

**GROMATIC KR d.o.o.**

ZLATAR-BISTRICA, ULICA VLADIMIRA NAZORA 65

tel.: 049 461 068 , tel.: 022 212 062

gromatic@gromatic.hr

www.gromatic.hr

OIB 82769972632

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Katastarska općina: SELNICA, MBR 304913Broj katastarskog plana: 6_9**Investitor:** BRADIĆ GORAN, SELNICA 232, SELNICA, 49246 MARIJA BISTRICA, OIB: 39379867763

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

14/2026

k.o. SELNICA

ZA ARHIVU BRADIĆ GORAN
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1a - osnivanje katastarskih čestica

na k.č. 690, 691, 692, 695/1 u K.O. SELNICA

Naziv predmeta: Bradić Goran, k.č. 690, 691, 692, 695/1, k.o. Selnica

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DONJA STUBICA

Klasa: 932-06/2026-02/274

Ur. broj: 541-13-05/1-26-5
DONJA STUBICA, 06. 08. 2026.

Potvrdio/la: Snježana Gjuretek

Izradio/la:

Mario Kranjec, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mario Kranjec, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba pravne osobe

Mario Kranjec Gromatic KR d.o.o.

Zlatar-Bistrica
Vladimira Nazora 65

ZLATAR-BISTRICA, 18. 03. 2026.

Broj elaborata: 62/2026



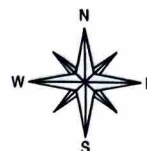
Gromatic KR d.o.o.

Tvrtka Podružnica
Vladimira Nazora 65 Put kroz Meterize 27
49247 Zlatar Bistrica 22000 Šibenik
tel./fax: 049/461-068 tel./fax: 022/212-062
OIB: 82769972632; e-mail: gromatic@gromatic.hr

Katastarska općina: SELNICA

MBR: 304913

Detaljni list: 6, 9



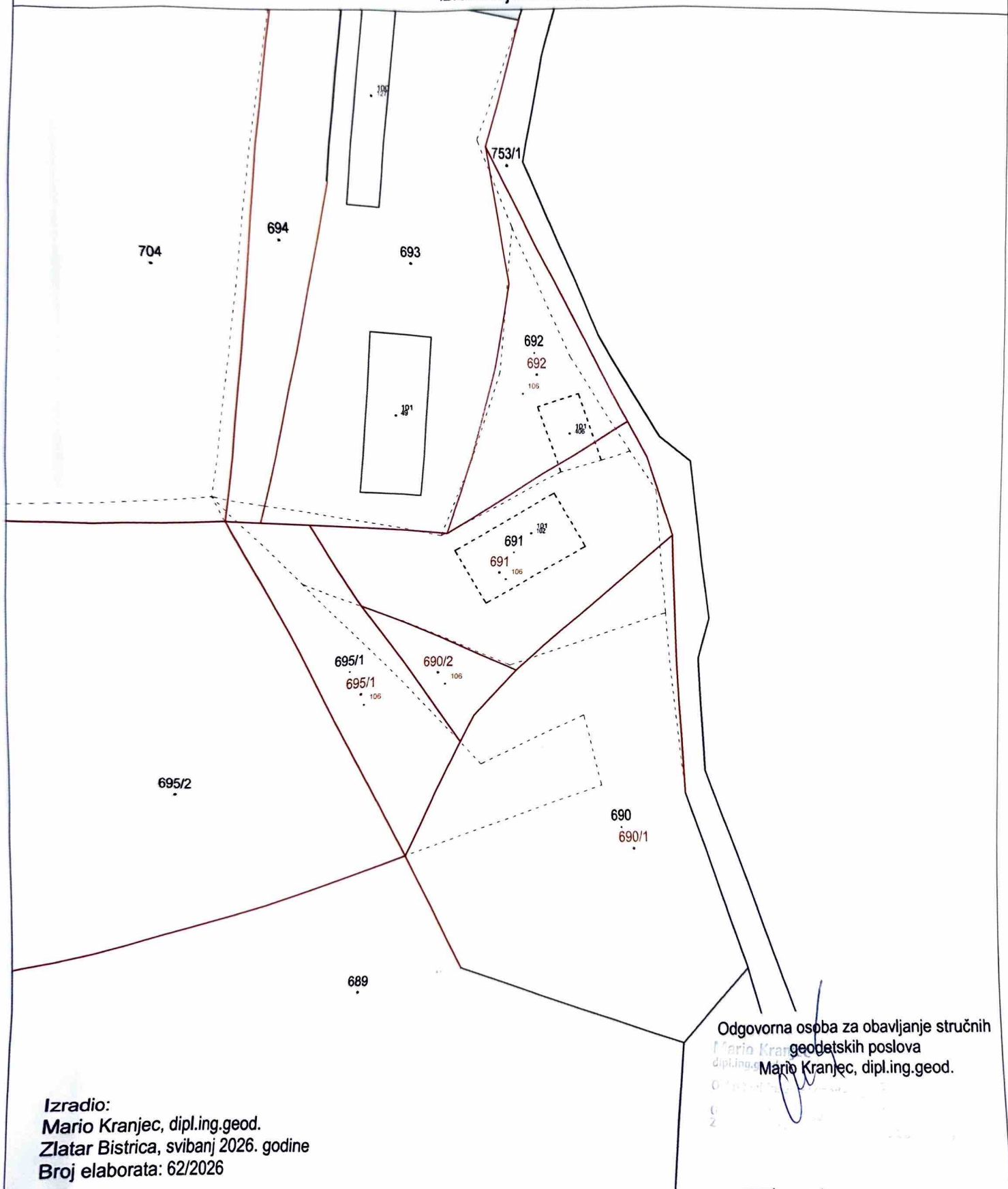
Investitor:

