

KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o.

51216 Viškovo, Vozišće 5

Datum

11.04.2017

Temeljnica 9

Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum m.	Dospjeće
2159	782	H-ABDUCO doo	ZATVARANJE	0,00	4.351.807,60	12.04.2017	-----
2159	782	H-ABDUCO doo	GLAVNICA	0,00	2.427.282,27	12.04.2017	-----
2159	782	H-ABDUCO doo	KAMATA	0,00	2.240.243,39	12.04.2017	-----
2159	782	H-ABDUCO doo	OSTALO	0,00	7.111,05	12.04.2017	-----
4730	0	Kamate na kredite banaka	KAMATA OD 17.12.15-12.04.	322.829,11	0,00	-----	-----
9912	0	Hipoteka na tuđoj imovini	ZATVARANJE	-3.486.894,44	0,00	-----	-----
9971	0	Jamstva od dužnika kao instrument plaćanja	ZATVARANJE	0,00	-3.486.894,44	-----	-----
9912	0	Hipoteka na tuđoj imovini	ZATVARANJE	-7.596.263,45	0,00	-----	-----
9971	0	Jamstva od dužnika kao instrument plaćanja	ZATVARANJE	0,00	-7.596.263,45	-----	-----
9912	782	H-ABDUCO doo	KN POSL-GLAV 320.329,27 €	2.393.500,31	0,00	12.04.2017	-----
9912	782	H-ABDUCO doo	KN POSL-KTA 175.930,19 €	1.314.550,38	0,00	12.04.2017	-----
9912	782	H-ABDUCO doo	KN POSL-KTA KUNE	6.095,43	0,00	12.04.2017	-----
9971	0	Jamstva od dužnika kao instrument plaćanja	KN POSL-DEV GAR 301-03/08	0,00	3.714.146,12	12.04.2017	-----
9912	782	H-ABDUCO doo	KN AG-GLAV 958.334,21 €	4.993.793,22	0,00	12.04.2017	-----
9912	782	H-ABDUCO doo	KN AG-KTA 403.417,25 €	3.014.333,69	0,00	12.04.2017	-----
9912	782	H-ABDUCO doo	KN AG-KTA KUNE	50.047,92	0,00	12.04.2017	-----
9912	782	H-ABDUCO doo	KN AG-OSTALO	23.744,40	0,00	12.04.2017	-----
9971	0	Jamstva od dužnika kao instrument plaćanja	KN AG-DEV GAR 301-04/08	0,00	8.081.919,23	12.04.2017	-----
				1.035.736,57	1.035.736,57		

put površine 31 m², zkč.br. 2422/3, u naravi put površine 5 m² i zkč.br. 2427/2, u naravi nova cesta površine 7 m². (Z-15296/09).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **16.470.702,06 (kn) HRK** od čega iznos (kn) iznos od (kn) HRK **4.674.636,71** proizlazi iz Ugovora o kreditu broj: 301-127/2005, a iznos od (kn) HRK **3.714.146,12** proizlazi iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008, a iznos od (kn) HRK **8.081.919,23** proizlazi iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Obzirom da se ne zna da li će se i kada i po kojoj cijeni unovčiti navedene Nekretnine u zkulbr. 1508 k.o. i to na etažama 11, 24, 25, 26 i 43 k.o. VIŠKOVO i u u zkulbr. 67 i 2791 i 5072 sve k.o. TRSAT-SUŠAK a koje su u vlasništvu Dužnika KVARERSKE NEKRETNINE d.o.o. na kojima postoji razlučna prava u korist H-ABDUCO d.o.o. (založna prava upisana pod brojevima Z-12258/05, Z-10729/05, Z-12011/08, Z-12013/08, Z-15295/09 i Z-15296/09) koja su gore opisana, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ne može unaprijed predvidjeti iznos do kojeg njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravima.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

