



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-17085/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Foteza iz Sračinca, Vukovarska ulica 1 A, OIB: 72771970809, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkb. 1769/2, PROL. BRIGADA 4866, oranica površine 4266 m², kuća i dvorište površine 600 m², sve zajedno ukupne površine 4866 m²,
upisane u z.k. ul. br. 8285 k.o. Sračinec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,
tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Ivana Foteza u cijelosti.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Sračinec u z.k. ul. br. 8285 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

Suvlasnički dio: 1/4, PLANTAK MAGDA R. KOVAČIĆ, SRAČINEC 74

Suvlasnički dio: 3/4, FOTEZ IVAN, OIB: 72771970809, VUKOVARSKA ULICA 1A, 42209 SRAČINEC

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Fotez iz Sračinca, Vukovarska ulica 1 A, OIB: 72771970809, podnio je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 1769/2, PROL. BRIGADA 4866, oranica površine 4266 m², kuća i dvorište površine 600 m², upisane u z.k. ul. br. 8285 k.o. Sračinec. U svom prijedlogu (sastavljenom kao javnobilježnički zapisnik kod javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ pod poslovnim brojem OU-158/2026-1 od 24. rujna 2026.) predlagatelj ističe da je cijela predmetna nekretnina u mirnom i neprekinutom posjedu i vlasništvu njegove obitelji, odnosno njegovog prednika pok. majke Plantak Kristine, i to neprekidno još od 1952. godine. Predlagatelj navodi da je u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini u dijelu od 1/4 upisana pok. Magda Plantak (prabaka predlagatelja po majčinoj strani), za koju navodi da je u trenutku njegovog rođenja već bila pokojna, dok je preostali suvlasnički dio od 3/4 predlagatelj knjižno stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza svoje pok. majke Plantak Kristine. Kako redovnim putem nije mogao ostvariti upis vlasničkog prava za predmetni suvlasnički dio od 1/4 na navedenoj čestici, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu usklađenja stanja u zemljišnim knjigama sa stvarnim stanjem na terenu te da se po okončanju postupka dozvoli uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu i tijekom postupka pozvao na sljedeće dokaze priložene u spis: izvadak iz BZP-a (povijesni/važeći zemljišnoknjižni izvadak za z.k. ul. br. 8285 k.o. Sračinec), uvid u zbirku isprava za predmetnu česticu te je predložio svoje saslušanje kao stranke, kao i saslušanje svjedoka Vlatke Ivek iz Sračinca i Miljenka Kovačića iz Sračinca (potomaka pokojne Magde Plantak).

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 7. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ivan Fotez, Sračinec, Vukovarska ulica 1 A
2. Općina Sračinec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 10:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1907243617703dbd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-