GORAN BRADIĆ
SELNICA 232
49246 MARIJA BISTRICA
OIB: 39379867763

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Mario Kranjec, dipl.ing.geod.

Izradio:
Mario Kranjec, dipl.ing.geod.
Zlatar Bistrica, svibanj 2026. godine
Broj elaborata: 62/2026



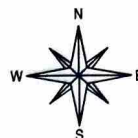
Gromatic KR d.o.o.

Tvrtka Podružnica
Vladimira Nazora 65 Put kroz Meterize 27
49247 Zlatar Bistrica 22000 Šibenik
tel./fax: 049/461-068 tel./fax: 022/212-062
OIB: 82769972632; e-mail: gromatic@gromatic.hr

Katastarska općina: SELNICA

MBR: 304913

Detaljni list: 6, 9



Investitor:

GORAN BRADIĆ
SELNICA 232
49246 MARIJA BISTRICA
OIB: 39379867763

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1: 2880



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Mario Kranjec, dipl.ing.geod.

Izradio:
Mario Kranjec, dipl.ing.geod.
Zlatar Bistrica, svibanj 2026. godine
Broj elaborata: 62/2026

Broj:

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA

Katastarska općina: **SELNICA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DONJA STUBICA

Prijavni list sastavljen: svibanj 2026

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: **BRADIĆ GORAN**
SELNICA 232, SELNICA, 49246 MARIJA BISTRICA
OIB: 39379867763

Izradio/la:
Mario Kranjec, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Mario Kranjec, dipl. ing. geod.


Mario Kranjec
dipl. ing. geod.
ovlašten inženjer geodetije
GROMATIS d.o.o.
Zlatar Bistrica


GROMATIS d.o.o.
Zlatar Bistrica

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	47	1/1	ČEHKO ANKICA R.GAJSKI, SELNICA 226, SELNICA (VLASNIK) OIB: 79490302151		690	JAREK	VOČNJAK	4 14	
	1068	1/1	BRADIĆ KATARINA R. SREBAK, SELNICA 232, SELNICA (VLASNIK)					4 14	
								8 28	
2	47	1/1	ČEHKO ANKICA R.GAJSKI, SELNICA 226, SELNICA (VLASNIK) OIB: 79490302151		691	JAREK	KUĆA I DVORIŠTE	2 48	
	1068	1/1	BRADIĆ KATARINA R. SREBAK, SELNICA 232, SELNICA (VLASNIK)					2 48	
								4 96	
3	47	1/1	ČEHKO ANKICA R.GAJSKI, SELNICA 226, SELNICA (VLASNIK) OIB: 79490302151		692	JAREK	KUĆA I DVORIŠTE	97	
	1068	1/1	BRADIĆ KATARINA R. SREBAK, SELNICA 232, SELNICA (VLASNIK)					97	
								1 94	
4	47	1/1	ČEHKO ANKICA R.GAJSKI, SELNICA 226, SELNICA (VLASNIK) OIB: 79490302151		695/1	JAREK	VOČNJAK	1 58	
	1068	1/1	BRADIĆ KATARINA R. SREBAK, SELNICA 232, SELNICA (VLASNIK)					1 58	
								3 16	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
NOVI -2	1/2	BRADIĆ KATARINA R. SREBAK, SELNICA 232, SELNICA (VLASNIK)		690/1	9	JAREK	VOĆNJAK	7 58			
	1/2	ČEHKO ANKICA R.GAJSKI, SELNICA 226, SELNICA (VLASNIK)						7 58			
NOVI -1	1/2	BRADIĆ KATARINA R. SREBAK, SELNICA 232, SELNICA (VLASNIK)		690/2	9	SELNICA, SELNICA	LIVADA	70		690/2	811
	1/2	ČEHKO ANKICA R.GAJSKI, SELNICA 226, SELNICA (VLASNIK)						70			
NOVI -1	1/2	BRADIĆ KATARINA R. SREBAK, SELNICA 232, SELNICA (VLASNIK)		691	6	SELNICA, SELNICA	LIVADA	4 18		691	811
	1/2	ČEHKO ANKICA R.GAJSKI, SELNICA 226, SELNICA (VLASNIK)						4 18			
NOVI -1	1/2	BRADIĆ KATARINA R. SREBAK, SELNICA 232, SELNICA (VLASNIK)		692	6	SELNICA, SELNICA	LIVADA	2 32		692	811
	1/2	ČEHKO ANKICA R.GAJSKI, SELNICA 226, SELNICA (VLASNIK)						2 32			
NOVI -1	1/2	BRADIĆ KATARINA R. SREBAK, SELNICA 232, SELNICA (VLASNIK)		695/1	6	SELNICA, SELNICA	LIVADA	2 61		695/1	811
	1/2	ČEHKO ANKICA R.GAJSKI, SELNICA 226, SELNICA (VLASNIK)						2 61			

