



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-1112/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vjekoslava Maletića, OIB: 93398123872, Ferdinandovac, Tolnica 14, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 10374 k.o. Kalinovac
kčbr. 121/1 Rastove Grede površine 507 m²
Livada površine 459 m²
Dio kuće površine 48 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Peršić Gjuro, Gjurgjevac kbr. 266, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Vjekoslava Maletića, OIB: 93398123872, Ferdinandovac, Tolnica 14

zk.ul.br. 9308 k.o. Kalinovac
kčbr. 125/9 oranica Rastove površine 709 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Kirin Luke, Kalinovac kbr. 1 u ½ dijela i Kirin Dore r. Šoš, Kalinovac kbr. 1 u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Vjekoslava Maletića, OIB: 93398123872, Ferdinandovac, Tolnica 14.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-1112/2026-4 od 10. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda

za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Kalinovac na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 13. srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Ančice Kapitanić (stranica 26-28 spisa), predlagatelja Vjekoslava Maletića (stranica 28-29), svjedoka Đure Ivandije (stranica 29) i svjedoka Bernardice Bačić (stranica 29).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Ančica Kapitanić identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da su nekretnine koje su predmet ovog postupka označene kao kčbr. 121/1 RASTOVE GREDE 507 m² (LIVADA sa 459 m² i DIO KUĆE sa 48 m²), upisana u zk. ul. 10374 k.o. Kalinovac u vlasništvu Peršić Gjure, Gjurgjevac kbr. 266 koji je vlasništvo stekao temeljem diobnog lista od 21. ožujka 1884. provedenog pod brojem Z-8868/1884 i kčbr. 125/9 RASTOVE 709 m² (ORANICA sa 709 m²), upisana u zk. ul. 9308 k.o. Kalinovac u suvlasništvu Kirin Luke, Kalinovac kbr. 1 u ¼ dijela koji je suvlasništvo stekao temeljem darovnog ugovora od 05.04.1926., provedenog pod br. Z-3405/1926 i to od Šoš Andre iz Kalinovca i Kirin Dore r. Šoš, Kalinovac kbr. 1 u ¾ dijela koja je suvlasništvo stekla – dio od 1/4 temeljem darovnog ugovora od 05.04.1926., provedenog pod br. Z-3405/1926 i to od Šoš Andre iz Kalinovca, a dio od 2/4 temeljem uručbene isprave od 7.08.1939. br. O.204/39, provedene pod br. Dn-2804/39 od Šoš Andre iz Kalinovca. Na navedenim nekretninama nema upisanih tereta. Za predmetne nekretnine je uspostavljen BZP, što znači da su za iste sada identični podaci i u zemljišnoj knjizi i u katastarskom operatu. Predmetna kčbr. 121/1 RASTOVE GREDE 507 m² (LIVADA sa 459 m² i DIO KUĆE sa 48 m²) je nepravilnog oblika. Predmetna kčbr. 125/9 RASTOVE 709 m² (ORANICA sa 709 m²) ima oblik trokuta sa vrhom na istočnoj strani.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da je kčbr. 121/1 u naravi livada i dio kuće, dok je kčbr. 125/9 u naravi oranica.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvatka iz BZP-a za zk.ul.br. 6874 i 9308, oba k.o. Kalinovac (stranica 4-6 spisa), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Darka Matulca, poslovni broj O.673/2021, UPP-OS-119/2021-5 od 30. kolovoza 2021. iza pokojne Marije Maletić (stranica 7-8 spisa), Rješenje o nasljeđivanju br. O.354/99-5 iz 1999. godine iza pok. Josipa Maletića (stranica 9-10 spisa) i ispis s Geoportala (stranica 11).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine zajedno sa cijelim posjedom naslijedio od svojih roditelja, konkretno od majke Marije koja je preminula 2021. te je od tada u samostalnom i nesmetanom posjedu. Majka je naslijedila iste od svojeg supruga, predlagateljevog oca Josipa Majetića koji je preminuo 1999. godine. Tako je obitelj predlagatelja u samostalnom i nesmetanom posjedu dugi niz godina, a otac predlagatelja je nekretnine stekao 1985. od Elizabete

Kapitanić koju su njegovi roditelji dohranjivali. Elizabeta Kapitanić bila je u samostalnom i nesmetanom posjedu dugi niz godina prije svoje smrti jer su roditelji predlagatelja došli živjeti na predmetnu nekretninu između 1955. i 1960., a ona je već tada bila stvarna vlasnica i samostalna posjednica. Zk. upisani vlasnici su davno pokojne osobe koje nisu osobno, kao ni njihovi eventualni nasljednici, osporavali posjed i vlasništvo predlagatelju, njegovim roditeljima i prethodnoj vlasnici preko 60 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 17. srpnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. Kirin Luka, Kalinovac kbr. 1, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
3. Kirin Dora r. Šoš, Kalinovac kbr. 1, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
4. Peršić Gjuro, Gjurgjevac kbr. 266, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda

5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
6. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 13:
03

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188259050a72a556

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-