

**Obrazac 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-134/2021

Dužnik VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA****(za razdoblje od 15.02.2021. godine do 09.01.2023. godine)****I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	(EUR)
1	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih različnim pravom	253.677,71
2	Prihodi od kamata	0,18
Ukupno:		253.677,89

**I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

1	Troškovi knjigovodstva	1.858,12
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa, te troškovi fine	63,97
3	Po osnovi troškova ovjere potpisa	6,30
4	Po osnovi troškova pričuve	2036,75
5	Po osnovi troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda	880,37
6	Po osnovi troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju	21739,13
Ukupno:		26.584,64

Stanje sredstava na računu	897,67
----------------------------	--------

Isplatit će se kod završne diobe	0,00
Namiren različni vjerovnik RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge	226.195,58
Plaćeni troškovi stečajnog postupka	27.482,13

### I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka (vođenje i zatvaranje računa, Fina, poštarina)	141,15
Po osnovi troškova bruto nagrade ranijem stečajnom upravitelju Jakovac Valentinu, Đorđićeva 3b, Zagreb, OIB: 88526658647, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10. rujna 2021. godine	570,71
Troškovi knjigovodstva	185,81
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	897,67

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 15. veljače 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 49316973624 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika imenovan Jakovac Valentin iz Zagreba, Đorđićeva 3b, OIB: 88526658647.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 25. svibnja 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj Jakovac Valentin je razrješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju.

### II.1. Poduzete radnje

**Primopredaja dokumentacije:** Dana 15. lipnja 2021. godine napravljena je primopredaja poslovne dokumentacije od dana otvaranja stečajnog postupka, tako da su predane prijave tražbina, te javno objavljena izvješća. Budući nije predana knjigovodstvena dokumentacija prije otvaranja stečajnog postupka pokušala sam kontaktirati knjigovodstveni ured Velika jabuka d.o.o. koje je vodilo knjigovodstvo stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, međutim, isti nisu odgovorili na poziv za predaju dokumentacije, a uvidom u sudski registar razvidno je da je nad društvom Velika Jabuka d.o.o. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak dana 25. siječnja 2021. godine, posl.br. St-391/2020. Dakle, jedina dokumentacija prije otvaranja stečajnog postupka su javno objavljena izvješća. Raniji upravitelj predao je i žig stečajnog dužnika.

**Knjigovodstvo:** Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu, te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno se šalju nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), te ostali obrasci.

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

**Žiro račun:** Otvoren je račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR7024080021100057735.

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su promijenjeni podaci o stvarnom vlasniku u Registru FINA-e.

**Potpis:** Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Žigovi.** Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

### Ispitno i izvještajno ročište

Dana 24. svibnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, na kojima se stečajna upraviteljica očitovala na sve tražbine vjerovnika stečajnog dužnika tako da su Rješenjem Naslovnog suda utvrđene sljedeće tražbine II višeg isplatnog reda:

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine (EUR)
1	RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge, Selska cesta 90a, Zagreb, OIB: 41614576274	1.159.057,70
2	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	1.047,37
3	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	204,13
4	ZAPAD-STAN d.o.o., Ante Topić Mimare 61, Zagreb	25.525,86
5	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	145,79
6	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	222,67
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.186.203,52</b>

U priznatim tražbinama II. višeg isplatnog reda uključen je i razlučni vjerovnici sa iznosom tražbina:

Rb	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine (EUR)
1.	RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge	1.159.057,70
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.159.057,70</b>

### III. Sudski postupci

#### Postupci u tijeku:

Posl.br.: Ovr-6972/2017  
Ovrhovoditelj : Return to business d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb  
Ovršenici: Varadero Intrust d.o.o. u stečaju, CT-Intrust d.o.o. u stečaju  
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu  
Radi: ovrhe

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dostavljen je podnesak kojim se traži da postupi sukladno članku 169. st. 6. Stečajnog zakona te da ustupi predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, pred kojim se vodi stečajni postupak. Međutim, Naslovni sud je donio odluku kojom se nalaže provesti vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu I i II ovršenika. Kako se ne bi stvarali dodatni troškove koje će u konačnici morati podmiriti različiti vjerovnik/ovrhovoditelj, dana 20. srpnja 2021.godine poslan je podnesak sa procjenom vrijednosti nekretnina iz 5/2021 godine, napravljenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka INSPIRO DUO d.o.o. Predmetna procjena je već dostavljena na stečajni spis.

