



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4090/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dinko Barać, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. K.N. AGENCIJA d.o.o., OIB: 53429921562, iz Vozišće 5, Viškovo ,2. K. N. POSLOVODSTVO d. o. o., OIB: 38146456522, iz Vozišće 5, Viškovo ,3. K. N. GRAD d. o. o., OIB: 92593330204, iz Vozišće 5, Viškovo zastupani po punomoćniku odvjetnik Grgurić Zinko, OIB: 83423185553, iz Rijekeprotiv protustranke 1. KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, OIB: 40498301834, iz Vozišće 5, Viškovo,2. Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, iz Slavonska avenija 6, Zagreb, radi zabilježbe spora dana 01. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1508 katastarske općine Viškovo dopušta se sljedeći opis: na nekretninama KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, OIB: 40498301834, iz Vozišće 5, 51216 Viškovo,(E-11, E-24, E-25, E-26, E-43)koja se sastoji od:

E-11 400/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m² (dvorište 2244 m², poslovna zgrada 1040 m², garaža 418 m²), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m², povezano s vlasništvom - Garaža br. G.001 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m², što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta.

E-24 17/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m² (dvorište 2244 m², poslovna zgrada 1040 m², garaža 418 m²), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m², povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,10 m², što iznosi 17/6030 idealna dijela objekta.

E-25 357/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m² (dvorište 2244 m², poslovna zgrada 1040 m², garaža 418 m²), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m², povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S1.020, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 356,60 m², što iznosi 357/6030 idealna dijela objekta..

E-26 400/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m² (dvorište 2244 m², poslovna zgrada 1040 m², garaža 418 m²), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m², povezano s vlasništvom - Garaža br.G.002 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m², što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta.

E-43 400/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m² (dvorište 2244 m², poslovna zgrada 1040 m², garaža 418 m²), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m², povezano s vlasništvom - Garaža br. G.003 koja se sastoji od zabilježene površine ukupne površine 400,40 m², što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta.

Na temelju prijedloga, čl. 86 ZZK i Tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Rijeci posl.br.P-123/23 zabilježuje se postojanje spora između 1.K.N. AGENCIJA d.o.o., OIB: 53429921562, 2. K. N. POSLOVODSTVO d. o. o., OIB: 38146456522,,3. K. N. GRAD d. o. o., OIB: 92593330204,kao tužitelja i 1. KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, OIB: 40498301834, i 2. Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877 kao tuženika u pogledu čkbr. 1469/1,1469/12,etaže E-11,E-24,E-25,E-26,E-43 , upisane u A .

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1955 katastarske općine Viškovo dopušta se sljedeći upis: na nekretninama KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, OIB: 40498301834, iz Vozišće 5, 51216 Viškovo,koje se sastoje od kčbr. 1469/2 pašnjak petračinac 239 m², zabilježuje se :

Na temelju prijedloga, čl. 86 ZZK i Tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Rijeci posl.br.P-123/23 zabilježuje se postojanje spora između 1.K.N. AGENCIJA d.o.o., OIB: 53429921562, 2. K. N. POSLOVODSTVO d. o. o., OIB: 38146456522,,3. K. N. GRAD d. o. o., OIB: 92593330204,kao tužitelja i 1. KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, OIB: 40498301834, i 2.Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877 kao tuženika u pogledu čkbr. 1469/2, upisane u A .

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 01. ožujka 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dinko Barać v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. K.N. AGENCIJA d.o.o. ,K. N. POSLOVODSTVO d. o. o., K. N. GRAD d. o. o., po opunomoćeniku odvjetnik Grgurić Zinko, Rijeka
2. KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju,po stečajnom upravitelju Mirjani Gašparović, Crikvenica, Podšupera 55

O tome obavijestiti:

1. Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

2. Trgovački sud u Rijeci, na posl. br. P-123/23



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.03.2023 14:07

Serijski broj certifikata

5020551979233972415

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z147260393f2fb28b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-