Broj:

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DONJA STUBICA

Katastarska općina: **SELNICA**

Prijavni list sastavljen: svibanj 2026

PRIJAVNI LIST
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: **BRADIĆ GORAN**
SELNICA 232, SELNICA, 49246 MARIJA BISTRICA
OIB: 39379867763

Izradio/la:
Mario Kranjec, dipl. ing. geod.

Mario Kranjec
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Mario Kranjec, dipl. ing. geod.
St. 1011/2015
Geo 1855

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
			OIB					jutro	čhv	ha a m
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	811	4/12	GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156		690	VRT JAREK U GOR. SELNICI		230	8 2	
		2/12	BLAGEC JOSIP, SELNICA 155							
		2/12	GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155							
		2/12	GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215							
		1/12	BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1							
		1/12	BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1							
2	811	4/12	GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156		691	KUĆA BROJ 156 I DVORIŠTE U GOR. SELNICI		138	4 9	
		2/12	BLAGEC JOSIP, SELNICA 155							
		2/12	GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155							
		2/12	GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215							
		1/12	BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1							

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
811	4/12	GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156		690/1	VRT JAREK U GOR. SELNICI		7 58
	2/12	BLAGEC JOSIP, SELNICA 155					
	2/12	GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155					
	2/12	GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215					
	1/12	BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1					
	1/12	BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1					
811	4/12	GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156		690/2	SELNICA, SELNICA	LIVADA	70
	2/12	BLAGEC JOSIP, SELNICA 155					70
	2/12	GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155					
	2/12	GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215					
	1/12	BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1					
	1/12	BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1					
811	4/12	GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156		691	SELNICA, SELNICA	LIVADA	4 18
	2/12	BLAGEC JOSIP, SELNICA 155					4 18
	2/12	GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155					
	2/12	GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215					
	1/12	BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1					

DOSADAŠNJE STANJE

DOSADAŠNJE STANJE										
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
1	2	3	4	5	6	7	8	jutro	čhv	ha a m
		1/12	BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1						9	
3	811	4/12	GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156		692	KUĆA BROJ 156 A I DVORIŠTE U GOR. SELNICI		54		1 9
		2/12	BLAGEC JOSIP, SELNICA 155							
		2/12	GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155							
		2/12	GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215							
		1/12	BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1							
		1/12	BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1							
4	811	4/12	GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156		695/1	VRT JAREK U GOR. SELNICI		88	3	
		2/12	BLAGEC JOSIP, SELNICA 155							
		2/12	GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155							
		2/12	GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215							
		1/12	BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1							
		1/12	BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1							
								Σ(Σ)=		18 3
								Δ(Σ)+=-		9

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
	1/12	BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1					
811	4/12	GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156		692	SELNICA, SELNICA	LIVADA	2 32
	2/12	BLAGEC JOSIP, SELNICA 155					2 32
	2/12	GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155					
	2/12	GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215					
	1/12	BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1					
	1/12	BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1					
811	4/12	GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156		695/1	SELNICA, SELNICA	LIVADA	2 61
	2/12	BLAGEC JOSIP, SELNICA 155					2 61
	2/12	GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155					
	2/12	GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215					
	1/12	BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1					
	1/12	BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1					

Σ(Σ)= 17 39