Kao što je naprijed navedeno ovrhovoditelj je dostavio prijedlog za sklapanje Sporazuma o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom sukladno članku 97. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), u predmetnom postupku. Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 26. studenog 2021. godine sklopljen je Sporazum o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom koji je dostavljen na ovršni spis, te je dana 20. siječnja 2022. godine zakazano ročište.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 18. veljače 2022. godine dato je ovlaštenje JB Nevenki Jukić iz Zagreba da u ime i za račun ovršenika s ovrhovoditeljem RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Selska cesta 90/A, OIB: 41614576274, u skladu s Sporazumom o prodaji neposrednom pogodbom zaključenim dana 08. prosinca 2021. godine sklopi Ugovor o kupoprodaji neposrednom pogodbom nekretnina u vlasništvu ovršenika.

Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom zaključen je dana 28. veljače 2020. godine, potpisan i ovjeren od strane JB Nevenke Jukić iz Zagreba.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 16. ožujka 2022. godine, posl.br. Ovr-6972/17, nekretnine su dosuđene kupcu RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, koji je oslobođen od obveze polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova unovčenja u

stečajnom postupku koji se vodi nad I i II ovršenikom u iznosu od 56.131,99 eura, a koje je ovrhovoditelj uplatio na račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon čega su mu zaključkom Naslovnog suda predane nekretnine.

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu poslan je prijedlog da se sredstva u iznosu od 27.482,13 eura prebace na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-134/21. Trgovački sud u Zagrebu je dana 01. prosinca 2022. godine, zaključkom naložio isplatu predmetnog iznosa na račun stečajnog dužnik radi plaćanja troškova stečajnog postupka.

Posl.br.: P-1459/2019 (stari broj P-7905/2015)  
Tužitelj: Marijan Čovran, Varadero Intrust d.o.o., CT-Intrust d.o.o.  
Tuženi: Posojilnica BankeGreen iz Republike Austrije  
Sud: Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu  
Radi: radi utvrđenja ništetnosti ugovora

Dana 24. travnja 2018.g. Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama je u predmetu posl.br. P-7905/2015 donio nepravomoćnu presudu u pravnoj stvari tužitelja kojom se:

- utvrđuje ništetnim ugovor o kreditu broj 2.459.725 od 09. lipnja 2008. godine (kredit u iznosu od 650.000,00 eura)
- utvrđuje ništetnim ugovor o kreditu broj 2.02.459.727 od 27. svibnja 2010. godine (kredit u iznosu od 70.000,00 eura)
- utvrđuje ništetnim Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09. lipnja 2008.g. posl.br. OU-297/10 JB Željke Maroslavec iz Zagreba
- nalaže se ZK Odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje upisane hipoteke na nekretninama upisanim u k.o. Vrapče Novo, k.č.5732/1, zk.ul. 17198, upisano u ZK tijelo i to 233. etaža: 1122/10000 dijela nekretnine upisane u A1 povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7, površine 277,27 čm; 312 etaža: 30/10000 nekretnine upisane u A1 povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033, u površini od 14,77 m<sup>2</sup>
- nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljima parnični trošak od 71.604,27 eura zajedno s zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana u roku od 15 dana.
- na navedenu presudu tuženik iz ove parnice POSOJILNICA BANK eGren iz Republike Austrije je pravovremeno uložio žalbu temeljem koje je dana 07. ožujka 2019. godine Županijski sud u Puli ukinuo I stupanjsku presudu te predmet vratio na ponovno suđenje.

U međuvremenu je tuženi iz ove parnice POSOJILNICA BANK eGren iz Republike Austrije zaključio sporazum o prijenosu založnih prava od 16. ožujka 2020. godine sa društvom Return to business d.o.o. Zagreb i to prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-34852/08 u iznosu od 650.000,00 eura.

