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	400.000,00 KN	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 13.08.2019.g. pod brojem Z-5904/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 653 k.o STRIZIVOJNA		na 1.1

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO

Stanje na dan: 07.03.2022. 12:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA

Broj ZK uložka: 651

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15662/2017

Uzorne pirombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1736/2	ORANICA SELO		392	1410	
2	1737	KUĆA I DVORIŠTE SELO		263	946	
3	1741	ORANICA SELO		514	1849	
		UKUPNO:		1169	4205	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
	GAČIĆ TVRTKO, OIB: 24867152892, BRAĆE RADIĆA 276, 31410 STRIZIVOJNA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	nema!		

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 07.03.2022. 12:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA

Broj ZK uložka: 1018

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5460/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1746	KUĆA I DVORIŠTE SELO		92	331	
		UKUPNO:		92	331	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2	Vlasnički dio: 1/1	
	GAČIĆ TVRTKO, OIB: 24867152892, BRAČE RADIĆA 276, STRIZIVOJNA 31400 ĐAKOVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO

Izdat na dan: 07.03.2022. 12:04

Općina: 309141, STRIZIVOJNA

Broj dnevnika: Z-9848/2021

Plomba:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1706

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1730/1	VOČNJAK SELO		620	2230	Pripis iz uložka 652
1731	VOČNJAK SELO		158	568	Pripis iz uložka 652
1732	VOČNJAK SELO		236	849	Pripis iz uložka 652
1734/1	ORANICA I VOČNJAK SELO		712	2561	Pripis iz uložka 652
1735	ORANICA SELO		249	896	Pripis iz uložka 652
1736/1	ORANICA SELO		551	1982	Pripis iz uložka 652
2026	ORANICA KRNICE		672	2417	Pripis iz uložka 652
2027	ORANICA I LIVADA KRNICE	1	267	6715	Pripis iz uložka 652
UKUPNO:		1	3465	18218	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
ZAKUĆIĆ TVRTKO, OIB: 24867152892, STRIZIVOJNA, B. RADIĆA 276	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema		

Izvadak se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ĐAKOVO

Stanje na dan: 07.03.2022. 12:05

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA

Broj ZK uložka: 520

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1043/2021

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1799	ORANICA SELO		508	1827	
		UKUPNO:		508	1827	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 1/5 ARALIĆ MAČINKOVIĆ KATICA, OIB: 46705499029, BRAĆE RADIĆA 226, STRIZIVOJNA 31400 ĐAKOVO	
	Suvlasnički dio: 4/5 AČIĆ TVRTKO, OIB: 24867152892, BRAĆE RADIĆA 276, STRIZIVOJNA 31400 ĐAKOVO	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Nema nema!		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 OIB: 18683136487, zastupana po pročelnici Suzani
Budišćak-Kupčinec, kao vjerovnik -----

TVRTKO GAČIĆ, Strizivojna, Braće Radića 276, OIB:24867152892 kao založni dužnik, zaključuju
dana 21.02.2022 god. (dvadesetiprvogveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine) -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Stranke su suglasne da je Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb vjerovnik iz
porezno - pravnog odnosa a ENZITA D.O.O., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB:46586111435,
kojeg zastupa ovlaštena osoba direktor Tvrtko Gačić, Strizivojna, Braće Radića 276,
OIB:24867152892, dužnik iz tog odnosa.-----

Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne da vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagreb potražuje iz porezno - pravnog odnosa prema poreznom dužniku ENZITA D.O.O., Zagreb,
Avenija Dubrovnik 15, OIB 46586111435 na dan 02.02.2022 godine
(drugogveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine) iznos od 1.217.412,40 kune
(milijundvjestosedamnaestisućčetiristodvanaestkunačetdesetlipa) prema ovjerenoj Potvrdi o stanju
poreznog duga Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostave Novi Zagreb,
Klasa: 415-02/2022-010/26, Ur broj 513-07-01-06/22-02 od 02 veljače 2022. godine -----

Članak 3.