U Zagrebu, 08.06.2017. godine

Potpis vjerovnika

Dubravko Čejka
Punomoćnik

Juraj Marijačić
Punomoćnik

Zagreb, 27.04.2017

KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju
 VOZIŠĆE 5
 51216 VIŠKOVO
 HRVATSKA
 OIB: 40498301834

kbb 2159

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o kreditu broj 301-127/2005 sa pripadajućim aneksima na dan 12.04.2017 godine duguju H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica HRK	Dospjela redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
301-127/2005	51102334	2.427.282,27	0,00	2.240.243,39	7.111,05	4.674.636,71
UKUPNO		2.427.282,27	0,00	2.240.243,39	7.111,05	4.674.636,71

Dug klijenta KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o kreditu broj 301-127/2005 sa pripadajućim aneksima na dan 12.04.2017 godine iznosi 4.674.636,71 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 12.04.2017 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.

Valentina Perković

Danija Jegdić

Zagreb, 27.04.2017

Dužnik:

K.N. POSLOVODSTVO D.O.O. ZA USLUGE
VOZIŠĆE 5
51216 VIŠKOVO
HRVATSKA
OIB: 38146456522

Založni dužnik i jamac:

KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju
VOZIŠĆE 5
51216 VIŠKOVO
HRVATSKA
OIB: 40496301834

Izvadak iz poslovnih knjiga

9912 / 9971 - 3.486.874,44

Dužnik K.N. POSLOVODSTVO D.O.O. ZA USLUGE iz Viškova i založni dužnik i jamac KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o deviznoj garanciji broj 301-03/2008 te pripadajućih aneksa na dan 12.04.2017 godine duguje H-Abducu d.o.o. sljedeće

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR	UKUPNO HRK
301-03/2008	68000233	320.329,27	175.930,19	6.095,43	0,00	496.259,46	6.095,43
UKUPNO		320.329,27	175.930,19	6.095,43	0,00	496.259,46	6.095,43
SVEUKUPNO HRK na dan 12.04.2017		2.393.500,31	1.314.550,38	6.095,43	0,00	3.714.146,12	

Dug klijenta K.N. POSLOVODSTVO D.O.O. ZA USLUGE iz Viškova i založnog dužnika i jamca KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o deviznoj garanciji broj 301-03/2008 na dan 12.04.2017 godine iznosi 496.259,46 EUR i 6.095,43 HRK što po prodajnom tečaju Addiko bank d.d. na dan 12.04.2017 iznosi ukupno 3.714.146,12 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 12.04.2017 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.

Valentina Perković

Danijel Jegdic

Zagreb, 27.04.2017

Dužnik:

K.N. AGENCIJA D.O.O. ZA POSREDOVANJE
VOZIŠĆE 5
51216 VIŠKOVO
HRVATSKA
OIB: 53429921562

Založni dužnik i jamac:

KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju
VOZIŠĆE 5
51216 VIŠKOVO
HRVATSKA
OIB: 40498301834

3912 / 9371 -7.596.263,45

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik K.N. AGENCIJA D.O.O. ZA POSREDOVANJE iz Viškova i založni dužnik i jamac KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o deviznoj garanciji broj 301-04/2008 na dan 12.04.2017 godine duguje H-ABDUCO d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR	Redovna kamata EUR	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR	UKUPNO HRK
301-04/2008	68000234	668.334,21	0,00	403.417,25	50.047,92	23.744,40	1.071.751,46	73.792,32
	UKUPNO	668.334,21	0,00	403.417,25	50.047,92	23.744,40	1.071.751,46	73.792,32
SVEUKUPNO HRK na dan 12.04.2017		4.993.793,22	0,00	3.014.333,69	50.047,92	23.744,40	8.081.919,23	

Dug klijenta K.N. AGENCIJA D.O.O. ZA POSREDOVANJE iz Viškova i založnog dužnika i jamca KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o u stečaju iz Viškova, temeljem Ugovora o deviznoj garanciji broj 301-04/2008 na dan 12.04.2017 godine iznosi 1.071.751,46 EUR i 73.792,32 HRK što po prodajnom tečaju Addiko bank d.d. na dan 12.04.2017 iznosi ukupno 8.081.919,23 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 12.04.2017 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.

Valentina Perković

Danijel Jegdic

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13657298928
Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAA8HR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6