Dana 16. srpnja 2020.g. Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, donosi presudu posl.br. P-1459/2019 kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan, te se nalaže tužiteljima da tuženiku naknadi parnični trošak u iznosu od 112.316,68 eura zajedno s zateznom kamatom koja teče od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka u roku od 15 dana.

Protiv predmetne odluke uložena je žalba, posl.br. GŽ-23/2021, o kojoj nije donesena odluka. Naglašavam da je tražbina RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge, a koja je prenesena od strane POSOJILNICA BANK eGren i koja je osnov gore navedenog postupka, utvrđena pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1993/19, tako da ne vidim smisao daljnjeg vođenja predmetnog postupka, osobito iz razloga što tuženik nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku s osnova dosuđenih parničnih troškova.

Ostali postupci koji su bili u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka se trebaju obustaviti iz razloga što se radi tražbinama priznatim u stečajnom postupku, nema osporenih tražbina u vezi kojih bi se morali voditi postupci, a ako nisu prijavljene tražbine i tako se ne mogu voditi parnični postupci. To su sljedeći postupci:

Posl.br. Povrv-11451/2015, OGS ZG, tužitelj: ZAPAD-STAN d.o.o.; Povrv-4069/2016, OGS ZG, tužitelj ZAPAD-STAN d.o.o., Povrv-13914/2016, OGS ZG, tužitelj: ZAPAD-STAN d.o.o., Povrv-2165/2017, TS ZG, tužitelj ZAPAD-STAN d.o.o., Povrv-5179/2018, tužitelj: ZAPAD-STAN d.o.o., Ovr-332/2021, OGS ZG, RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

### **II.1. Nekretnine**-Stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeće nekretnine:

Stečajni dužnik je bio suvlasnik sljedeće nekretnine upisane u zk.ul.br. 17198, k.o. Vrapče Novo, ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to k.č.br. 5732/1 i to:

u omjeru 56,54 % odnosno 5654/10000 223. Suvlasničkog dijela: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) koje u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27 čm.

Drugi suvlasnik, u omjeru od 43,46 %, odnosno 4346/10000 je CT-INTRUST d.o.o. u stečaju, OIB: 10251095297.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo INSPIRO DUO d.o.o., u svibnju 2021. godine u iznosu od 457.893,69 eura (3.450.000,00 kuna). Napominjem da se radi o tržišnoj vrijednosti svih nekretnina u cijelosti, u kojima stečajni dužnik sudjeluje u omjeru od 56,54% odnosno 5654/10000, obzirom da je stečajni dužnik suvlasnik 223. Suvlasničkog dijela: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223), u omjeru od 56,54 %. Budući se radi o uredskim prostorima, koji nisu idealno podijeljeni kupac nekretnina će vjerojatno biti osoba koja će biti kupac udjela u nekretninama drugog suvlasnika koji je također u stečaju društva CT-INTRUST d.o.o. u stečaju.

Na predmetnim nekretninama je postojalo upisano razlučno pravo RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB: 416145776274, temeljem Sporazuma o prijenosu založnih prava od 16.03.2020.g, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom pod posl.br. Z-34852/08 u iznosu od 650.000,00 eura, Z-15659/2020, zaprimljeno dana 31.03.2020.g.

Napominjem da je nekretnina bila u posjedu Čovran Marijana, koji je nije želio dobrovoljno predati, te mu je dana 08. travnja 2021. godine, dostavljena obavijest o otkazu Ugovora o zakupu zaključenog dana 31.07.2020. godine, te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 31.07.2020.g., te je zakupnik pozvan na predaju prostora. Obavijest je zaprimljena od strane Čovran Marijana dana 12.04.2021. godine. Sukladno čl. 188. Stečajnog zakona ugovor je otkazan uz zakonski otkazni rok od 30 dana, a budući je obavijest zaprimljena 12. travnja 2021. godine, rok je istekao dana 12. svibnja 2021. godine.