Založni dužnik Tvrtko Gačić, Strizivojna, Braće Radića 276, OIB:24867152892 (u daljnjem tekstu
založni dužnik) vlasnik je nekretnine u vlasničkom dijelu 1/1 upisane u zemljišne knjige Općinskog
suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, i to:

- zk ul. 484 k o. Donji Andrijevc, koji se sastoji od: zk čbr. 1418 oranica Oskoruš površine 29144 m2,

prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane stalnog sudskog procjenitelja za nekretnine
Babić Domagoja, Donji Andrijevc od siječnja 2022. godine, procijenjene vrijednosti u iznosu
173.000,00 kuna, a koje nekretnine založni dužnik daje u zalog za porezni dug iz članka 2. ovog
Ugovora založnom vjerovniku Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb.-----

Članak 4.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz
zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižnog odjela Slavonski
Brod na dan ovjere ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i to da su
nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora njegovo vlasništvo.-----

u

Članak 5.

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. ovog Ugovora založni dužnik zalaže svoj vlasnički dio nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora i dozvoljava da se na navedenoj nekretnini neopozivo i bezuvjetno izvrši osiguranje cjelokupne novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. ovog Ugovora s pripadajućom budućom kamatom, uknjižbom založnog prava na nekretnini založnog dužnika, a založni vjerovnik navedenu nekretninu prima u zalog.

Članak 6.

Založni dužnik je suglasan da vjerovnik na temelju ovog Ugovora, a radi naplate tražbine koja je dospjela, po osnovi ovog ugovora, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini opisane u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor ovršna isprava. Založni dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Ugovor kod javnog bilježnika, te pristaje da javni bilježnik bezuvjetno na zahtjev vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti. Založni dužnik potpisom ovog Ugovora pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vjerovnika sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine, na ovaj Ugovor može staviti potvrdu ovršnosti. Pisani zahtjev vjerovnika mora biti ovjeren od strane ovlaštene osobe sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine.

Članak 8.

Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti vjerovnika o smanjenju vrijednosti založne nekretnine. U tom slučaju založni dužnik dužan je vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunsko osiguranje.

Članak 9.

Sve troškove u vezi ovjere Ugovora i uknjižbe snosi založni dužnik.

Članak 10.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Slavonskom Brodu.

u-



Članak 11.

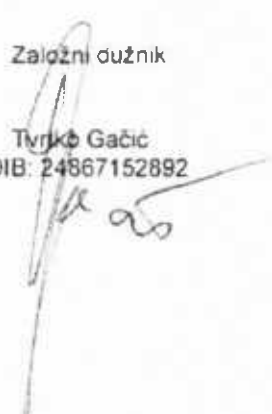
Ugovorne strane su sporazumne da Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde javnog bilježnika _____

Članak 12.

Ova: ugovor sastavljen je u pet (5) primjeraka. _____

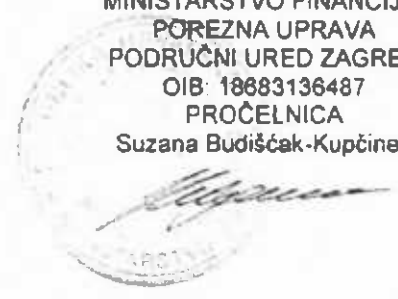
Založni dužnik

Tyriko Gačić
OIB: 24867152892



Založni vjerovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA-
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
OIB: 18683136487
PROČELNICA
Suzana Budišćak-Kupčinec





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marina Babić

Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5

Poslovni broj: OV-1040/2022

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5, potvrđujem da je stranka:

TVRTKO GAČIĆ, OIB 24867152892, STRIZIVOJNA, STRIZIVOJNA, BRAĆE RADIĆA 276,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111198211 PP ĐAKOVO, kao založni
dužnika

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu sklopljen sa Republikom Hrvatska,**
Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb od 21.02.2022.
(dvadesetprvogveljačedvijeitisućdvadesetdruge) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 218,75 kn.

Zagreb, 07.03.2022.

Javni bilježnik

Marina Babić

za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Marina Mrlječki





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 07.03.2022, 12:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328251, DONJI ANDRIJEVCI

Broj ZK uložka: 484

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15244/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1418	ORANICA OSKORUŠ			29144	
		UKUPNO:			29144	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GAČIĆ TVRTKO, OIB: 24867152892, BRAČE RADIĆA 276, 31410 STRIZIVOJNA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

04-01-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OB. HR. 11

Waga: 251g

58 1062 3

Dakovo
26.12.22
15:11:00
51401

16.35

postu

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

214