Za predmetnu nekretninu se vodio postupak ovrhe pred Općinskim građanski sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-6972/17. Razlučni vjerovnik/ovrhovoditelj RETURN TO BUSINESS d.o.o., je dana 01. listopada 2021. godine dostavio prijedlog za sklapanjem sporazuma o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom sukladno članku 97. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14). Dana 26. studenog 2021. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici sklopiti predmetni Sporazum koji je i zaključen dana 08. prosinca 2021. godine pred JB Nevenkom Jukić iz Zagreba, posl.br. Ov-3911/2021. godine.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 18. veljače 2022. godine dato je ovlaštenje JB Nevenki Jukić iz Zagreba da u ime i za račun ovršenika s ovrhovoditeljem RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Selska cesta 90/A, OIB:

41614576274, u skladu s Sporazumom o prodaji neposrednom pogodbom zaključenim dana 08. prosinca 2021. godine sklopi Ugovor o kupoprodaji neposrednom pogodbom nekretnina u vlasništvu ovršenika.

Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom zaključen je dana 28. veljače 2020. godine, potpisan i ovjeren od strane JB Nevenke Jukić iz Zagreba.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 16. ožujka 2022. godine, posl.br. Ovr-6972/17, nekretnine su dosuđene kupcu RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, koji je oslobođen od obveze polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova unovčenja u stečajnom postupku koji se vodi nad I i II ovršenikom u iznosu od 56.131,99 eura (422.926,49 kuna), a koje je ovrhovoditelj uplatio na račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon čega su mu zaključkom Naslovnog suda predane nekretnine.

### **II.3. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka**

#### **II.3.1. Prihodi stečajnog postupka**

Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u iznosu od 253.677,71 eura.

Prihodi s osnova kamata u iznosu od 0,18 eura.

#### **II.3.2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 897,67 eura.

#### **II.3.3. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

**(i) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 26.584,64 eura i to:**

- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro-računa 63,97 eura
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 1.858,12 eura
- po osnovi troškova ovjere potpisa iznos od 6,30 eura
- po osnovi troškova pričuve iznos 2.036,75 eura
- po osnovi troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda iznos od 880,37 eura
- iznos od 21.739,13 eura po osnovi troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju temeljem pravomoćnog rješenja Naslovnog suda od dana 01. prosinca 2022. godine.

**(ii) Rezervacija za troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 897,67 eura i to:**

- Materijalni troškovi stečajnog postupka (vođenje i zatvaranje računa, Fina, poštarina iznos od 141,15 eura.
- Nagrada ranijem stečajnom upravitelju Jakovac Valentinu, Đorđićeva 3b, Zagreb, OIB: 88526658647, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10. rujna 2021. godine iznos od 570,71 eur.
  - o Raniji stečajni upravitelj je pozvan da dostavi podatke za isplatu nagrade, međutim, unatoč opetovanom pozivu do dana izrade izvješća podaci nisu dostavljeni.
- Troškovi knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka, te izrada završnog računa iznos od 185,81 eur.
- 

#### **4. Namiren razlučni vjerovnik**

RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, OIB: 41614576274 iznos od 226.195,58 eura.

#### **5. Isplatit će se kod završne diobe iznos od 0,00 eura.**

### **III. Prijedlog dnevnog reda**

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

#### **Prijedlog odluka**

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 0,00 eura
2. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

**IV.1. Vjerovnici II viši isplatni red**

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina EUR)	Namireni kao razlučni vjerovnici EUR	Namireni po završnoj diobi EUR	Završni popis EUR
1	RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge, Selska cesta 90a, Zagreb, OIB: 41614576274	1.159.057,70	226.195,58	0,00	932.862,12
2	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	1.047,37		0,00	1.047,37
3	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	204,13		0,00	204,13
4	ZAPAD-STAN d.o.o., Ante Topić Mimare 61, Zagreb	25.525,86		0,00	25.525,86
5	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	145,79		0,00	145,79
6	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	222,67		0,00	222,67
UKUPNO		1.186.203,52	226.195,58	0,00	960.007,94